



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР № __/2018

г. Казань

« »

2018 года

Иванов Иван Иванович (далее – Инвестор, Залогодержатель), с одной стороны, и **ООО «Лайк Автоматик»** (далее – Заказчик, Залогодатель), в лице действующего на основании Устава директора Гусевой Елены Сергеевны, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Инвестор передает Заказчику в собственность денежные средства в размере **825 000 (Восемьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек** (далее – Инвестиции) для приобретения в целях осуществления предпринимательской деятельности:

- автомобиля Kia Rio (года выпуска 2018, цвет белый, VIN, кузов);
- полиса ОСАГО к указанному автомобилю;
- совершения регистрационных действий в ГИБДД;
- приобретения дополнительного оборудования, необходимого для осуществления предпринимательской деятельности с использованием указанного автомобиля – планшетный компьютер или смартфон навигатор, видео-регистратор, детское удерживающее кресло, ГБО-метан).

1.2. Настоящий договор заключается сроком на 36 (Тридцать шесть) месяцев.

1.3. Заказчик обязан обеспечить возможность осуществления Инвестором контроля за целевым использованием Инвестиций путем ознакомления с паспортом транспортных средств, приобретенных на Инвестиции автомобилей, договорами купли-продажи (и приравненных к нему документов, доказательствами заключения договора купли-продажи) дополнительного оборудования, полисов ОСАГО, свидетельств о регистрации ТС и т.д.

1.4. Все расчеты по настоящему договору производятся в российских рублях.

2. Порядок исполнения договора

2.1. Инвестор в течение 3 (Три) дней с момента подписания настоящего договора передает Заказчику сумму Инвестиций наличным или безналичным путем. Моментом передачи считается момент зачисления суммы Инвестиций на банковский счет Заказчика и/или внесения наличных в кассу Заказчику.

2.2. Подтверждением перечисления суммы Инвестиций на банковский счет Заказчика является платежное поручение с отметкой банка об исполнении. Подтверждением внесения суммы Инвестиций в кассу Заказчика является квитанция к приходно-кассовому ордеру, выдаваемой Инвестору.

2.3. По результатам хозяйственной деятельности Заказчик ежемесячно не позднее 15 (Пятнадцатого) числа в течение 36 (Тридцать шесть) месяцев, начиная со следующего за

месяцем предоставления Инвестиций, уплачивает Инвестору 22 000 (Двадцать две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе возврат суммы инвестиций и дивидендов (доход Инвестора), согласно приложению №1 к настоящему договору.

В течение 1 (Один) месяца с момента истечения срока действия договора Заказчик уплачивает Инвестору 360 000 (Триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Суммы платежей рассчитаны без учета удержания налога на доходы физических лиц. ООО «Лайк Автоматик», являясь налоговым агентом Инвестора, производит выплаты, удержав и перечислив в налоговую инспекцию подлежащий уплате налог на доходы физических лиц. Налог удерживается только от суммы дивидендов.

Банковские реквизиты для перечислений Инвестору Иванов Иван Иванович ИНН р/с ПАО БИК к\с
--

2.4. Инвестор вправе уступить третьему лицу право требования исполнения по Основному договору – возврат суммы инвестиций, уплата дивидендов, а также штрафных санкций. При этом Инвестор обязан направить Заказчику уведомление с приложением подтверждающего переход права требования документа (или нотариально заверенной копии).

Стороны договора уступки права требования несут риск неблагоприятных последствий исполнения денежного обязательства Заказчиком первоначальному кредитору.

3. Обеспечение исполнения обязательств

3.1. В целях обеспечения надлежащего исполнения денежного обязательства Заказчика по возврату Инвестиций и уплате дивидендов Заказчик предоставляет в залог приобретенный на Инвестиции автомобиль Kia Rio (год выпуска 2018, цвет белый, VIN, кузов).

Передаваемое в залог транспортное средство никому не заложено, под запретом (арестом) и в споре не состоит, правами третьих лиц не обременено.

Заказчик в период действия договора не вправе без согласия Инвестора (Залогодателя) продать, подарить, обменять, произвести отчуждение заложенного автомобиля иным образом, т.е. прекратить право собственности на заложенный автомобиль.

В день заключения настоящего договора стороны производят регистрацию залога в реестре залогов. Расходы по регистрации залога несет Заказчик.

3.2. Имущество, передаваемое в залог для обеспечения исполнения обязательств Заказчика по настоящему Договору, остается у Залогодателя.

3.3. Стороны определили, что в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком предусмотренных п.п.2.3., 2.4. и 4.1. Договора обязательств, Инвестор удовлетворяет свои требования за счет заложенного Имущества в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, в частности, штрафных санкций за нарушение Заказчиком настоящего договора, возмещения убытков, причиненных Инвестору неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора, преимущественно перед другими кредиторами Заказчика.

Требования Инвестора удовлетворяются за счет заложенного Имущества путем его реализации в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. Стороны договорились, что в случае недостаточности суммы, вырученной при реализации заложенного Имущества, Заимодавец получает недостающую сумму из другого имущества Заказчика, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Если сумма, вырученная от реализации Имущества, превысит сумму имеющегося денежного обязательства Заказчика перед Инвестором, разница возвращается Заказчику не позднее 5 (Пять) дней с момента реализации.

3.6. Залог прекращается:

3.6.1. с прекращением обеспеченного залогом обязательства;

3.6.2. в случае гибели заложенной вещи или прекращения заложенного права;

3.6.3. в случае хищения (угона) заложенной вещи;

3.6.4. в случае реализации заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя в порядке, установленном законом, в том числе при оставлении залогодержателем заложенного имущества за собой;

3.6.5. в случае прекращения договора залога в порядке и по основаниям, которые предусмотрены законом, а также в случае признания договора залога недействительным;

3.6.6. по решению суда;

3.6.7. по истечении срока действия Основного договора;

3.6.8. в иных предусмотренных законом случаях.

3.7. В случае гибели, хищения (угона) заложенной вещи Заказчик представляет Инвестору в обеспечение обусловленного настоящим договором денежного обязательства иной равноценный залог. Под равноценным залогом понимается свободное от прав третьих лиц, никому не заложенное, не состоящее в споре, под арестом (в том числе запретом совершения регистрационных действий) транспортное средство, стоимость которого составляет не менее остатка денежного обязательства Заказчика перед Инвестором.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неуплаты причитающихся Инвестору денежных средств в определенный п.п.2.3 и 2.4. настоящего договора срок Заказчик уплачивает пени в размере 1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы Инвестиций.

4.2. Взыскание пени не освобождает Заказчика от исполнения обязательств.

4.3. В случае невыполнения Заказчиком условия п.1.1 настоящего Договора о целевом использовании Инвестиций, Инвестор вправе потребовать от Заказчика досрочного возврата суммы Инвестиций и уплаты причитающихся процентов за пользование денежными средствами в порядке ст.ст.317.1, 395 ГК РФ, начисляемых с момента передачи денежных средств Заказчика до момента фактического возврата.

4.4. В случае неоднократного нарушения Заказчиком предусмотренных п.2.3 настоящего договора обязательств Инвестор вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы инвестиций вместе с причитающимися дивидендов на момент фактического исполнения Заказчиком данного требования.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются:

запретные действия властей, стихийные бедствия, существенные изменения в регулирующем предпринимательскую деятельность законодательстве.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.5.1. Договора, Сторона обязана в течение 5 (Пять) рабочих дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, о предполагаемом сроке их действия и прекращения.

5.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п.5.2 Договора, то она обязана возместить другой Стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных п.5.1. Договора, срок исполнения обязательств по Договору приостанавливается на время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.5.1. Договора, продолжают действовать более 30 (Тридцать) дней, то каждая Стороны вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

6. Разрешение споров

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров (в том числе путем обмена письменными претензиями). Срок рассмотрения претензии составляет 10 (Десять) рабочих дней.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством порядке.

7. Изменение, расторжение и прекращение договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон либо в ином порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. По истечении 6 (Шесть) месяцев Инвестор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, направив Заказчику соответствующее уведомление.

Получив уведомление, Заказчик обязан в течение 1 (Один) месяца произвести возврат остатка суммы Инвестиций и уплатить причитающиеся на момент выплаты остатка суммы Инвестиций дивиденды, в соответствии с графиком выплат при досрочном расторжении договора (Приложение №2)

7.5. Договор прекращает действовать в случае надлежащего и полного исполнения сторонами предусмотренных Договором обязательств.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Заказчику Инвестором суммы Инвестиций в порядке, предусмотренном п.2.1 Договора.

8.3. По всем неурегулированным настоящим Договором вопросам Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.5. Стороны обязаны известить друг друга об изменении реквизитов и адресов. В противном случае направление извещений, произведение расчетов по ранее известным реквизитам будет считаться надлежащим.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Инвестор Заказчик

Иванов Иван Иванович

Общество с ограниченной ответственностью
"Лайк Автоматик"

Адрес: 420140, Татарстан Респ, Казань г, Юлиуса
Фучика ул, дом № 90, корпус а, помещение 917

ИНН / КПП: 1660290072 / 166001001

Банковские реквизиты:

Расчетный счет: 40702810329150000752

Банк: ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК"

БИК: 042202824

Корр. счет: 30101810200000000824

Телефон: +7 (843) 2452830

ГРАФИК ВЫПЛАТ

г.Казань

« »

2018 года

	Дата платежа (ДД/ММ/ГГГГ)	Сумма выплаты (руб.)	Сумма инвестици й (руб.)	Дивиденды (руб.)	Сумма выплаты с учетом удержанного налога (руб.)
1.	25.01.2018	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
2.	25.02.2018	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
3.	25.03.2018	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
4.	25.04.2018	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
5.	25.05.2018	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
6.	25.06.2018	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
7.	25.07.2018	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
8.	25.08.2018	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
9.	25.09.2018	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
10.	25.10.2018	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
11.	25.11.2018	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
12.	25.12.2018	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
13.	25.01.2019	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
14.	25.02.2019	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
15.	25.03.2019	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
16.	25.04.2019	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
17.	25.05.2019	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
18.	25.06.2019	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
19.	25.07.2019	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
20.	25.08.2019	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
21.	25.09.2019	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
22.	25.10.2019	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
23.	25.11.2019	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
24.	25.12.2019	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
25.	25.01.2020	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
26.	25.02.2020	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
27.	25.03.2020	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
28.	25.04.2020	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
29.	25.05.2020	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
30.	25.06.2020	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
31.	25.07.2020	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
32.	25.08.2020	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
33.	25.09.2020	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
34.	25.10.2020	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
35.	25.11.2020	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
36.	25.12.2020	22 000,00	9 166,67	12 833,33	20 331,67
37.	25.01.2021	360 000,00	360 000,00	-	360 000,00
ИТОГО		1 152 000,00	690 000,12	461 999,88	1 091 948,12

Инвестор Заказчик
Иванов Иван Иванович

ООО «Лайк Автоматик»

Приложение №2 к Инвестиционному договору № ____/2018 от _____.2018

РАСЧЕТ ВЫПЛАТ ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА

г. Казань

« »

2018 года

	Дата выплаты (ДД.ММ.ГГГГ)	Сумма платежа (руб.)
1.	25.01.2018	X
2.	25.02.2018	X
3.	25.03.2018	X
4.	25.04.2018	X
5.	25.05.2018	X
6.	25.06.2018	X
7.	25.07.2018	572 567,57
8.	25.08.2018	555 423,42
9.	25.09.2018	538 972,97
10.	25.10.2018	523 216,22
11.	25.11.2018	508 153,15
12.	25.12.2018	493 783,78
13.	25.01.2019	480 108,11
14.	25.02.2019	467 126,13
15.	25.03.2019	454 837,84
16.	25.04.2019	443 243,24
17.	25.05.2019	432 342,34
18.	25.06.2019	422 135,14
19.	25.07.2019	412 621,62
20.	25.08.2019	403 801,80
21.	25.09.2019	395 675,68
22.	25.10.2019	388 243,24
23.	25.11.2019	381 504,50
24.	25.12.2019	375 459,46
25.	25.01.2020	370 108,11
26.	25.02.2020	365 450,45
27.	25.03.2020	361 486,49
28.	25.04.2020	358 216,22
29.	25.05.2020	357 027,03
30.	25.06.2020	355 639,64
31.	25.07.2020	354747,75
32.	25.08.2020	353756,76

33.	25.09.2020	353162,16
34.	25.10.2020	352 567,57
35.	25.11.2020	352 270,27
36.	25.12.2020	352 072,07
37.	25.01.2021	360 000,00

Инвестор Заказчик

Иванов

Иван

Иванович

ООО «Лайк автоматик»