



Le Rond Sochi

Инвестируй, живи, наслаждайся



Adagio Aparthotel — это высококлассный бренд.
Сеть апарт-отелей № 1 в Европе, основана в 2007 году.
Имеет более 100 отелей в 11 странах мира. Находится под управлением французской международной гостиничной сети Accor Hotels.

В апарт-отелях **Adagio** присутствует дух радушия. Гостеприимный персонал обеспечивает высокий уровень сервиса и полную безопасность.



11

стран мира
в 2016 году



11 490

апартаментов с гостиничными
услугами в центре
городов и курортов



140

апарт-отелей
к 2019 году



ACCORHOTELS

Feel Welcome

Accorhotel – мировой лидер сферы гостеприимства с 50-летней историей. Под его управлением находятся свыше 3792 отелей в 109 странах. Компания представлена в 23 городах России и стала лидером среди гостиничных операторов по размещению во время Чемпионата Мира по футболу 2018. В портфолио Accorhotel входят отели разных брендов: Sofitel, Pullman, Novotel, Adagio, Mercure, Ibis.

RAFFLES
HOTELS & RESORTS

 **BANYAN TREE**

Fairmont

SOFITEL
LEGEND

SOY
SOFITEL

SOFITEL
HOTELS & RESORTS

onefinestay

RIXOS
HOTELS

M
GALLERY

pullman
HOTELS AND RESORTS

swissôtel

NOVOTEL

Mercure

adagio
АПАРТ-ОТЕЛЬ

ibis

КОНЦЕПЦИЯ

Adagio Le Rond Sochi

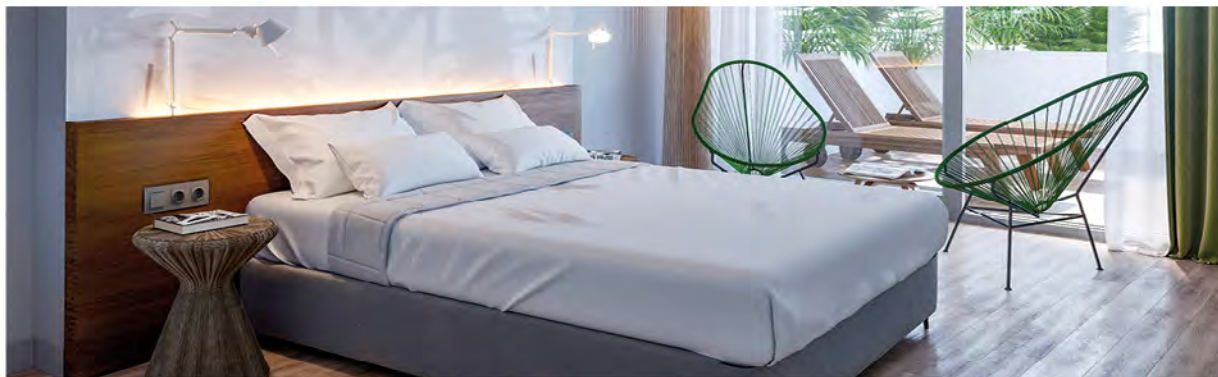
★★★★ апарт-отель

Под брендом международного
гостиничного оператора
Accor Hotels



Инвестируй

Апартаменты в Adagio Le Rond Sochi вы можете приобрести в собственность для отдыха, либо передать их в управление апарт-отелю и получать прибыль.



Живи

Adagio Le Rond Sochi предлагает место для жизни и отдыха с развитой и современной инфраструктурой, широким спектром услуг мирового уровня.

Наслаждайся

Adagio Le Rond Sochi освободит своих постояльцев от ежедневной суеты и домашних забот. Разнообразные услуги, доступные постояльцам обеспечат максимальный комфорт.



ИСТОРИЯ

Adagio Le Rond Sochi находится на местности с богатой историей. Ещё в 1896 году эти земли были выбраны под имение русского царя Николая II, где в последствии был заложен великолепный парк. Значительная часть которого сохранилась и по сей день.

На территории парка в 1982 году возведен уникальный гостиничный комплекс, над созданием которого работал большой творческий коллектив архитекторов: О. Губаревич, Н. Мордвинцева, М. Орлов, С. Милхович и другие.

Комплекс всегда являлся флагманом престижного отдыха, имеющим богатую историю приёмов гостей самого высокого уровня.



ИНФРАСТРУКТУРА

Adagio Le Rond Sochi предлагает всё, что необходимо для комфортной жизни и отдыха. Воспользоваться полноценной курортной инфраструктурой можно не покидая территории апартаментов:

- Ресторан с террасой
- Лобби-бар
- Детский клуб
- Бассейн и Spa
- Сауна и хаммам
- Фитнес-зал
- Medical Spa
- Конференц-зал
- Переговорная
- Внутренний двор - патио
- Кафе-бар
- Поле для мини-гольфа
- Собственный пляж
- Открытый бассейн с зоной отдыха и баром



ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

1. Открытый бассейн с зоной отдыха и баром
2. Бар «Лунка»
3. Развлекательный парк
4. пляж Adagio Le Rond Sochi
5. Парковка

По соседству с **Adagio Le Rond Sochi** располагается территория Оздоровительного Комплекса «Дагомыс», на которой находится разнообразная инфраструктура. Услугами можно воспользоваться на условиях Комплекса.

6. Банный дом
7. Киноконцертный зал
8. Спортивно-развлекательный центр
9. Теннисные корты
10. Спортивные площадки
11. Рестораны
12. Панорамные лифты, обзорная площадка
13. Детский бассейн
14. Прогулочные зоны
15. Бассейны с морской водой

— путь к морю



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

*Патио отеля — это настоящий
калейдоскоп форм, красок и развлечений.*

Чтобы прогуляться на свежем воздухе, не надо идти в город, а чтобы радоваться, как ребёнок, не обязательно быть им. Среди зелени и цветов внутреннего дворика так здорово почитать любимую книгу, посмотреть фильм в летнем кинотеатре или ощутить невесомость на подвесных качелях.



РЕСЕРПШН И ЛОББИ

*Всего один шаг внутрь отеля переносит
в особый мир – мир Adagio Le Rond Sochi.*

Если у отеля есть сердце, то оно именно здесь - в зоне ресепшн и лобби-бара. Среди множества растений, гамаков и уютных кресел каждый найдёт место по душе, в котором ему захочется остаться подольше. Быть может, просто так или за чашкой кофе, со своими друзьями или новыми знакомыми.



КОНФЕРЕНЦ - ЗАЛ И ПЕРЕГОВОРНАЯ

*Многофункциональное пространство
для любых мероприятий.*

Переговоры ещё никогда не были такими приятными, как в зале с пальмовыми листьями и подвесными креслами. Но функциональность – прежде всего: к вашим услугам широкие мультимедийные возможности и три разных зала, которые подстраиваются под цели, а не наоборот.



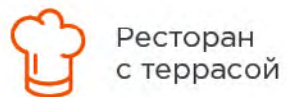
ДЕТСКАЯ КОМНАТА

Самое любимое место маленьких гостей отеля.

Посетителей игровой комнаты ждут два этажа интересных приключений: мини-скалодром, горка, мягкий бассейн, качели и другие развлечения на любой возраст и вкус. Неважно сколько времени провести в игровой комнате — его всегда будет мало, а хорошего настроения много.



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



Ресторан
с террасой



Бассейн
и Spa



Завтрак
«Шведский стол»



Сауна и хаммам



Лобби-бар 24/7



Фитнес-зал



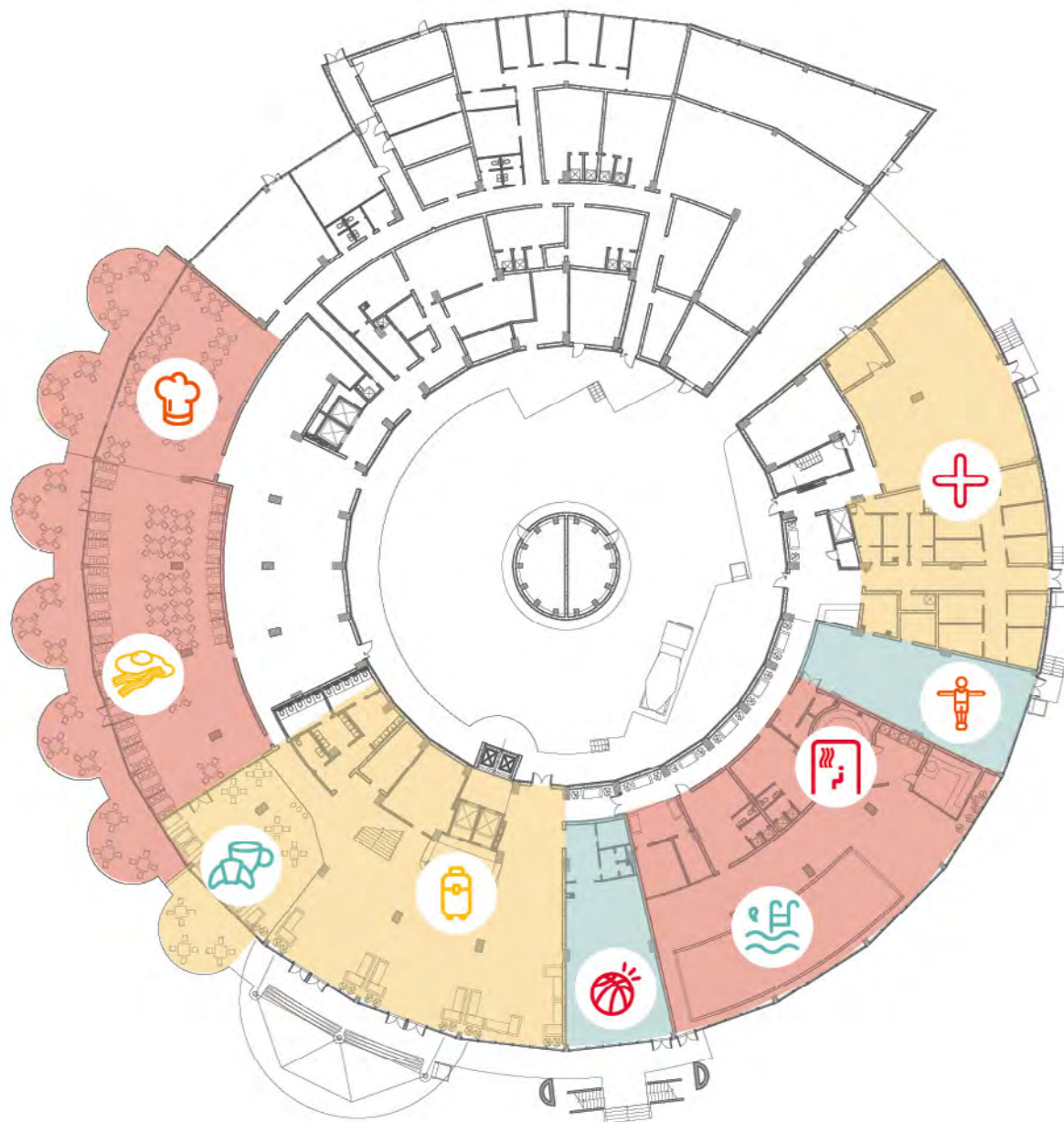
Reception



Medical Spa



Детский клуб



ВТОРОЙ ЭТАЖ



Внутренний двор - патио



Кафе - бар



Конференц - зал



Переговорная



Кинотеатр



Языковая школа



Библиотека



Караоке

1

Апартамент Deluxe с террасой - от 92,4 м²

2

Студии - от 24 м²



Парк



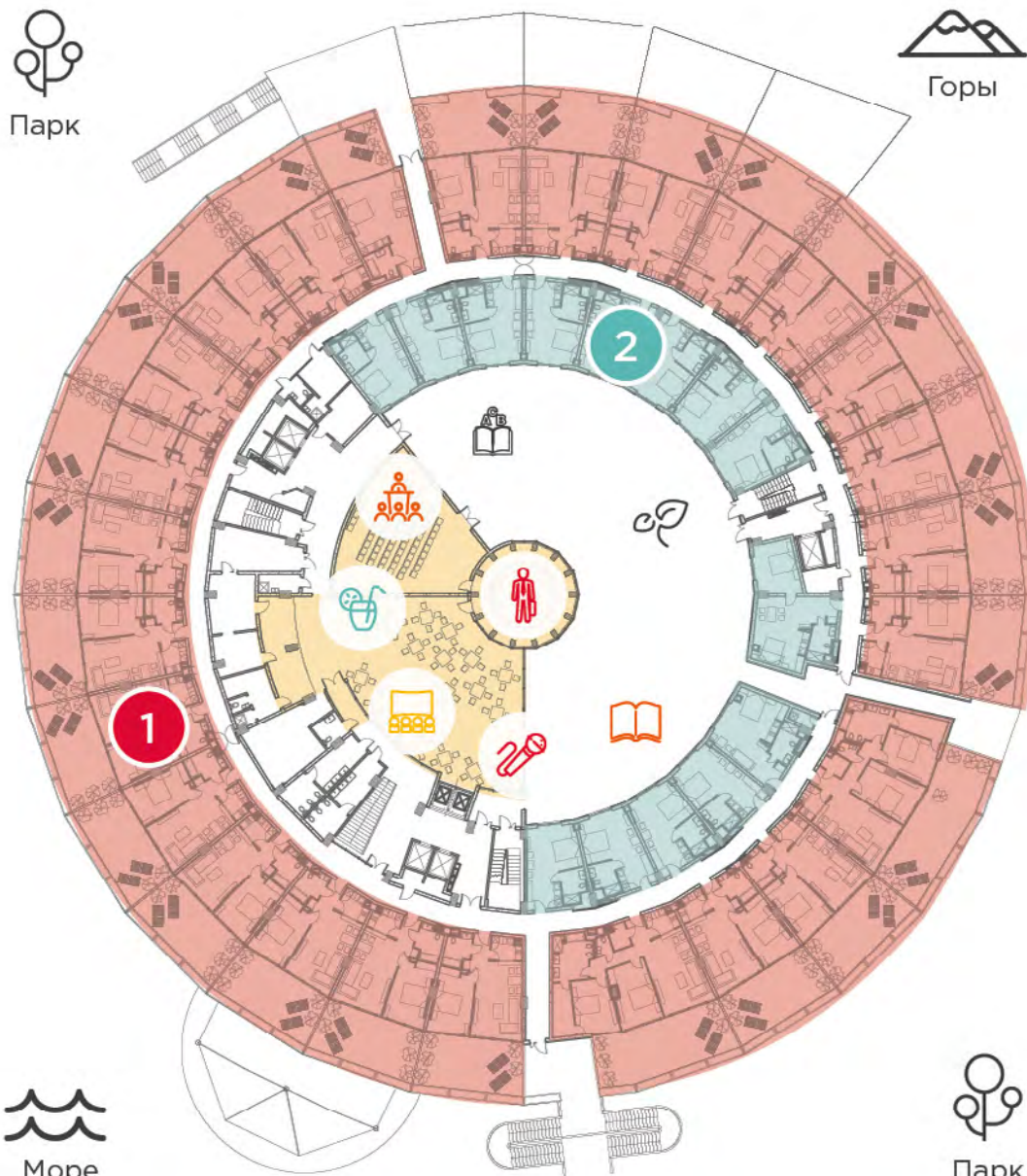
Горы



Море



Парк

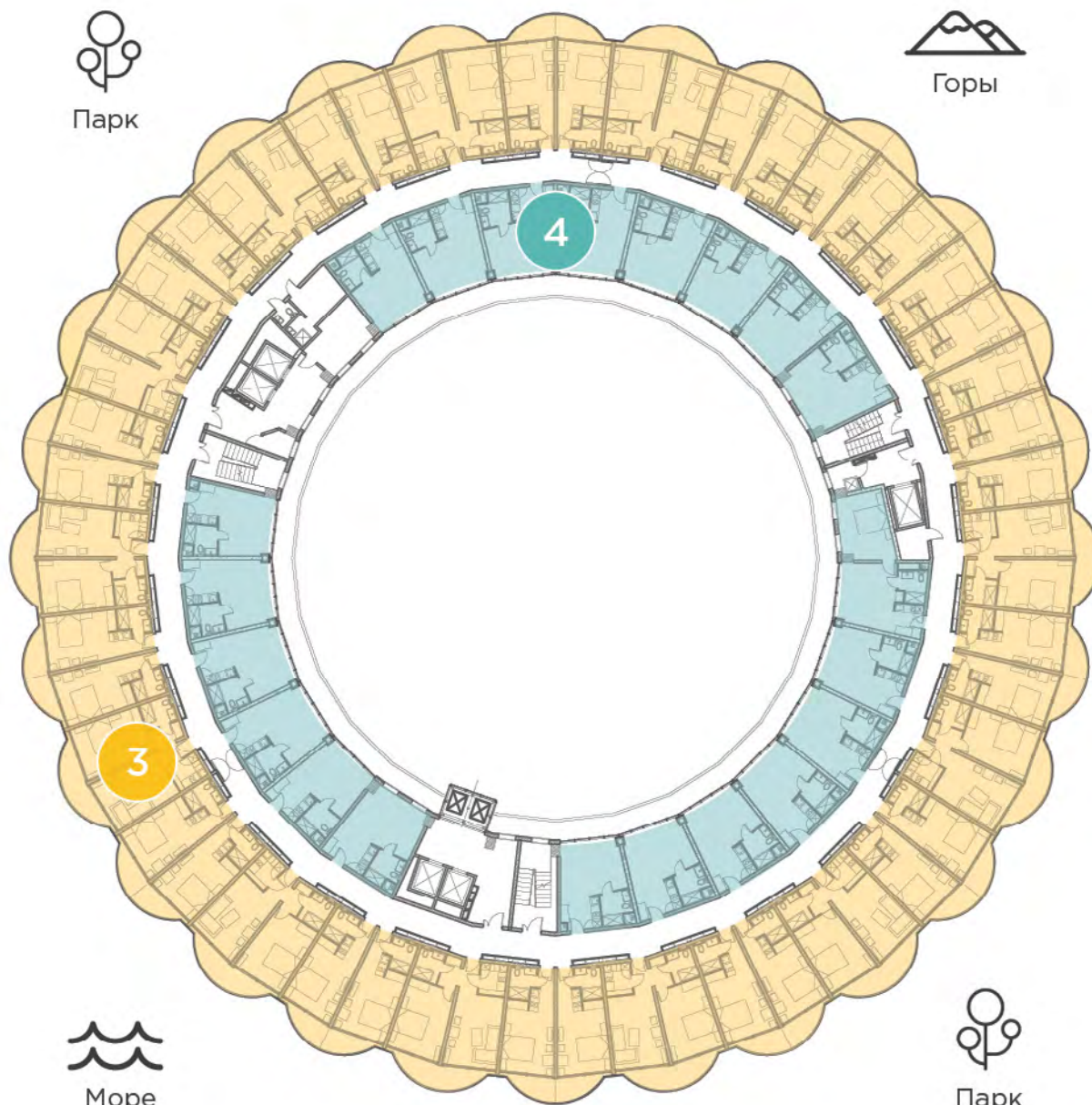


ТИПОВОЙ ЭТАЖ

В **Adagio Le Rond Sochi** представлены готовые к проживанию компактные студии площадью от 24 м² и 2-комнатные апартаменты площадью от 47 м²

3 Апартамент с одной спальней и террасой – от 47 м²

4 Студия с французским балконом – от 24 м²



АПАРТАМЕНТЫ

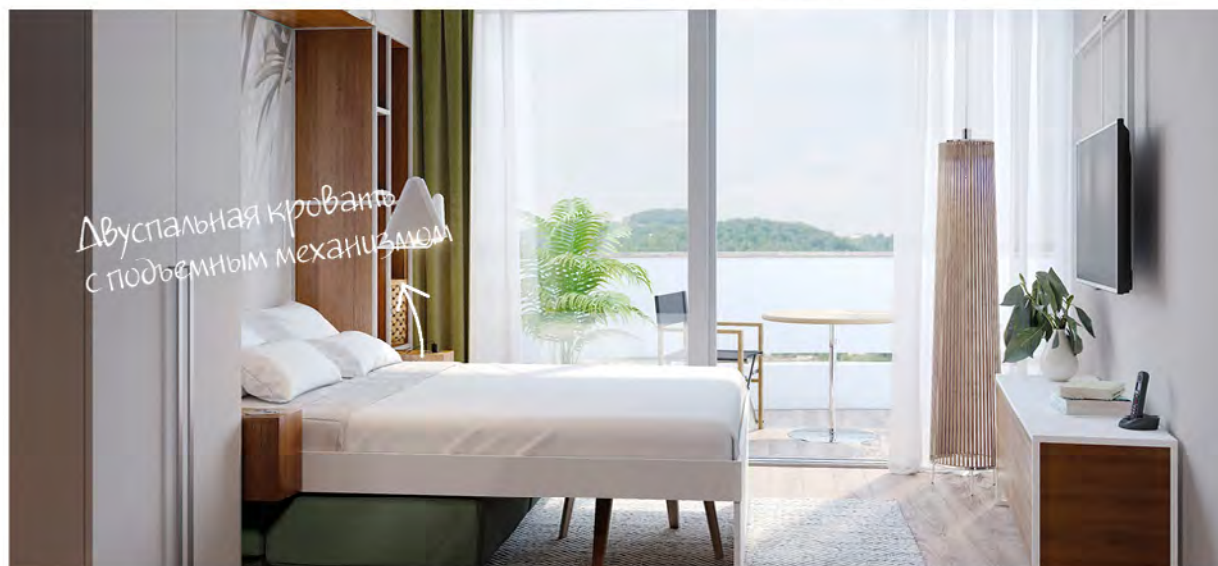
Adagio Le Rond Sochi — это 457 апартаментов. Современное инженерное обеспечение. Дизайнерский ремонт. Функциональная мебель. Бытовая техника. Полное соответствие стандартам сети апарт-отелей Adagio.

Каждый апартамент имеет балкон с великолепным видом на море, горы, территорию комплекса или гольф-поле.

Предлагаемые апартаменты вы можете приобрести для собственного отдыха, либо передать их в управление апарт-отелю и получать прибыль.



В каждом апартаменте полностью оборудованная кухня

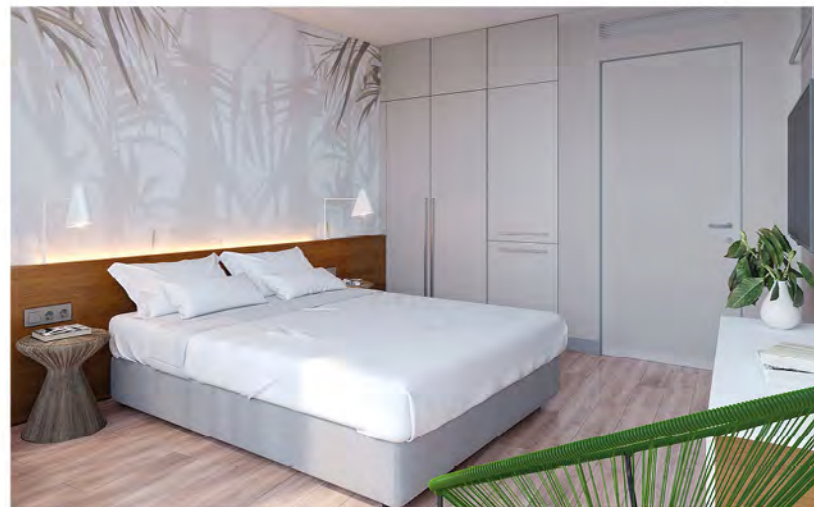
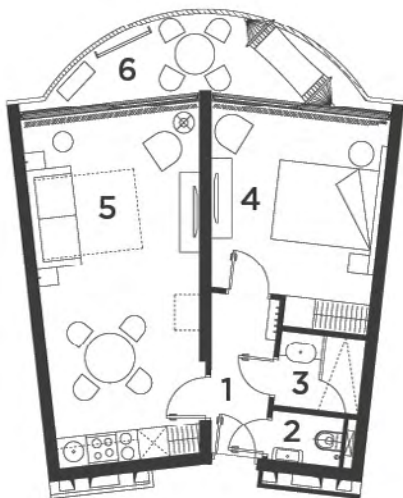


АПАРТАМЕНТ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ И ТЕРРАСОЙ

Улучшенный апартамент с одной спальней и террасой. В данных апартаментах с комфортом разместится семья из 4-х человек.

 **от 47 м²**
общая S

1. Прихожая
5,5 м²
2. Санузел
1,4 м²
3. Душевая
2,4 м²
4. Спальня
13,7 м²
5. Жилая
комната
22 м²
6. Терраса
8,5 м²

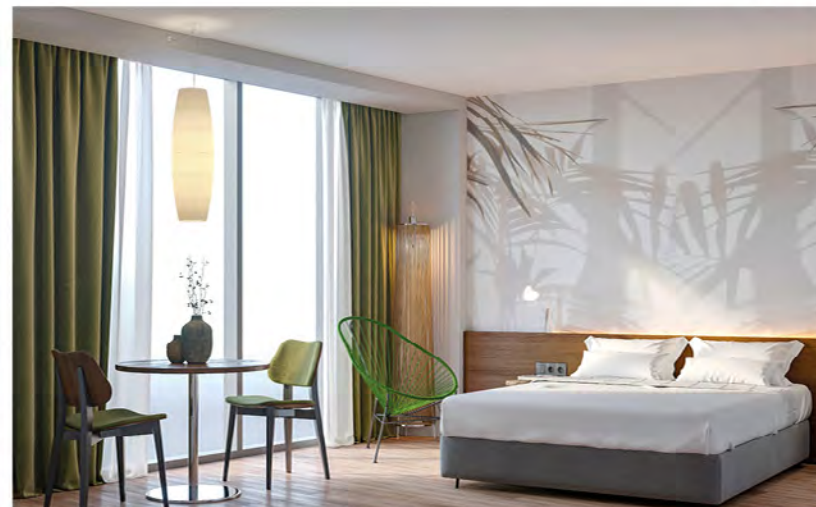
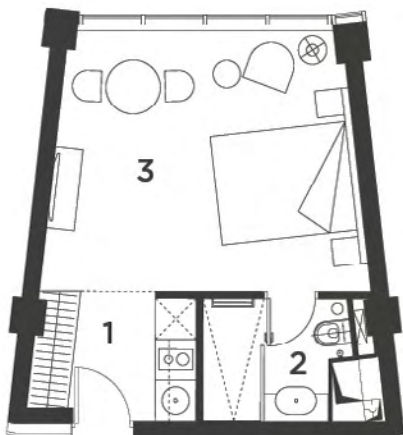


СТУДИЯ С ФРАНЦУЗСКИМ БАЛКОНОМ

Студия общей площадью от 25 м².
Идеально подходит для проживания 2-х человек.

 **от 25 м²**
общая S

1. Прихожая
2,5 м²
2. Санузел
3,6 м²
3. Жилая
комната
21,4 м²

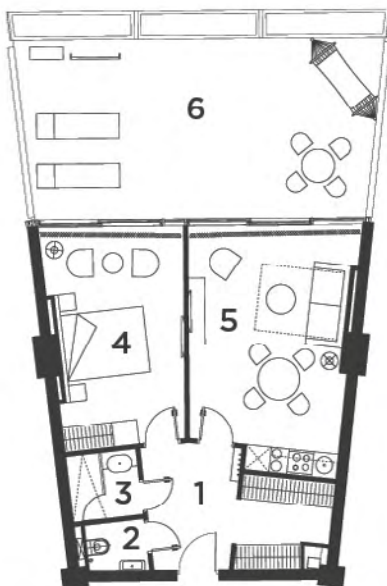


АПАРТАМЕНТ DELUXE С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

Апартамент класса Deluxe с одной спальней и большой террасой. В данных апартаментах с комфортом разместится семья из 4-х человек.

 **от 92,4 м²**
общая S

1. Прихожая
5,7 м²
2. Санузел
1,7 м²
3. Душевая
2,2 м²
4. Спальня
17,8 м²
5. Жилая
комната
24,3 м²
6. Терраса
35 м²

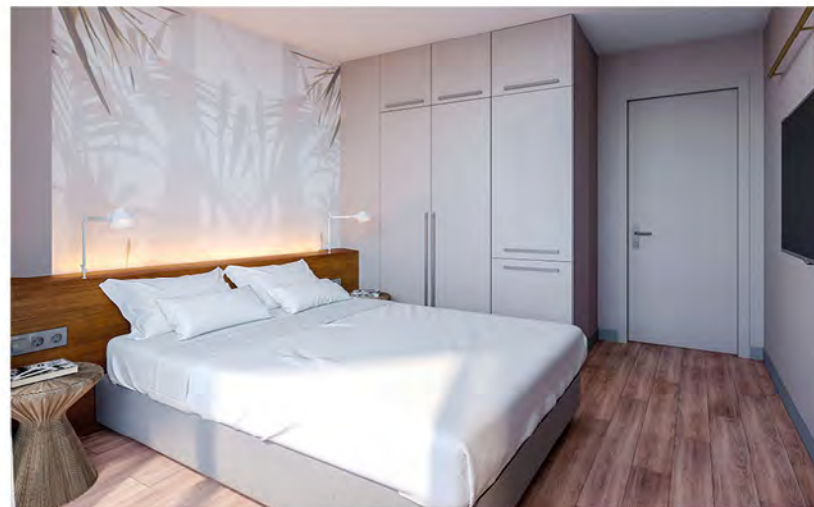
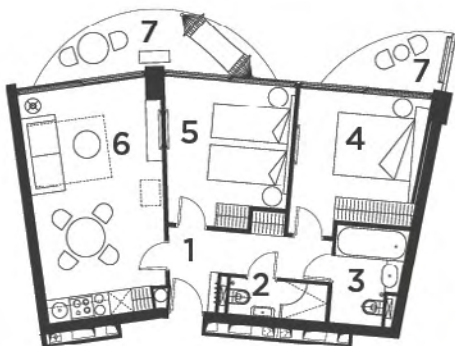


АПАРТАМЕНТ DELUXE С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

Deluxe апартамент с двумя спальнями. Из каждой спальни выход на террасу. Общая площадь от 67,7 м².

 **от 67,7 м²**
общая S

1. Прихожая
6,5 м²
2. Душевая
2,4 м²
3. Санузел
4,2 м²
4. Спальня
11,7 м²
5. Спальня
11,5 м²
6. Жилая
комната
20,1 м²
7. Терраса
11,3 м²



ПЛЯЖ

Adagio Le Rond Sochi — это собственный пляж, оборудованный всем необходимым для комфортного отдыха.

Путь к морю ведёт через тенистую парковую зону Оздоровительного Комплекса «Дагомыс». Спуститься на пляж вы можете с помощью панорамного лифта, из которого открывается прекрасный вид на море и город Сочи.

Инфраструктура пляжа:

- Панорамные лифты, обзорная площадка
- Яхт-клуб, школа парусного спорта
- Ресторан-бар
- Детский клуб
- Морские прогулки, рыбалка, SUP-серфинг, вейк-бординг
- Массажный, медицинский кабинеты
- Анимационные программы
- Музыкальные вечера
- Дайвинг



СЕРВИСНЫЕ УСЛУГИ

Adagio Le Rond Sochi обеспечивает максимальный комфорт благодаря высокому качеству основных и дополнительных услуг.



Служба reception



Трансфер



Управляющая компания



Уборка



Room service



Free Wi-Fi



Консьерж-сервис



Паркинг



Комьюнити-центр



Прачечная



Размещение с домашними животными



Организация экскурсий





ДЕТСТВО



Adagio Le Rond Sochi
заботится о детях.

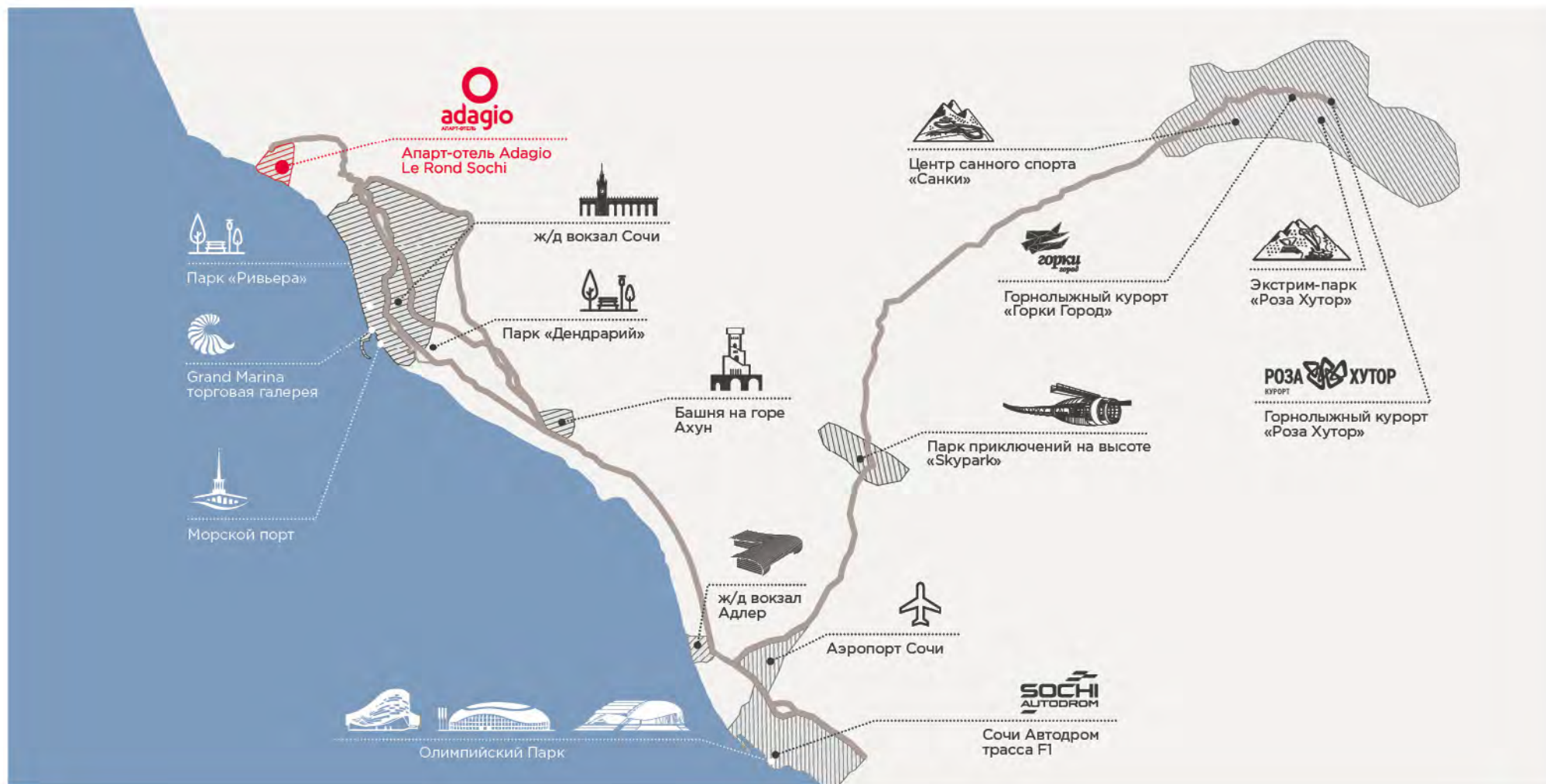
- Детский развивающий центр от 2 до 14 лет
- Языковая школа
- Детский бассейн
- Игровые площадки
- Школа мини-гольфа
- Школа парусного спорта
- Настольный теннис
- Рукоделие
- Рисование/художественная мастерская
- Детское водное поло
- Стена для скалолазания
- Стрельба из лука
- Школа маленьких поварят
- Анимация



10 – 15 мин.
центр Сочи,
Морпорт, ж/д вокзал

30 – 40 мин.
Олимпийский парк,
Аэропорт Сочи

50 – 1 ч 10 мин.
Горнолыжные
курорты



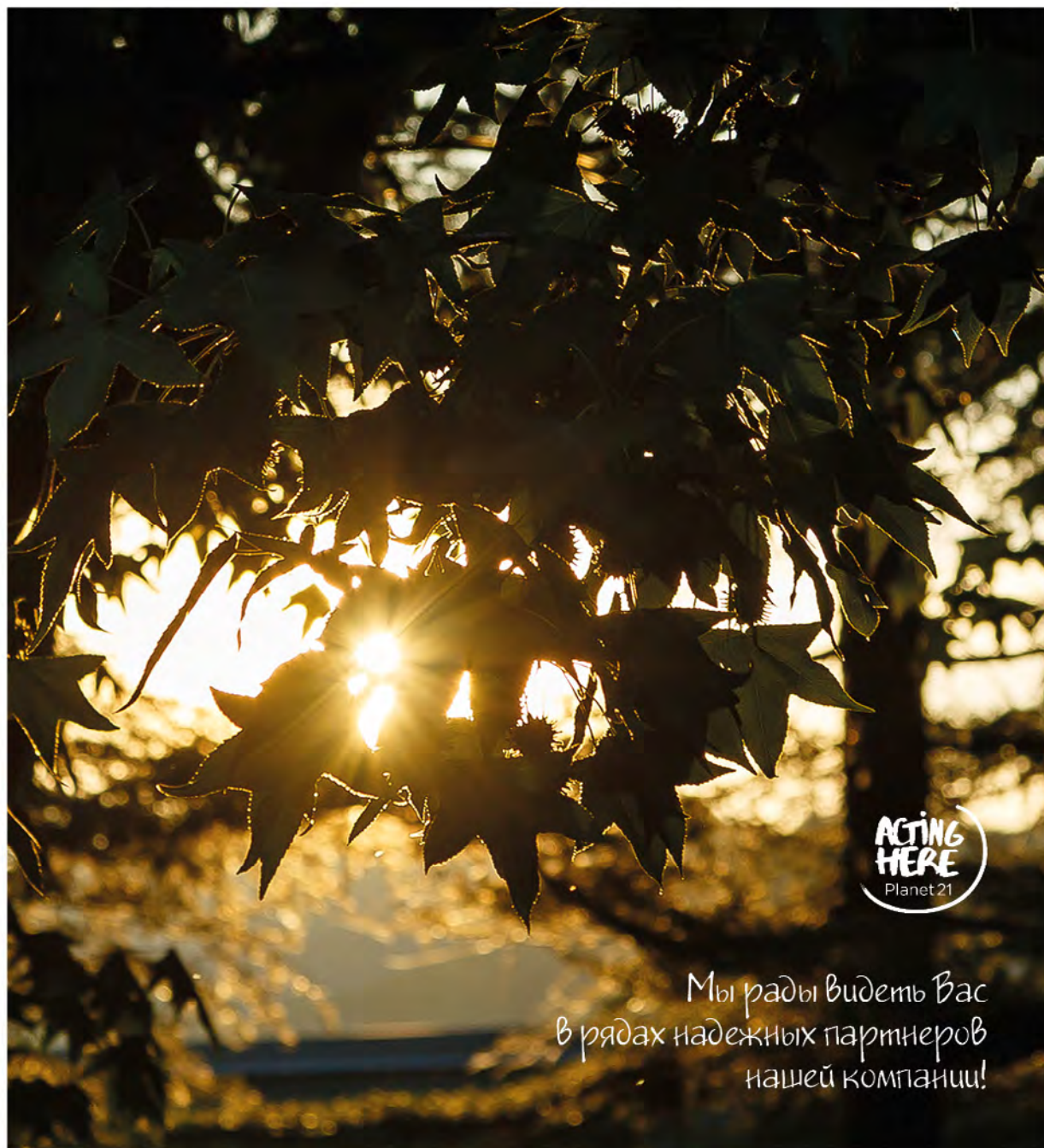
ПЛАНЕТА 21 ЭКО-ПРОГРАММА

Инвестируя в **Adagio Le Rond Sochi**, вы выбираете надёжный и выгодный источник постоянного дохода. И, что очень важно, приобретаете статус участника международной программы «Планета 21» Цель программы улучшить состояние нашего мира.

Задачи программы охватывают:

- Использование альтернативных источников электроэнергии
- Рациональное использование воды и электроэнергии
- Организацию удаления отходов
- Экодизайн продуктов и услуг

Благодаря такой политике 70% отелей сети Accor Hotels достигли золотого уровня стандартов «Планета 21».



Мы рады видеть Вас
в рядах надёжных партнеров
нашей компании!



Инвестируй, живи, наслаждайся