**СТРОИТЕЛЬСТВО МЕБЕЛЬНОЬЙ ФАБРИКИ**

**«NV-MEBEL-PRO»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ФИО:** | Филатов Владимир Анатольевич | ФОТО  (обязательно лицо) |
| **Возраст:** | 47 лет |
| **Как связаться:** | +7 9028 544 069 (моб.)  E-mail: nv-mebel-pro@mail.ru  Skype: Vladimir-a-f |
| **Предпринимательский опыт:** | 12 лет |
| **Место жительства соискателя:** | ХМАО-Югра г. Нижневартовск  ул. Молодёжная д. 38 |
| **Место реализации проекта:** | ХМАО-Югра г. Нижневартовск |
| **Суть проекта:** | Строительства мебельной фабрики общей площадью 1 200 м2 на территории города Нижневартовска. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Стадия реализации проекта** | **Текущие показатели**,  **год** | **Ссылки** (Сайт, соц. сети) |
| На сегодняшний день проект находится в прединвестиционной стадии, разработан бизнес-план, осуществляются поиски потенциальных инвесторов. | *Доход (выручка):*  *Затраты:*  *Чистая прибыль:*  *Средний чек:*  6 000 000 руб. | http://nv-mebel-pro.ru/ |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Финансы** | | | | | |
| **Сколько нужно денег** | **Для чего нужны деньги** | | **Срок окупаемости инвестиций** | | **Доходность инвестора** |
| **109 817 251 руб.** | Реализация данного проекта предусматривает строительство производственного здания общей площадью 1 200 м2, а также полное оборудование мебельного цеха высокотехнологичным немецким оборудованием марки HOMAG. | | Период окупаемости – 46 месяцев  Дисконтированный период окупаемости – 80 месяцев | | *При условии входа инвестора в проект как кредитора.*  *Условия запрашиваемого кредитования:* Ставка кредита 9% годовых.Процентные платежи по кредиту планируется осуществлять дифференцировано раз в 6 (шесть) месяцев, в течение 7 лет с момента его привлечения. Выплата процентов в конце кредитования составит 42 928 141 рублей. |
| **Предложение для инвестора** | | **Срок участия инвестора в проекте** | | **Условия выхода инвестора из проекта** | |
| Инвестор может выступить как в роли кредитора, так и соучредителя | | 7 – 10 лет | | В случае кредитования через 7 лет.  Если на условиях соучредителя, то условия выхода будут обсуждаться индивидуально. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Какую проблему решает проект, каким образом** | **Основные конкуренты и конкурентное преимущество** | **Рынок сбыта. Каналы продаж и продвижения.** |
| Производство корпусной мебели на территории города Нижневартовска.  Местный производитель. | На сегодняшний в г. Нижневартовске функционирует порядка 10 (десяти) мебельных фабрик:Мебельная фабрика «Гермес»;Мебельная фабрика «Юлис-Мебель»;Мебельная фабрика «АлександрА»;Мебельная фабрика «Милан». ***Целью создаваемого мебельного предприятия является удовлетворение потребностей всех групп клиентов.*** | Город Нижневартовск и Нижневартовский район.  В целях развития проекта предполагается создание крупной рекламной кампании, которая будет включать в себя:   * изготовление вывески, рекламных брошюр и визиток; * рекламу на местном телевидении; * Google direct; * Яндекс direct. |
| **Особенности продукта/сервиса** | **Что сделано на сегодня** | **Планы развития проекта** |
| В данном проекте предусмотрено производство корпусной мебели эконом, стандарт и люкс класса, как стандартных размеров, так и по индивидуальным меркам. | Проект на прединвестиционной стадии | Открытие собственной розничной торговой точки на территории ТЦ «Новый Гуливер» в г. Нижневартовске. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Команда** | | | |
| **Имя** | **Зона ответственности** | **Компетенции** | **Образование и опыт работы** |
| Филатов Владимир Анатольевич | Инициатор проекта |  | Высшее,  12 лет |
| Ринейская Валентина  Николаевна | бухгалтерия |  | Высшее,  30 лет |
| Якупов Рафаэль  Ринатович |  |  | Высшее,  9 лет |