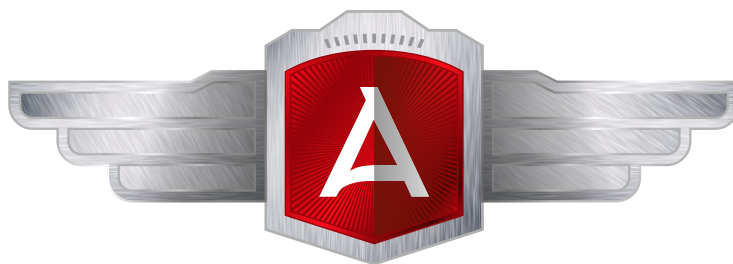


Коммерческое предложение  
по продаже действующего бизнеса



**АВТОГИГАНТ**  
автозапчасти и аксессуары

г. Сыктывкар, 2019 г.

# Приветствуем вас, уважаемые коллеги и партнеры!

Предлагаем вашему вниманию прекрасный вариант для инвестиций:  
готовый, действующий бизнес в Республике Коми. Магазины «Автогигант»  
расположены в ключевых городах региона - **Сыктывкар и Ухта.**

Основная специализация бизнеса - это продажа всего спектра товаров  
для автомобилей: запчастей, аксессуаров, масел и химии. Миссия компании - обеспечить  
автолюбителей республики качественным сервисом в области продажи всего необходимого для  
транспортных средств, поэтому в магазинах работает только квалифицированный персонал под  
чутким руководством опытного управляющего. Торговые залы укомплектованы современным  
оборудованием - все продумано для удобства посетителей.

## ВАЖНО:

- У предприятия нет долгов
- Нет займов в банках
- Один собственник
- Общий годовой оборот - 23 500 т. руб.
- Общая годовая чистая прибыль - 8 500 т. руб.



# г. Сыктывкар, Дырнос, 2/1



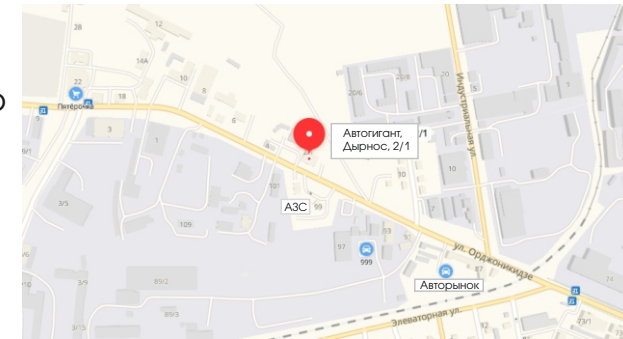
Здание магазина находится в собственности у учредителя. Мы рассматриваем возможность как его продажи, так и аренды.

Характеристики здания:

- Материалы: металлокаркас, сип-панели
- Вентилируемый фасад
  - S=800 м<sup>2</sup>
  - 2 этажа
- Собственная котельная. В следующем году подведут газ.
- На данный момент затраты на коммунальные услуги составляют 50 т. р./месяц



Одним из ключевых достоинств магазина является просторная, удобная парковка. На территории расположился сервисный центр по ремонту автоэлектрики.



Участок, на котором располагается здание магазина, организация арендует у городской администрации. Стоимость аренды - 90 т. р в год.

В непосредственной близости от магазина - АЗС, авторынок и ГИБДД. С весны по осень трафик становится еще более плотным за счет дачников.

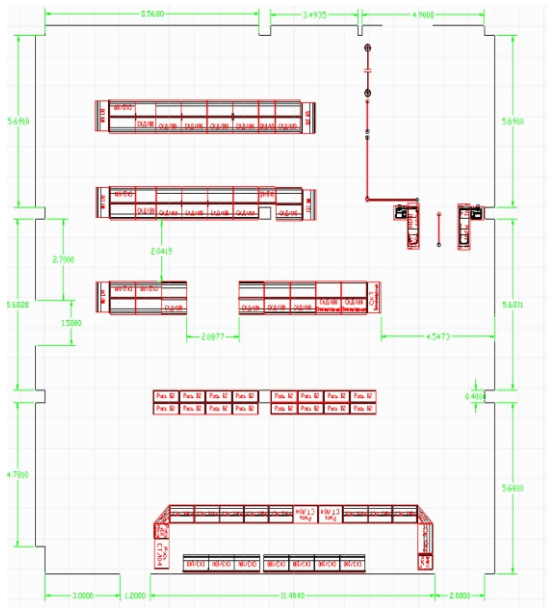
Население города - 270 000

**Товарный остаток  
составляет  
10 000 000 руб.**

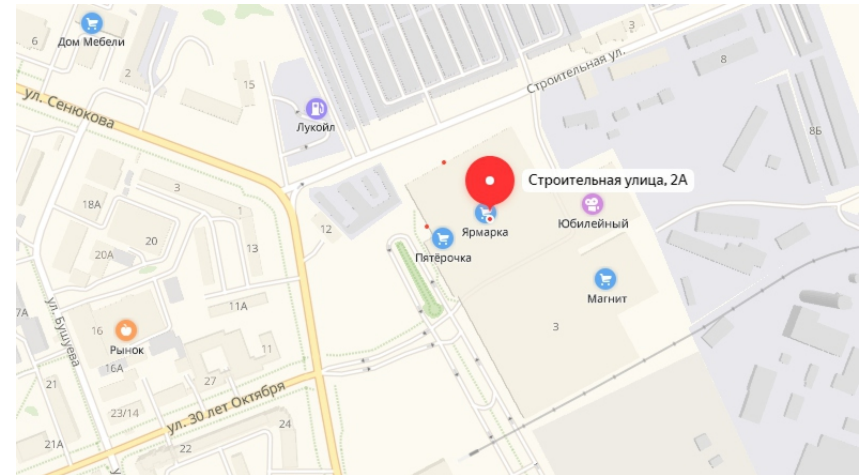
Магазин открылся в 2016 году и успешно функционирует на протяжении трех лет. Штат магазина состоит из пяти человек. Зарплатный фонд - 150 000 руб.

# План магазина и фото:

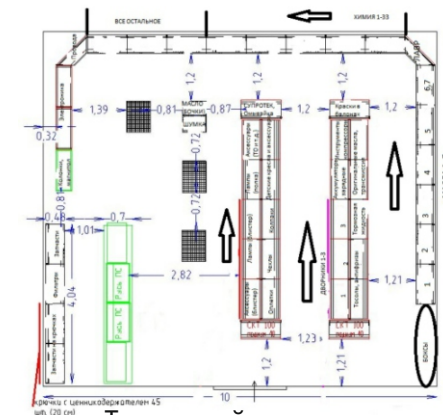
На первом этаже - торговый зал, на втором - зона офиса, лаунж, склад и раздевалка у работников.



# г. Ухта, Строительная, 2а (ТРЦ «Ярмарка»)



Магазин расположен в самом крупном, оживленном и проходимом торговом центре города. Площадь - 100 м<sup>2</sup>, аренда составляет 124 т. р в месяц. Население Ухты - 100 000 человек



**Торговый остаток - 3 800 000 руб.**

Торговый зал укомплектован современными стеллажами, системами хранения и оборудованием. Весной был сделан свежий ремонт. Магазин был открыт в марте 2018 г. и в течение двух месяцев вышел на положительные показатели.

# СТОИМОСТЬ

Общая стоимость бизнеса - 43 000 т. р. с учетом выкупа помещения в г. Сыктывкаре, Дырнос, 2/1.

У вас есть возможность аренды данного помещения по стоимости 400 руб./м<sup>2</sup>.

В этом случае стоимость сети «АвтоГигант» составит 18 000 т. р.

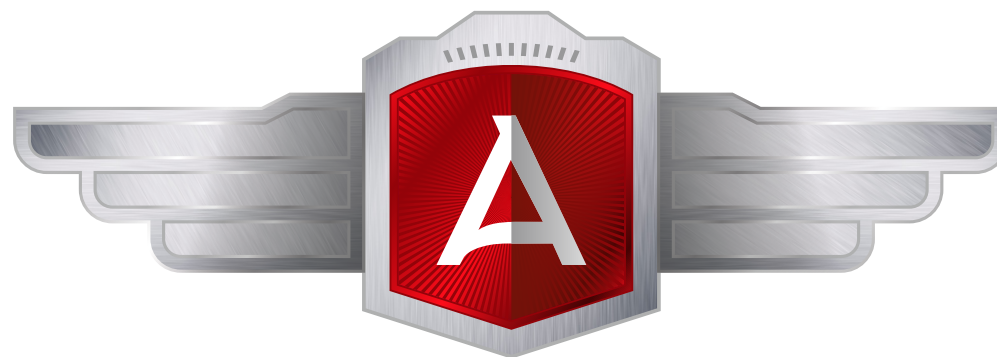
Помимо существующих магазинов, мы можем предложить перспективные места для открытия новых торговых точек по привлекательным ценам.

## ВНИМАНИЕ!

При покупке здания в Дырносе 2/1 вас ждет приятный бонус! В здании помимо магазина функционирует производство стеклоомывающей жидкости. Стоимость линии розлива - 2 000 000 руб., и вы получите ее в подарок!

С удовольствием обсудим подробности и детали, а также выслушаем ваши предложения при встрече!

Контакты для связи: Елизавета Жижева, т. 89128646666, e-mail: 346666@inbox.ru



**АВТОГИГАНТ**  
автозапчасти и аксессуары