



2021

**ГЛЭМПИНГ – НОВЫЙ
ТРЕНД В ЭКОТУРИЗМЕ**

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

GLAMPING

Слово **«ГЛЭМПИНГ»** впервые появилось в Великобритании в начале нулевых. Оно образовалось в результате слияния двух английских слов *glamour* и *camping* - что означает гламурный кемпинг.

Глэмпинг относится к направлениям экотуризма и включает в себя организованный и комфортный отдых на лоне дикой природы с элементами «роскоши» отеля: двуспальная кровать, мебель, кухонные принадлежности, душ и туалет.

ПОЧЕМУ ЭТО АКТУАЛЬНО?

Это одна из ниш в туристическом секторе, которая показывает взрывной рост и требует минимума инвестиций - как для девелоперского, так и для отельного сектора.

12,5%

средний рост рынка глэмпингов в мире до 2025

4,8 млрд. дол.

мировой объем рынка экотуризма к 2025г.

10 млн. руб.

средний объем вложений для выхода на рынок

64 150 180

динамика количества глэмпингов в России в 2019-2021 гг.



**По данным НКО «Ассоциация глэмпингов России»*

НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Мы предлагаем **со-инвестировать** в проект создания загородного эко-отеля в стиле глэмпинг, который расположится на живописной лесной территории рядом с Казанью.

Мы находимся в нескольких минутах езды от горнолыжного комплекса «Свияжские холмы» - одного из самых популярных среди казанцев мест отдыха в зимнее время. Вы с легкостью можете посетить их и вернуться в тихие уютные экоддома без ярких огней горнолыжных трасс и шумных компаний.





О П Р О Е К Т Е

КОНЦЕПЦИЯ

Глэмпинг (**название**) объединяет в себе все преимущества отдыха на природе, но с комфортными удобствами - удобная кровать, душ, туалет, оборудованная кухня, тепло, электричество.

Отдых в таком месте – это прекрасная возможность сбежать от городской суеты и провести интересные насыщенные выходные в компании близких и родных в экологически чистом месте. Вас будут окружать только лес, чистый воздух, тишина, звуки природы и щебетание птиц.

Наш комплекс может стать местом для закрытого мероприятия, дня рождения, тимбилдинга.

В дни мероприятия в глэмпинге будет только ваша компания, природа и обслуживающий персонал.

О ПРОЕКТЕ

МЕСТО ОТДЫХА

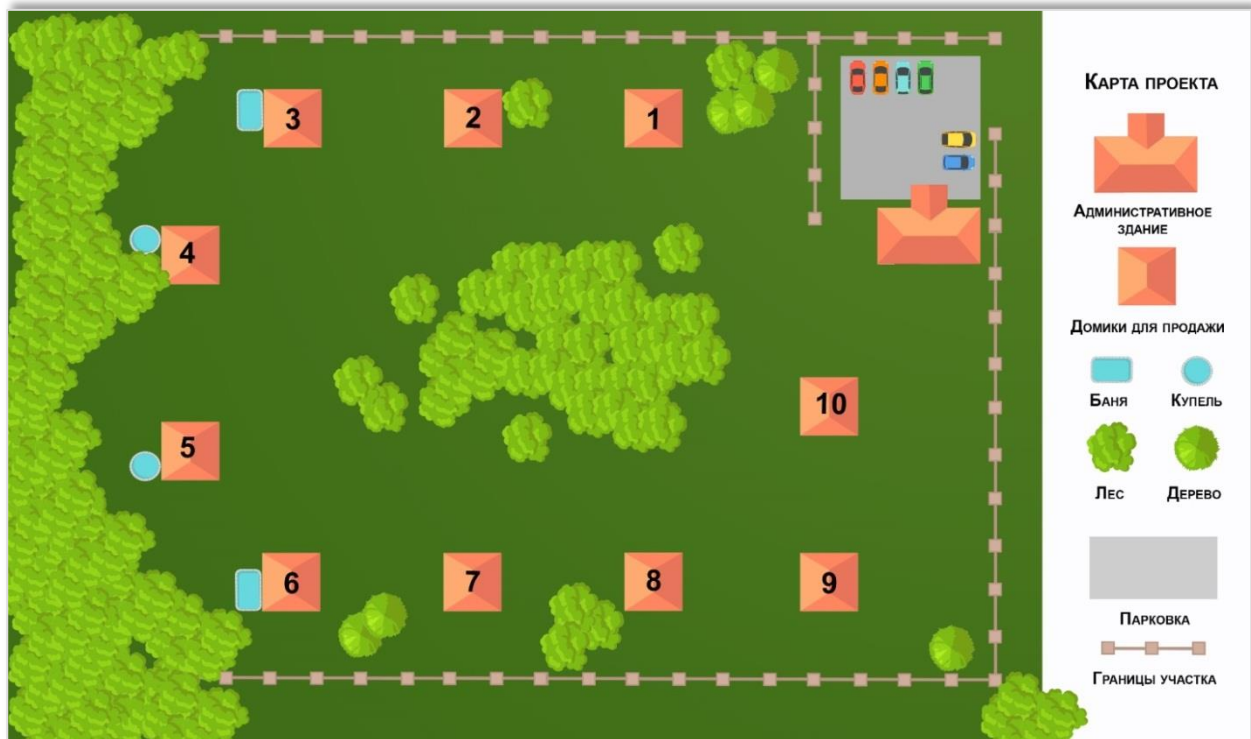
О П Р О Е К Т Е

КОНЦЕПЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Мы предлагаем 10 уютных домов, бережно вписанных в окружающую живописную природу.

Вам откроются пейзажи удивительной красоты, а от прогулки по хвойному лесу каждый человек испытывает восторг и удовольствие.

При этом наши дома расположены так, что не мешают друг другу и Вашему уединению.



О П Р О Е К Т Е

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Теплый домик с большими окнами и красивым видом, столиком на улице и баней (купелью) во дворе. Это все является пригодным к проживанию круглый год, внутри установлено отопление с возможностью регулировки интенсивности.



О П Р О Е К Т Е

КОМПЛЕКТАЦИЯ ДОМИКА



МОДУЛЬНЫЙ ДОМ S-25 кв.м

утепление мин 100мм



МЕБЕЛЬ

кровать, диван, шкаф для одежды



ВАННАЯ КОМНАТА

душ. кабина, раковина, туалет, бойлер



КУХОННАЯ ЗОНА

кухонный гарнитур, электрическая плита, холодильник, посуда



ОТОПЛЕНИЕ

электрические конвекторы

О П Р О Е К Т Е

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1 ДОМ - 1 ЛОТ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

ДОМ ПРИНАДЛЕЖИТ ИНВЕТОРУ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ

НАША КОМПАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ:



земельный участок **min 1 сотка**
в безвозмездную аренду



свайный фундамент



электричество



водоподведение, водоотведение



ПРИНЦИП СОТРУДНИЧЕСТВА



- Вы покупаете модульный дом;
- Мы изготавливаем его в течении 2х месяцев;
- Заключаем договор на комплексное обслуживание;
- Доставляем дом на участок, устанавливаем, подключаем к коммуникациям;
- Сдаем в аренду;
- Следим за надлежащим использованием и сохранностью вверенного имущества

ВАША ВЫГОДА

от 30 000 руб.

Гарантированная
ежемесячная прибыль
от сдачи домика в аренду

max 5,5 лет

Окупаемость
вложенных средств

14 дней

проживание в отеле в
год бесплатно для Вас
или Ваших друзей



НАШИ КОНТАКТЫ



Офис: г. Казань, ул. Лядова д. 2



Руководитель проекта:
Семенов Александр Михайлович



m29663@ya.ru



+79872966307



Глемпинг:

Республика Татарстан, Верхнеуслонский район,
Набережно-Морквашинское сельское поселение,
с. Лесные Моркваши, ул. Дубравная д. 41

