



# КП ВИКИНГ

Создаем места, где хочется быть

Евгений Поповцев  
Александра Грудинина

Учредители ООО СК "Инфинити"

8 952 907 73 75

8 913 957 57 44

Отдел продаж: 8 929 30 30 929





Наша команда всегда отличалась не стандартным мышлением. Люди вокруг вдохновляли строить не как у всех. Идея любого нашего проекта принести в каждое здание неожиданные решения. КП Викинг родился в период непростого времени для России. В период, когда нельзя посетить места, которые бы вдохновляли неожиданностью. Поэтому мы решили построить такие места в России. Чтобы каждый мог позволить не только приехать и насладиться атмосферой, но и жить там.

— Учредители СК Инфинити



# Коттеджный поселок ВИКИНГ

Площадь территории 20 Га позволяет построить не просто дома, но целую жизнеспособный поселок. В КП Викинг будет построено:

- 80 коттеджей
- Садик временного пребывания
- Продуктовый супермаркет
- Ресторанный комплекс с эксклюзивными блюдами: за жарка барана, говяжьей ноги или курице на костре
- Банный комплекс в стиле времен викингов с банными чанами

# Стиль проекта

Стиль домов сочетает природные материалы для постройки.

Используются такие материалы как: природный камень, дерево, зеленые крыши. Это позволит 24/7 находиться в экологичных условиях в уединении с природой.



# СТОИМОСТЬ ДОМОВ



## Готовые дома

На декабрь 2022 года подсчитана стоимость дома с ремонтом "под ключ" от 12 млн. руб.



## Предчистовая отделка

В предчистовой отдел коттедж будет стоить от 8,5 млн. руб.



Идеально в каждом камне



# Варианты строительства дома



В расценки включены строительные материалы и работы строительной-монтажной бригады.

Варианты Виды работ	Комплекс "под ключ"		Теплый контур		Домокомплект	
Фундамент**	+	от 7 500 р/м.кв	+	от 7 500 р/м.кв	-	-
Теплый контур	+	от 32 000 р/м.кв	+	от 32 000 р/м.кв	+	от 32 000 р/м.кв
Окна, двери	+	от 27 000 р/м.кв	-	-	-	-
Фасад	+	от 16 000 р/м.кв	-	-	-	-
Кровля	+	от 4 500 р/м.кв	-	-	-	-
Инженерные коммуникации	+	от 15 700 р/м.кв	-	-	-	-
Отделка внутренняя***	+	от 46 300 р/м.кв	-	-	-	-
Благоустройство участка	+	от 11 000 р/м.кв	-	-	-	-
Доставка*	+	от 2 400 р/м.кв	+	от 2 400 р/м.кв	+	от 2 400 р/м.кв
Сборка**	+	от 3 100 р/м.кв	+	от 3 100 р/м.кв	+	от 3 100 р/м.кв
ИТОГО		от 165 500 р/м.кв		от 45 000 р/м.кв		от 37 500 р/м.кв

# Пояснения к таблице

- \* считается по факту на момент отгрузки домокомплекта
  
- \*\* в случае, если Заказчик самостоятельно выполняет фундаментные работы, гарантия на домокомплект не дается
  
- \*\*\* чистовая отделка

# Инвестиционная выгода

Стоимость всего поселка  
на декабрь 2022 год более  
1,5 млрд. руб.

Инвестиционное  
предложение для  
инвесторов от 1 млн. руб.  
от 20% годовых.

