

**Строительство десятиэтажного 162-х
квартирного жилого дома с объектами
соцкультбыта и модульной газовой
котельной на одиннадцатом техническом
этаже в г. Данкове Липецкой области**

Владелец участка и инициатор проекта:
ООО «ФАТУМ», 399852, Липецкая область,
г. Данков, ул. Строителей, д. 5.
Тел. +7 909 221 18 47



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ильинский'.

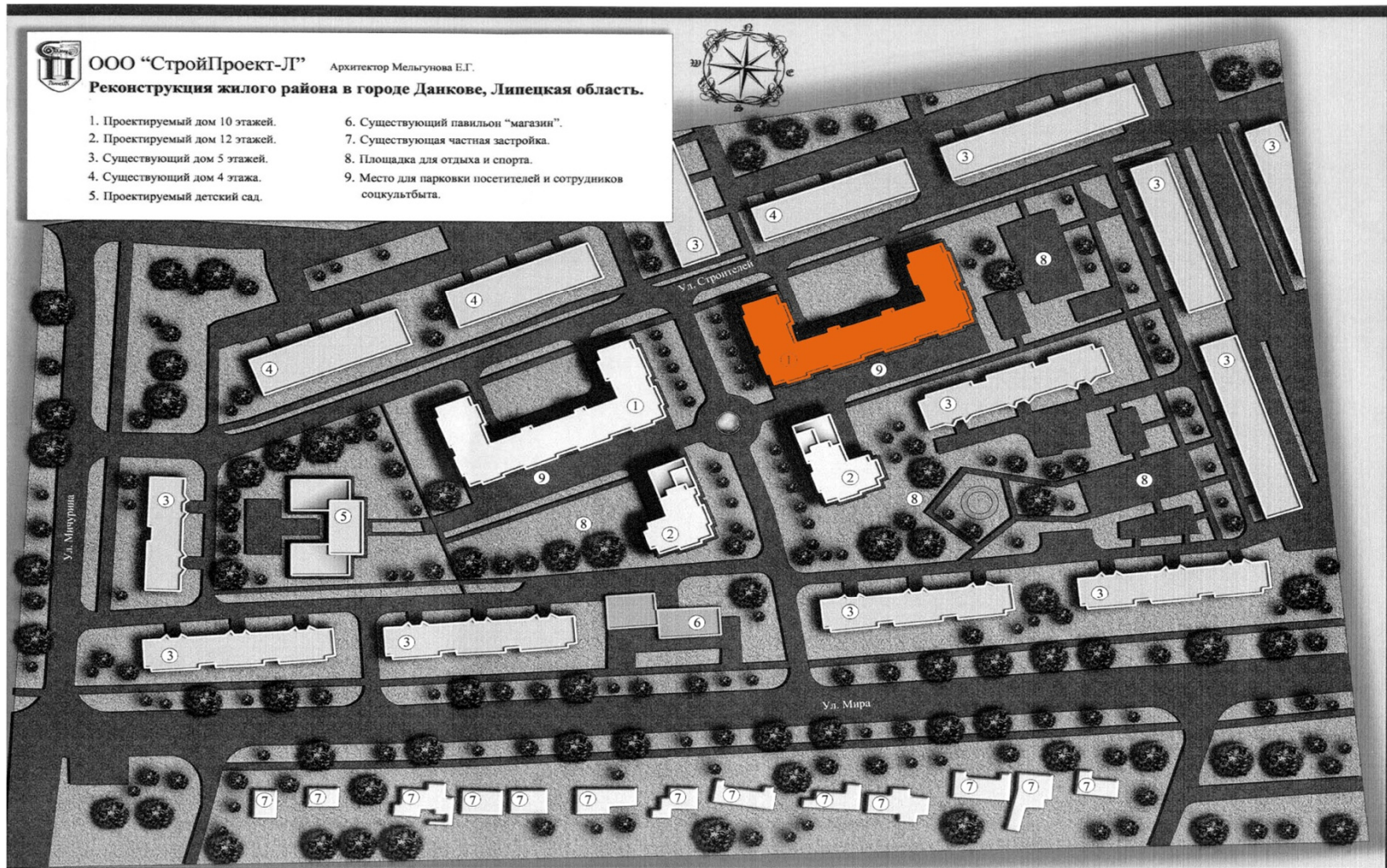
Строительство 162-х квартирному дома является элементом полной реконструкции жилого микрорайона в г. Данкове:

- строительство четырех жилых зданий (два десятиэтажных здания, два двенадцатиэтажных – всего 420 квартир с общей жилой площадью 30000 кв. м);**
- строительство современного детского дошкольного учреждения.**

Общий объем СМР в ценах 2013г. составляет 895 млн. рублей (21 млн. евро).

Реконструкцию микрорайона предполагается закончить в 2018 году.

Планировочное решение реконструкции микрорайона



Для инвестиций первой очереди реконструкции предлагается проект строительства десятиэтажного 162-х квартирному (10000 кв. м) жилого дома с объектами соцкультбыта (2500 кв. м) и модульной газотурбинной электростанцией на одиннадцатом техническом этаже. Себестоимость строительства 250 млн. рублей (5,76 млн. евро). Прибыль партнеров составит 117 млн. рублей (2,69 млн. евро). Срок строительства – два года.

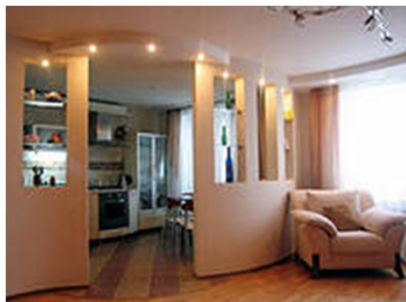
Приобретен в собственность земельный участок в левобережной части города, разработана конструкторская документация стадии «П», получено положительное заключение экспертизы на проект, получены необходимые технические условия для подключения дома к городской инфраструктуре.

В 2013 году проект признан победителем в российском конкурсе «Ежегодная общественная премия «Регионы – устойчивое развитие».
Подписано Инвестиционное соглашение.

Поддержка проекта:
Администрация города Данкова,
Администрация Данковского района,
Администрация Липецкой области



Квартира однокомнатная
90 шт.



Квартира двухкомнатная
54 шт.

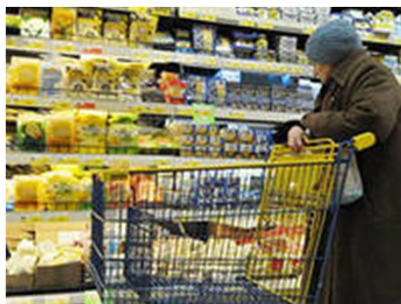


Квартира трехкомнатная
18 шт.



Объекты соцкультбыта

Супермаркет



Промтоварный магазин



Современная библиотека



Фитнес клуб



Бильярдный зал

