

ООО «ЛОГИСТИКА К»

**Калининградская область Полесский район , Залесское поселение , хутор
Зеленово , ул. Липова д № 8 .**

Т. +79114758588 , 4758588@mail.ru

Строго конфиденциально

Бизнес- идея

**«Создание фермерского хозяйства по выращиванию ягоды – черной
смородины »**

Исполнитель: Саблин Александр, +79114758588

Дата начала реализации проекта: 15.12.12017 г

Дата составления: 19.04.2019 г.

Бизнес план – идея выращивания черной смородины .

Аналитика выращивания черной смородины на площади 20Га.

Тип проекта. (Запуск и в дальнейшем расширение).

Расположение проекта.

Название инициатора проекта.

Стоимость реализации проекта и разбивка того, как будут использоваться средства.

Период сотрудничества.

Процессы и этапы реализации от начала до конца.

Управление и эксплуатация.

Текущий этап проекта.

Наличие профессиональной команды.

Опыт инициатора проекта в области бизнеса.

Рентабельность инвестиций / ожидаемая прибыль. Преимущества проекта для окружающей среды.

1. Аналитика выращивания черной смородины на площади 20Га.

Инвестиции в течении 3х лет	21 000 тр .
Выход на 100% урожайность на 3й год =	240 000 кг ягоды .
Цена 1 Кг в 2019 г =	120 р.
Валовая выручка на 3й год	28 000 тр .
Возврат по субсидиям более	8 000 тр.
В случае гибели урожая и техники возмещение через сельхоз страхование .	100%
Чистая прибыль на 3й год	15 000 тр .
Чистая прибыль на 4й год	25 000 тр.
Окупаемость проекта 3 года .	
Капитализация проекта на 4 й год	46 000 тр.

В случае расширения производства в добавленную стоимость (собственное производство замороженных полуфабрикатов соки ,морсы , джемы) инвестиции можно увеличить от 25 млн.р. до 80 млн.р.

Теплица для выращивания ранней клубники площадью 0,5 Га
Выручка увеличится в годовом исчислении минимум на 70 % .

Ягодный сад закладывается на 50 лет .

Выращивание ягод в Калининградской области имеет приоритетное значение по сельскому хозяйству !

2.Тип проекта - расширение .

Приобретенная в собственность земля ,здание и сооружения являются стартом для расширения фермерского хозяйства по выращиванию промышленным способом черной смородины (гибридных сортов созревающих на стебле) и аронии – ягода используемая в качестве натурального красителя при производстве детского питания .Собственные земли 7 Га при расширении доводится площадь до 20 Га за счет долгосрочной аренды земли сельхоз назначения и выкупа . В настоящее время сельхоз земли пустые практически отсутствуют , есть только свободная земля площадью 13 Га рядом с хутором . Капитализация собственности на 30 марта 2019 г составляет

5 590 000 р .

3. Расположение проекта

Фермерское хозяйство находится в Калининградской области Полеский район хутор Зеленово ул. Липовая № 8 , кадастровый номер 39:10:040001:3 и **кадастровый номер 39:10:040001:17** .

4. Имя (название инициатора проекта) .

Саблин Александр Георгиевич .

5. Стоимость реализации проекта

Начальные инвестиции зависят от того, сколько земли будет задействовано и виды кустарников, которые будут выращиваться, потому что их цены варьируются.

1. Покупка посадочного материала (саженцы черной смородины) на площадь в 7 Га 45 000 кустов сумма 1 500 000 р . аванс 15% август 19 г , окончательный платеж конец октября 2019 г после подтверждения посадки 100% субсидия от государства . возврат средств после сдачи поля . При покупке саженцев на площадь в 20 Га количество составляет 128 250 шт сумма 4 360 500 р , без учета транспортной составляющей = 550 км .
2. Техника трактор МТЗ 82 (1 195 000 р) , посадочная машина (от 165 000 р) , автоматизированная бочка для внесения удобрений (от 230 000 р до 600 000 р) . косилка 3,2 м (от 229 000 р до 500 000 р) .
Сентябрь – октябрь 2019 г
- 3 Подготовка земли к посадке -

- завершить мелиоративные работы уложить дренаж в канавы и засыпать грунтом от 120 000 р
-
- вспахать поле и посадить сейчас овес до октября ,затем все перепахать и в конце октября высадить кусты смородины с учетом гсм , удобрений и зп от 80 000 р сентябрь- октябрь2019 г

4 . Покупка уборочного комбайна от 15 000 до 25 000 евро = 1 320 000 р. до 1 830 000 р. на 2й год . июнь 2021 г

5. Закупка тары 15000 ящиков 750 000 р возвратные пластиковые , 250 000 р не возвратные картонные на 3й год . июнь 2021 г , упаковочные пакеты (лента) с маркировкой . Возможны варианты .

6. Обустройство полноценной скважины с дебетом до 10 т в сутки от 300 000 р декабрь – февраль -2019 г г

7. Фонд зп 2 постоянных работника , 3 сезонных на 60 дней в год , оплата бухгалтерии по договору , гсм ,налоги 1 866 000 р сентябрь – сентябрь 2019 - 2020 г г

8. Покупка установки шоковой заморозки от 5 млн.р . на 2022 г май - июнь.

9 .Покупка фасовочной установки для замороженной продукции от 1,5 млн р на 2022 г. май-июнь.

10.Покупка рефрижераторных контейнеров для хранения продукции 3-5 шт до 1 млн.р на 2022г май-июнь .

11.Подготовка площадки под контейнеры и укладка плит (ПАГ 300 м .б/у = 500 000 р.) для подъездных дорог к цеху заморозки .

12.Страховые выплаты (премии) на случай потери урожая и техники от 100 000 р до 200 000 р в год .Ущерб возмещается 100% !

Полные инвестиции = 16 836 000 р + - 10% в зависимости от курса рубль/доллар -евро при освоении 7 Га .

При освоении 20 Га инвестиции составят 21 млн р . в течении 3х лет .

На третий год после посадки чистая прибыль за минусом возвращенных инвестиций составит 15 000 000 р .

Риски из за санкций на продовольствие сведены к минимуму .

Твердые договора заключены со всеми прод. сетями области . В

России готовы покупать продукцию замороженную ягоду) в Ивановской , Саратовской областях в не ограниченных объёмах .

На сегодняшний день черной смородины в области НЕТ , так как перекрыт канал контрабанды в Беларуси .

Согласно текущему законодательству возврат вложенных средств через субсидии Правительства Калининградской области -

1. Посадочный материал - 100% .
2. Техника - 90% .
3. В 2019 г субсидии в сельское хозяйство (действующим предприятиям) составили 20 млрд. р !!

4. Изменено законодательство связанное по страхованию убытков и сумма выплат с 2019 г составляет 100 % ,при гибели урожая или посадочного материала .
5. В области ягодное хозяйство имеет приоритетное значение .

6 . Процессы и этапы реализации от начала и до конца .

Покупка посадочного материала , доставка на место , подготовка поля , посадка -1й год.

Полный покос побегов -2й год . Пересадка скошенных побегов в маточник ,для селекции на новые площади ,то есть увеличение площадей за счет собственной рассады ,экономия составляет до 25 р за один куст , это необходимо для увеличения площадей и дополнительная реализация

саженцев исключительно в розницу ,что бы не создавать конкуренцию .

Начало сбора урожая первого ,это 25 % от запланированного ,так как новые побеги еще полностью не сформированы июль 2021 г

Полноценный сбор урожая июль 2022 г .

В течении всех периодов проводится покос травы между рядами 3 раза в сезон . Внесение удобрений , внесение

пестицидов от вредителей - от 3х до 5 раз за сезон .

Поливать кусты не надо .Сбор урожая производится механически (ягода- уборочным комбайном) 20 Га три человека обрабатывают два дня . Период удержания ягоды в на ветке в

созревшем состоянии 14 дней , поэтому урожай собирается без спешки . После уборки в течении одного дня ягода продается оптовому покупателю по 120 р – 160 р за 1Кг . Сейчас это торговые сети СПАР , Виктория , Семья ,

продовольственные рынки города , переработчик МИРАТОГ . Молокозаводы для производства йогурта приобретают черную смородину перетертую с сахаром по утвержденным ТУ . После заполнения рынка свежей ягодой , остаток морозится холодильными установками шоковой заморозки , пакетируются массой от 0,3 до 05 Кг и в дальнейшем со склада реализуется в торговые сети . Под заказ для переработчиков ягода морозится в тару от 10 до 20 Кг .

7. Управление и эксплуатация .

Все управление замыкается на меня лично ,как генерального директора ООО Логистика К и агронома работающего по системе договора . Остальные работники сезонные ,приглашаются на период выполнения работ . Эксплуатация техники происходит в момент сезонных работ . После расширения собственной переработки – заморозка продукции ,производство полуфабрикатов (замороженные изделия из теста с ягодой) , ягодного джема, сока ,морса - появятся постоянные работники и служба эксплуатации машин и механизмов . Но это не

раннее чем через 6 лет, после освоения от 20 до 40 Га и более площадей .

8

8.Текущий этап проекта .

На текущий момент подготовлена первая часть площадей к посадке это 7 Га . Заканчиваются мелиоративные работы . Выполнен капитальный ремонт подъездной дороги к хутору ,

выполнен капитальный ремонт электро. сетей подводящих эл . ток как к хутору так и внутри вводная мощность 24 КВТ , приобретен трактор – самосвал (мини думплер Бергманн АТ 320) , сформирована команда работников .

9.Наличие профессиональной команды

Основное профессионал в данной работе – это агроном . Заключен предварительный договор со специалистом с дипломом СПСХИ и стажем работы более 25 лет . Остальные сотрудники имеют техническое образование .

10 . Опыт инициатора бизнеса

Я сам имею достаточный опыт создание сельско хозяйственного бизнеса . с 1991 г по1995 г сам создал на

площади в 5 Га тепличное хозяйство по выращиванию огурцов и помидоров в закрытом грунте .

9

11.Рентабельность бизнеса .

1 Га кустов смородины (сорта разных сроков созревания – Титания , Церера , Беларусская Сладкая) плодоносят каждый год и при правильном уходе дают массу 12 тонн с 1 гектара .

20 Га дают урожай 240 т = 28 800 000 р выручки за один урожай .

- сельское хозяйство – отрасль, обеспечивающая национальные интересы, поэтому государство всеми силами поддерживает и поощряет инвестиции в эту сферу;
- качественные и натуральные продукты питания пользуются возрастающим спросом – никто уже не хочет есть дешёвые китайские «пластиковые» помидоры;
- стоимость продуктов (в международных масштабах) с каждым годом неуклонно увеличивается – население растёт, а площадь плодородных земель – наоборот;
- сельхозпродукция пользуется круглогодичным спросом;
- конкуренция в аграрном секторе относительно низкая.

Выращивание черной смородины очень высоко рентабельный бизнес . Так как кусты смородины сами по себе являются семейством сорняков – они не боятся вредителей , засухи , дождей и морозов . Условия уборки команда 3- 5 человек работает от 35 до 60 дней в сезон ,это значительно снижает затраты . Ягода позволяет из за крепкой оболочки хранится до 10 дней , что дает возможность без потерь доставить потребителю .

Самое важное что с третьего года начинается полная окупаемость проекта и затем получение прибыли при очень малых затратах на себестоимость !! С четвертого года чистая

прибыль будет составлять при обработке 20 Га до 25 000 000 р. в сезон сбора урожая .

12. Преимущество проекта для окружающей среды .

Данный проект сам по себе является экологически чистым , так как при выращивании смородины сведены к минимуму использование химически вредных элементов гербицидов и пестицидов . Так же основные поля находятся в значительном

удалении от вредных производств и автомобильных дорог с интенсивным движением .

Подготовил ген . директор ООО ЛОГИСТИКА К Саблин А . Г .

+79114758588 . , 4758588@mail.ru

19 апреля 2019 г.

Business plan - the idea of growing black currants.

Analytics growing black currants on the area of 20 hectares.

Type of project. (Run and further expansion).

The location of the project.

The name of the initiator of the project.

The cost of the project and a breakdown of how the funds will be used.

Period of cooperation.

Processes and stages of implementation from start to finish.

Management and operation.

The current stage of the project.

Having a professional team.

Experience project initiator in the field of business.

12

Return on investment / Expected profit.

Benefits of the project for the environment.

1. Analytics growing black currants on the area of 20 ha.

Investment over 3 years 21 000 tr.

100% yield on the 3rd year = 240,000 kg of berries.

Price 1 Kg in 2019 = 120 p.

Gross revenue for the 3rd year 28 000 tr.

Return on subsidies more than 8 000 tr.

In the event of the death of the crop and technology 100% compensation through agricultural insurance.

Net profit for the third year 15 000 tr.

Net profit for the 4th year 25 000 tr.

Payback project 3 years.

Capitalization of the project for the 4th year 46 000 tr.

In the case of expansion of production in the value added (own production of frozen semi-finished juices, fruit drinks, jams) investments can be increased from 25 million rubles up to 80 mln.

Greenhouse for growing early strawberries of 0.5 hectares

Revenue will increase at an annualized rate of at least 70%.

Berry garden is laid for 50 years.

Growing berries in the Kaliningrad region is a priority for agriculture!

2. Type of project - expansion.

The acquired land, building and facilities are the start for the expansion of the farm for the industrial cultivation of black currant (hybrid varieties ripening on the stem) and chokeberry - the berry used as a natural dye in the production of baby food. Own lands of 7 hectares are expanded to 20 due to long-term lease of agricultural land and purchase. Currently, there is practically no empty agricultural land, there is only free land of 13 hectares near the farm. The capitalization of the property as of March 30, 2019 is 5,590,000 r.

3. Location of the project.

The farm is located in the Kaliningrad region Polesky district farm Zelenovo st. Linden number 8, cadastral number 39: 10: 040001: 3 and cadastral number 39: 10: 040001: 17.

4. Name (name of the initiator of the project).

5. Sablin Alexander Georgievich.

6. Cost of project implementation

The initial investment depends on how much land will be used and the types of shrubs that will be grown, because their prices vary.

1. Purchase of planting material (saplings of black currant) on an area of 7 Ha 45,000 bushes amount to 1,500,000 r. advance 15% august

19 g, the final payment end of October 2019, after confirming the landing 100% subsidy from the state. refund after the delivery of the field. When buying seedlings for an area of 20 hectares, the amount of 128 250 pieces amount 4 360 500 r, excluding the transportation component = 550 km.

2. Equipment tractor MTZ 82 (1 195 000 r), planting machine

(from

165 000 r), an automated barrel for fertilizer application (from 230 000 r to 600 000 r). mower 3.2 m (from 229 000 r to 500 000 r).

September - October 2019

3 Land preparation for planting -

- complete the reclamation works and put the drainage into the ditches and fill it with soil from 120,000 r

-

-

-

- plow the field and plant an oat now until October, then plow it all up and plant currant bushes in the end of October, taking into account the petroleum products

, fertilizers and zp from 80 000 r September-October, 201 g

four . Purchase of a combine harvester from 15,000 to 25,000 euros = 1,320,000 rubles. up to 1,830,000 p. for the 2nd year.
June 2021

5. Purchase of 15,000 boxes of packaging 750 000 r plastic return, 250 000 r non-returnable cardboard for the 3rd year. June 2021, packaging bags (tape) with marking. Possible options.

6. Construction of a full-fledged well with a debit of up to 10 tons per day from 300 000 rub December - February -2019 g

7. Fund of sn 2 regular workers, 3 seasonal for 60 days a year, payment of accounting under the contract, fuel, taxes 1 866 000 p. September - September 2019-2020 g

8. Purchase of a shock freezing unit from 5 mln. on 2022 g Mayiyun.

9. Purchase of a packing plant for frozen products from 1.5 millionr for 2022 May-June.

10. Purchase of refrigerated containers for storage of products 3-5 items up to 1 million rubles for 2022 May-June.

11. Site preparation for containers and stowing (PAG 300 m. Y / v = 500 000 rub.) For access roads to the freezing workshop.

12. Insurance payments (premiums) in case of loss of crops and equipment from 100 000 r to 200 000 r per year. Damage is 100%,

!!!

Total investment = 16 836 000 p + - 10% depending on the 7 hectares

14

16

With the development of 20 hectares investment amount to 21 million rubles. within 3 years.

In the third year after landing, the net profit minus the returned investment will be 5,000,000 r.

five

Risks due to food sanctions are minimized.

Solid contract concluded with all prod. Area networks. AT Russia is ready to buy frozen berries) in the Ivanovo and Saratov regions in unlimited quantities.

To date, black currants in the area of NO, as blocked channel of smuggling in Belarus.

According to current legislation, the return of invested funds through subsidies of the Government of the Kaliningrad region 1. Planting material - 100%. 2. Technique - 90%.

3. In 2019, subsidies to agriculture (to existing enterprises) amounted to 20 billion rubles !!

4. Amended legislation related to insurance of losses and the amount of payments from 2019 is 100%, with the loss of the crop.

5. In the field of berry farming is a priority.

6 Processes and stages of implementation from start to finish.

Purchase of planting material, delivery to the site, preparation of the field, landing -1y year.

17

Full mowing shoots -2y year. Transplanting beveled shoots into the mother liquor, for breeding into new areas, i.e., increasing the area due to own seedlings, saving up to 25 r per shrub, this is necessary for increasing the area and additional implementation seedlings only retail, that would not create competition. The beginning of the harvest of the first, it is 25% of the planned, as new shoots are not yet fully formed July 2021

Full harvest July 2022

During all periods, grass is mowed between rows 3 times per season. Fertilizer application

pesticides from pests - from 3x to 5 times per season. Watering the bushes is not necessary. Harvesting is done mechanically (berry-combine harvester) 20 hectares three people process two days. The period of retention of the berries in on the branch in

ripe condition 14 days, so the harvest is collected without haste. After harvesting in one day, the berry is sold to a wholesale buyer for 120 r - 160 r for 1Kg. Now it is trading networks SPAR, Victoria, Family, food markets of the city, MIRATOG processor. Dairy plants for the production of yogurt get black currant rubbed with sugar on the approved specifications. After filling the market with fresh berries, the remainder is frozen by refrigeration units of shock freezing, packaged with a mass of 0.3 to 05 Kg and later from the warehouse is sold into distribution networks. Under the order for processors, berries freeze in a container from 10 to 20 Kg.

7. Management and operation.

All management is closed to me personally, as the general director of Logistics K, LLC and an agronomist working under the contract system. The remaining workers are seasonal, are invited for the period of work. The operation of the equipment occurs at the time of seasonal work. After the expansion of its own processing - freezing of products, the production of semi-finished products (frozen dough with berries) and berry jam, there will be permanent employees and a service for operating machines and mechanisms. But this is not earlier than in 6 years, after mastering from 20 to 40 hectares and more areas.

8. The current phase of the project.

To date, the first part of the area prepared for planting is 7 hectares. Land reclamation works are being completed. Complete overhaul of the access road to the farm,

major overhaul of electric. networks supplying email. the current to the farm and inside the input power of 24 KW, the tractordump truck was purchased (mini dumper Bergmann AT 320), the team of workers was formed.

9. Having a professional team

17

19

The main professional in this work is an agronomist. A preliminary agreement was concluded with a specialist with a CAPSA diploma and work experience of more than 25 years. The rest of the staff have a technical education.

ten . Experience business initiator

I myself have sufficient experience in the creation of agricultural business. from 1991 to 1995, he himself established a greenhouse for growing cucumbers and tomatoes in protected areas on an area of 5 hectares.

11. Business profitability.

1 ha of currant bushes (varieties of different ripening terms - Titania, Ceres, Belarusian Sweet) bear fruit every year and, if properly cared for, give a weight of 12 tons per hectare. 20 hectares give a crop of 240 tons = 28,800,000 rubles of revenue per crop.

- agriculture is an industry that provides national interests, therefore the state supports and encourages investment in this area by all means;
- high-quality and natural foods are in increasing demand - no one wants to eat cheap Chinese "plastic" tomatoes;
- the cost of products (on an international scale) is steadily increasing every year - the population is growing, and the area of fertile land is vice versa;
- agricultural products are in year-round demand;
- competition in the agricultural sector is relatively low.

Growing black currant is a very highly profitable business. Since currant bushes themselves are a family of weeds - they are not afraid of pests, drought, rain and frost. Cleaning conditions A team of 3-5 people works from 35 to 60 days per season, this significantly reduces costs. Berry allows because of the strong shell is stored up to 10 days, which makes it possible to deliver to the consumer without loss.

The most important thing is that from the third year begins the full payback of the project and then making a profit at very low cost of cost !! From the fourth year clean

profit will be in the processing of 20 hectares to 25 000 000 p. in the harvest season.

12. Advantage of the project for the environment.

This project itself is environmentally friendly, since the use of chemically harmful elements of herbicides and pesticides is minimized when growing currants. Also, the main fields are located at a considerable distance from hazardous industries and highways with heavy traffic.

Prepared a gene. director of LLC LOGISTICS K Sablin A. G.

+79114758588. , 4758588@mail.ru

April 19, 2019

ПРОТОКОЛ – СПЕЦИФИКАЦИЯ №1/22-8
согласования свободных отпускных цен на товары к
контракту № 02-11-2018 от «12» ноября 2018 года

12 ноября 2018 г.

1. Поставщик обязуется передать в собственность Покупателя, а Экспортер принять и оплатить следующий Товар:

НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Кол-во	Отпускная цена	Стоимость продукции	Ставка НДС, %	Сумма НДС	Всего с НДС
Саженцы смородины черной	шт.	45 000	34,00	1 500 000,00		0,00	1 500 000,00
ИТОГО:		45 000	--	1 500 000,00	--	0,00	1 500 000,00

Итого: 1 500 000,0 (Один миллион пятьсот тысяч) российских рублей, 00 копеек.

Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из сторон.

Поставщик:

Покупатель:

_____ / Д. Н.И. /
М.п.

_____ / Саблин А.Г. /
М.п.

МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ

Департамент растениеводства, химизации и
защиты растений
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

“ЦЕНТР АГРОХИМИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ
“КАЛИНИНГРАДСКИЙ”

236038, Россия, Калининградская обл.,
г. Калининград, ул. Молодой Гвардии, д.4
Тел/факс: 46-76-31, 46-77-82
E-mail: 39_agrohim@mail.ru
от 03.10.2017 г. № 216л

Руководителю
ООО «Логистика К»

Сообщаем результаты испытаний представленной на анализ пробы почвы.
Проба отобрана заказчиком, на анализ поступила 26.09.2017 года. Испытания
проводились в соответствии с ГОСТ 29269.

№ п/ п	Наименование характеристики	Наименование НД на методы испытаний	Значение характеристики	
			ед. физ. величины	при испытании
1	pH _{KCl}	ГОСТ 26483-85	ед. pH	5,4
2	Массовая доля органического вещества	ГОСТ 26213-91	%	3,48
3	Гранулометрический состав	Физические и водно- физические свойства почв МГУЛ, 2002 г., НД	-	супесчаная
	Содержание физической глины (частиц <0,01 мм)		%	18,2
4	Массовая доля подвижных фосфора (P ₂ O ₅)	ГОСТ Р 54650-2011	мг/кг	-
	калия (K ₂ O)			297
5				160

Результаты исследований действительны только для пробы, подвергнутой испытаниям.

Заключение:

Почва Вашего участка по гранулометрическому составу супесчаная, характеризуется слабокислой (pH_{сол.}=5,4) реакцией почвенной среды, повышенным (3,48%) содержанием органического вещества, высокой обеспеченностью подвижными формами фосфора (297 мг/кг) и калия (160 мг/кг почвы).

Рекомендации по удобрению смородины

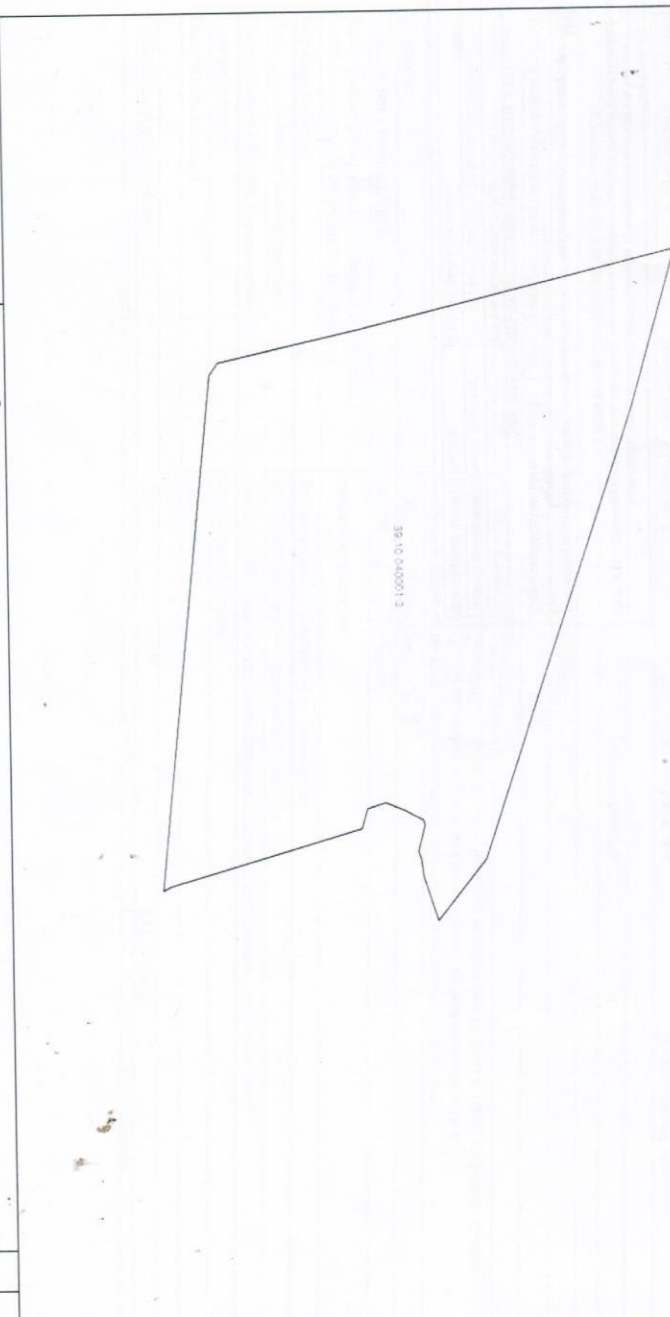
многолетнее корнеотпрысковое полукустарниковое растение с продолжительностью жизни 50 лет. Биологической особенностью малины является двухлетний цикл развития: после плодоношения и отмирания двухлетних стеблей у основания однолетних побегов закладываются почки, которые на второй год дают сильные молодые побеги замещения. Эти побеги и



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов Выписки: _____
09.11.2017		Катастровый номер: <u>39:10:040001:3</u>		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Главный специалист-эксперт	(подпись)	О.С. Касьян	(инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)			

М.П.