



Home in Vienna

www.**COFFEESHOPCOMPANY**.com

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Качественный продукт ♦ Международный опыт ♦ Выгодные условия

КОМПАНИЯ СЕГОДНЯ

1



МАКСИМ МАКШАНОВ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР COFFEESHOP COMPANY
RUSSIA**

ВЛАДЕЛЕЦ МАСТЕР-ФРАНШИЗЫ COFFEESHOP COMPANY
НА ТЕРРИТОРИИ РОССИИ И КАЗАХСТАНА



Компания COFFEESHOP COMPANY – это сеть венских кофеен под всемирно известным брендом из Вены (Австрия), которая насчитывает более 300 кофеен в более чем 25 странах мира. В России первая кофейня открылась в 2008 году, и сейчас сеть в России насчитывает более 90 кофеен.

Мы делаем ставку на развитие технологий и продуманную до мелочей концепцию современных и популярных кофеен, удовлетворяющих современным модным тенденциям и передающих особую европейскую атмосферу.

Мы строим крупнейшую в России сеть европейских кофеен, открывая наши двери в лучших местах – для современных и активных, прогрессивных людей. Успешный международный опыт работы позволяет нам быть на шаг впереди.

Экономическая турбулентность делает инвестиции в открытие кофеен максимально прагматичными, так как компания COFFEESHOP COMPANY успешно пережила кризисные годы в России и вышла из них только сильнее.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ

Вложить инвестиции в новые совместные проекты по открытию кофеен в Москве и Санкт-Петербурге на взаимовыгодных условиях

ЦЕЛЬ

Цель привлечения инвестиций – объединить капитал, опыт построения системного бизнеса и энергию компании, чтобы в полной мере реализовать потенциал рынков кофеен Москвы и Санкт-Петербурга и приумножить благосостояние участников программы

УПРАВЛЕНИЕ

Управлять кофейней будет профессиональная управляющая компания CSC MANAGEMENT силами команды менеджеров, имеющих 7-летний опыт управления сетью до 40 кофеен, используя опыт, технологии и инфраструктуру глобальной сети COFFEESHOP COMPANY

ВЫГОДЫ ИНВЕСТОРА

Инвестор в течение пяти лет работы проекта получает стабильный пассивный доход с доходностью до 20% годовых и рентабельностью инвестиций (ROI) 200% и более. Вложенные инвестиции окупаются в среднем от 24 до 30 месяцев. После перезаключения договора аренды на новый срок кофейня продолжает работать на прежних условиях.

ГАРАНТИИ

Инвестор владеет 60% долей в компании, все имущество кофейни находится у него в залоге. Инвестиции осуществляются по договору займа. Возврат займа осуществляется в виде % от выручки. Инвестор получает полный доступ к финансовым данным через приложение CSCL-online

ОРГАНИЗАЦИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА



ПРОЦЕСС ИНВЕСТИРОВАНИЯ НАЧИНАЕТСЯ С ПОДПИСАНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О НАМЕРЕНИЯХ, В КОТОРОМ ОПИСЫВАЮТСЯ ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ СДЕЛКИ И ОРГАНИЗАЦИИ НОВОГО ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРОЕКТНОЙ КОМПАНИИ (SPE)



ВЫБОР ПЛОЩАДКИ

→ Компания COFFEESHOP COMPANY располагает обширным портфелем площадок в Москве и Санкт-Петербурге.

Накопленный опыт работы на рынке недвижимости позволяет нам вести переговоры по ключевым объектам города на конкурентных условиях.

Мы самостоятельно подберем и предложим конкретный адрес для инвестирования на главных улицах и торговых магистралях Москвы и Санкт-Петербурга в местах привлечения туристов и жителей города.

Мы также самостоятельно разработаем проект кофейни и проведем ремонтно-строительные работы под ключ.



ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

НА ПРИМЕРЕ КОФЕЙНИ НА ОДНОЙ ИЗ ГЛАВНЫХ ТОРГОВЫХ МАГИСТРАЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

5



15

МИЛЛИОНОВ
РУБЛЕЙ

80%

ВЗНОС ПАРТНЕРА
ОТ ОБЩЕЙ СУММЫ

12

МЛН. РУБЛЕЙ

Инвестор вносит 80% от требуемых инвестиций по договору займа. Управляющий партнер вносит 20% от суммы инвестиций.

20%

ВЗНОС ИНВЕСТОРА
ОТ ОБЩЕЙ СУММЫ

3

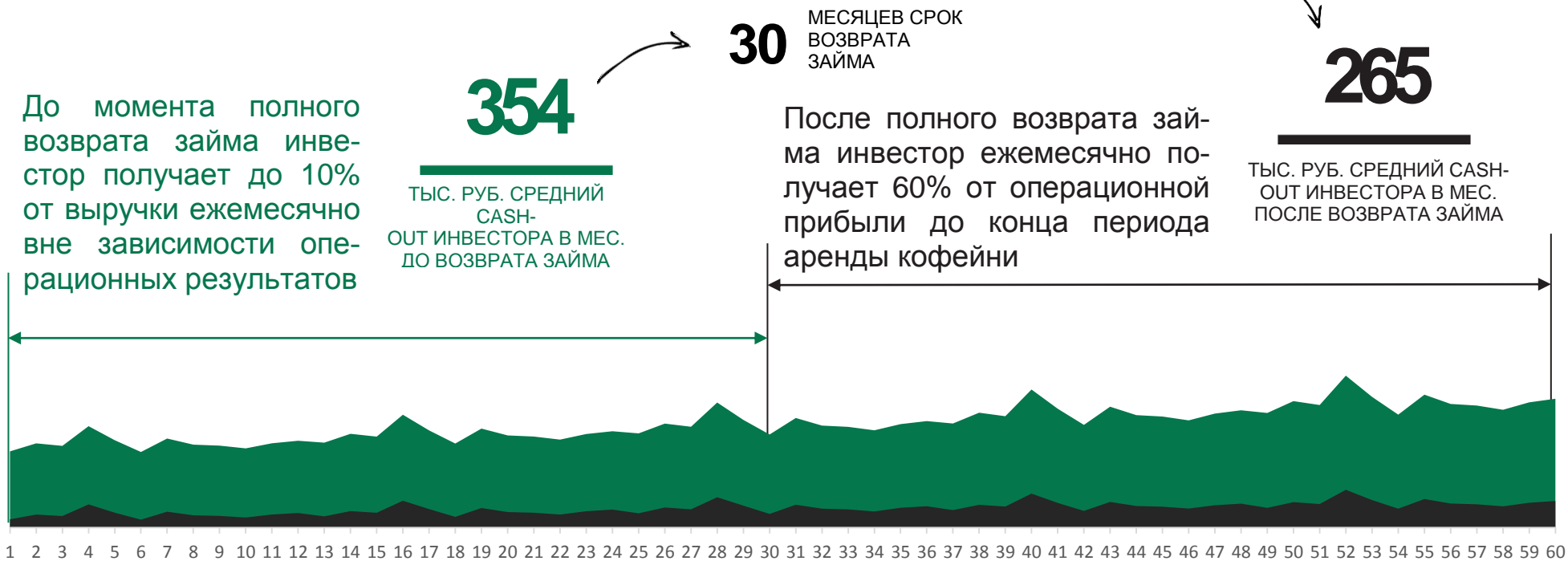
МЛН. РУБЛЕЙ

ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ



60
МЕСЯЦЕВ
СРОК ПРОЕКТА

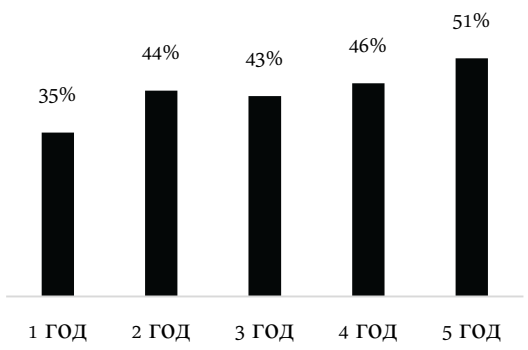
6



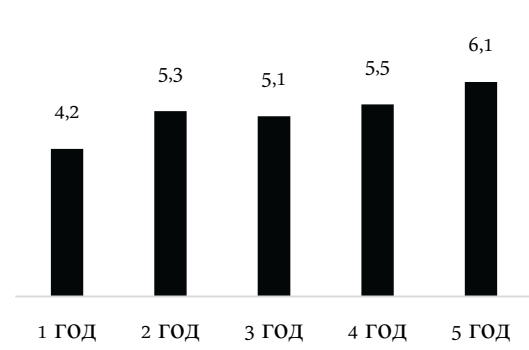
■ выручка ■ OIBDA

219%
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ ИНВЕСТОРА ЗА 5 ЛЕТ ПРОЕКТА

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИИ ИНВЕСТОРА



ПАССИВНЫЙ ДОХОД ИНВЕСТОРА В МЛН. РУБ.



26.3
МЛН. РУБ. ПАССИВНЫЙ ДОХОД ИНВЕСТОРА ЗА 5 ЛЕТ ПРОЕКТА

ИНСТРУМЕНТЫ КОНТРОЛЯ

КОМПАНИЯ COFFEESHOP COMPANY РАЗРАБОТАЛА СОБСТВЕННУЮ СИСТЕМУ АНАЛИТИКИ CSCL-REPORTER:

- Оперативная информация об операционной деятельности любой кофейни онлайн в одном источнике
- Отчеты и показатели, специально оптимизированные под сеть COFFEESHOP COMPANY
- Консолидация данных для статистического анализа – наиболее полная и подроб-

www.CSCL-reporter.com



90+

БОЛЕЕ 90 КОФЕЕН
ПОДКЛЮЧЕНО К CSCL

30+

БОЛЕЕ 30 ПАРАМЕТРОВ
ВЫЧИСЛЯЕМЫХ ОН-



ПРЕИМУЩЕСТВА COFFEESHOP COMPANY

КОФЕ И ВОДА

- Мы используем 100% высокогорную арабику, собранную вручную с собственных плантаций Гватемалы, а также Колумбии и Коста-Рики
- Зерна подвергаются длительной роторной обжарке на собственном заводе в окрестностях Вены, что позволяет раскрыть главные вкусовые качества кофе
- В каждой кофейне установлено фирменное оборудование, в том числе фильтры воды и гордость компании – поршневые кофемашины, которые лично разработал основатель сети Schärf

АССОРТИМЕНТ И АТМОСФЕРА

- Наши кофейни выполнены в современном и уютном дизайне, разработанном собственным дизайнерским отделом
- Мы работаем с пулом надежных и проверенных поставщиков мебели и специального оборудования на самых выгодных условиях
- Свежая продукция в кофейни бесперебойно доставляется с собственного производства в Москве и Санкт-Петербурге по оптимальным ценам
- Всё это делает наши кофейни идеальными для деловых встреч, семейного отдыха или свиданий. К нам заходят, чтобы окунуться в особую атмосферу венских кофеен

CSCL (CSC LOYALTY SYSTEM)

- Собственная ERP система позволяет получать оперативные данные о результатах кофейни онлайн, в том числе с мобильного приложения и web-интерфейса
- Это позволяет онлайн управлять персоналом и продажами в кофейнях, эффективно взаимодействовать с гостями, привлекать новых гостей и превращать их в постоянных
- Уже более 40 тысяч гостей используют карты лояльности, по которым у нас выработана технология взаимодействия

КОНТАКТЫ



www.COFFEESHOPCOMPANY.ru

ЖИХАРЕВА АЛЕКСАНДРА
МЕНЕДЖЕР ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

☎ +7 (981) 888-93-89

☎ +7 (812) 332-05-81 / 87

© ООО «Кофе Арт Франчайзинг» 2018г.

194044, Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 4а
БЦ «Петровский форт», офис Б5-2