

## ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ ПРОЕКТА № 2

### 1. Общая информация

1.1 Название проекта:	Строительство тепличного комплекса 100 Га, по технологии VENLO GREENHOUSE (Стекло), строительство Терминала хранения до (2-х месяцев), Экобрик8, строительство Завода по переработке овощей от NOVATTA GROUP
1.2 Город:	Волгоград.
1.3. Место реализации проекта (география продаж / услуг):	403503, Волгоградская область, Фроловский район, хутор Большой Лычак (300 Га, собственность, аренда,), вся Россия, распределительные центры Сети Ритейл ( <a href="https://www.magnit.com/ru">https://www.magnit.com/ru</a> ; <a href="https://www.x5.ru/ru/">https://www.x5.ru/ru/</a> ; <a href="http://нашсветофор.ру">нашсветофор.ру</a> )
1.4. Имя инициатора	Гужавин Александр Владимирович
1.5. Адрес	403531, Волгоградская область, г. Фролово, ул. Восточная дом 53/2, Офис 1.
1.6. Контакты	<a href="mailto:Sharp44@bk.ru">Sharp44@bk.ru</a> ; +7(985)4737329
1.7. Отрасль/вид деятельности:	Производство, ОКВЭД - 46.31; 68.32; 49.41; 46.38; 46.17

### 2. Краткие сведения о проекте:

2.1 Суть бизнес-идеи: Импортзамещение, Продовольственная корзина Россиян
2.2 На какое юридическое лицо вы собираетесь привлечь финансирование: действующее ООО АГРОСФЕРА
2.3 Форма собственности: Общество с ограниченной ответственности АГРОСФЕРА ИНН: 3456004776, доля Генерального директора 100 %

### 3. . Опишите ваш опыт в бизнесе и основные компетенции членов вашей команды, Ф.И.О.

Генеральный директор: Гужавин Александр Владимирович, в данном бизнесе 13 лет.  
- [Moscow Business School г. Волгоград](#). **Курс: «Директор по маркетингу»**  
**Курс: «Финансовое прогнозирование в оптовой торговле»**  
- нормативные правовые акты, регламентирующие внешнеэкономическую деятельность;  
- международные договоры в сфере стандартов и требований к продукции;  
- нормативные правовые акты, регламентирующие государственную поддержку внешнеэкономической деятельности;  
- виды, формы и инструменты государственной поддержки внешнеэкономической деятельности;  
- методы и основы системного анализа внешнеэкономической информации;  
- правила оформления документации по внешнеторговому контракту;  
- порядок документооборота в организации;  
- основы риск-менеджмента во внешнеэкономической деятельности;  
- основы бизнес-планирования;  
- маркетинг и особенности ценообразования;  
- этику делового общения и правила ведения переговоров;  
- английский язык в сфере деятельности (продвинутый уровень или с словарем);  
- основы экономической теории;

- основы трудового законодательства Российской Федерации;  
- правила административного документооборота;  
- оптовая торговля позиций FRESH (импорт/экспорт)  
- логистика по Incoterms2010  
**ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ: Производство - Сотрудники 50 человек**

#### 4. Описание рынка (сегмента) и конкуренции:

Конкуренции нет, поставки производятся в период острой потребности в продукте (Яблоко) с Апреля по Август, поставки продукции на Сети Ритейл РФ, распределительные центры, самовывоз региональные сети розничной торговли, свой парк авторефрижераторов ( 2: 6; 20 тонн)

#### 5. Ссылки на Интернет-ресурсы по теме:

<https://www.youtube.com/watch?v=tMrmya4WLbE>

#### 6. В чем Ваши конкурентные преимущества?

Цена на поставляемый товар, качество продукции, оперативность, поставки продукции в период её отсутствия у производителей по сезону сбора урожая, Пройдены этапы утверждения, экспертизы, соглашения по проектам в Министерствах и Ведомствах РФ

#### 7. Что можно сделать, чтобы не потерять эти преимущества?

Наличие своего производства, конкурентные цены на продукцию, чистая фасовка, качество продукции, свой автопарк, само-вывоз, гибкие цены на продукцию.

#### .8. Краткое описание Вашей стратегии строительства:

##### Регламент строительства:

1. Приобретение и оформление земельного участка под строительство комплекса.
2. Геодезия земельного участка, разметка строительства объектов комплекса.
3. **ПД**
  - Пояснительная записка
  - Схема планировочной организации земельного участка («Генплан и транспорт»)
  - Архитектурные решения
  - Конструктивные и объёмно-планировочные решения
  - Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, электрические сети, слабые токи
  - Подраздел «Система электроснабжения»
  - Подраздел «Система водоснабжения»
  - Подраздел «Система водоотведения»
  - Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
  - Подраздел «Технологические решения»
  - Проект организации строительства
  - Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта

используемых ресурсов».

- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

- Смета на строительство объектов капитального строительства

**4. РД.**

- Генеральный план

- Архитектурные решения

- Конструкции железобетонные

- Конструкции металлические

- Водоснабжение и канализация

- Отопление, вентиляция и кондиционирование

- Силовое электрооборудование

- Электрическое освещение

- Технологические решения

- Воздухоснабжение

- Система АПС и оповещение людей о пожаре

- Наружные сети водоснабжения и канализации

- Объектные и локальные сметы

5. Приобретение складской техники, оборудование и машин приемки с поля продукции и линии

контейнерования под хранение, оборудование и машины для предпродажной подготовки готовой

продукции, отгрузки к заказчику.

6. Безопасность объекта и территории комплекса, весовой контроль.

7. Оплата труда.

8. Приобретение парка авторефрижераторов (Авторефрижератор 2-8 тонн), 30 единиц автотранспорта.

**9. Имеются ли у Вас:**

• налаженные связи с поставщиками:	ДА
• производство:	ДА
• сбытовые партнеры:	ДА
• проектно-конструкторская документация:	ДА
• бизнес-план:	ДА
• участок земли в собственности или в долгосрочной аренде:	ДА
• договоренность с ген подрядчиком:	ДА
• филиал, подразделение или дочернее предприятие в других странах:	ДА Сербия.

**10. Финансовая информация:**

10.1. Укажите совокупную годовую выручку и прибыль вашего предприятия до налогообложения за последний финансовый год:

• Годовая выручка	0
• Прибыль предприятия до налогообложения	0
• Дебиторская задолженность	НЕТ

**11. Укажите объем инвестиций в проект (в долларах США, EUR, RUR):**

11.1. Общий объем инвестиций:	25.500.000.000,00 RUR
11.2. Средствами инициатора проекта:	3.000.000,00 RUR
11.3. Недостающий (испрашиваемый) объем	100 %

**12. Расскажите в общих чертах, на что будут направлены инвестированные средства:**

1. Топография, фотосъемка, оформление земельного участка в частную собственность, аренда на 49 лет.
2. Привязка проекта к земельному ресурсу ( 300Га, частная собственность ООО АГРОСФЕРА)
3. Строительство и размещение коммуникаций комплекса.
4. ПСД для проекта Экобрик8 – VENLO GREENHAUSE
5. Предоплата в технологии, оборудование, строительные материалы,
6. Возведение и строительство фундамента комплекса и возведение Экобрик8 - VENLO GREENHAUSE
7. Строительство технологического здания, обслуживания производство - VENLO GREENHAUSE
8. Оборудование зон (приемка с производства, предпродажная подготовка готовой продукции, зона хранения и отгрузки заказчику)
9. Приобретение семенного материала.
10. Приобретение освещения камер и всего комплекса.  
и т.д. ( Генеральный подрядчик проекта ООО АГРОКРАУН пишет ПСД сразу на три проекта Экобрик48 – 8

**13. Срок окупаемости проекта:**

10 лет с пролонгацией + 5 лет

**14. Предлагаемые залого:**

По мере строительства, все движимое, недвижимое, оборудование, орг.техника оформляется в Залог. до момента полного возврата Займа.

**15. Выскажите собственные предпочтения как инициатора проекта по источникам, структуре и схемам финансирования:**

Заемные средства поступают траншами по этапам в ПСД от генерального подрядчика проектов и этапам строительства строительства производства.

**16. Для чего Вы привлекаете финансового партнера?**

Отсутствие своих финансовых возможностей.

**17. Какие условия Вы предлагаете партнеру?**

Кредит, Займ, Долевое участие, Ставка обсуждается с Кредитором, каникулы на выплату процентов по займу, - 3 года; Выплата процентов по Займу – 1 раз в год; Выплата основного тела Займа в конце срока кредитного.

Генеральный директор  
ООО АГРОСФЕРА



Александр Гужавин

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
**ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА**

1 квартал – 7.583.333.333,00 RUR

2. квартал - 7.583.333.333,00 RUR

3. квартал - 7.583.333.333,00 RUR

4 квартал - Запуск производственных процессов

**ИТОГО : 22.749.999.999,00 RUR (третий год строительства)**

Генеральный директор  
ООО АГРОСФЕРА



Александр Гужавин