

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

КРАТКАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ

## ПРОИЗВОДСТВО ЕМКОСТНОЙ ПРОДУКЦИИ ИЗ СТЕКЛОПЛАСТИКА

Автор проекта Шабрин И.Н.

[www.water-and-sand.ru](http://www.water-and-sand.ru)

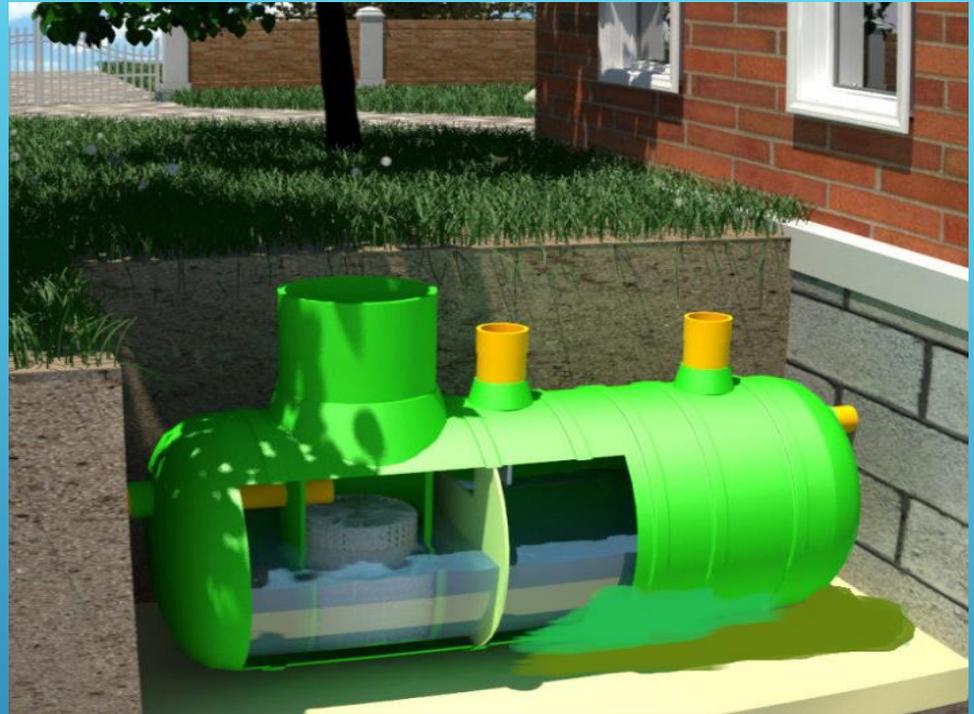


## Об Авторе проекта

ШАБРИН ИГОРЬ НИКОЛАЕВИЧ, 53 ГОДА, ДИРЕКТОР И УЧРЕДИТЕЛЬ ООО «АКВАБУР», ООО «УФАКОМПОЗИТ»

ОСНОВНОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ: ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ПРОИЗВОДСТВО ПРОМЫШЛЕННОГО ТЕХНОЛОГИЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ИЗГОТОВЛЕНИЯ ПРОДУКЦИИ ИЗ КОМПОЗИТНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ПРИМЕНЯЕМОЙ В РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЯХ И СФЕРАХ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА.

САЙТ: [WWW.WATER-AND-SAND.RU](http://WWW.WATER-AND-SAND.RU)



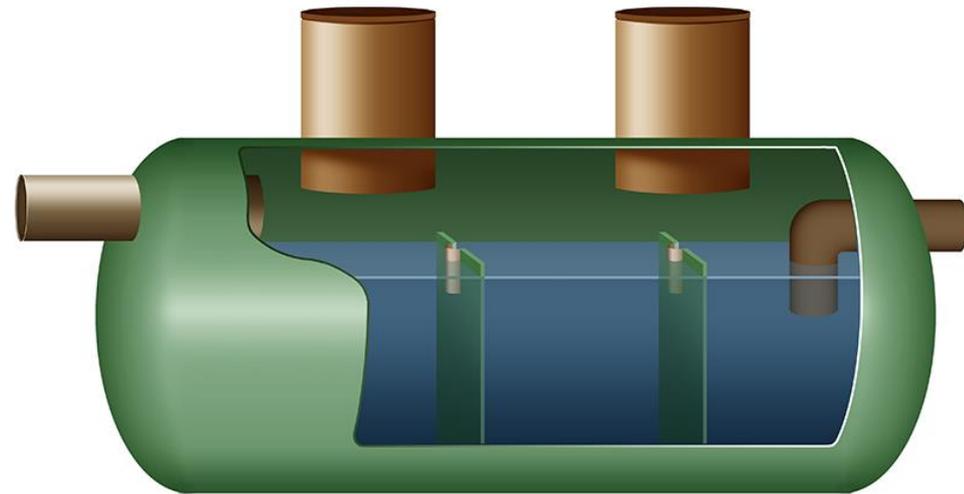
## **СЕПТИК – ЛОС (ЛОКАЛЬНАЯ ОЧИСТНАЯ СТАНЦИЯ) ДЛЯ ИЖС - ЧАСТНОГО МАЛОЭТАЖНОГО ДОМОВЛАДЕНИЯ.**

ОБОРУДОВАНИЕ ПРЕДНАЗНАЧАЕТСЯ ДЛЯ ОЧИСТКИ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫХ СТОКОВ.  
МОЩНОСТИ ОЧИСТКИ СТОКОВ ПРОПОРЦИОНАЛЬНО ЗАВИСЯТ ОТ ОБЪЕМА СЕПТИКА И КОЛИЧЕСТВА ЖИВУЩИХ В ЧАСТНОМ ДОМЕ, В КОТТЕДЖЕ, НА ДАЧЕ, В ТАУНХАУСЕ И ТП.  
ИСХОДНЫЕ СТОКИ МОГУТ БЫТЬ: ИЗ КУХНИ, ТУАЛЕТНОЙ И ВАННОЙ КОМНАТ, БАССЕЙНА, МОЙКИ АВТОМОБИЛЯ.  
МОЩНОСТИ ОЧИСТКИ В СУТКИ – ОТ 2 КУБ.М. – ДО 60 КУБ.М.  
ОЧИЩЕННЫЕ СТОКИ МОГУТ ПРИМЕНЯТЬСЯ ДЛЯ ПОЛИВА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ.

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ

<b>СУММА ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>	<b>50 млн. руб.</b>
<b>СРОК ОКУПАЕМОСТИ</b>	2 года
<b>ОПЛАТА ДИВИДЕНДОВ ПО ПРОЕКТУ</b>	Через 1 год
<b>ИНДЕКС ДОХОДНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ(PI)</b>	13,15
<b>ОПЕРАЦИОННАЯ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ (ROSo)</b>	49,5%
<b>ВЫРУЧКА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ (за 3 года)</b>	Более 600 млн. руб.
<b>ВЫРУЧКА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ (за 1 год)</b>	Более 100 млн. руб.
<b>ПРИБЫЛЬ ПО ПРОЕКТУ (за 1 год)</b>	Более 22 млн. руб.
<b>ЧИСТАЯ ДОХОДНОСТЬ ОТ ПРОЕКТА (за 3 года)</b>	Более 230 млн. руб.
<b>ИНТЕРЕС ИНВЕСТОРА (за 3 года)</b>	Более 100 млн. руб.

<b>ТИП ПРОЕКТА</b>	<b>РАШИРЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО</b>
<b>ТИП ИНВЕСТИЦИИ</b>	Проектное долевое
<b>БАЗИРОВАНИЕ ПРОЕКТА (ТЕРРИТОРИАЛЬНО)</b>	Г. Уфа, Республика Башкортостан
<b>ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО ПРОЕКТА</b>	ООО
<b>АВТОР ПРОЕКТА</b>	Шабрин И.Н.
<b>ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТА</b>	аренда
<b>УСЛОВИЯ РАБОТЫ С ИНВЕСТОРОМ</b>	договорные



## ПРОБЛЕМА И СПОСОБЫ ЕЕ РЕШЕНИЯ

ОЧИСТКА СТОКОВ БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ В МАЛОЭТАЖНОМ СЕКТОРЕ ЖИЛЬЯ ПУТЕМ ПРИМЕНЕНИЯ ЛОС С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СЕПТИКОВ ЗАНИМАЕТ СЕЙЧАС 5-10% РЫНКА.

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЬЯ ПОКА ЕЩЕ ИСПОЛЬЗУЮТ ТАК НАЗЫВАЕМОЕ «ШАМБО» - ВЫГРЕБНУЮ ЯМУ НА СВОИХ ДАЧНЫХ И ПРИДОМОВЫХ УЧАСТКАХ, НО В БЛИЖАЙШИЕ 2-3 ГОДА ПРОИЗОЙДЕТ ЗАМЕНА НА АВТОНОМНЫЕ СТАНЦИИ ОЧИСТКИ СТОКОВ.

А ЭТО БОЛЕЕ 50 000 УЖЕ ПОСТРОЕННЫХ И В ПРОЕКТЕ ЗАСТРОЙКИ ДОМОВ.

ПРОЕКТЫ ДОМОВ В НОВЫХ КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКАХ УЖЕ ВЫХОДЯТ ИЗ ПРОЕКТНЫХ ИНСТИТУТОВ С АВТОНОМНЫМИ СИСТЕМАМИ КАНАЛИЗАЦИИ.

МОЩНОСТИ БУДУЩЕГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО УЧАСТКА ПОЗВОЛЯТ ОБЕСПЕЧИТЬ К УСТАНОВКЕ 200 ШТУК СЕПТИКОВ ЕЖЕМЕСЯЧНО, ПРИ РАБОТЕ ПРОИЗВОДСТВА В 1 СМЕНУ 8-ЧАСОВ.

ПРИ 2-Х СМЕННОЙ РАБОТЕ СООТВЕТСТВЕННО 400 ШТУК СЕПТИКОВ ОБЪЕМОМ 2 И 3 КУБ.М. НА СРЕДНЮЮ СЕМЬЮ ИЗ 3-5 ЧЕЛОВЕК.

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ВЫРУЧКА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ 400 ШТ СЕПТИКОВ В МЕСЯЦ СОСТАВИТ ОРИЕНТИРОВОЧНО 20-25 МЛН. РУБЛЕЙ, ИЗ КОТОРОЙ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ПРЕДПРИЯТИЯ СОСТАВИТ – 6-7 МЛН.РУБЛЕЙ.



## РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НЕТ ПРОФИЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВ ЕМКОСТНОЙ ПРОДУКЦИИ ИЗ КОМПОЗИТНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

МОЩНОСТИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО УЧАСТКА ПРИ РАСШИРЕНИИ, Т.Е. УСТАНОВКИ ЕЩЕ 1-Й ЛИНИИ НАМОТКИ СТЕКЛОПЛАСТИКА ПОЗВОЛЯТ ВЫПУСКАТЬ ДРУГУЮ ПРОДУКЦИЮ, ИМЕЮЩУЮ ТАКОЕ ЖЕ НЕМАЛОВАЖНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, КАК И СТАНЦИИ ЛОКАЛЬНОЙ ОЧИСТКИ СТОКОВ.

ЭТО: НАКОПИТЕЛЬНЫЕ ЕМКОСТИ ДЛЯ ВОДЫ И РАЗЛИЧНЫХ СРЕД, ОБЪЕМОМ ОТ 10 КУБ.М. ДО 200 КУБ.М., КОРПУСА КНС, КОРПУСА КОЛОДЦЕВ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ВОДОНАПОРНЫЕ ТРУБЫ, ДОРОЖНЫЕ СЛИВЫ И СТОКИ, ЕМКОСТИ СБОРА ЛИВНЕВЫХ И СТОЧНЫХ ВОД ОБЪЕМОМ ОТ 60 КУБ.М. ДО 200 КУБ.М., ШИРОКО ИСПОЛЬЗУЮЩИЕСЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ И ТОРГОВЫХ КОМПЛЕКСОВ.

ПОКА ВСЯ ЭТА ПРОДУКЦИЯ ЗАВОЗИТСЯ В МНОГОЧИСЛЕННОМ КОЛИЧЕСТВЕ В РЕСПУБЛИКУ БАШКОРТОСТАН ОТ ДРУГИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ (ИЗ ЛЕНИНГРАДСКОЙ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ОСНОВНОМ).

АВТОР ПРОЕКТА **ШАБРИН И.Н.**

КОНТ. ТЕЛ.: +7 927 635 57 62

WWW.WATER-AND-SAND.RU