**КОПИЯ**

**РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА**

**«Создание инновационного Агрокомплекса**

**на территории Лиманского и Приволжского районов Астраханской области и Ростовской области»**



**Стоимость проекта –**

**4 млрд. 113,6 млн. евро**

**2018 г.**

## Описание проекта

В рамках данного проекта планируется создание Агрокомплекса «Развитие», где будут производиться экологически чистые продукты питания и инновационные природные продукты для восстановления плодородности земли и очистки экосистемы, в том числе: живая рыба (осетровые и прудовая рыба), икра, рыбные консервы, овощи и зелень, бахчевые, мука, соки, мясо водоплавающей птицы, баранина, говядина, мясные консервы, Фуагра, а также зоогумус и белково-липидный концентрат.

Данный объект станет Флагманом развития на территории ЮФО и самым крупным инновационным перерабатывающим комплексом на Каспийском море. Мощность данного комплекса позволит производить из абсолютно чистых природных компонентов, выращенных без применения химии и ГМО, чистые пищевые продукты и корма для всех видов животных рыб и птиц. Применяемые технологии позволят упростить логистику и систему отправки и доставки грузов, снизить себестоимость перевалки и доставки грузов в Ближнее и дальнее зарубежье.

Успешность проекта состоит в том, что большая часть сырьевых ресурсов будет вырабатываться предприятиями Агрокомплекса «Развитие», что снимает зависимость от внешних поставщиков и, тем самым, - от рисков роста закупных цен, несвоевременности поставок, а также низкого качества сырья.

Кроме того, будет работать принцип безотходного производства, т.е. все сельскохозяйственные и биологические отходы будут полностью использованы. Навоз с ферм КРС используется для выращивания опарышей, которые являются лучшим кормом для рыбы. Из других отходов производится зоогумус и белково-липидный концентрат. Соответственно, создается основа для быстрого роста растений в открытом грунте и в гидропонных теплицах. Используя передовые технологии, есть возможность все отходы, включая выбросы углекислого газа от производств, превращать в абсолютно чистый пищевой и кормовой продукт.

* Направление работы: сельское хозяйство, переработка.
* Основные отрасли: растениеводство, животноводство, рыбоводство, переработка сельскохозяйственной продукции.
* Формат реализации проекта: Агрокомплекс в форме Холдинга.
* Территория реализации проекта: местонахождение объектов - Лиманский и Приволжский районы Астраханской области, Ростовская область, реализация продукции – Россия, ближайшие страны.
* Основные объекты, производящие готовую продукцию: Припортовый Мукомольный-комбикормовый комбинат с глубокой переработкой зерновых,и заводом по производству Гаприна с собственной ТЭС 30 Мвт в Астраханской области, Завод по переработке бахчевых, фруктовых и винограда и лекарственных трав, Завод по переработке сельскохозяйственных и органических отходов в белковый концентрат зоогумус и жидкие удобрения, Молокоперерабатывающий завод, Птице-мясоконсервный завод, Рыбоперерабатывающий завод, Инновационный рыбоводно-исследовательский комплекс «Абсолют» (в Астраханской и Ростовской областях), Зерновой портовый терминал в Ростовской области.

Целью данного проекта является создание Агрокомплекса «Развитие», обеспечивающего Астраханскую, Ростовскую области и ближайшие регионы всей необходимой сельскохозяйственной продукцией (мука, молоко, мясо, рыба, переработка и т.д.) по оптимальным ценам.

Задачи на ближайшую перспективу:

* Привлечение финансирования для создания Агрокомплекса «Развитие»;
* Регистрация нового юридического лица;
* Выкуп земель сельскохозяйственного назначения;
* Строительство объектов инфраструктуры Агрокомплекса «Развитие»;
* Отбор и подбор персонала, формирование штата (на каждом объекте);
* Запуск производства.

Среднесрочные задачи:

* Выход на проектную мощность;
* Улучшение (оптимизация) действующих технологий производства.

Особенность Агрокомплекса состоит в том, что все сырье (корма, удобрения, сырье для производства конечной продукции), а также оборудование, которое требует частой замены (например, насосное оборудование и дождевальные машины) будет производиться в рамках Агрокомплекса.

Таким образом, получается замкнутая система, самообеспечивающаяся сырьем и материалами, а также образующая практически безотходное производство продукции.

Инвестиционные затраты включают:

Таблица 1.

Инвестиционные затраты на создание агрокомплекса «Развитие», тыс. евро

| **Объекты** | **Инвестиции,****тыс. евро** |
| --- | --- |
| **Астраханская область:** |  |
| Орошаемый участок | 705000,0 |
| Семеноводческое хозяйство | 15000 |
| Откормочный комплекс КРС | 38000 |
| Овощехранилище | 7000 |
| Овощехранилище | 10500 |
| Овощехранилище | 14500,0 |
| Гидропонная многоярусная теплица для выращивания зелени с комплексом парников и бассейнов для выращивания спирулины и хлореллы | 54500,0 |
| Выкуп земель сельскохозяйственного назначения | 85000,0 |
| Припортовый Мукомольный – комбикормовый комбинат с глубокой переработкой зерновых, производству гаприна с собственной ТЭС 30 Мвт | 900000,0 |
| Завод по переработке овоще-бахчевых культур и лекарственных трав | 65000,0 |
| Логистический портовый комплекс с собственной таможенной зоной и складами СВХ с возможностью приемки и отгрузки с воды на автотранспорт и обратно. | 75 000 |
| Завод по производству дождевальных машин, ветроэнергетических машин, насосного оборудования, переработке и горячему цинкованию металлоконструкций и производству мини заводов по выработке гаприна | 65 000 |
| Завод по переработке сельскохозяйственных и органических отходов в белковый концентрат биогумус и жидкие удобрения | 16 500 |
| Молочнотоварный комплекс на 1600 голов дойных каров со шлейфом | 22 800 |
| Селекционная мясо-молочная ферма репродуктор КРС | 9000,0 |
| Маточный комплекс мясного КРС срепродуктором | 40000,0 |
| Молокоперерабатывающий завод | 5700,0 |
| Машинотракторная станция | 15 700 |
| Прудовое хозяйство 17000 га интенсивного рыболовства | 132 000 |
| УЗВ комплекс с передержкой (малек осетровых) | 45000,0 |
| УЗВ Комплекс с передержкой (малек прудовой рыбы) | 47000,0 |
| Племенная птицеферма водоплавающей птицы | 37300,0 |
| Товарная птицеферма водоплавающей птицы | 38 000 |
| Комплекс по откорму утки и гуся на жирную печень ФуАгра | 25 000 |
| Птице-мясоконсервный завод | 77 000 |
| Рыбоперерабатывающий завод | 130 000 |
| Свиноферма на 2100 продуктивных свиноматок | 40 000 |
| Садковая линия для доращивания осетровых | 8800,0 |
| Строительное подразделение | 15000,0 |
| Завод по производству тары и упаковки | 11 000 |
| Санаторий профилакторий | 14 000 |
| Офис с научной лабораторией | 14 000 |
| Торгово - закупочные представительства в Дальнем зарубежье | 10 000 |
| Своя торговая сеть с логистикой и базами хранения по РФ и Ближнему зарубежью | 105 000 |
| Оборотные средства | 95000,0 |
| Предпроектные работы | 10500,0 |
| Закрытый поселок с полной инфраструктурой | 25000,0 |
| Инновационный рыбоводно -исследовательский комплекс АБСОЛЮТ с собственной глубокой переработкой | 67543,0 |
| Завод по глубокой переработке технической конопли и Амаранта | 45000,0 |
| Завод по розливу питьевой активированной воды | 17000 |
| Проектные работы лицензии разрешения | 365741 |
| **Ростовская область:** |   |
| Инновационный рыбоводно -исследовательский комплекс АБСОЛЮТ с собственной глубокой переработкой | 50000 |
| Выкуп сельхозпроизводств с сельхозугодиями | 356000 |
| Машинно тракторная станция | 25000 |
| Выкуп и реконструкция зернового портового терминала в Ростовской области | 75000 |
| Оборотные средства | 36000 |
| Предпроектные работы | 6364 |
| Постройка жилья для ведущих специалистов компании  | 10000 |
| Проектные работы лицензии разрешения | 36120 |
| **Итого общая сумма инвестиций** | **4113 568** |

Общая сумма инвестиций составляет 4 млрд. 113,6 млн. евро.

Источник финансирования - заемные средства.

Расчет доходов приведен в таблице 2:

Таблица 2.

Расчет доходов агрокомплекса «Развитие» (тыс. евро)

| **Продукция** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 г.** | **2029 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Картофель | 1321 | 2642 | 2642 | 2642 | 2642 | 2642 | 2642 | 2642 | 2642 | 2642 | 2642 |
| Лук | 135 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 |
| Бахчевые | 37143 | 74286 | 74286 | 74286 | 74286 | 74286 | 74286 | 74286 | 74286 | 74286 | 74286 |
| Зелень | 0 | 0 | 10714 | 10714 | 10714 | 10714 | 10714 | 10714 | 10714 | 10714 | 10714 |
| Мука | 0 | 214286 | 857143 | 857143 | 857143 | 857143 | 857143 | 857143 | 857143 | 857143 | 857143 |
| Витаминно-травяная мука | 509143 | 1018286 | 1018286 | 1018286 | 1018286 | 1018286 | 1018286 | 1018286 | 1018286 | 1018286 | 1018286 |
| Активированная питьевая вода (бутилирован.) | 0 | 5700 | 11400 | 11400 | 11400 | 11400 | 11400 | 11400 | 11400 | 11400 | 11400 |
| Спирулина | 750 | 1500 | 2100 | 2100 | 2100 | 2100 | 2100 | 2100 | 2100 | 2100 | 2100 |
| Хлорелла | 750 | 1500 | 2100 | 2100 | 2100 | 2100 | 2100 | 2100 | 2100 | 2100 | 2100 |
| Аквапоника | 8 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Соки | 0 | 0 | 29143 | 29143 | 29143 | 29143 | 29143 | 29143 | 29143 | 29143 | 29143 |
| Соковые концентраты | 0 | 0 | 7371 | 7371 | 7371 | 7371 | 7371 | 7371 | 7371 | 7371 | 7371 |
| Пюре фруктовые и овощные | 0 | 0 | 10200 | 10200 | 10200 | 10200 | 10200 | 10200 | 10200 | 10200 | 10200 |
| Пюрированные напитки | 0 | 0 | 24400 | 24400 | 24400 | 24400 | 24400 | 24400 | 24400 | 24400 | 24400 |
| Молоко пастеризованное | 0 | 4714 | 7543 | 7543 | 7543 | 7543 | 7543 | 7543 | 7543 | 7543 | 7543 |
| Прочая молочная продукция | 0 | 2143 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 |
| Мясо водоплавающей птицы | 2571 | 12857 | 12857 | 12857 | 12857 | 12857 | 12857 | 12857 | 12857 | 12857 | 12857 |
| Мясо дикой утки | 1116 | 5580 | 5580 | 5580 | 5580 | 5580 | 5580 | 5580 | 5580 | 5580 | 5580 |
| Говядина | 2286 | 12800 | 12800 | 12800 | 12800 | 12800 | 12800 | 12800 | 12800 | 12800 | 12800 |
| Жирная печень (ФуАгра) | 1229 | 6143 | 6143 | 6143 | 6143 | 6143 | 6143 | 6143 | 6143 | 6143 | 6143 |
| Консервы из свинины | 0 | 1918 | 6393 | 6393 | 6393 | 6393 | 6393 | 6393 | 6393 | 6393 | 6393 |
| Консервы из говядины | 0 | 1918 | 6393 | 6393 | 6393 | 6393 | 6393 | 6393 | 6393 | 6393 | 6393 |
| Консервы из птицы | 0 | 4795 | 15982 | 15982 | 15982 | 15982 | 15982 | 15982 | 15982 | 15982 | 15982 |
| Рыбные консервы | 0 | 875304 | 1750608 | 1750608 | 1750608 | 1750608 | 1750608 | 1750608 | 1750608 | 1750608 | 1750608 |
| Малек прудовой рыбы | 0 | 7143 | 35714 | 35714 | 35714 | 35714 | 35714 | 35714 | 35714 | 35714 | 35714 |
| Осетровая рыба | 0 | 25000 | 100000 | 100000 | 100000 | 100000 | 100000 | 100000 | 100000 | 100000 | 100000 |
| Пищевая икра | 0 | 8482 | 33929 | 33929 | 33929 | 33929 | 33929 | 33929 | 33929 | 33929 | 33929 |
| Деликатесная рыбопродукция | 0 | 15000 | 60000 | 60000 | 60000 | 60000 | 60000 | 60000 | 60000 | 60000 | 60000 |
| Рыбий жир (осетровых и лососевых) | 0 | 8 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| Рыбная мука осетровых и лососевых | 0 | 4 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 |
| Биогумус | 403 | 1611 | 1611 | 1611 | 1611 | 1611 | 1611 | 1611 | 1611 | 1611 | 1611 |
| Белково-липидный концентрат | 885 | 3540 | 3540 | 3540 | 3540 | 3540 | 3540 | 3540 | 3540 | 3540 | 3540 |
| Гаприн | 0 | 75000 | 300000 | 300000 | 300000 | 300000 | 300000 | 300000 | 300000 | 300000 | 300000 |
| Кормовые дрожжи и их производные | 0 | 16500 | 66000 | 66000 | 66000 | 66000 | 66000 | 66000 | 66000 | 66000 | 66000 |
| Продукты глубокой переработки зерна | 0 | 86000 | 344000 | 344000 | 344000 | 344000 | 344000 | 344000 | 344000 | 344000 | 344000 |
| Конопляное волокно | 35000 | 175000 | 350000 | 350000 | 350000 | 350000 | 350000 | 350000 | 350000 | 350000 | 350000 |
| Сырье из амаранта | 42000 | 210000 | 420000 | 420000 | 420000 | 420000 | 420000 | 420000 | 420000 | 420000 | 420000 |
| Выделанные шкуры КРС | 0 | 864 | 864 | 864 | 864 | 864 | 864 | 864 | 864 | 864 | 864 |
| Дождевальные машины | 5912 | 11824 | 11824 | 11824 | 11824 | 11824 | 11824 | 11824 | 11824 | 11824 | 11824 |
| Металлоконструкции | 7000 | 14000 | 14000 | 14000 | 14000 | 14000 | 14000 | 14000 | 14000 | 14000 | 14000 |
| Ветроэнергетические машины | 800 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 |
| Перевалка зерна | 0 | 26000 | 65000 | 65000 | 65000 | 65000 | 65000 | 65000 | 65000 | 65000 | 65000 |
| **ИТОГО выручка** | **648451** | **2924236** | **5688500** | **5688500** | **5688500** | **5688500** | **5688500** | **5688500** | **5688500** | **5688500** | **5688500** |

Основные направления сбыта продукции:

1. Промежуточная продукция – в качестве сырья в собственном производстве (корма, мясо, рыба, бахчевые и т.д.).
2. В крупные торговые сети.
3. Оптовые поставки в другие регионы России.
4. Экспорт в другие страны.
5. Создание торгово – закупочных представительств в Дальнем зарубежье.
6. Создание собственной торговой сети с логистикой и базами хранения по РФ и Ближнему зарубежью.
7. Оптовая торговля на электронной площадке ФИШНЕТ.

План движения денежных средств представлен в таблице 3:

Таблица 3.

План движения денежных средств (тыс. евро)

| **Показатели** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 г.** | **2029 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Доходы | 0 | 648451 | 2924236 | 5688500 | 5688500 | 5688500 | 5688500 | 5688500 | 5688500 | 5688500 | 5688500 | 5688500 |
| Затраты постоянные | 0 | 164598 | 838079 | 1720926 | 1720926 | 1720926 | 1720926 | 1720926 | 1720926 | 1720926 | 1720926 | 1720926 |
| Затраты переменные | 0 | 264235 | 1039582 | 1905335 | 1905335 | 1905335 | 1905335 | 1905335 | 1905335 | 1905335 | 1905335 | 1905335 |
| Налоги | 0 | 0 | 62794 | 113862 | 114959 | 116056 | 117153 | 118250 | 119347 | 120444 | 121540 | 122637 |
| Кэш – фло от операционной деятельности | 0 | 219618 | 983780 | 1948378 | 1947281 | 1946184 | 1945087 | 1943990 | 1942893 | 1941796 | 1940699 | 1939602 |
| **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Инвестиции | 2056784 | 1439749 | 617035 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Кэш – фло от инвест. деятельности | -2056784 | -1439749 | -617035 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **ФИНАНСОВ. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Займы  | 2056784 | 1439749 | 617035 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Собственные ср-ва | 0 | 3336 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Выплаты по займам | 0 | 0 | 0 | 621606 | 603323 | 585041 | 566758 | 548476 | 530193 | 511911 | 493628 | 475346 |
| Кэш – фло от финансовой деятельности | 2056784 | 1443085 | 617035 | -621606 | -603323 | -585041 | -566758 | -548476 | -530193 | -511911 | -493628 | -475346 |
| **Денежный поток** | 0 | 222954 | 983780 | 1326772 | 1343957 | 1361143 | 1378329 | 1395514 | 1412700 | 1429885 | 1447071 | 1464256 |
| **Остаток денежных средств на конец года** | 0 | 222954 | 1206734 | 2533506 | 3877464 | 5238607 | 6616935 | 8012449 | 9425149 | 10855034 | 12302105 | 13766361 |

Экономическая эффективность проекта представлена в таблице 4:

Таблица 4.

Экономическая эффективность проекта

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Объем инвестиций всего, в том числе: | Тыс. евро | 4113 568 |
| 1.1. | Капитальные вложения | Тыс. евро | 4113 568 |
| 2. | Источники финансирования: | Тыс. евро |  |
| 2.1. | Собственные средства | Тыс. евро | 0 |
| 2.2. | Привлеченные средства | Тыс. евро | 4113 568 |
| 3.  | Годовая выручка после выхода на полную проектную мощность | Тыс. евро | 5688 500 |
| 4. | Годовая EBITDA после выхода на проектную мощность | Тыс. евро | 1801 020 |
| 5. | Прибыль до процентов и налога EBIT | Тыс. евро | 1915 979 |
| 6. | Минимальный коэффициент отношения EBITDA к выручке | % | 31,7 |
| 7. | Горизонт планирования  | Лет | 12 |
| 8. | Ставка дисконтирования | % | 9,0 |
| 9. | Интегральные показатели для полных инвестиционных затрат: |  |  |
| 9.1 | Срок окупаемости (простой / дисконтированный) | Лет | 3,6 / 4,1 |
| 9.2 | Чистый приведенный доход (NPV) | Тыс. евро | 6431 440 |
| 9.3 | Индекс доходности (PI) | - | 1,56 |
| 9.4 | Внутренняя норма доходности (IRR) | % | 34,0 |