

AGENCY CONTRACT № 03/23
on attraction of financing, provision of
financial services.

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 03/23
о привлечении финансирования, оказание
финансовых услуг.

Frolovo

«01» January 2023

First Swiss Depository LTD (England), represented by Director **Mr. Anthony Raymond Wear** acting on the basis of Certificate No. **12562887**, hereinafter referred to as "**Applicant**", on the one hand, **Limited Liability Company "AGROSPHERE"**, represented by the director **Guzhavin Alexander Vladimirovich**, acting on the basis of the Charter, hereinafter referred to as "**Consultant**", on the other hand, hereinafter referred to as the "**Parties**", have entered into this agreement, hereinafter referred to as the "**Agreement**", as follows:

1. SUBJECT OF THE CONTRACT

1.1 The Applicant instructs, and the **Consultant** undertakes to make efforts to attract funding for the implementation of projects of LLC AGROSPHERE, as well as consulting in the field of issuing financial instruments (BG / SBLC / LC)

1.2 Financing can be attracted in the form of joint (equity) participation of an investor or creditor in LLC projects. in case of an agreement with companies, on the issue of financial instruments (BG / SBLC / LC), as collateral for the Investor, to finance projects.

1.3. The financing specified in clause 1.2 of this Agreement is attracted by the Consultant in the interests of the Applicant, on conditions acceptable to the Consultant, established within the framework of the negotiation process between the Applicant and the Investors (creditors) through the Consultant or his Representatives.

1.4 The Consultant, independently or jointly with the Applicant, participates in negotiations with third parties in order to determine the possibility of the Consultant receiving funding or the need for a financial instrument (BG / SBLC / LC) as collateral. In case of obtaining the preliminary consent of the investor or

Фролово

«01» January 2023 года

First Swiss Depository LTD (England), в лице Директора **Mr. Anthony Raymond Wear** действующего на основании Свидетельства № **12562887**, именуемый в дальнейшем «**Апликант**», с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСФЕРА»**, в лице директора Гужавина Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Консультант**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Апликант поручает, а **Консультант** принимает на себя обязательства приложить усилия для привлечения финансирования с целью реализации проектов ООО «АГРОСФЕРА». а также проведение консультаций в сфере выпуска финансовых инструментов (BG/SBLC/LC)

1.2. Финансирование может привлекаться в форме совместного (долевого) участия инвестора или кредитора в проекты ООО. в случае договоренности с компаниями, о выпуске финансовых инструментов (BG/SBLC/LC), в качестве обеспечения Инвестору, для финансирования проектов.

1.3. Финансирование, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, привлекается **Консультантом** в интересах Апликанта, на приемлемых для Консультанта условиях, устанавливаемых в рамках переговорного процесса между Апликантом и Инвесторами (кредиторами) при посредстве Консультанта или его Представителями.

1.4. Консультант самостоятельно или совместно с Апликантом участвует в переговорах с третьими

creditor for the consideration of the project, further interaction with him is carried out directly by the

Consultant or his Representatives.

1.5. Payment for the work performed by the Consultant and for the consulting services provided for attracting investments and loans, the issuance of financial instruments by the Applicant (BG / SBLC / LC), shall be made by the Applicant or the Investor, in accordance with the provisions of this Agreement, after signing the Certificate of Completion.

1.6. If necessary, the Consultant assists in the development of business plans and feasibility studies for the Principal's Projects. The conditions for the performance of such services and the procedure for payment are specially stipulated in the Supplementary Agreements to this Agreement.

2. OBLIGATIONS OF THE PARTIES

2.1 The Consultant undertakes to carry out activities to attract funding and consultations for the implementation of the Consultant projects and the Applicant's interest, for these purposes:

- take all necessary actions to bring to the attention of potential investors and creditors information about investment and credit projects of the Consultant (s), as well as the ability to issue financial instruments as collateral (BG / SBLC / LC);
- prepare (if necessary) a set of information materials and economic documentation in the form of a feasibility study, intended for submission on behalf of the Applicant to credit institutions for making a decision on lending projects;
- enter into negotiations with creditors and investors on behalf of the Applicant in order to develop the most acceptable conditions for the participation of the first in the Consultant projects;

сторонами с целью определения возможности получения **Консультантом** финансирования или потребности в финансовом инструменте (BG/SBLC/LC) в качестве обеспечения. В случае получения предварительного согласия инвестора или кредитора на рассмотрение проекта дальнейшее взаимодействие с ним осуществляет непосредственно Агент или его Представители.

1.5 Оплату за произведенные Агентом работы и за оказанные консультационные услуги по привлечению инвестиций и кредитов, выпуск финансовых инструментов Апликантом (BG/SBLC/LC), осуществляет Апликант или Инвестор, в соответствии с положениями настоящего Договора, после подписания Акта выполненных работ.

1.6 В случае необходимости **Консультант** оказывает содействие в разработке бизнес-планов и ТЭО по Проектам Принципала. Условия выполнения таких услуг и порядок оплаты специально оговариваются в **Дополнительных Соглашениях** к настоящему Договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Консультант** обязуется осуществить мероприятия по привлечению финансирования и проведения консультаций для осуществления проектов **Консультант** и интереса Апликанта, в этих целях:

- предпринять все необходимые действия по доведению до сведения потенциальных инвесторов и кредиторов информации об инвестиционных и кредитных проектах **Консультанта**, а также возможность выпускать финансовые инструменты, в качестве обеспечения (BG/SBLC/LC);
- подготовить (при необходимости) комплект информационных материалов и экономической документации в виде ТЭО, предназначенный для предоставления от имени

- to assist in negotiations between the Principal, his Representatives and Lenders and / or Investors;

- to fulfill obligations under the Contract, the Consultant has the right to involve third parties and at the same time is obliged to ensure the conditions of confidentiality provided for by the Contract.

2.2. The applicant undertakes:

- provide the Consultant with all the necessary documentation related to the issues of attracting investments and obtaining loans. The Applicant guarantees the provision, upon the request of the Consultant, of complete and reliable information on all issues related to the state of affairs of the Applicant. The documentation is provided to the Consultant for review in the originals and, if necessary, is transmitted in the form of simple (uncertified) photocopies or with facsimiles;
- promptly provide the Consultant with all additional information in the form of explanations, inquiries and comments, both verbally and in writing, which are necessary for the Consultant to fulfill its obligations under the Agreement, and ensure their accuracy. The Consultant is not responsible for the accuracy of the information received from the Applicant;
- ensure effective and timely interaction of the Consultant with officials and specialists of the Applicant's services in the course of work under the Agreement and the reliability of the information obtained as a result of such interaction;
- timely pay for the services rendered by the Consultant in accordance with the payment procedure established by this Agreement;

Апликанта в кредитные организации для принятия решения о кредитовании проектов;

- вступать с кредиторами и инвесторами в переговоры от имени Апликанта с целью выработки наиболее приемлемых условий участия первых в проектах **Консультанта**;

- оказывать содействие в проведении переговоров между Апликантом, его Представителями и Кредиторами и/или Инвесторами;

- для исполнения обязательств по Договору **Консультант** вправе привлекать третьих лиц и при этом обязан обеспечить условия конфиденциальности,

предусмотренные Договором.

2.2. Апликант обязуется:

- обеспечить **Консультанта** всей необходимой документацией, связанной с вопросами привлечения инвестиций и получения кредитов. Апликант гарантирует предоставление по требованию Агента полной и достоверной информации по всем вопросам, касающимся состояния дел Апликанта. Документация предоставляется **Консультанту** для ознакомления в подлинниках и, при необходимости, передается в виде простых (незаверенных) ксерокопий или с факсимиле;
- оперативно предоставлять в распоряжение **Консультанта** всю дополнительную информацию в виде пояснений, справок и комментариев, как в устной, так и в письменной форме, которые необходимы для осуществления **Консультантом** своих обязанностей по Договору, и обеспечивать их достоверность. **Консультант** не несет ответственности за достоверность полученной от Апликанта информации;
- обеспечивать эффективное и своевременное взаимодействие **Консультантом** с должностными лицами и специалистами сл.

- pay to the Consultant his additional costs associated with the preparation of business plans, feasibility studies and the performance of other work under the Agreement, such as business trips, fees of authorized organizations, fees, one-time and subscription information services, and other costs, if such were agreed with the Applicant and issued by an Additional Agreement to this Agreement.

3. ORDER OF DELIVERY AND ACCEPTANCE OF THE SERVICES PROVIDED

3.1. The Consultant services in attracting financing for projects are deemed to have been completed if the investor or the credit institution has made a decision on financing on terms acceptable to the Consultant. The decision is expressed in the signing of an investment, credit, leasing agreement with the Consultant, a subsidiary or affiliated structure of the Consultant or a counterparty of the Consultant, acting on behalf of the Consultant. We used the services of the Applicant in the issue (BG / SBLC / LC) as funding security.

3.2. Financing conditions are considered acceptable if signed by the Consultant or the structures of the Consultant listed in clause 3.1. relevant agreements with investors / creditors.

3.3. Upon completion of the provision of services as a whole or individual stages, the Consultant submits to the Applicant an act of acceptance of services, which must contain:

- name and brief description of the project (or stage of work on the project);
- list of services rendered;
- full cost of the stage;
- payment order;
- the total amount payable by the Applicant or the Investor.

Апликанта в ходе выполнения работ по

Договору и достоверность сведений, полученных в результате такого взаимодействия;

- своевременно оплачивать оказанные **Консультантом** услуги в соответствии с порядком оплаты, установленным настоящим Договором;

- оплачивать **Консультанту** его дополнительные расходы, связанные с подготовкой бизнес- планов, ТЭО и выполнением других работ по Договору, такие как командировки, сборы уполномоченных организаций, пошлины, разовое и абонентное информационное обслуживание, и прочие расходы, если таковые были согласованы с Апликантом и оформлены Дополнительным Соглашением к настоящему Договору.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

3.1. Услуги **Консультанта** по привлечению финансирования под проекты, считаются выполненными в случае, если инвестор или кредитная организация приняли решение о финансировании на приемлемых для **Консультанта** условиях. Решение выражается в подписании инвестиционного, кредитного, лизингового договора с **Консультантом**, дочерней или аффилированной структурой **Консультанта** или контрагентом **Консультанта**, действующим от имени **Консультанта**. Воспользовались услугами Апликанта в выпуске (BG/SBLC/LC), в качестве обеспечения финансирования. Условия финансирования считаются приемлемыми в случае подписания **Консультантом** или структурами **Консультанта**, перечисленными в п.3.1. соответствующих договоров с инвесторами/кредиторами. инвесторами/кредиторами.

3.2. При завершении оказания услуг **Консультантом** в целом или отдельных этапов

Аппликанту акт сдачи-приемки услуг, который должен содержать:

4. COST OF SERVICES AND

PAYMENT PROCEDURE

4.1 The Applicant undertakes to provide the issue of a financial instrument (BG / SBLC / LC) to the Consultant as a security for financing the Consultant projects, to pay a fee or instruct the Investor which is «2» % of the nominal (BG / SBLC / LC), or the total amount of financing.

4.2. The performance of services for each project or its stage is confirmed by a bilateral certificate of delivery and acceptance of services.

4.3. The remuneration must be transferred to the Consultant account within 5 banking days from the date of signing the relevant acceptance certificate of services or within 10 banking days from the date of receipt to the Investor's account (BG / SBLC / LC) from the Applicant.

5. PRIVACY AND EXCLUSIVITY

5.1. The Parties undertake to maintain strict confidentiality in relation to the commercial and scientific and technical information received during the execution of the Contract and to take all possible measures to protect the information received from disclosure.

5.2. Confidential information under the Agreement will be considered all information about the applicant's commercial activities received to the Consultant from the Applicant in the course of rendering services in accordance with the Agreement, and all materials transferred by the Consultant to the Applicant, including business plans and feasibility studies prepared for use by potential investors and creditors.

5.3. The Consultant guarantees that all confidential information received by him in the course of work under the Agreement will not be disclosed to a third party, where a third party means persons who are not related to the Consultant and investors (creditors) of the Consultant's projects.

- наименование и краткое описание проекта (или этапа работ по проекту);
- перечень оказанных услуг;
- полную стоимость этапа;
- порядок оплаты;
- итоговую сумму, подлежащую оплате Аппликантом или Инвестором.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1 Аппликант обязуется обеспечить выпуск финансового инструмента (BG/SBLC/LC), **Консультанту** в качестве обеспечения финансирования в проекты **Консультанта**, выплатить вознаграждение или поручить Инвестору, которая составляет составляет «2» % от номинала (BG/SBLC/LC), или общей суммы финансирования.

4.2. Выполнение услуг по каждому проекту или его этапу подтверждается двусторонним актом сдачи-приемки услуг.

4.3. Вознаграждение должно быть перечислено на счет **Консультанта** в течение 5 банковских дней с момента подписания соответствующего акта сдачи-приемки услуг или в течении 10 банковских дней с момента получения на счет Инвестора (BG/SBLC/LC), от Аппликанта.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ

5.1. Стороны обязуются соблюдать строгую конфиденциальность в отношении полученной в ходе исполнения Договора коммерческой и научно-технической информации и принимать все возможные меры, чтобы предохранять полученную информацию от разглашения.

5.2. Конфиденциальной информацией по

5.4. Restrictions on the disclosure of confidential information do not apply to publicly available

information or information that has become such through no fault of the Consultant, as well as information that became known to the Consultant from other sources before or after it was received from the Principal.

5.5. Upon completion of work under this Agreement, the Consultant will have the right to indicate the name of the Applicant in the lists of its clients.

6. VALIDITY OF THE CONTRACT AND PROCEDURE FOR RESOLVING DISPUTES

6.1. The Contract comes into force from the moment of its signing by the Parties.

6.2. The Contract is valid until the Parties fully fulfill the obligations specified in Article 2 of this Contract, and may be extended by mutual Contract of the Parties.

6.3. Any changes and additions to this Contract are considered valid if they are made in writing and when they are signed by persons authorized by the Parties.

6.4. The Contract may be terminated by mutual agreement of the Parties.

6.5. When fulfilling the terms of the Contract, the Parties are guided by the current legislation of the Russian Federation.

6.6. The Parties undertake to make every effort to reach a compromise in the event of possible disagreements during the implementation of the terms of this Contract by the Parties.

6.7. If it is impossible for the Parties to reach mutual agreement in the event of disputable situations, the Parties have the right to apply to the Arbitration Court of Russia, Volgograd and be guided by the decisions of the Arbitration Court as final.

Договору будет считаться вся информация о коммерческой деятельности Аппликанта,

полученная **Консультантом** от Аппликанта в ходе оказания услуг в соответствии с Договором, и все материалы, переданные **Консультантом** Аппликанту, в том числе бизнес-планы и ТЭО, подготовленные для использования потенциальными инвесторами и кредиторами.

5.3. Консультант гарантирует, что вся конфиденциальная информация, полученная им в ходе работ по Договору, не будет разглашаться третьей стороне, где под третьей стороной понимаются лица, не относящиеся к **Консультанту** и инвесторам (кредиторам) проектов Консультанта.

5.4. Ограничения относительно разглашения конфиденциальной информации не относятся к общедоступной информации или информации, ставшей таковой не по вине Консультанта, а также к информации, ставшей известной Консультанту из иных источников до или после ее получения.

5.5. По завершении работ по настоящему Договору будет иметь право указывать имя Аппликанта в перечнях своих клиентов.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

6.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, указанных Статье 2 настоящего Договора, и может быть продлен по взаимному согласию Сторон.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными в случае совершения их в письменной форме и при подписании их лицами, уполномоченными на то Сторонами.

6.4. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон.

6.5. При выполнении условий Договор

Applicant: First Swiss Depository LTD

Legal address: York Eco Bus. Centre
(Office 12), York, England, YO30 4AG,
UK

Postal address: York Eco Bus. Centre
(Office 12), York, England, YO30 4AG,
UK

Company REG №: 12562887

Bank: Deutsche Bank AG

Bank address: Taunusanlage 12, Frankfurt Am
main 60325, Germany.

ACC Number: 0361982244

IBAN Number: DE60 5007 0010 0361 9822 44

SWIFT Code: DEUTDEFF

BANK Officer: Mr. PETER MUELLER/Mr. Fredrick
Genk

E-mail: peter-e.mueller@db.com

Tel: +49 69 910 00, +49 69-910-31183

Represented BY:



Anthony Raymond Whear.



Стороны руководствуются действующим
Законодательством Англии и Российской
Федерации.

6.6. Стороны обязуются прилагать все
усилия для достижения компромисса при
возникновении возможных разногласий в
ходе выполнения Сторонами условий
настоящего Договора.

6.7. В случае невозможности достижения
Сторонами обоюдного согласия при
возникновении спорных ситуаций,
Стороны имеют право обратиться в
Арбитражный суд Англии и Россия, г.
Волгоград и руководствоваться
решениями Арбитражного суда как
окончательными.

Applicant: First Swiss Depository LTD

Legal address: York Eco Bus. Centre
(Office 12), York, England, YO30 4AG,
UK

Postal address: York Eco Bus. Centre
(Office 12), York, England, YO30 4AG,
UK

Company REG №: 12562887

Bank: Deutsche Bank AG

Bank address: Taunusanlage 12, Frankfurt
Am main 60325, Germany.

ACC Number: 0361982244

IBAN Number: DE60 5007 0010 0361 9822 44

SWIFT Code: DEUTDEFF

BANK Officer: Mr. PETER MUELLER
/Mr. Fredrick Genk

E-mail: peter-e.mueller@db.com

Tel: +49 69 910 00, +49 69-910-31183

Represented BY



Anthony Raymond Whear



**7. LEGAL ADDRESSES AND BANKING
DETAILS OF THE PARTIES**

Agent: LLC «AGROSFERA»

Legal address: Office 1, Vostochnaya Street, 53/2,
Frolovo, Volgograd region, 403531, Russia

Postal address: Office 1, Vostochnaya Street, 53/2,
Frolovo, Volgograd region, 403531, Russia

Tax ID / Tax Registration Reason Code:
345600477/345601001

Bank: «Центральный» Банк ВТБ (ПАО)

Current account: 40702978901930000007

Correspondent account: 30101810145250000411

RCBIC: 044525411

E-mail: Sharp44@bk.ru;

Tel: +7(985)4737329; +7(988)9796177.

CHIEF EXECUTIVE OFFICER

LLC «AGROSFERA»



Alexander Guzhavin

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И
БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Агент: ООО «АГРОСФЕРА»

Юр. адрес: Россия, 403531, Волгоградская обл.,
г. Фролово, ул. Восточная д. 53/2, Офис 1.

Почтовый адрес: Россия, 403531,
Волгоградская обл. г. Фролово, ул. Восточная д.
53/2, Офис 1

ИНН/КПП: 345600477/345601001

Банк: In the branch "Central" Bank VTB (PJSC)

Рас./счёт: 40702978901930000007

Корр./счёт: 30101810145250000411

БИК: 044525411

E-mail: Sharp44@bk.ru

Tel: +7(985)4737329; +7(988)9796177.

Генеральный директор

ООО «АГРОСФЕРА»



Гужавин А.В.