

**Бизнес-план
проекта
бурения глубоких скважин для добычи нефти,
газа, газоконденсата для Заказчиков-
недропользователей**

Усинск, 2018

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ – РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА.....	3
2. SWOT АНАЛИЗ ПРОЕКТА.....	5
3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА.....	7
Местонахождение объекта.....	7
Описание буровых работ.....	7
Выбор технологии работ.....	7
Характеристика закупаемого оборудования.....	7
Экологические вопросы производства.....	8
4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ УЧАСТНИКАХ ПРОЕКТА.....	9
Анализ ценовых показателей.....	9
Учредители	9
Виды и объемы деятельности.....	9
Финансовое состояние.....	10
Информация о руководителях.....	10
5. КОНКУРЕНЦИЯ И АНАЛИЗ РЫНКА СБЫТА.....	11
Рынок бурения в республике Коми.....	11
Логистика, транспортировка.....	11
Конкуренция.....	11
Маркетинг	12
6. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН.....	12
Условия и допущения, принятые для расчета.....	12
Исходные данные.....	12
Капитальные затраты ..	13
Потребность в первоначальных средствах.....	15
7. ОЦЕНКА РИСКОВ.....	17

Данное предложение подготовлено для Заемщика (Кредитора), заинтересованного во вложении финансовых средств, ориентировочно - 55 млн. долларов США, в новое, высокотехнологичное буровое предприятие, с окупаемостью проекта, в течение трех лет и последующей, возможной, годовой доходностью до 60%, на вложенный капитал.

1. ВВЕДЕНИЕ – ОБЗОР РЫНКА БУРОВЫХ УСЛУГ В РОССИИ

Согласно выводам нового обзора российской аналитической компании, на данный момент парк буровых установок (БУ) в РФ, насчитывает около **1,4** тыс. единиц. Рост парка буровых установок, с 2009 г., составил около 18%. Но, согласно оценкам RPI, в среднем около **25%** парка находится в нерабочем фонде по причинам высокой изношенности и технической непригодности для проведения текущих работ. В настоящее время в отечественном парке буровых установок доминирующее место принадлежит БУ российских производителей («Уралмаш», ВЗБТ, БОЭЗ), на которых приходится более 60%. Около 17% на рынке занимают китайские компании. Доля БУ от производителей из КНР, за последние 8 лет, **удвоилась**.

На этом фоне удручающе выглядят цифры обновления российского парка БУ. По данным RPI, в течение 2010–2017 годов спрос на буровые установки в России составлял от 48 до 65 единиц в год. В стоимостном выражении значительная часть спроса формировалась за счет дорогих установок большой грузоподъемности в арктическом исполнении для проектов, на Северо-Западе, в Восточной Сибири и на Ямале.

В парке российских буровых станков более **40 %** имеют возраст более 20 лет и 32% возраст менее 10 лет. По данным RPI, по итогам 2017 г. в России зафиксирован рост объемов проходки в эксплуатационном бурении на 11,7% до 27,6 млн. м., при незначительном снижении уровня добычи нефти на 0,1% — с 547,5 млн. т. в 2016 г. до 546,8 млн т в 2017 г. Такая ситуация может говорить о том, что рост цен на нефть поддерживает инвестиционную активность нефтяных компаний, как на новых месторождениях с прицелом на перспективу 3–5 лет, так и на зрелых активах. При этом часть наименее рентабельных скважин консервируется или переводится на другие режимы эксплуатации, чем с одной стороны формально выполняется требование соглашения с ОПЕК, а с другой — происходит оптимизация затрат.

Ожидается, что объем нефтедобычи в России в 2018 г. вырастет примерно на 0,5% по сравнению с 2017 г., а в последующий период производство нефти покажет умеренный рост и достигнет пика в 570–574 млн. т. в 2024–2030 годах. В перспективе до 2030 г., на рынке бурения, прогнозируется два основных разнонаправленных тренда — это удешевление бурения простых скважин на старых месторождениях и рост стоимости бурения на новых месторождениях.

По данным ЦДУ ТЭК, в 2016 году суммарный объем инвестиций в эксплуатационное и разведочное бурение по всем компаниям, добывающим нефть в России, составил 673,5 млрд. руб. (11,1 млрд. долл.). Прирост инвестиций в эксплуатационное бурение по сравнению с 2015 г. оценивается в 19,4%. Объем вложений в разведочное бурение увеличился до 9%. Среднегодовой темп прироста (CAGR) инвестиций в бурение в 2011–2016 гг. составил 13,4%.

Для примера востребованности сервиса буровых услуг, приведены данные нефтяной компании:

Таблица № 1

Необходимая потребность для поддержания текущего уровня добычи нефти, по бурению скважин, на примере бизнес плана Заказчика

	2019	2020	2021	2022	2023
Бурение эксплуатационных скважин, шт.	18	22	22	25	25
Бурение разведочных скважин, шт.	1	2	2	2	1
Объем, инвестирования, млрд. рублей	5,9	7,9	7,9	9,5	9,5

2. «SWOT» - АНАЛИЗ ПРОЕКТА

Целью организации коммерческого бурового предприятия, является получения прибыли, бессрочно, в обозримом горизонте.

Основная стратегия проекта: Быстрое бурение - быстрая выручка. Много бурения - много выручки. Снижение затрат - увеличение прибыли.

Реализация стратегии проекта: Предлагается создать современное, отвечающее высоким современным требованиям буровое предприятие, со следующими преимуществами:

А. Географо-экономическим расположением территории вблизи нефтегазовых регионов, а также с наличием квалифицированных трудовых ресурсов;

Б. Эксплуатацией современного бурового оборудования, позволяющего бурить скважины, в сложных горно-геологических условиях и в условиях полной автономии (отсутствие дорожной инфраструктуры, линейной энергетики, постоянного водоснабжения, суровый климат, болотистая местность);

В. Благоприятные политические и экономические процессы, ограничивающие доступ зарубежных компаний, на Российский рынок и слабый уровень технически перевооруженных российских предприятий.

Стадии проекта, в 2018-2019 году

- 1 этап:** Привлечение Заемщика (Кредитора), соглашение о займе (кредите);
- 2 этап:** Предоставление и рассылка информационного письма, потенциальному Заказчику, о готовности предоставлять буровые услуги;
- 3 этап:** Приглашение от Заказчика, к участию в тендерной процедуре. Проведение тендера. Коммерческое предложение ООО «ЗУБР-1» планируется заявить на 10 % ниже, конкурентов и предложить больше опций по снижению затрат, увеличению добычи нефти Заказчиком;
- 4 этап:** Перевод заемных, кредитных средств, на р /счет ООО «ЗУБР-1»;
- 5 этап:** Подписание договора, между Заказчиком, и подрядчиком, буровым предприятием ООО «ЗУБР-1»;
- 6 этап:** Заключение договора о покупке буровых установок и оборудования, с заводом-изготовителем, с условиями оплаты и продолжительности изготовления, доставки, таможенной очистки, сертификации;
- 7 этап:** Закуп и мобилизация буровых установок и оборудования, ТМЦ, до места работ;
- 8 этап:** Открытие офиса, формирование буровых бригад. Заключение договоров с сервисными подрядчиками;
- 9 этап:** Монтаж буровых установок, строительство скважин;

В 2019-2020 годах , Заказчиком, на данном нефтяном месторождении, планируется строительство пятнадцати эксплуатационных скважин с горизонтальным окончанием, на двух кустовых площадках. Нашим преимуществом, перед другими, является, новизна оборудования, опытный персонал и передовые технологии.

3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Организация бурового предприятия ООО «ЗУБР-1» - бурение глубоких скважин, для Заказчиков - нефтяных и газовых компаний, с окупаемостью первоначальных вложений, в течение трех лет и расширением, в последующие годы, до 3-5 буровых бригад, для устойчивости от рыночной конъюнктуры.

Местонахождение объекта

Тимано-Печорская нефтегазоносная провинция расположена на территории Республики Коми, Ненецкого автономного округа. Площадь провинции составляет 600 тысяч км². В ее состав входит, в том числе, и акватория Баренцева моря, где производится бурение на морской платформе «Приразломная», ОАО «Газпромнефть».

Описание буровых услуг

Бурение вертикальных, наклонно направленных, горизонтальных скважин, будет выполняться по средней метровой ставке - 60 365 тыс. рублей, без НДС, с 10 % дисконтом, к действующим ставкам:

Таблица № 2

Наименование переменных доходов	Операционная ставка, без НДС, в сутки, руб.
Бурение (бурение, СПО, промывка, шаблонировка, отбор керна, ИП)	1 582 158
Резервная (ГИС, передвижка, на притоке)	1 335 132
Технологический отстой	1 252 790

Выбор технологии работ

Планируется применение «опережающего бурения», высокотехнологичного породоразрушающего инструмента и бурового оборудования, автоматизации технологических спуско – подъемных процессов, передвижки, снижения затрат на энергопотребление.

Характеристика закупаемого оборудования

Исходными данными для выбора технологического оборудования являются требования Заказчика, предъявляемые к качеству бурения и продолжительности работ.

Из истории бурения на месторождениях Заказчика: Если 10 лет назад, из 100 забуренных скважин, семь скважин признавались браком, то на 2017 год, только 2 скважины признаны браком. Если 10 лет назад эксплуатационная скважина, бурилась, в течение 70 суток, то, в 2017 году-50суток. ООО «ЗУБР-1» может бурить, наклонно направленные скважины за 30 суток;

Таким образом, буровое оборудование должно быть заказано, спроектировано, заводом-изготовителем, изготовлено, испытано, под нагрузкой, для минимизации непроизводительного времени и достижения максимально возможных, близких к «Техническому пределу» показателей проходки, спуско - подъемных операций, передвижки, во всех направлениях линии НДС, с буровым инструментом за «пальцем», крупноблочного монтажа буровой установки. Это позволит сократить

продолжительность бурения до 30 суток, на скважину или принести выручку, в рублевом эквиваленте, до 200 млн. рублей, в год.

Актуально, также, выработка электроэнергии, с минимальными затратами. Предварительный анализ применения мероприятий, показывает возможности экономии, затрат на энергетику, в два раза или, в рублевом эквиваленте, до 5 млн. рублей, в месяц.

Экологические вопросы производства

Традиционно, буровой подрядчик, самостоятельно, рассчитывает и оплачивает, бюджет плату за выбросы вредных веществ, на основании паспортных данных двигателей. В случае эксплуатации новых электрогенераторов, а также внедрения мероприятий по снижению энергозатрат, выплаты будут незначительными, в пределах нескольких десятков тысяч рублей, в квартал. Отработанные масла, фильтра вывозятся с буровой и сдаются в специализированные пункты приема.

Для утилизации продуктов жизнедеятельности, отходов столовой, сточных вод из банно-прачечного комплекса, туалетов, душевых ,монтируется « шамбо »,с размножением бактерий, для которых отходы - питательная среда, в жилом городке буровой бригады.

Розливы бурового раствора исключаются замкнутой технологической цепочкой. Выбуренная горная порода, имеет 4 категорию класса опасности и после переработки, утилизируется внутри «тела» песчаной площадки.

4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ УЧАСТНИКАХ ПРОЕКТА

Анализ ценовых показателей

Средняя стоимость бурения эксплуатационных скважин с горизонтальным окончанием, на месторождениях недропользователя Заказчика, варьируется около 240 млн. рублей, в зависимости от глубины и степени сложности бурения. Стоимость бурения скважин, рассчитывается индивидуально. ООО «ЗУБР-1» также, готово, предложить Заказчику, более привлекательные ценовые предложения и расширенный список опций.

Предварительно, с Заказчиком согласованы следующие коммерческие предложения, на строительство пятнадцати скважин с горизонтальным окончанием на двух кустовых площадках, нефтяного месторождения.

Таблица № 3

**ГРАФИК ПОЭТАПНОГО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
по строительству эксплуатационных скважин куста № 5 Колвинского н/м АО "ННК-Печоранефть"**

Наименование работ, наименование этапов	Код по титулу	Длина скважины/ интервалы бурения (м)	Количество суток (сут)	Дата начала этапа	Дата окончания этапа	Стоимость без НДС (руб.)	Стоимость с НДС (руб.)	Крайняя дата финансирования
2	3	4	5	6	7	8	9	13
Строительство скважин куста № 5 Колвинского н/м		24 100	413			1 460 325 405,38	1 723 183 978,35	
Строительство скважины № 1033	007.390.001	4 700	115			307 326 960,90	362 645 813,86	
Мобилизация , Этап №1			31	15.02.2019	18.03.2019	41 119 613,55	48 521 143,99	16.07.2019
Монтаж первичный БУ, Этап №2			30	18.03.2019	17.04.2019	44 449 331,35	52 450 210,99	15.08.2019
Бурение и крепление направления и кондуктора, Этап №3		400	7	17.04.2019	24.04.2019	24 800 016,00	29 264 018,88	22.08.2019
Бурение и крепление технической колонны, Этап №4		1 760	17	24.04.2019	11.05.2019	74 960 160,00	88 452 988,80	08.09.2019
Бурение и крепление эксплуатационной колонны, Этап №5		2 340	20	11.05.2019	31.05.2019	100 868 040,00	119 024 287,20	28.09.2019
Бурение и крепление хвостовика, Этап №6		200	10	31.05.2019	10.06.2019	21 129 800,00	24 933 164,00	08.10.2019
Строительство скважины № 1412	007.391.001	4 900	59			274 796 530,00	324 259 905,40	
Передвижка БУ (15 м), Этап № 7			2	10.06.2019	12.06.2019	6 891 514,00	8 131 986,52	10.10.2019
Бурение и крепление направления и кондуктора, Этап №3		400	7	12.06.2019	19.06.2019	24 800 016,00	29 264 018,88	17.10.2019
Бурение и крепление технической колонны, Этап №4		1 760	17	19.06.2019	06.07.2019	74 960 160,00	88 452 988,80	03.11.2019
Бурение и крепление эксплуатационной колонны, Этап №5		1 940	18	06.07.2019	24.07.2019	83 625 640,00	98 678 255,20	21.11.2019
Бурение и крепление хвостовика, Этап №6		800	15	24.07.2019	08.08.2019	84 519 200,00	99 732 656,00	06.12.2019
Строительство скважины № 1417	007.392.001	4 900	59			274 796 530,00	324 259 905,40	
Передвижка БУ (15 м), Этап № 7			2	08.08.2019	10.08.2019	6 891 514,00	8 131 986,52	08.12.2019
Бурение и крепление направления и кондуктора, Этап №3		400	7	10.08.2019	17.08.2019	24 800 016,00	29 264 018,88	15.12.2019
Бурение и крепление технической колонны, Этап №4		1 760	17	17.08.2019	03.09.2019	74 960 160,00	88 452 988,80	01.01.2020
Бурение и крепление эксплуатационной колонны, Этап №5		1 940	18	03.09.2019	21.09.2019	83 625 640,00	98 678 255,20	19.01.2020
Бурение и крепление хвостовика, Этап № 6		800	15	21.09.2019	06.10.2019	84 519 200,00	99 732 656,00	03.02.2020
Строительство скважины № 1418	007.393.001	4 900	59			274 796 530,00	324 259 905,40	
Передвижка БУ (15 м), Этап № 7			2	06.10.2019	08.10.2019	6 891 514,00	8 131 986,52	05.02.2020
Бурение и крепление направления и кондуктора, Этап № 3		400	7	08.10.2019	15.10.2019	24 800 016,00	29 264 018,88	12.02.2020
Бурение и крепление технической колонны, Этап № 4		1 760	17	15.10.2019	01.11.2019	74 960 160,00	88 452 988,80	29.02.2020
Бурение и крепление эксплуатационной колонны, Этап № 5		1 940	18	01.11.2019	19.11.2019	83 625 640,00	98 678 255,20	18.03.2020
Бурение и крепление хвостовика, Этап № 6		800	15	19.11.2019	04.12.2019	84 519 200,00	99 732 656,00	02.04.2020
Строительство скважины № 1536	007.393.001	4 700	121			328 608 854,48	387 758 448,29	
Передвижка БУ (15 м), Этап № 7			2	04.12.2019	06.12.2019	6 891 514,00	8 131 986,52	04.04.2020
Бурение и крепление направления и кондуктора, Этап № 3		400	7	06.12.2019	13.12.2019	24 800 016,00	29 264 018,88	11.04.2020
Бурение и крепление технической колонны, Этап № 4		1 760	17	13.12.2019	30.12.2019	74 960 160,00	88 452 988,80	28.04.2020
Бурение и крепление эксплуатационной колонны, Этап № 5		2 340	20	30.12.2019	19.01.2020	100 868 040,00	119 024 287,20	18.05.2020
Бурение и крепление хвостовика, Этап № 6		200	10	19.01.2020	29.01.2020	21 129 800,00	24 933 164,00	28.05.2020
Освобождение устья скважины, Этап № 7			5	29.01.2020	03.02.2020	4 860 124,00	5 734 946,32	02.06.2020
Демонтаж БУ, Этап № 9			20	03.02.2020	23.02.2020	24 852 243,98	29 325 647,90	22.06.2020
Рекультивация, Этап № 10			10	20.06.2020	30.06.2020	2 450 346,50	2 891 408,87	28.10.2020
Демобилизация до г.Усинск.			30	23.02.2020	24.03.2020	67 796 610,00	79 999 999,80	22.07.2020
ИТОГО:		24 100	413					

Таблица № 4

ГРАФИК ПОЭТАПНОГО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ по строительству эксплуатационных скважин куста № 14 Колвинского н/м АО "ННК-Печоранефть"								
Наименование работ, наименование этапов	Код по титулу	Длина скважины/интервалы бурения (м)	Количество суток (сут)	Дата начала этапа	Дата окончания этапа	Стоимость без НДС (руб.)	Стоимость с НДС (руб.)	Крайняя дата финансирования
2	3	4	5	6	7	8	9	13
Строительство скважин куста № 14 Колвинского н/м		46 780	627			2 593 243 335,38	3 060 027 135,75	
Строительство скважины № 1463	007.390.001	4 640	114			304 740 600,90	359 593 909,06	
Мобилизация , Этап №1			31	15.04.2019	16.05.2019	41 119 613,55	48 521 143,99	13.09.2019
Монтаж первичный БУ, Этап №2			30	16.05.2019	15.06.2019	44 449 331,35	52 450 210,99	13.10.2019
Бурение и крепление направления и кондуктора, Этап №3		400	7	15.06.2019	22.06.2019	24 800 016,00	29 264 018,88	20.10.2019
Бурение и крепление технической колонны, Этап №4		1 760	17	22.06.2019	09.07.2019	74 960 160,00	88 452 988,80	06.11.2019
Бурение и крепление эксплуатационной колонны, Этап №5		2 280	19	09.07.2019	28.07.2019	98 281 680,00	115 972 382,40	25.11.2019
Бурение и крепление хвостовика, Этап №6		200	10	28.07.2019	07.08.2019	21 129 800,00	24 933 164,00	05.12.2019
Строительство скважины № 1464	007.391.001	4 980	58			240 719 210,00	284 048 667,80	
Передвижка БУ (15 м), Этап № 7			2	07.08.2019	09.08.2019	6 891 514,00	8 131 986,52	07.12.2019
Бурение и крепление направления и кондуктора, Этап №3		400	7	09.08.2019	16.08.2019	24 800 016,00	29 264 018,88	14.12.2019
Бурение и крепление технической колонны, Этап №4		1 760	17	16.08.2019	02.09.2019	74 960 160,00	88 452 988,80	31.12.2019
Бурение и крепление эксплуатационной колонны, Этап №5		2 620	22	02.09.2019	24.09.2019	112 937 720,00	133 266 509,60	22.01.2020
Бурение и крепление хвостовика, Этап №6		200	10	24.09.2019	04.10.2019	21 129 800,00	24 933 164,00	01.02.2020
Строительство скважины № 1458	007.392.001	4 540	54			221 752 570,00	261 668 032,60	
Передвижка БУ (15 м), Этап № 7			2	04.10.2019	06.10.2019	6 891 514,00	8 131 986,52	03.02.2020
Бурение и крепление направления и кондуктора, Этап №3		400	7	06.10.2019	13.10.2019	24 800 016,00	29 264 018,88	10.02.2020
Бурение и крепление технической колонны, Этап №4		1 760	17	13.10.2019	30.10.2019	74 960 160,00	88 452 988,80	27.02.2020
Бурение и крепление эксплуатационной колонны, Этап №5		2 180	18	30.10.2019	17.11.2019	93 971 080,00	110 885 874,40	16.03.2020
Бурение и крепление хвостовика, Этап № 6		200	10	17.11.2019	27.11.2019	21 129 800,00	24 933 164,00	26.03.2020
Строительство скважины № 1457	007.393.001	4 320	56			249 795 050,00	294 758 159,00	
Передвижка БУ (15 м), Этап № 7			2	27.11.2019	29.11.2019	6 891 514,00	8 131 986,52	28.03.2020
Бурение и крепление направления и кондуктора, Этап № 3		400	7	29.11.2019	06.12.2019	24 800 016,00	29 264 018,88	04.04.2020
Бурение и крепление технической колонны, Этап № 4		1 760	17	06.12.2019	23.12.2019	74 960 160,00	88 452 988,80	21.04.2020
Бурение и крепление эксплуатационной колонны, Этап № 5		1 360	15	23.12.2019	07.01.2020	58 624 160,00	69 176 508,80	06.05.2020
Бурение и крепление хвостовика, Этап № 6		800	15	07.01.2020	22.01.2020	84 519 200,00	99 732 656,00	21.05.2020
Строительство скважины № 1459	007.393.001	5 000	59			279 107 130,00	329 346 413,40	
Передвижка БУ (15 м), Этап № 7			2	22.01.2020	24.01.2020	6 891 514,00	8 131 986,52	23.05.2020
Бурение и крепление направления и кондуктора, Этап № 3		400	7	24.01.2020	31.01.2020	24 800 016,00	29 264 018,88	30.05.2020
Бурение и крепление технической колонны, Этап № 4		1 760	17	31.01.2020	17.02.2020	74 960 160,00	88 452 988,80	16.06.2020
Бурение и крепление эксплуатационной колонны, Этап № 5		2 040	18	17.02.2020	06.03.2020	87 936 240,00	103 764 763,20	04.07.2020
Бурение и крепление хвостовика, Этап № 6		800	15	06.03.2020	21.03.2020	84 519 200,00	99 732 656,00	19.07.2020
Строительство скважины № 1461	007.394.001	4 400	54			215 717 730,00	254 546 921,40	
Передвижка БУ (15 м), Этап № 7			2	21.03.2020	23.03.2020	6 891 514,00	8 131 986,52	21.07.2020
Бурение и крепление направления и кондуктора, Этап № 3		400	7	23.03.2020	30.03.2020	24 800 016,00	29 264 018,88	28.07.2020
Бурение и крепление технической колонны, Этап № 4		1 760	17	30.03.2020	16.04.2020	74 960 160,00	88 452 988,80	14.08.2020
Бурение и крепление эксплуатационной колонны, Этап № 5		2 040	18	16.04.2020	04.05.2020	87 936 240,00	103 764 763,20	01.09.2020
Бурение и крепление хвостовика, Этап № 6		200	10	04.05.2020	14.05.2020	21 129 800,00	24 933 164,00	11.09.2020
Строительство скважины № 611	007.395.001	4 950	58			239 426 030,00	282 522 715,40	
Передвижка БУ (15 м), Этап № 7			2	14.05.2020	16.05.2020	6 891 514,00	8 131 986,52	13.09.2020
Бурение и крепление направления и кондуктора, Этап № 3		400	7	16.05.2020	23.05.2020	24 800 016,00	29 264 018,88	20.09.2020
Бурение и крепление технической колонны, Этап № 4		1 760	17	23.05.2020	09.06.2020	74 960 160,00	88 452 988,80	07.10.2020
Бурение и крепление эксплуатационной колонны, Этап № 5		2 590	22	09.06.2020	01.07.2020	111 644 540,00	131 740 557,20	29.10.2020
Бурение и крепление хвостовика, Этап № 6		200	10	01.07.2020	11.07.2020	21 129 800,00	24 933 164,00	08.11.2020
Строительство скважины № 1460	007.396.001	4 500	58			251 299 830,00	296 533 799,40	
Передвижка БУ (15 м), Этап № 7			2	11.07.2020	13.07.2020	6 891 514,00	8 131 986,52	10.11.2020
Бурение и крепление направления и кондуктора, Этап № 3		400	7	13.07.2020	20.07.2020	24 800 016,00	29 264 018,88	17.11.2020
Бурение и крепление технической колонны, Этап № 4		1 760	17	20.07.2020	06.08.2020	74 960 160,00	88 452 988,80	04.12.2020
Бурение и крепление эксплуатационной колонны, Этап № 5		1 640	17	06.08.2020	23.08.2020	70 693 840,00	83 418 731,20	21.12.2020
Бурение и крепление хвостовика, Этап № 6		700	15	23.08.2020	07.09.2020	73 954 300,00	87 266 074,00	05.01.2021
Строительство скважины № xxx	007.397.001	4 500	58			251 299 830,00	296 533 799,40	
Передвижка БУ (15 м), Этап № 7			2	07.09.2020	09.09.2020	6 891 514,00	8 131 986,52	07.01.2021
Бурение и крепление направления и кондуктора, Этап № 3		400	7	09.09.2020	16.09.2020	24 800 016,00	29 264 018,88	14.01.2021
Бурение и крепление технической колонны, Этап № 4		1 760	17	16.09.2020	03.10.2020	74 960 160,00	88 452 988,80	31.01.2021
Бурение и крепление эксплуатационной колонны, Этап № 5		1 640	17	03.10.2020	20.10.2020	70 693 840,00	83 418 731,20	17.02.2021
Бурение и крепление хвостовика, Этап № 6		700	15	20.10.2020	04.11.2020	73 954 300,00	87 266 074,00	04.03.2021
Строительство скважины № xxx	007.398.001	4 950	58			339 385 354,48	400 474 718,29	
Передвижка БУ (15 м), Этап № 7			2	04.11.2020	06.11.2020	6 891 514,00	8 131 986,52	06.03.2021
Бурение и крепление направления и кондуктора, Этап № 3		400	7	06.11.2020	13.11.2020	24 800 016,00	29 264 018,88	13.03.2021
Бурение и крепление технической колонны, Этап № 4		1 760	17	13.11.2020	30.11.2020	74 960 160,00	88 452 988,80	30.03.2021
Бурение и крепление эксплуатационной колонны, Этап № 5		2 590	22	30.11.2020	22.12.2020	111 644 540,00	131 740 557,20	21.04.2021
Бурение и крепление хвостовика, Этап № 6		200	10	22.12.2020	01.01.2021	21 129 800,00	24 933 164,00	01.05.2021
Освобождение устья скважины, Этап № 7			5	01.01.2021	06.01.2021	4 860 124,00	5 734 946,32	06.05.2021
Демонтаж БУ, Этап № 8			20	06.01.2021	26.01.2021	24 852 243,98	29 325 647,90	26.05.2021
Рекультивация, Этап № 9			10	20.06.2021	30.06.2021	2 450 346,50	2 891 408,87	28.10.2021
Демобилизация до г.Усинск.			30	26.01.2021	25.02.2021	67 796 610,00	79 999 999,80	25.06.2021
ИТОГО:		46 780	627					

Учредители

Учредитель и генеральный директор ООО «ЗУБР-1», с 100% уставного капитала и Заемщик (Кредитор), с заключением заемного (кредитного) договора. После уведомления о выгранном тендере ООО «ЗУБР-1» на бурение скважин, Заемщик (Кредитор) переводит средства, на закуп бурового станка, оборудования, бригадного хозяйства, найм буровых бригад, сервисных подрядчиков, транспортные затраты, содержание офиса до начала оплаты выполненных работ Заказчиком. Вся прибыль будет перечисляться Заемщику (Кредитору), до момента погашения суммы первоначальных, вложенных, средств и процентов.

Виды и объемы деятельности

Виды: разведочное или эксплуатационное глубокое бурение нефтяных и газовых скважин

Объем деятельности:

1. планируемая загрузка, на 2019 год – бурение восьми эксплуатационных скважин с горизонтальным окончанием, стоимостью 2,1 млрд. рублей;
2. планируемая загрузка, на 2020 год - бурение семи эксплуатационных скважин, горизонтальным окончанием, стоимостью 1,9 млрд. рублей;
3. планируемая загрузка, на 2021 год - бурение десяти эксплуатационных скважин, ориентировочной стоимостью 2,4 млрд. рублей;

Финансовое состояние

В соответствии с инвестиционными планами Заемщика (Кредитора).

Информация о руководстве, проектном офисе, персонале

Генеральный директор - Павел Владимирович Зайцев. Два образования. Стаж - 27 лет, в бурении, освоении, ГРП, текущем, подземном, капитальном ремонте скважин. Работал в российских и зарубежных компаниях, в России и за рубежом, «Роснефть», «ТНК-ВР», «Шлюмберже», Бейкер Хьюз», «CIS International»... Есть рекомендации, отзывы, статьи, в корпоративных журналах, о моих выполненных буровых проектах. Из последних достижений - максимально достигнутая на данном месторождении, коммерческая скорость - 3472ст.м./мес. Максимально достигнутая скорость бурения секции 393мм - 61 м/час, в секции 295мм - 40 м/час, в секции 219,1мм – 20м/ч, на месторождениях Заказчика.

Заместитель генерального директора по геологии – Михаил Хаджимуратович Карабаев. Стаж - 10 лет, в нефтедобыче.

Проектный офис будет состоять из бывших главных специалистов, с многолетним стажем работы в одной нефтяной компании, досконально знающих особенности в нефтяной промышленности. Буровые бригады планируется выбрать из действующего состава другого бурового предприятия, переживающего не лучшие времена. По предварительным итогам запроса коммерческих предложений, у заводов - изготовителей бурового оборудования - подтвержден ценовой диапазон и готовность поставки, на месторождение, к весне 2019г.

Фотография и стоимость буровой установки



УРАЛМАШ

Общество с ограниченной ответственностью
«Уралмаш Нефтегазовое
Оборудование Холдинг»
(ООО «Уралмаш НГО Холдинг»)

Проект 09-летия Октября, 21, корпус 4,
Москва, Россия, 117036
тел. +7 (495) 7830569, факс +7 (495) 7830568,
ОГРН 1107746487848,
e-mail: info@Uralmach-NGO.com
www.uralmach-ngo.com

от О.С. Хаджибаев № А/С

на № 08-10-142 от 18.10.2018

Технико-коммерческое
предложение на БУ 6000/400 ЭК-
БМЧ

Генеральному директору
ООО «ЗУБР»

Зайцеву П.В.

Уважаемый Павел Владимирович!

В ответ на письмо от 18.10.2018, № 08-10-142 направляем технико-коммерческое предложение на поставку буровой установки БУ 6000/400 ЭК-БМЧ для кустового бурения в блочно - модульном эшелонном исполнении, с электрическим частотно - регулируемым приводом в комплекте с силовым верхним приводом СВП-450 ЭЧР, третьим насосным блоком УНБТ-1180L, оборудованием системы очистки, механизированным приемным мостом, электростанциями дизельными 4000 кВт., аварийной электростанцией 315 кВт., СУМОШ Verti-G-Hammer Mill.

Стоимость одного комплекта данной буровой установки, в соответствии с Приложением №1, составляет 935 370 000,00 (Девятьсот тридцать пять миллионов триста семьдесят тысяч) рублей, без учета НДС, на условиях поставки DDP (Усинск).

В стоимость включены шеф-монтаж и наладка оборудования на месторождении.

5. КОНКУРЕНЦИЯ И АНАЛИЗ РЫНКА СБЫТА

Рынок бурения в республике Коми

Нефтяные компании-недропользователи : «ЛУКОЙЛ-КОМИ», «СЕВЕРНАЯ НЕФТЬ», «ООО «НТРС-КОМИ», РВП», НГК «ГОРНЫЙ» и др., для поддержания или наращивания объемов добычи нефти и газа, постоянно привлекают буровые предприятия, для бурения скважин и разведывают новые месторождения.

Логистика, транспортировка

До ближайшего к месторождению города, нет круглогодичной автомобильной дороги с твердым покрытием. Доставка грузов, происходит, в основном, железнодорожным транспортом. В зимнее время, можно доехать по «зимнику». Данная изолированность сдерживает других возможных конкурентов, из регионов с развитой инфраструктурой, вследствие незнания конъюнктуры рынка буровых услуг в регионе.

Конкуренция

1. ООО "Таргин бурение".
2. ООО «ВПТ Нефтемаш»;
3. АО «Инвестгеосервис»;
5. АО «Усинскгеонефть»,
6. «Сибирская сервисная компания»
7. БК «Евразия».

Маркетинг

Как упоминалось, ранее, рынок буровых услуг, достаточно локализован на Северо-Западе России. Высокие производственные показатели, в сочетании со

спектром дополнительных услуг, позволят на многие годы, быть обеспеченными объемами буровых работ.

6. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

Условия и допущения, принятые для расчета

Для расчета экономической эффективности организации бурового предприятия приняты наилучшие условия и наибольшие возможные затраты.

Исходные данные

В 2019 году, Заказчиком, планируется бурение восьми скважин и семи-в 2020 году, общей стоимостью более 4 млрд. рублей.

Указанный объем работ интересен, для вновь создаваемого предприятия возможностью «обкатать», под нагрузкой, буровое оборудование, протестировать инновационные технологии. Но, этот объем работ накладывает высокие требования к буровому оборудованию бурового подрядчика и его уровню профессионализма.

Капитальные затраты

Для реализации проекта, формирования буровой бригады и оборудования, потребуются следующие единовременные, основные затраты, представленные ниже.

Таблица № 5

Расходная часть

Наименование	Стоимость, с НДС, руб.
Буровой станок БУ 6000/400 ЭК-БМЧ-2 комплекта	2 200 000 000*

Буровое оборудование

Инструмент СБТ 127 и 89мм. 9000м+7000м.(2 комплекта)	100 000 000
Жилой городок, на 60 чел.(2 комплекта)	80 000 000
Емкости, под д/т или нефтетанки, V=2000тонн (2 комплекта)	50 000 000

Короткообразный кран, 40т., 2шт.	60 000 000
Поворотный телескопический погрузчик , 2шт.	30 000 000
УБТ, ТБТ -240,178мм,127мм, штропа. элеваторы (2 комплекта)	20 000 000
ж/б плиты, контейнеры 400+40шт.	20 000 000
Гидроключи для СБТ 73,89,127,426,324,245,178 с гидростанцией, (2 комплекта)	20 000 000
ПВО, с ПУГ, трубные 73,89,127мм, глухие, выкидами, на 350атм(2 комплекта)	12 000 000
Седельный тягач,2 шт.	8 000 000
Погрузчик-экскаватор(ковш, отвал, экскаватор, гидромолот, шнек)-1 шт.	3 000 000
Два комплекта аварийного инструмента.	6 000 000
связь, оргтехника, ТВ, бытовая техника, офисная мебель, документация, обученность персонала	6 000 000
Программное обеспечение 1С, «Тетра софт», СИЗ, средства пожаротушения	6 000 000
Надувной аэростат	6 000 000
Вахтовка «Камаз»-28 мест-2шт.	6 000 000
Полуприцепы: бортовой, для д/топлива, тех. воды, нефти,20м2	4 000 000
Две котельные установки	4 000 000
«Тиога»- воздушные нагреватели, тепловые пушки. осветители-дворовые	4 000 000
Хим. Лаборатория-2шт.	2 000 000
РВД,БРС, гайковерты, сварочные трансформаторы, ключи	2 000 000
Итого:	449 000 000*

*Уточненная стоимость будет уточнена после получения оптимальных коммерческих предложений.

В следующей таблице представлены затраты на офис, транспорт и сервисные организации

Таблица № 6

<u>Ежемесячные текущие затраты</u>	На одну скважину	На пятнадцать скважин, за два года
Офисные затраты	2 000 000	24 000 000
Авиатранспорт, рейс	1 500 000	23 000 000
Обслуживание котельной	1 500 000	18 000 000
Долотный сервис	7 000 000	105 000 000
ННБ	25 000 000	375 000 000
Растворный сервис	13 000 000	200 000 000
Цементный сервис	13 000 000	200 000 000
Подрядчик по ГДИС	10 000 000	150 000 000
ФОТ буровых бригад,(50+50=100чел)	13 000 000	624 000 000
дорожные, транспортные расходы, РПР	2 000 000	30 000 000
Питание, клининг	3 000 000	90 000 000
Дизтопливо (за Заказчиком), масла, фильтра, кислород, пропан, металл, электроды	6 000 000	90 000 000
Итого:	97 000 000	1 929 000 000

- Расходы будут уточнены, после получения КП от подрядчиков по цементажу, ННБ, питанию, ГДИС.

Потребность в первоначальных средствах

Средства, 3,64 млрд. руб., необходимы в декабре 2018 г, т.к. оборудование металлоемкое и требует несколько месяцев на изготовление и доставку, до объекта проведения работ. Вес одной буровой установки составляет 2500 тонн, товарно – материальных ценностей-3500 тонн.

Суммарные доходы-расходы, с выплатой затрат - прибыли, инвестору, на первоначальные вложения, приведены в следующей таблице и продлены на горизонт-3 года. Среднестатистически, одна буровая бригада, в год, зарабатывает 1 млрд. рублей, выручки.

Таблица № 7

	в 2019г	2020г	2021	2022
Стоимость строительства скважины, млрд. рублей.	2,1	1,9	2,4	2,4
Затраты на два буровых станка, оборудование, транспорт, ТМЦ, сервисников, ФОТ, офис, млрд. рублей.	3,64	0,9	0,9	0,9
Выплата погашения расходов, в год, млрд. рублей, с учетом отсрочки платежа Заказчиком. 120дней.	1	2,3	0,34	
Прибыль предприятия, до налогов, млрд. руб.	0	0	1,16	1,5

Примечание: не учтены выплаты налогов.

7. ОЦЕНКА РИСКОВ

Буровое предприятие не будет создаваться без Заемщика (Кредитора), у которого имеется реальная возможность, на текущее время, вложить средства.

Договор, между ООО «ЗУБР-1», не может быть заключен и деньги не будут переведены, пока не будет выигран тендер, на оказание буровых услуг для Заказчика.

Таким образом, финансирование предполагается только под реальный проект.

Далее, если допустить невыгрыш тендера на бурение эксплуатационных скважин, на том же месторождении, или какого либо другого, в 2021 году, в инвестиционном договоре, будет отмечено, что по согласованию сторон буровое оборудование, может быть продано, средства перечислены на счет Заемщика (Кредитора), а ООО «ЗУБР-1» - ликвидировано. Остаточной стоимости буровых установок и оборудования будет достаточно, чтобы покрыть все расходы.

Необходимо отметить имеющийся неофициальный интерес, к запуску нового, современного, модернизированного бурового предприятия, со стороны Заказчиков, представителей «Газпром-добыча», «Новатек» и других компаний - недропользователей.

**Благодарю за внимание.
Надеюсь, на взаимовыгодное сотрудничество.**