

Ген.план застройки у п.Сосновка



Участок подготовленный к строительству – 9 га



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

- **Место расположения:** Совхозный с/с, Искитимского района НСО. В границах п.Сосновка в 10 км от г.Бердск на юго-запад. Первая линия от п.Сосновка и протоки Обского водохранилища вдоль внутри поселковой дороги. Площадь – **32 га**.
- **Категория земель:** земли поселений. Фактически не используется.
- **Территориальная зона/вид разрешенного использования:** под комплексную жилую застройку.
- **Разрешительная и градостроительная документация:** ген.план Совхозного с/с, проект планировки п.Сосновка. Правила землепользования и застройки Совхозного с/с. Проект межевания участка, проект планировки застройки участка.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- **Электричество:** участок обеспечен электричеством; построена электроподстанция мощностью 10 Вт, планируется строительство еще одной – аналогичной.
- **Водоснабжение:** скважина – 78м; для бесперебойного водоснабжения необходимо: увеличение глубины до 90-95м, насосная установка и станция обезжелезивания.
- **Газоснабжение:** ожидается подвод магистрального газопровода низкого давления и установка ГРП в 2015г.
- **Теплоснабжение:** централизованного теплоснабжения не предусмотрено
- **Канализование:** централизованного канализования не предусмотрено
- **Рельеф участка:** спокойный, ровный, с небольшими естественными оврагами от реки. Подтопление отсутствует.

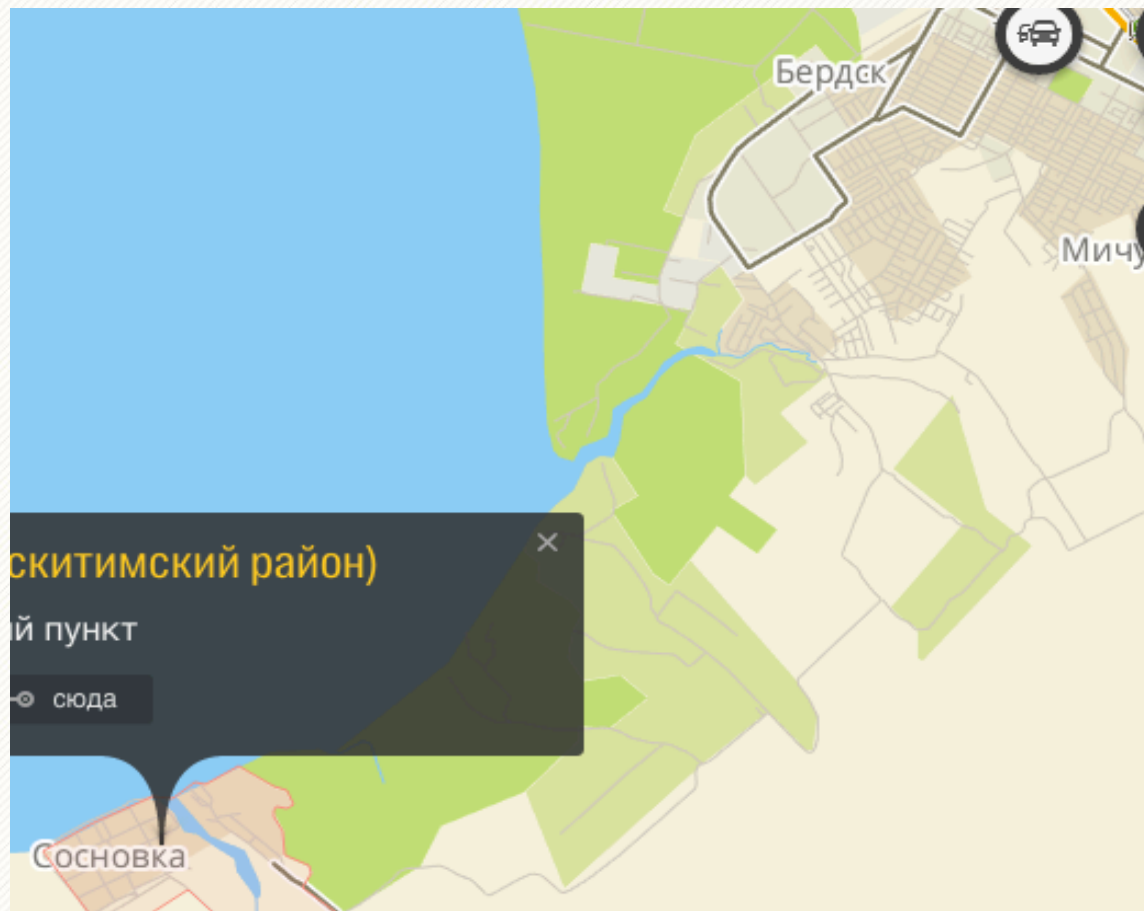
СТОИМОСТЬ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УЧАСТКА ДОП. ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

- Строительство дополнительной эл.подстанции и электросетей по проектируемым узлам – около 4 млн.руб.
- Строительство газовых линий – 4 млн.руб.
- Строительство водопровода – 8 млн.руб.
- Устройство скважины – 1,5 млн.руб.

ТРАНСПОРТ

- **Подъездные пути:** от центра г.Бердска около 7 км по асфальтированной автодороге в сторону водозабора, и около 3 км по грунтово-щебетной дороге до п. Сосоновка с переездом через дамбу (капитальный ремонт в 2012г).
- Дорога круглогодичного использования.

КАРТА ПРОЕЗДА



О ПРАВАХ

- **Вид права и правоустанавливающий документ:** аренда, договор аренды
- **Сведения об обременениях:** нет
- **Площадь обременения:** нет
- **Существующие сооружения:** водонапорная башня, электроподстанция

ДОПОЛНИТЕЛЬНО

- Стоимость: 70 000 000 руб. (22 000 руб. за 1 сотку)
- В стоимость входит проект застройки: вид жилья, планировки, и т.д.
- Адрес проекта: www.sosnovka2.ru
- т. (383) 375-77-80