

Центр военно-исторической реконструкции «Viking»



Этот проект в первую очередь проект интересен для организаторов военно-исторических фестивалей и реконструкций, полевым ролевым играм живого действия типа «Вархаммер», разговорное название «Хоббитских игр».

Хорошее место для проведения съемок военно-исторических фильмов и телепередач.

«Машинка времени» для детей и взрослых желающих культурно провести время и познать историю.

Здесь будет воссоздана историческая атмосфера средневекового поселения X-XII века, где можно будет увидеть быт городской и сельской жизни людей проживающих на территории Европы того времени, побывать на штурме средневековой крепости, плечом к плечу сражаться с рыцарями в бою и попробовать меню по старинным рецептам.

Планируется оформление как туристического объекта, направленного на военно-патриотическое, исторически познавательное воспитание для молодежи и школьников.

Проект начал свое существование в июле 2018 года.

Земельный участок расположен по адресу: Тверская область, Калининский район, Верхневолжское сельское поселение близ д. Леушино.

Территория участка в настоящее время составляет 20га, планируется дополнительная покупка соседнего участка до 60га.

Ориентировочная стоимость проекта 30 млн. рублей.
Источник: - собственные средства Цыгуновой О.О.

В стоимость входит строительство исторических объектов:

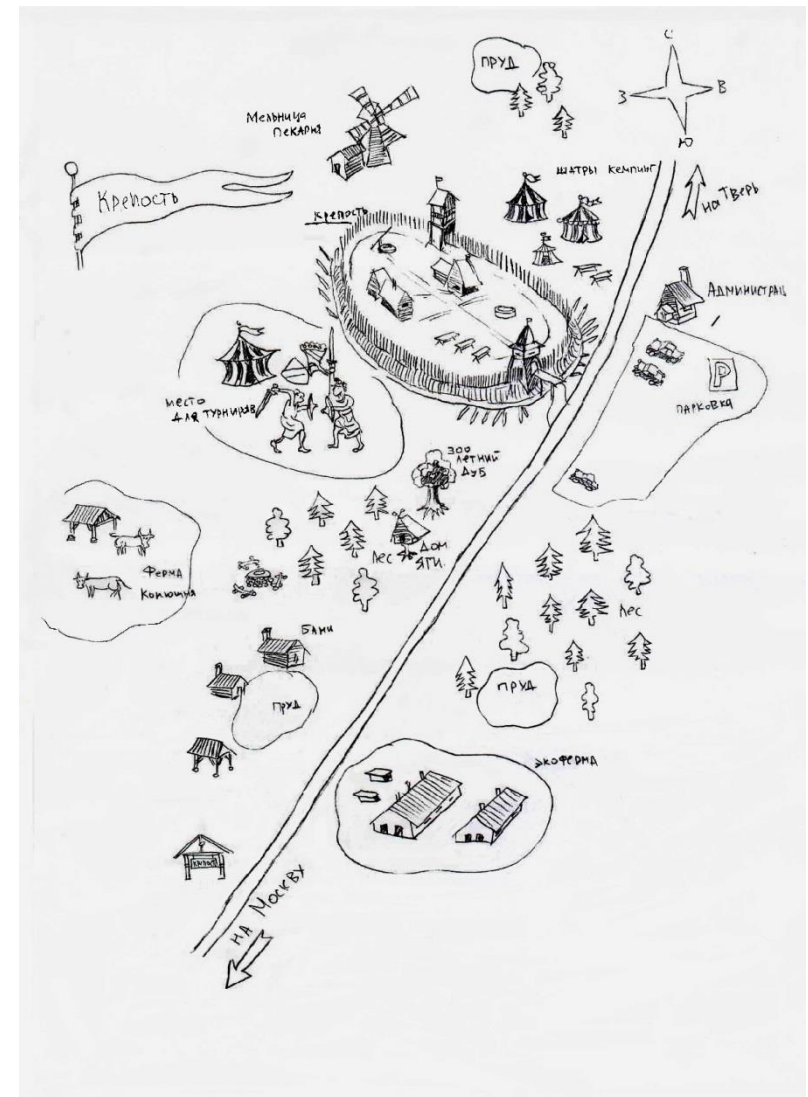
- отсыпка укрепленного городища и строительство площадки под средневековую крепость (ров, вал, колья);
- средневековая деревянная въездная башня;
- каменная башня-музей с литыми пушками и бомбардами в центре городища;
- деревянная мельница;
- деревянные домики для туристов, выдержанные в стиле XII века;
- баня;
- средневековый кабак на 20 человек;
- расчистка двух прудов для рыбалки;
- организация места для кемпинга;
- ристалище для турниров;
- колодцы и артезианская скважина;
- парковка на 50 мест;

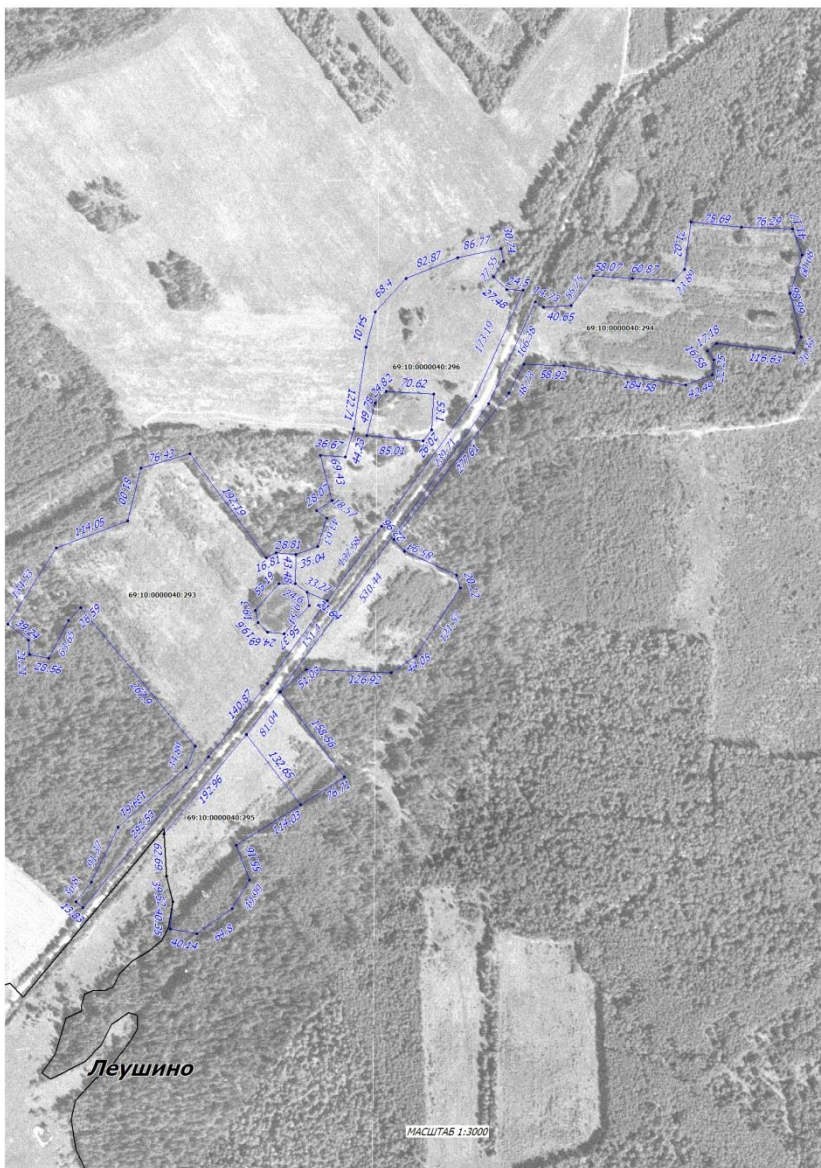
Отдельно строительство эко-фермы:

- конюшня на 12-15 лошадей;
- коровник на 5 коров;
- овчарня 30 овец;
- курятник;
- загон для кур, гусей и уток;
- сенокосарай навесы и т.д.;

Планируется постройки для производства молока, сыра, мяса и пивоварня.

Покупка необходимой техники для производства и подведение электрических сетей.





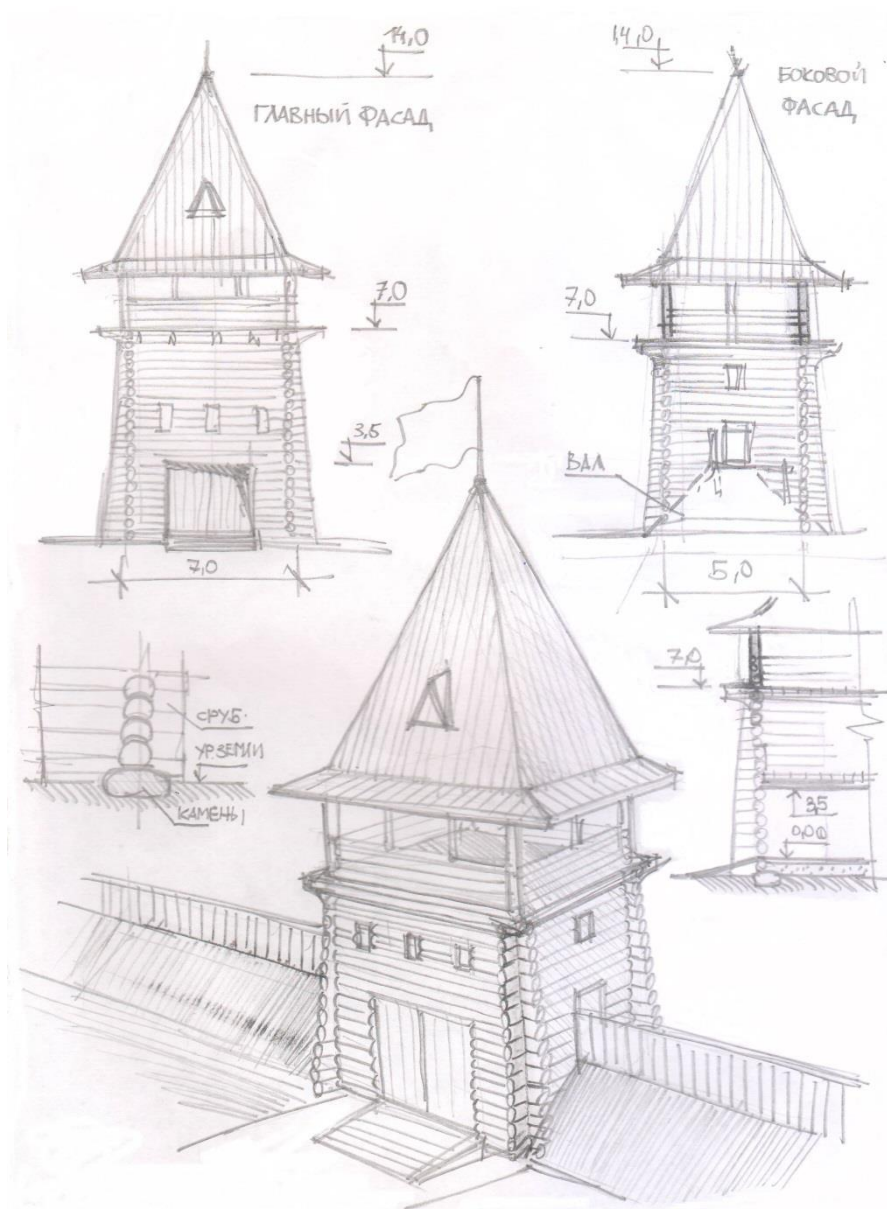
За время существования проекта было сделано:

- *определены границы участка;*
- *отсыпка укрепленного городища и строительство площадки под средневековую крепость (ров, вал)*
- *постройка 1 колодца*
- *навес для хранения оборудования;*
- *средневековое кострище;*

Ориентировочные затраты по состоянию на октябрь 2018 года - 450 тыс. рублей.

В сентябре 2018 года на имя Главы поселения подана заявка на изменение категории земель на «отдых и рекреация».

Ведутся переговоры по покупке соседнего участка площадью 57,7 га.



Бизнес план на 2019 год:

- благоустройство территории;
- подведение электрических сетей к первому домику – администратору.
- укрепление вала;
- строительство средневековой 14 метровой деревянной въездной башни;
- организация места для кемпинга;
- артезианская скважина;
- парковка на 100 мест;
- реконструкция пруда;
- строительство конюшни.

На 2019 год уже достигнуты договоренности о проведении нескольких полевых игр-фэнтези

ПРИ Ведьмак 2019 (17-21 июля 2019 года) Число участников 1000+,

ПРИ «Вархаммер 2019. Северный рубеж». 21-24 августа 2019 года. Число Участников 1000+

