



RIVER ROCK
HOTELS & RESORTS

ОТЕЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

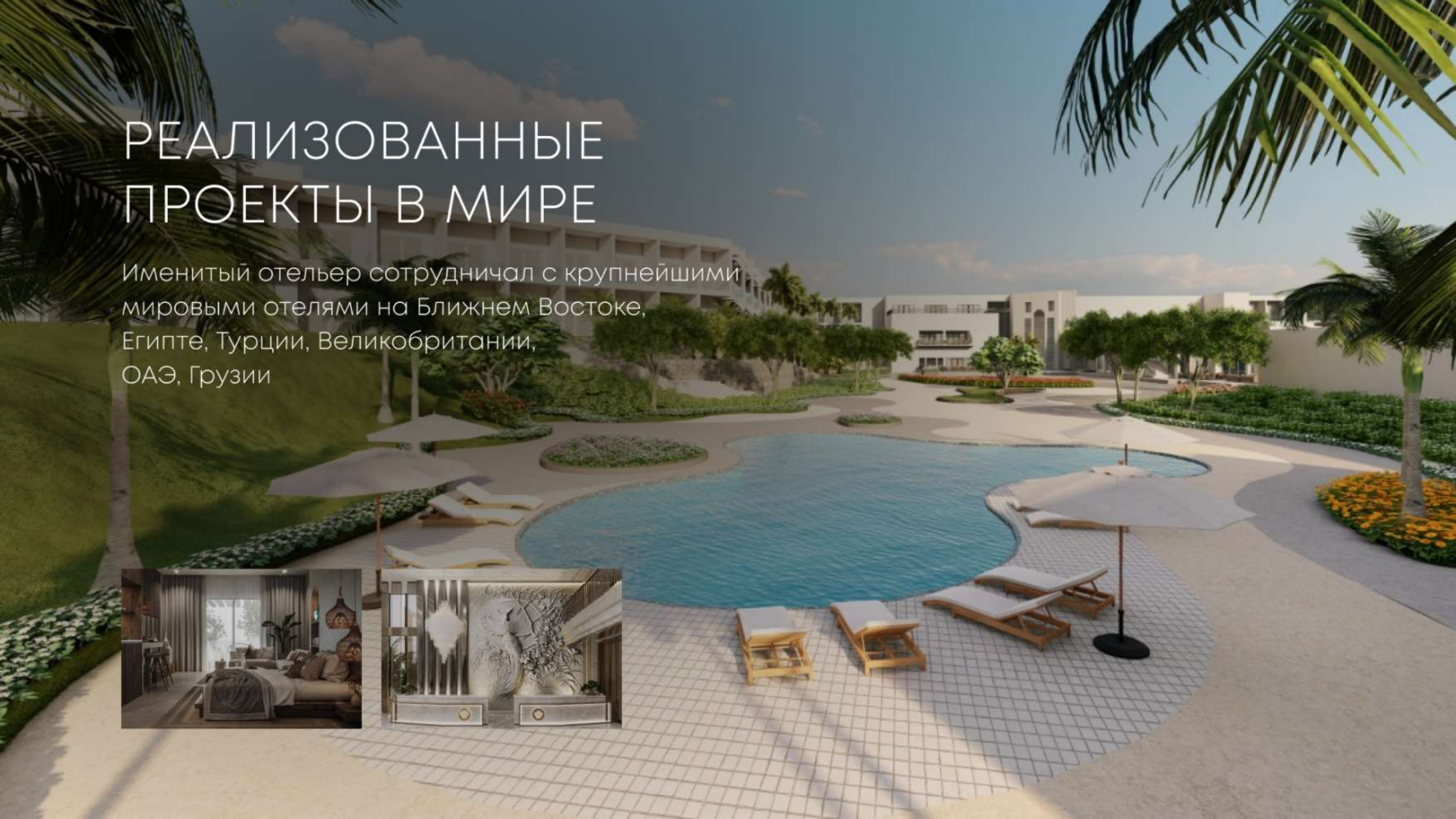
RIVER ROCK HOTELS & RESORTS

Обладая более чем шестидесятилетним обширным опытом в успешных стратегиях управления отелями, River Rock H&R систематически объединяет множество инструментов и целей для адаптации работы отелей к текущим рыночным условиям



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ В МИРЕ

Именитый отельер сотрудничал с крупнейшими мировыми отелями на Ближнем Востоке, Египте, Турции, Великобритании, ОАЭ, Грузии



The Red in Hacienda

Эль-Аламейн, Египет

Отель представляет собой интегративную концепцию, которая обеспечивает спокойную, расслабленную и динамичную среду.

The Red — это место, которое питает и тело, и душу. Изысканная еда, бутики, искусство, красота и хорошее самочувствие — все это часть впечатлений, которые сделают ваше пребывание незабываемым.

Отель The Red может похвастаться коллекцией элегантных апартаментов.



Wyndham Grand

Самарканд, Узбекистан

4-звездочный отель Wyndham Ташкент, международный отель Узбекистана, специально созданный для взыскательных путешественников, которые ищут индивидуальное первоклассное обслуживание.

Отель расположен в Ташкенте, в самом сердце шумного города, идеально подходит как для деловых поездок, так и для удовольствия.



The Moroccan Palace

Шарм-эль-Шейх, Египет

RRH&R представляет еще один пример будущего образа жизни в сфере гостеприимства и тенденций, определяющих тенденции в индустрии гостеприимства.

Марокканский дворец расположен в курортном городе Шарм-эль-Шейх между пустыней Синайского полуострова и Красным морем. Он известен своими защищенными песчаными пляжами, чистой водой и коралловыми рифами.

Наша цель – предоставить гостям уникальные и запоминающиеся впечатления.



Cecil Sharm Resort

Шарм-эль-Шейх, Египет

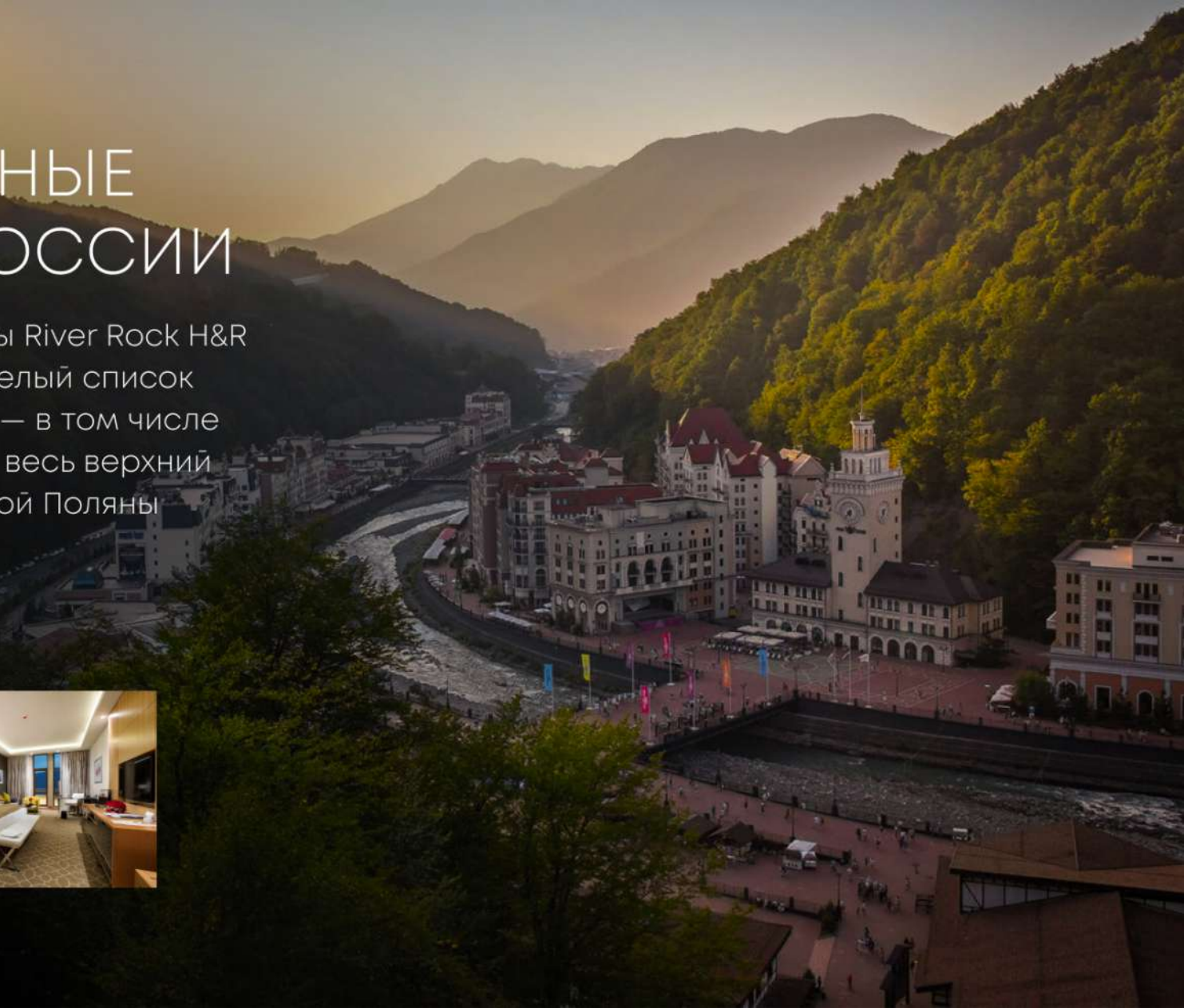
CÉCIL - это курорт на полуострове Красного моря с уникальными коралловыми рифами.

Отель площадью 283 244 кв.м. расположен в центре Шарм-эль-Шейха. Для отдыхающих есть доступ к его длинному пляжу с 3 различными зонами, а также четырем ресторанам и 13 точек питания на территории, расположенных на пляже со множеством удобств - SPA, лаунж, аквапарк, 1-й отель для детей в Египте.



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ В РОССИИ

Ранее руководители команды River Rock H&R уже работали в РФ, открыв целый список проектов под брендом Rixos — в том числе и знаменитую Mriya, а также весь верхний олимпийский кластер Красной Поляны

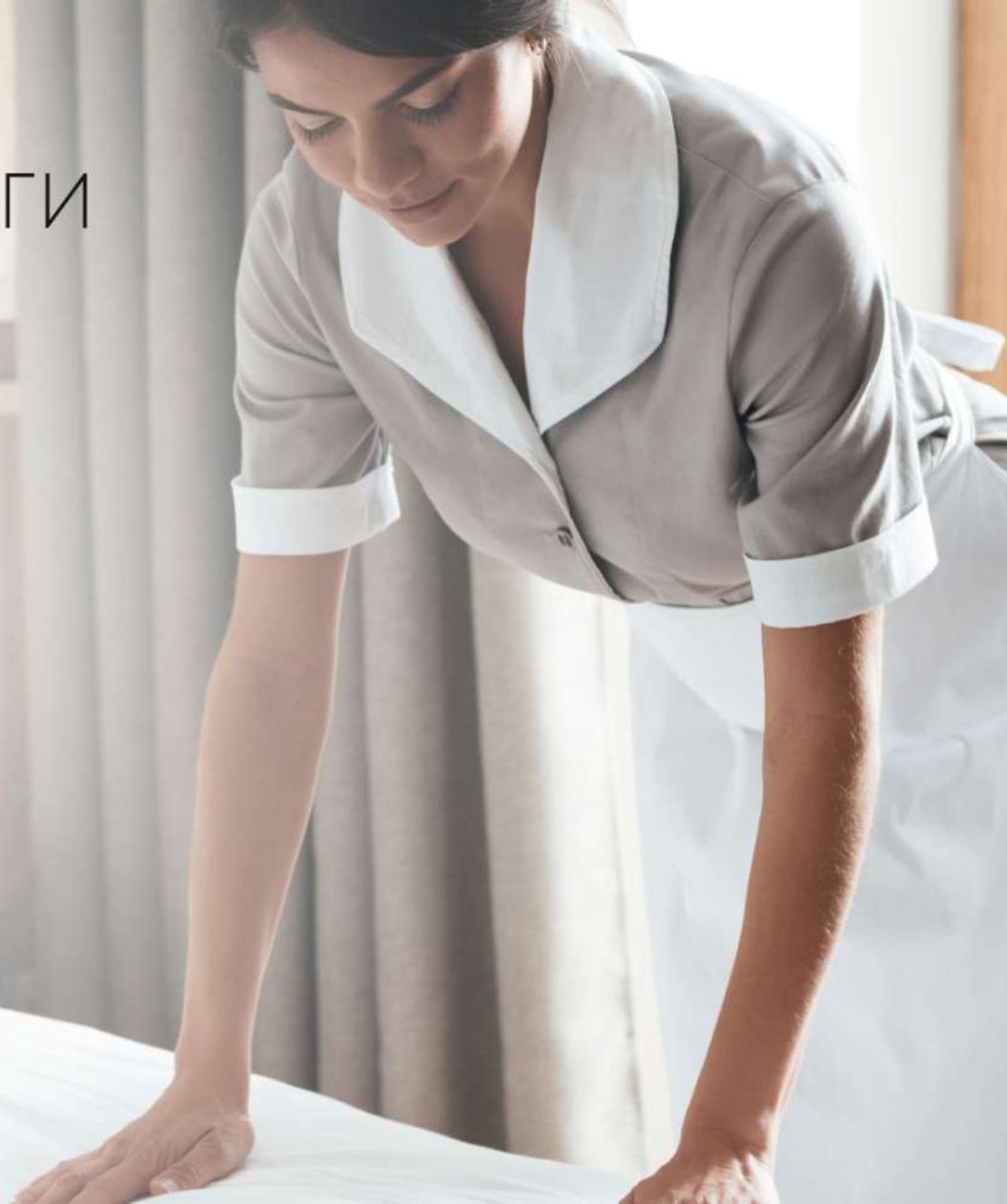


ЧТО ВКЛЮЧЕНО В УСЛУГИ

Отельер заключает вместе с договором купли-продажи, договор на управление номером и занимается коммерческим и хозяйственным управлением, начисляет *владельцу номера ежемесячную прибыль*

В управление номером входит:

- Размещение объявлений на площадках
- Заселение/выселение
- Мелкий бытовой ремонт
- Уборка
- Прочие моменты связанные со сдачей недвижимости



БУДЕТ РЕАЛИЗОВАН КОТЛОВОЙ МЕТОД РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ДОХОДА

Все апартаменты, отданные под управление отельера будут сдаваться по очереди, а **прибыль будет делиться между всеми собственниками** в процентном соотношении по квадратным метрам

По контракту с отельным оператором 2 недели в сезон и 2 недели не в сезон можно будет приехать для самостоятельного отдыха

ВИДЫ ОТДЕЛКИ

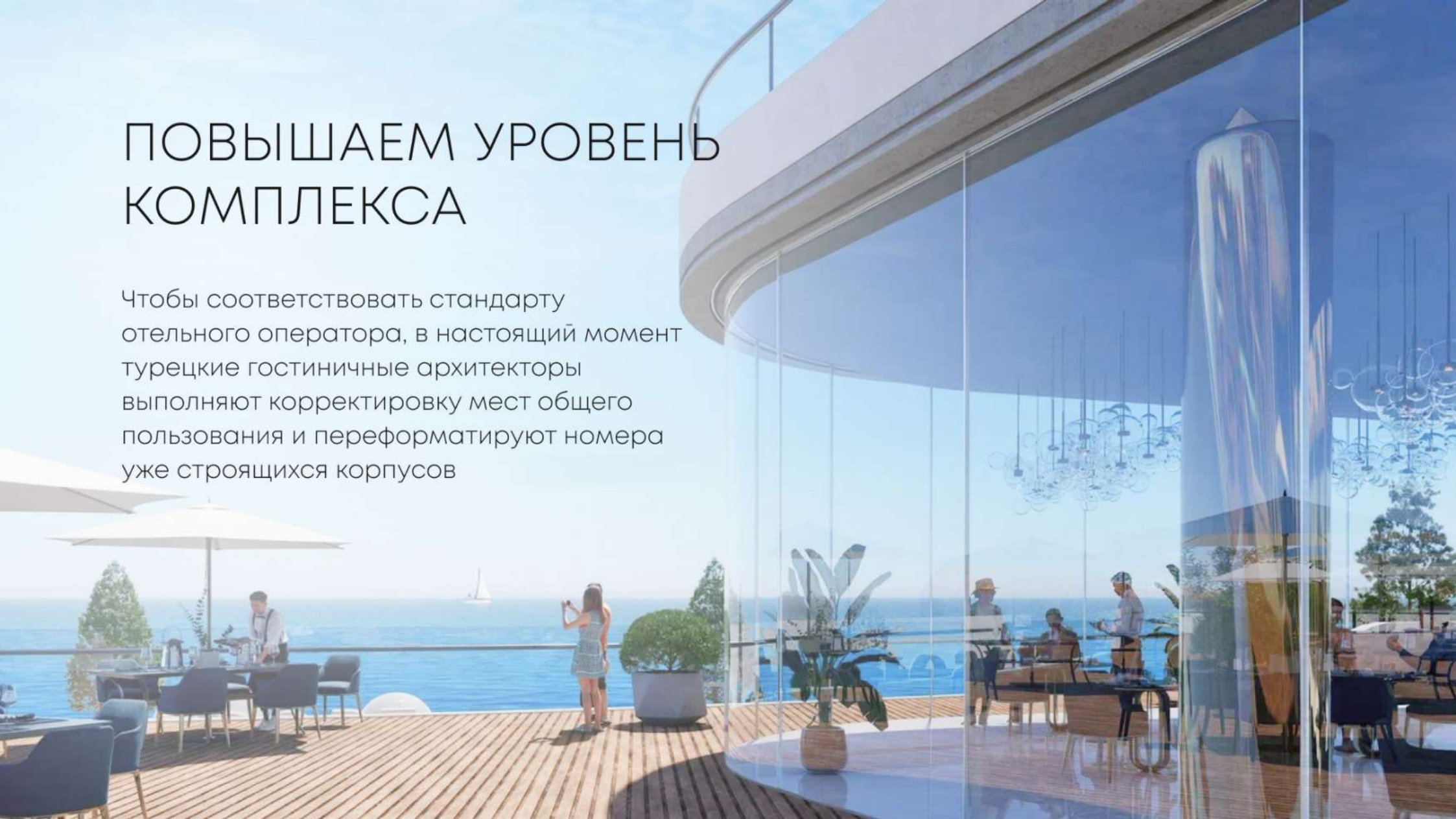
В I очереди есть четыре типа номеров, во II очереди концепция будет корректироваться — будут выделены номера класса «стандарт» и номера «повышенной комфортности».

Все апартаменты будут реализовываться с полным оснащением и комплектацией, **включая мебель, технику, сантехнику, посуду, тапочки и халаты**



ПОВЫШАЕМ УРОВЕНЬ КОМПЛЕКСА

Чтобы соответствовать стандарту
отельного оператора, в настоящий момент
турецкие гостиничные архитекторы
выполняют корректировку мест общего
пользования и перестраивают номера
уже строящихся корпусов



КАЖДЫЙ АПАРТАМЕНТ БУДЕТ ВКЛЮЧАТЬ

- специализированные деревянные входные и внутрикомнатные
- двери (с повышенной шумоизоляцией (42 дб))
- электронный замок
- мебель от ведущих международных фабрик (поставляется в 4-5* международных отеля по всей Европе)
- отделка и оснащение по стандартам международного оператора





RIVER ROCK

HOTELS & RESORTS

www.riverrockhotels.com