Добрый день.

Мы хотели бы предложить Вам инвестиционный проект в области строительства.

Цель: получение инвестиционных ресурсов, на покупку участка и ведение на нем малоэтажного строительства и ИЖС.

Стоимость земельного участка, площадью 92 106 м2, составляет **50 000 000** рублей.

Участок расположен**:** РФ, Ставропольский край, Минеральные воды. Участок находится в месте перспективной застройки, живописном уголке города Минеральные воды. В шаговой доступности располагаются школа и детский сад. На территории имеются все необходимые коммуникации.

Планируются несколько вариантов освоения участка.

**1 вариант** – раздел и продажа участков.

Имеющийся участок можно разделить на 130 участков ИЖС площадью 600 м2. Продажа в ценах 2018 года будет составлять около 1 000 000 рублей за 1 участок.

Стоимость раздела на участки составит 10 000 000 рублей, (проект планировки, проект межевания, топографическая съёмка, кадастровый учет и регистрация)

**ИТОГО:** стоимость проекта составит ориентировочно **60 000 000 рублей.**

**Выручка** от реализации в текущих ценах 2018 года составит **130 000 000 рублей.**

**Прибыль** без учета налогообложения составит **70 000 000 рублей**.

Срок окупаемости – 4 года.

**2 вариант** – разделение и продажа участков, а также строительство 3-х этажных многоквартирных домов.

Имеющийся участок можно разделить на 80 жилых участков площадью 600 м2. Продажа в ценах 2018 года будет составлять около 1 000 000 рублей за 1 участок.

Каждый из 4х многоквартирных домов будет состоять из 50 квартир средней квадратурой 50 м2.

Продажа в ценах 2018 года будет составлять около за 30 000 рублей за 1 м2.

Стоимость раздела на участки составит 10 000 000 рублей, (проект планировки, проект межевания, топографическая съёмка, кадастровый учет и регистрация)

Стоимость строительства 3х-этажных многоквартирных домов в количестве 4х штук составит 200 000 000 рублей.

**ИТОГО:** себестоимость проекта составит ориентировочно **260 000 000 рублей.**

**Выручка** от реализации в текущих ценах 2018 года составит **380 000 000 рублей.**

**Прибыль** без учета налогообложения составит **120 00 000 рублей**.

Срок окупаемости – 6 лет.

Также можем предложить долгосрочный проект по застройке всего участка, который можем обсудить. Ждем дальнейшей работы.

Телефон: 8(928) 199-00-00

Email: [Public-RF@Yandex.ru](mailto:Public-RF@Yandex.ru).

