

## Предложение о продаже бизнеса по производству смесей для кальяна.

Предлагаем рассмотреть покупку компании по производству смесей для кальяна:

ООО «КАННАГЕН», ИНН 9725105896 КПП 77250100;

Дата регистрации компании: 05.12.2022 год.;

Уставный капитал: 20.000 руб.;

Система налогообложения: УСН-6%;

Основной вид деятельности: производство табачных изделий 12.00;

Обязательства перед третьими лицами отсутствуют;

Юридический адрес и адрес производства: 119334, Москва, 5-й Донской проезд, дом 15, стр.5, помещение № 1418;

Сайт: <https://paragram.ru/> - сайт и дизайн упаковки возможно скорректировать под новую аналогичную продукцию;

Тел.: 8(800)300-49-03;

Продается доля — 100% (в обществе два участника);

Бухгалтерия: сторонняя компания, аутсорс;

В штате 1 человек — Генеральный директор;

Полный пакет документации на производственную площадку (СЭС, Пожарная охрана, Роспотребнадзор) и всю продукцию (Протоколы испытаний, сертификаты соответствия до 2026 года), компания зарегистрирована в системе Честный знак;

Компания чистая, была закупка оборудования и ТМЦ, произведена одна партия товара, частично реализована.

Производство расположено на закрытой территории, пропускной режим, въезд под шлагбаум, охрана, наличие парковки на территории комплекса, столовая, возможность въезда грузового транспорта на территорию. Производство имеет отдельную входную группу с улицы, расположено на первом этаже, состоит из следующих помещений:

- входная группа — 6 м2;
- помещение для персонала с оборудованной раздевалкой, возможно зонирование и оборудование помещения под дополнительные функции, помещение имеет два окна — 30,5 м2;
- производство — 52 м2;
- помещение хранения готовой продукции и цех помола сырья, зона хранения сырья — 14,7 м2;
- кабинет руководителя — 10,1 м2;

Общая площадь — 107 м2.

Стоимость аренды - 88 000,00 рублей в месяц;

Пожарная охрана - 4 500,00 рублей в месяц.

Производство соответствует всем нормам и требованиям, выполнен качественный капитальный ремонт за свой счет. Центральная система вентиляции, интернет, оборудованы раздевалки для персонала, установлена система видеонаблюдения с удаленным доступом, зона производства оборудована точками слива в полах и мойках, стены и пол — кафель, производство оборудовано силовыми точками электроподключения, выделенная мощность по электроэнергии, водоподачи, водоотведение, центральное отопление (конвекторы), пластиковые стеклопакеты, установлены счетчики, смонтировано новое энергосберегающее освещение, подвесные потолки, в наличии вся необходимая мебель (нержавеющая сталь, мойки и т.д.);

Все оборудование новое, полный перечень оборудования представлен ниже;

Производственная площадка находится в аренде с правом пролонгации договора;

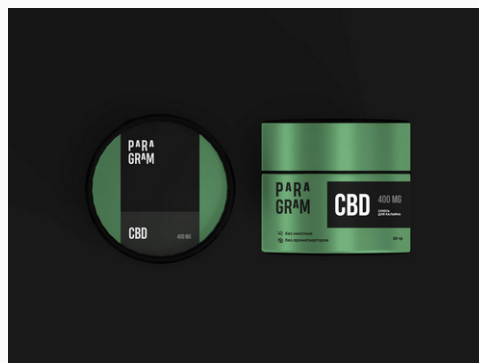
Разработаны Технические условия и Технологические карты на продукцию.

Зарегистрирован Товарный знак PARAGRAM по 34 классу товаров;

# PARA GRAM

Разработан дизайн упаковки и презентации на смеси для кальяна и жидкости для ЭСДН;

ФОТО УПАКОВКИ ПРОДУКТА:



Перечень оборудования:

1. Шредер-измельчитель марки BRCD Mechanics по ТУ 28.99.39-003-43375331-2020 - 1 шт.;
2. Приемная пластина шредера 8мм, с оснасткой, нерж. Сталь — 1 шт.;
3. Котел пищеварочный электрический КПЭ-100, нагрев — масло 180 С, объем 100л., мощность 12 кВт., 380В, частотник, 23 об./мин., нерж. сталь, производитель ИП Привалов — 1 шт.;
4. Вакуумный упаковщик HVC-510S/2A (DZ-510/2SA) — 1 шт.;
5. Стол производственный СПБ-С-18/6-П (1800х600х850) нерж. - 4 шт.;
6. Ванна моечная ВМС-С-2/500 (1200х600х850) двойная, нерж. - 1 шт.;
7. Бочка п/э 65 л круглая, с крышкой и обручем, с ручками, цв. Синий, арт.БП 65р — 7 шт.;
8. Весы товарные электронные Масса-К ТВ-S-200.2-A3 — 1 шт.;
9. Весы порционные M-ER 326 AFU-3.01 LCD "POST II", высокоточные — 1 шт.;
10. Лабораторные весы SHINKO VIBRA AB-3202RCE — 1 шт.;
11. Измеритель температуры электронный щуповой;
12. Стеллажи металлические — 3 шт.;
13. Принтер для печати маркировки Честный знак;
14. Сканер для маркировки Честный знак;
15. Офисная мебель кабинет руководителя: стол, кресло, шкаф — комплект;
16. Лабораторная посуда в ассортименте для производства;
17. Сковарка для наработки лабораторных образцов;

Перечень ТМЦ: по запросу.

Покупка компании позволит новому собственнику сразу начать выпуск продукции под существующим брендом или действующему производителю расширить мощности собственного производства, в наличии упаковка, этикетки, сырье для производства.

Площадка удобное месторасположение, выезд на ТПК, Ленинский проспект, Варшавский проспект. В пешей доступности м.Ленинский проспект, МЦК площадь Гагарина.

Фото:





