***ООО***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

 **КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

 Продается готовый бизнес по добыче россыпного золота- компания ООО "Русминерал ". Добыча драгоценных металлов осуществляется на основании лицензии ЧЕЛ 02927 БЭ, выданной 10.03.2017 Департаментом по недропользованию по Уральскому Федеральному округу. Участок недр- Бессоновская россыпь имеет статус **горного отвода**. Площадь 14,3 кв. км.

**Краткая характеристика россыпи:**

 Бессоновская россыпь находится на территории Карталинского и Брединского муниципальных районов Челябинской области на левом берегу р. Камышлы-Аят (бассейн р. Тобол) в 6 км северо-западнее п. Новогеоргиевский. Ближайшая ж/д станция Гогино расположена в 9 км восточнее.

Экономические условия отработки Бессоновской россыпи благоприятные. Район расположения месторождения электрифицирован, характеризуется развитой сетью дорог, в том числе с улучшенным покрытием.

 Месторождение представлено 17 сближенными на площади 5 х 0,8-1,3 км лентообразными россыпями, протяженностью 400-3275м при ширине 40-220м. Промышленная золотоносность распределяется относительно равномерно по всему разрезу мезо-кайнозойских отложений. Мощность продуктивных отложений по отдельным россыпям 0,8-13,4м при средних содержаниях золота 382-492 мг/м3. Мощность вскрыши 0-12 метров. В среднем 6 метров.

 Геологоразведочные работы проводились Магнитогорской ГРП в 1976-85 гг. Пробурено и исследовано около 2600 скважин.

 Числящиеся на государственном учете по состоянию на 01.01.2016 запасы россыпного золота по месторождению составляют:

- кат. С1 — 1395,3 кг; горная масса 3646,7 тыс.м3; среднее содержание 382 мг/м3

- кат. С2 — 203,9 кг; горная масса 414,7 тыс.м3; среднее содержание 492 мг/м3

- забаланс — 34,6 кг; горная масса 199,7 тыс.м3; среднее содержание 175 мг/м3

Средняя пробность золота- 927

**Земли:**

 Около 92% запасов месторождения находятся на арендованных землях, либо на землях, находящихся в собственности.

В собственности- земли общей площадью 435 ГА.

В аренде у администраций Брединского и Карталинского районов Челябинской области- земли общей площадью 310 ГА. Срок аренды 17 лет. Арендная плата- незначительная. Категория земель- земли промышленности.

В настоящий момент идет процедура покупки у группы физических лиц участка площадью около 100 ГА. Под данным участком находится около 8% запасов. Особо охраняемые территории федерального и областного значения на участке отсутствуют.

**Инфраструктура, оборудование:**

 Территория промплощадки оснащена необходимой инфраструктурой. Имеются жилые помещения, баня, столовая, склад. К весне 2018 года подготовлены водоемы, объемом около 70000 м3 для осуществления цикла промывки песков.

 Построена и введена в эксплуатацию собственная ЛЭП 10 КВ длинной 1450 метров. Согласованная мощность 520 КВТ. Возможно (при необходимости) увеличение мощности.

 По границе месторождения проходит асфальтированная двухполосная автодорога.

 Имеются в наличии горные машины, а также комплект оборудования для обогащения песков.

**Проектирование:**

 "Проект опытно-промышленной разработки Бессоновского месторождения россыпного золота"- согласован в сентябре 2017 года. Данный проект позволяет буквально в настоящий момент начать добычные работы, не дожидаясь подготовки и согласования технического проекта отработки месторождения.

 В июне 2019, в рамках исполнения лицензионного соглашения, Государственной экспертизой утвержден пересчет запасов россыпного золота Бессоновского месторождения, включающий ТЭО новых постоянных разведочных кондиций.

**Стоимость месторождения**:

 140 миллионов рублей (без учета налогов). В стоимость входит юридически чистое предприятие с лицензией, земельные участки.

 Также предлагается производственная инфраструктура и оптимальный набор горной техники, оборудования с незначительным процентом износа. Стоимость 25 миллионов рублей.