

СВЕКЛА



Новый формат
спортивно-развлекательного центра
возле метро Озерки

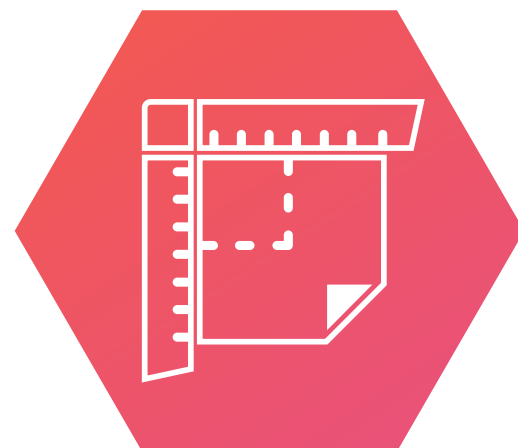
Срок сдачи объекта II кв 2021 года

Продажа залов любой площади и формы

Почему мы актуальны ?



Выгодная локация



**Востребованный формат
спортивных залов**



**Стабильно-высокий
быстрорастущий доход
для инвесторов**



**Сервисная компания -
весь спектр заботы
о ВАШИХ клиентах**



Выгодная локация

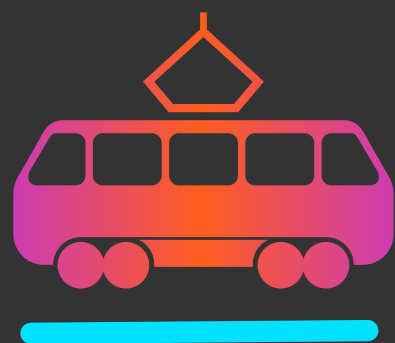
**г. Санкт-Петербург
проспект Луначарского, участок 1**



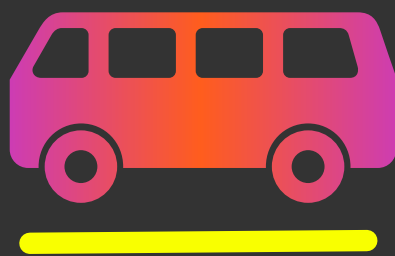


**10 минут 800 метров
от ст М Озерки**

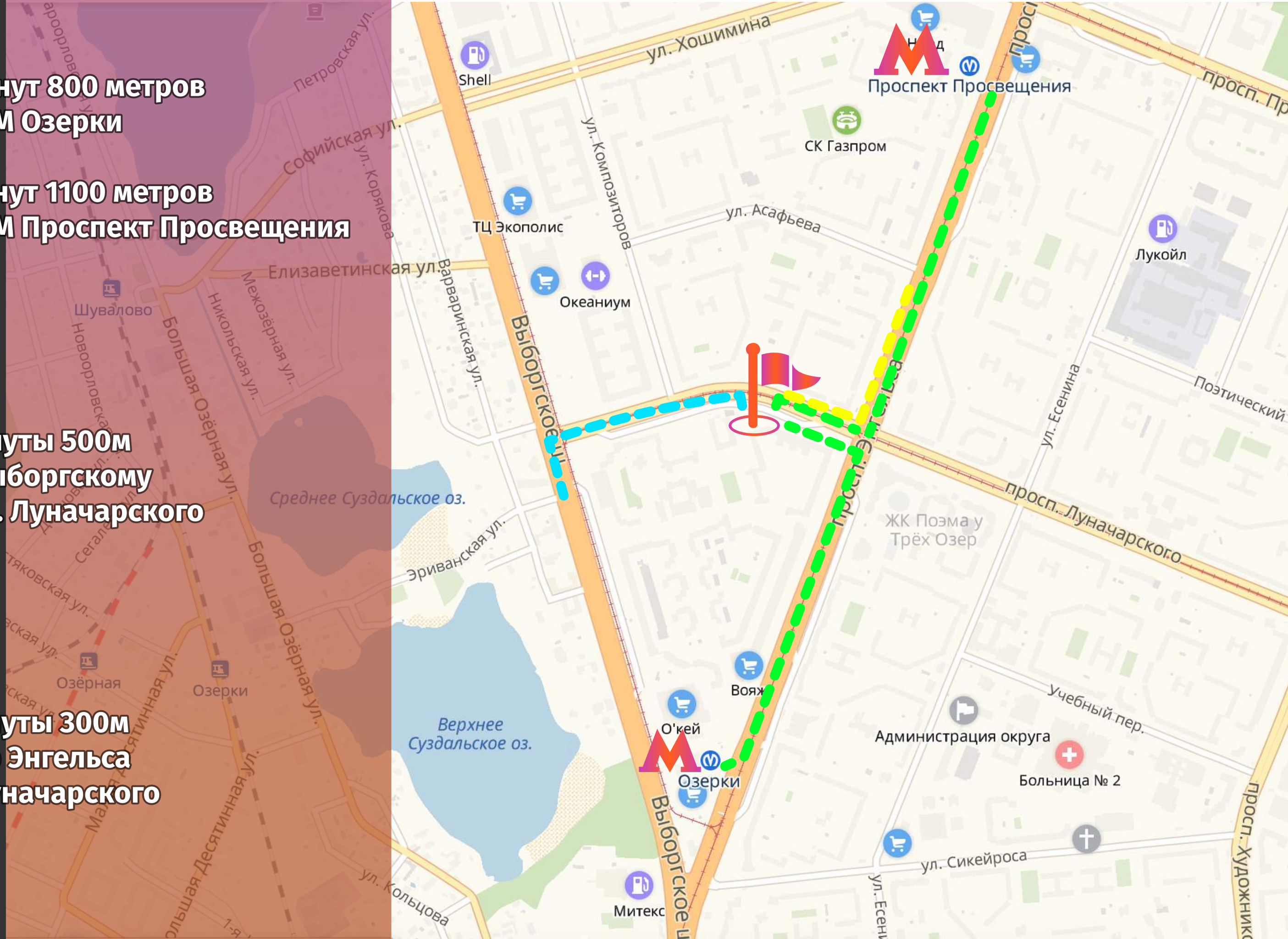
**12 минут 1100 метров
от ст М Проспект Просвещения**

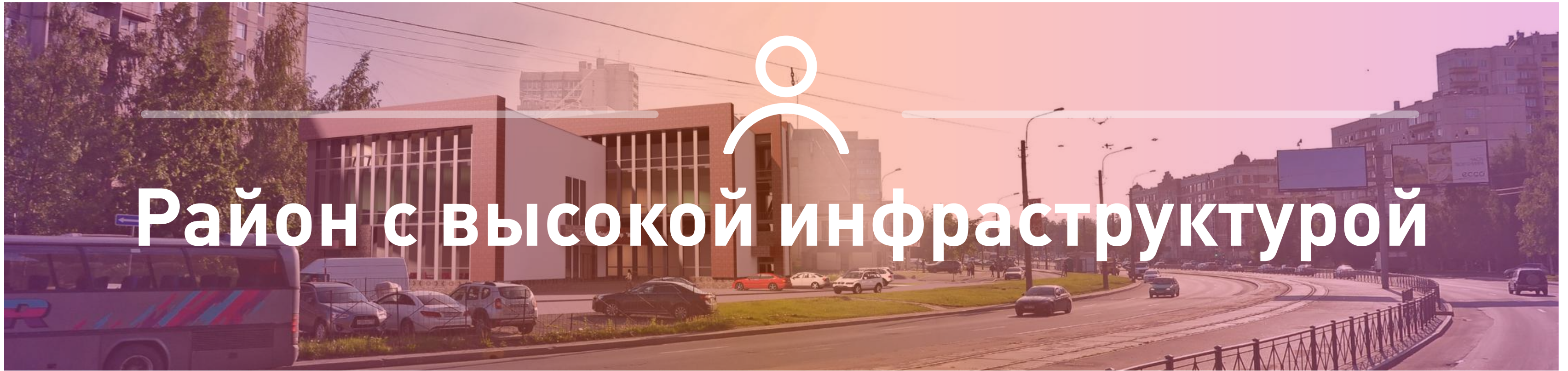


**4 минуты 500м
по Выборгскому
ш. пр. Луначарского**



**2 минуты 300м
по пр Энгельса
пр Луначарского**





Район с высокой инфраструктурой

Выборгский район — один из крупнейших в городе.

Его площадь составляет 11550 га.

502 988

население

133

Детских и юношеских
образовательных
учреждений

30 722

предприятия

38 тыс населения

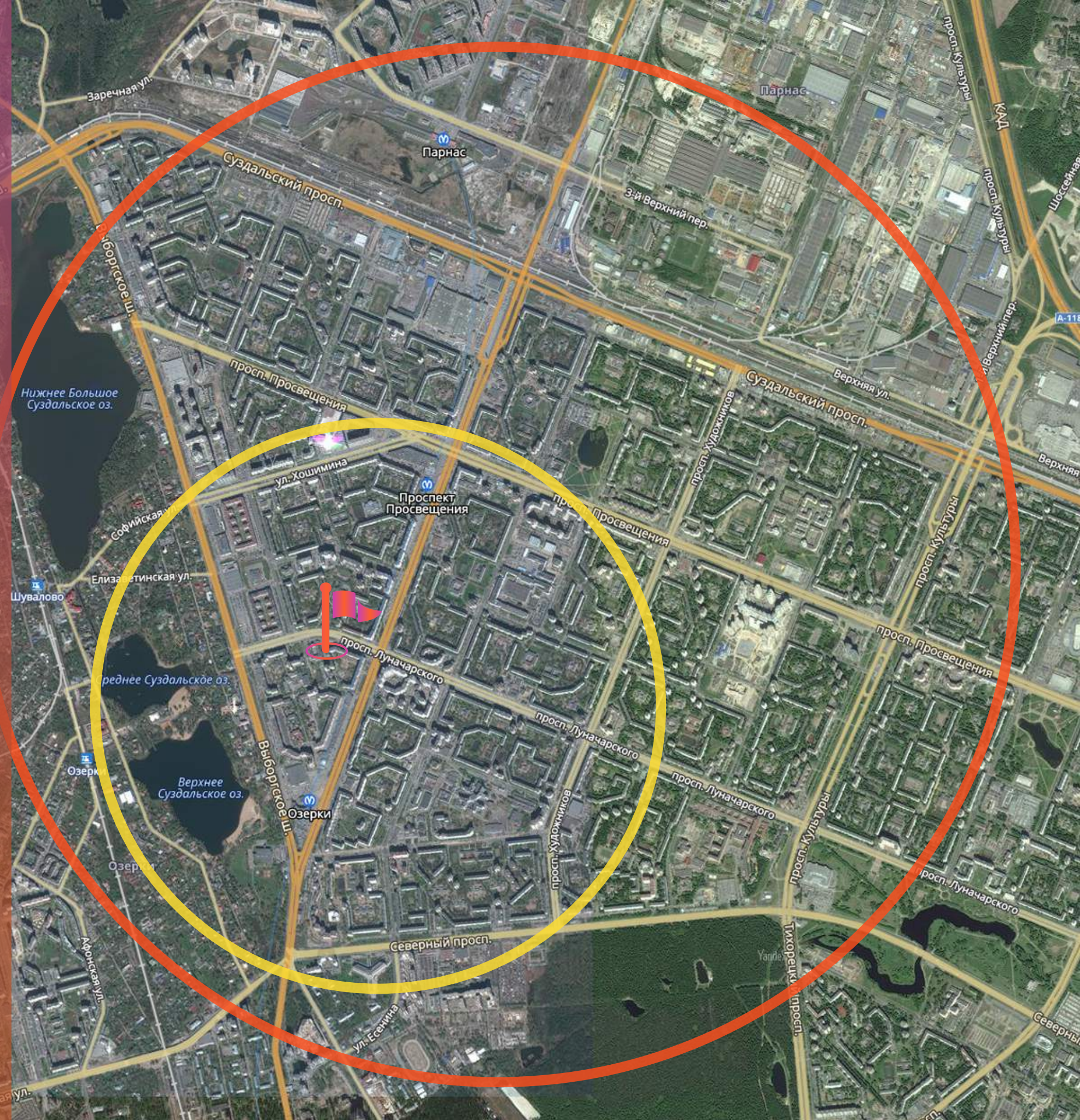
24 детских и юношеских образовательных учреждения

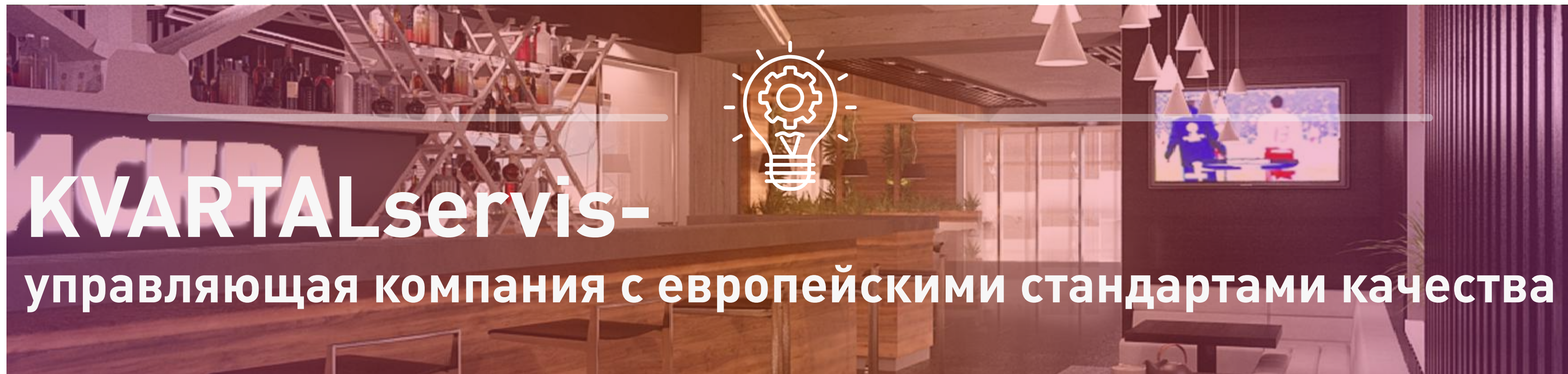
Плотный пешеходный трафик

97 тыс населения

62 детских и юношеских образовательных учреждения

Плотный пешеходный трафик





КВАРТАЛservis-

управляющая компания с европейскими стандартами качества

Задачи, которые мы решаем



Поиск
арендаторов



Работа
с корпоративными
клиентами



Ведение всей
необходимой
документации

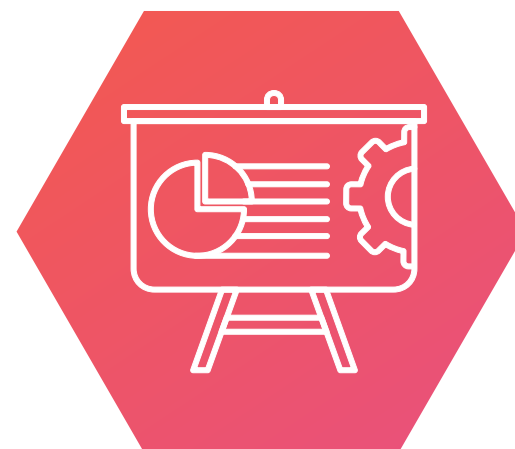


Надежный
сервис

Европейский подход к каждой детали



Уникальные проектные
решения



Современные
инженерные системы



Профессиональные
консультанты



Яркая современная
концепция

Вся забота о посетителях
на управляющей компании
раздевалки
туалеты
душевые
места отдыха и ожидания

Удобная планировка

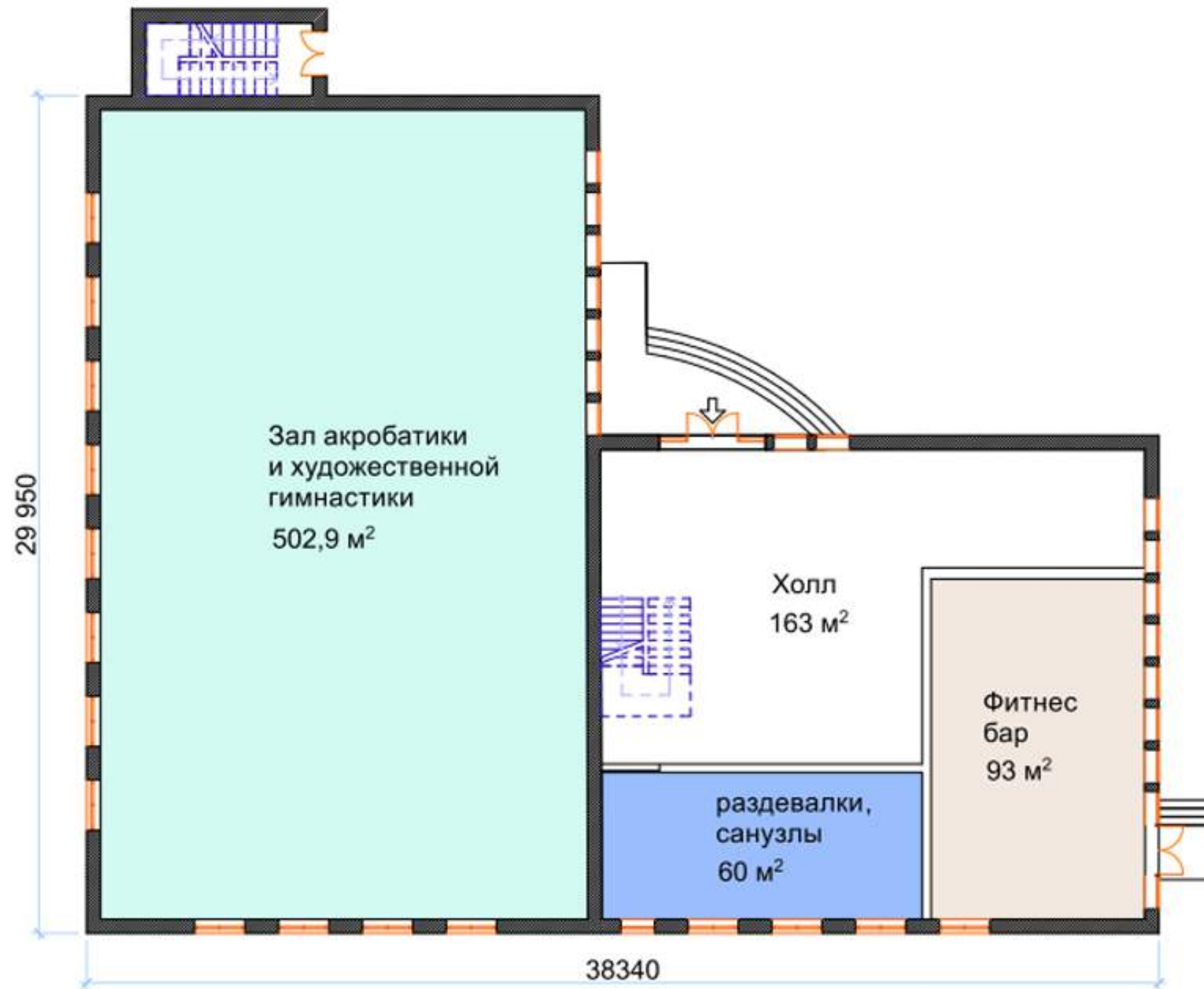
Залы прямоугольной формы без колон с высокими
потолками, шумоизоляцией и вентиляцией

Комфорт во всем





Зонирование первого этажа площадь 834 м²



Экспликация зон

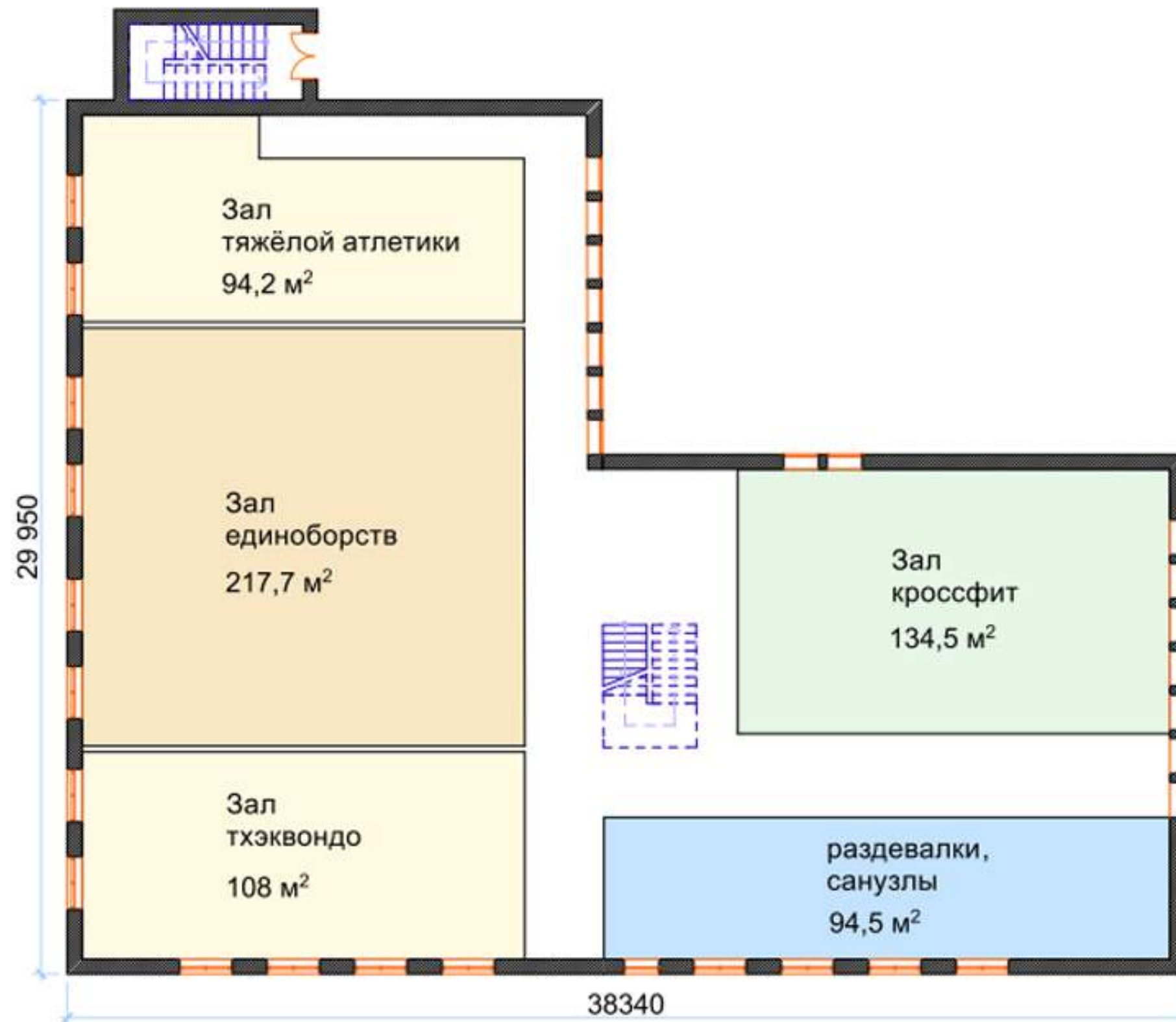
Холл 163 м²

Фитнес бар 93м²

Зал акробатики и художественной гимнастики 502,9 м²

Раздевалки, санузлы 60 м²

Зонирование второго этажа площадь 820 м²



Экспликация зон

Зал кроссфит 134,5 м²

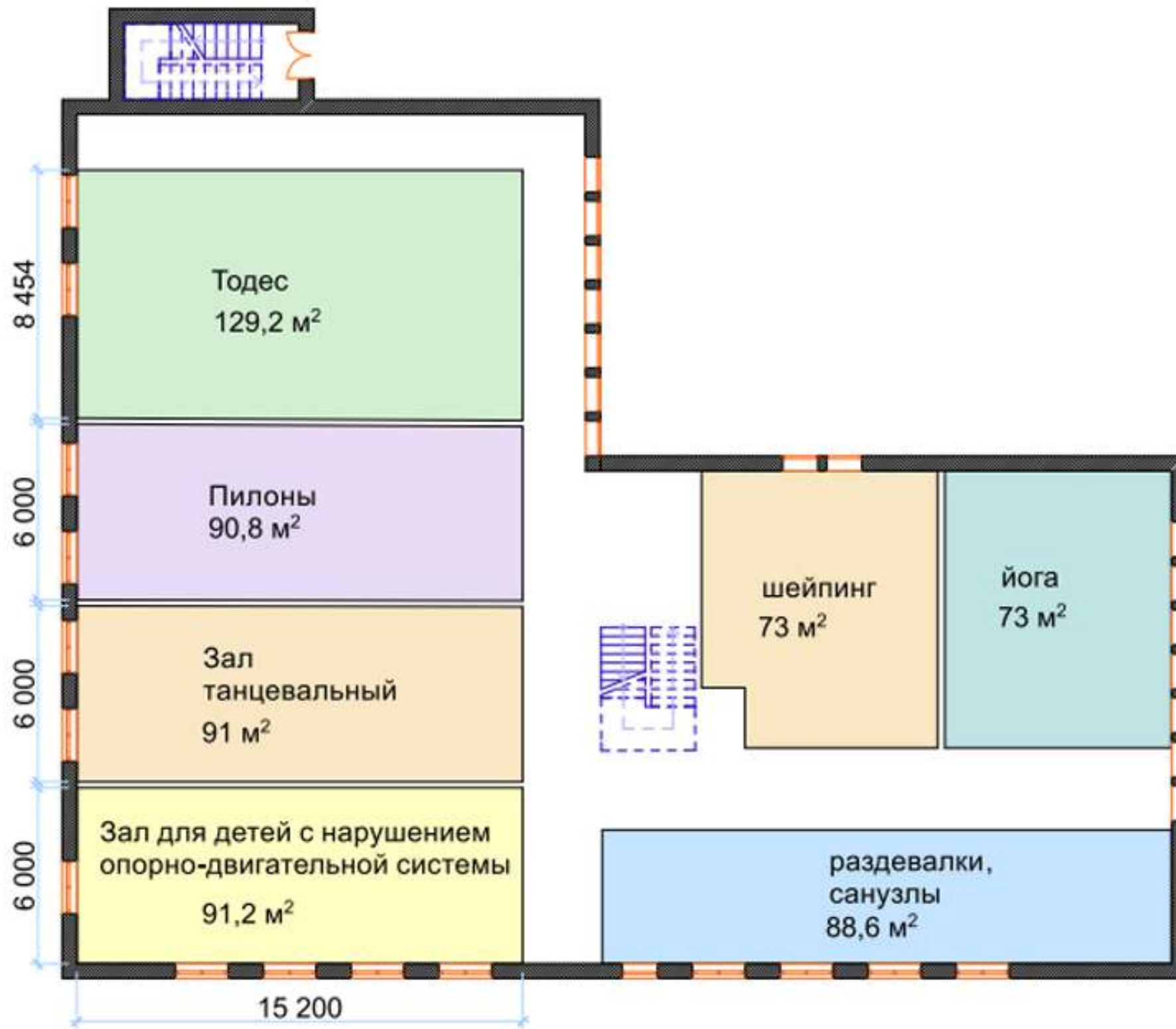
Зал тяжёлой атлетики 94,2 м²

Зал единоборств 217,7 м²

Пилоны 90,8 м²

Раздевалки, санузлы 94,5 м²

Зонирование третьего этажа площадь 820 м²



Экспликация зон

Шейпинг 73 м²

Йога 73 м²

Тодес 129,2 м²

Пилоны 90,8 м²

Зал танцевальный 91 м²

Зал для детей с нарушением

опорно-двигательной системы 91,2 м²

Раздевалки, санузлы 88,6 м²



ПРОГРАММЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Краткосрочная

рост стоимости
за 2,5 года

В 2,5
раза



Долгосрочная

окупаемость
вложений 5,5 лет

18 %
ГОДОВЫХ

Покупая зал в спортивно развлекательном центре вы получаете

**Стабильный
ежемесячный доход**

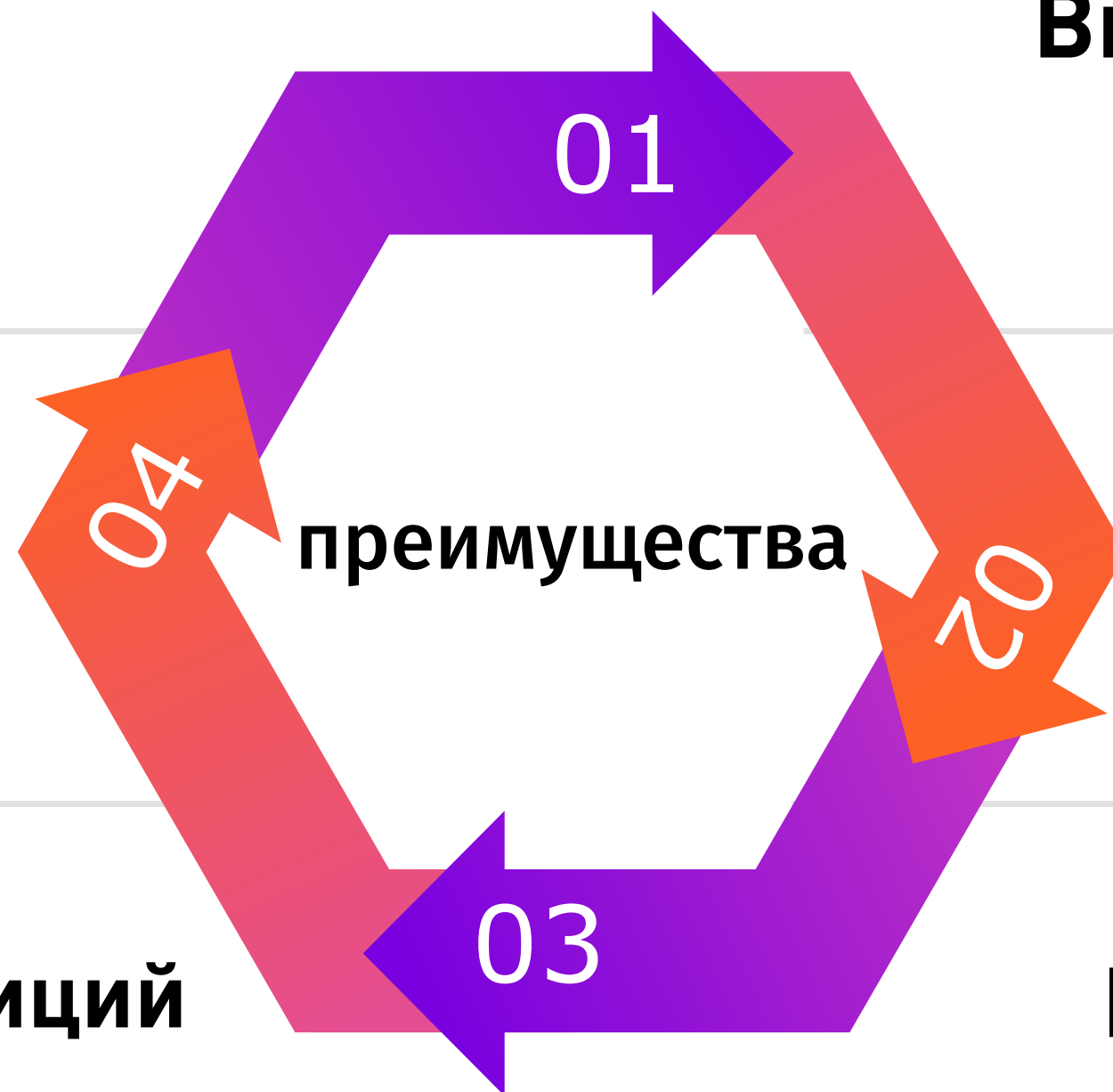


**Высокая ликвидность
объекта**



**Защита ваших инвестиций
— свидетельство
о собственности**

**Постоянный рост
рыночной стоимости
недвижимости**



ООО ДСК Искра

Генеральный директор
Кухно Сергей Геннадьевич

Адрес: юридический:

196105, РФ, Санкт-Петербург,
ул. Свеаборгская 10 литА,

Адрес: фактический и почтовый:

196105, РФ, Санкт-Петербург, ул. Свеаборгская 10а,
БЦ Квартал, оф 34

ИНН:7810715507

КПП:781001001

Р/с 40702810655000002374

ОГРН 1167847489347 от 21.12.2016

Р/с 40702810655000002374

банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО

«СБЕРБАНК РОССИИ» г. Санкт-Петербург

БИК 044030653

к/счет 30101810500000000653

Отдел продаж:

тел. (812) 677-94-95

(921) 999-04-00

E-mail: kvartal.center@gmail.com

www.svekla.center

