# Резюме инвестиционного проекта

**Раздел I. Общие сведения:**

Настоящий документ является описанием бизнес-плана «Производство фанеры». Инвестиционный проект разработан генеральным директором ООО «Барнаульский фанерный завод» - Нестеровым Владимиром Николаевичем при участии консультантов по инвестиционному проектированию.

Финансовые расчеты произведены в программе MS «Excel».

**Раздел II. Основные сведения для инвестора**

Целью проекта является создание завода по производству фанеры, включающего в себя:

* Производственные,
* Вспомогательные,
* Служебно-бытовые помещения.

**Основные финансовые характеристики инвестиционного проекта:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Совокупный размер инвестиционного капитала | 121 680 034 | рублей |
| Горизонт расчета проекта | 60 | месяцев |
| Период окупаемости проекта | 25 | месяцев |
| Средняя чистая прибыль в месяц | 4 863 250 | рублей |
| Отсрочка выплат основного долга по привлеченным инвестиционным ресурсам | 12 | месяцев |
| Расчетная годовая ставка дисконтирования | 5,5 | % |
| Чистый дисконтированный доход проекта | 113 309 262 | рубля |
| Внутренняя норма рентабельности проекта | 33 | % годовых |

Владельцем бизнес-плана является генеральный директор ООО «Барнаульский фанерный завод» - Нестеров Владимир Николаевич.

Адрес владельца инвестиционного проекта: 630039, г. Новосибирск, ул.Никитина, 134а, кв.4., тел. +7 923-198-49-94, e-mail: [nvladimir70@mail.ru](mailto:nvladimir70@mail.ru).

Всего для открытия бизнеса необходимо **121 700 000** р., которые будут привлечены в качестве инвестиций под следующие условия:

в 1 год реализации проекта (не считая период капитальных вложений – 6 месяцев) будет осуществлен возврат денежных средств инвестору в размере - 12,5 млн. рублей.

Во 2 год- 55 млн. рублей.

В 3 год – 55 млн. рублей.

В 4 год – 52,5 млн. рублей.

Итого 175 млн. рублей получает инвестор за 4 года.

Срок изготовления оборудования - 90 рабочих дней. Доставка – 30 рабочий дней. Монтаж и наладка – 60 рабочих дней.

Общая сумма инвестиций включает в себя следующие расходы:

- покупка цеха – 25 млн. рублей;

- приобретение оборудования (включая доставку и пуско-наладочные работы) – 60 млн. рублей;

- ремонт и обустройство цеха, покупка вспомогательного производства – 17,7 млн. рублей;

- покупка транспорта (лесовоз с манипулятором, трактор-погрузчик леса, вилочный погрузчик) – 4,8 млн. рублей;

- организационно-финансовые вопросы (регистрация юр.лица, согласования с гос. органами) – 40 тыс. рублей;

- расходы, необходимые в первый месяц работы завода (покупка сырья, оплата коммунальных платежей, заработная плата и т.д.) – 11 млн. рублей;

- заработная плата сотрудникам, приступающим к работе сразу после регистрации юр. лица, включая НДФЛ и страх взносы – 1,66 млн. рублей на весь период капитальных вложений;

- непредвиденные затраты – 1,5 млн. рублей.