

УНИВЕРСАЛЬНЫЙ МОЛОЧНЫЙ КОМПЛЕКС В ПОДМОСКОВЬЕ

Универсальный молочный животноводческий комплекс в Подмосковье
на 2500 голов дойного стада коров, на 1000 голов дойного стада коз и на 1000 овец

ТОВАР

Продукция молочного комплекса

1. Молоко 2. Кефир 3. Масло сливочное 4. Простокваша 5. Ряженка 6. Сыворотка молочная 7. Сливки 8. Сметана 9. Сыр твёрдый 10. Сыр полутвёрдый 11. Творог 12. Мясо говядина 13. Мясо телятина

Общий объем производства составляет 83,5 тонны в сутки.

Продукция козоводческого комплекса

1. Молоко козье 2. Простокваша 3. Творог 4. Кефир 5. Йогурт 6. Брынза 7. Сыр твёрдый 8. Сыр Качотта 9. Сыр Рикотта 10. Козье мясо 11. Козья шерсть 12. Продажа животных живым весом

Общий объем производства составляет 2,4 тонны в сутки.

Продукция овцеводческого комплекса

1. Овечье молоко 2. Брынза 3. Рассольный сыр осетинский 4. Сычужные сыры рокфор и пекарينو 5. Мясо баранина 6. Овечья шерсть 7. Продажа животных живым весом

Общий объем производства составляет 0,36 тонны в сутки.

Анализ рынка молока и молочной продукции в Московской области

Московская область является зависимой от привозной, в том числе импортной молочной продукции, так как собственного сырья — сырого молока недостаточно. В Московской области ежегодно производится около 0,6 млн.т. молока т.е. собственное сырье обеспечивает менее 20% производства.

Москва и МО являются одними из лидеров среди регионов по ежегодному потреблению молочной продукции — 250 кг на человека в год. Общий объем производства молочной продукции в Московском регионе составляет порядка 1,2 млн т в год, свыше 55% приходится на кисломолочную продукцию.

Производство молочной продукции в Москве и Московской области, тыс.т.

Показатель	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Кисломолочные продукты	707,6	703,2	726,0	698,6	686,5	632,8
Сыры и творог	252,4	248,5	260,6	264,9	267,5	164,3
Молоко	340,8	315,3	288,0	274,4	239,2	214,8
Сливки	21,7	22,4	21,1	22,0	28,4	30,1

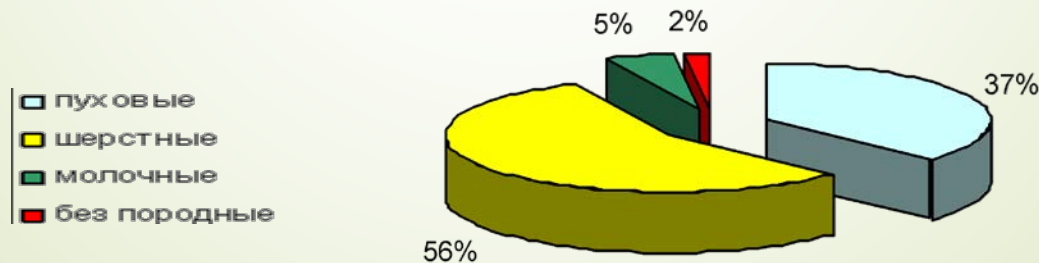
Овцеводство и козоводство Московской области

Объёмы производства баранины и козлятины в Московской области в 2015 году сократились, по отношению к показателям 2014 года, более чем на 40%. Объем производства мяса всех видов в убойном весе составил 191,6 тыс. тонн. Из этого объёма на баранину и козлятину пришлось 0,4%.

В 2018 году в Московской области было произведено 9154 тонны козьего молока, в том числе в фермерских хозяйствах - 1906 тонн и в личных подсобных хозяйствах - 6951 тонн.

Производство баранины и козлятины в Московской области в 2015 году составило 1,9 тыс. тонн в живом весе (0,8 тыс. тонн в перерасчёте на убойный вес).

Структура поголовья коз в Московской области



Государственная поддержка молочной промышленности Московской области

В настоящее время в Московской области реализуется государственная программа “Сельское хозяйство Подмосковья”. Срок реализации 2014 — 2020 гг.

Основная цель — обеспечение населения региона собственной сельскохозяйственной продукцией и развитие сельского хозяйства.

Правительством предусмотрен ряд мер для поддержки местных производителей молока:

- компенсация до 35% капитальных затрат,
- компенсация до 50% затрат на модернизацию оборудования и т. д.

Для привлечения инвесторов в сферу сыроварения власти Московской области компенсируют расходы на инфраструктуру для новых заводов и 35% капитальных затрат.

В программе поддержки АПК Московской области предусмотрены дополнительные меры субсидирования 50% затрат для предприятий, решивших вернуть в оборот старые и заброшенные фермы в Московской области.

Таким образом, можно, по совокупности, вернуть до 85% капитальных затрат на строительство комплекса.

КОНКУРЕНТЫ

1. В Московской области производством сыра из коровьего молока занимаются более 20 крупных предприятий и 14 фермерских хозяйств. Доля продукции фермерских хозяйств в Подмоскowie составляет 3%.

Московская область является привлекательным регионом для производителей коровьего молока из-за высокого спроса на сырье для производства различной молочной продукции, в том числе для активно развивающегося сырного кластера.

Строящиеся предприятия молочной отрасли в Московской области: ТН True Milk/РФПИ и Эконива

Сейчас крупнейшими производителями сыра являются Воронежская область и Алтайский край, Подмоскowie — на третьем месте.

2. Московской области 148 зарегистрированных производителей козьего молока, 83% из них составляют фермерские, крестьянские и личные подсобные хозяйства.

На начало октября 2018 года поголовье коз в Подмоскowie составило 65,2 тыс. голов, из них 53% - в личных подсобных хозяйствах.

Компания «Экофарминг» - единственная организация, заявившая о готовности в 2017 году построить в Подмоскowie козью ферму с перерабатывающим комплексом по производству молока, сыра и мяса с поголовьем в 2 тыс. коз.

3. В 2019 году на рынке молочной продукции представлено 46 крупных компаний.

Доля промышленности составляет 48%, поэтому степень концентрации здесь средняя.

Конкуренция свободная, с большим количеством участников.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Для реализации проекта " **Универсальный молочный животноводческий комплекс в Подмоскowie** " необходимо финансирование в размере:

Всего: \$ 39 360 967,74

Сметные затраты (средние) на производство

Продукция молочного комплекса

1. Прямые материальные затраты – 0,21
 2. Производство (энергетика, газ, вода, транспорт, зарплата, внутренние произв. расходы, амортизация, факторинг и т.д.) - 0,15
- Итого: 0,36

Продукция козоводческого комплекса

1. Прямые материальные затраты – 0,89
 2. Производство (энергетика, газ, вода, транспорт, зарплата, внутренние произв. расходы, амортизация, факторинг и т.д.) - 0,82
- Итого: 1,71

Продукция овцеводческого комплекса

1. Прямые материальные затраты – 1,09
 2. Производство (энергетика, газ, вода, транспорт, зарплата, внутренние произв. расходы, амортизация, факторинг и т.д.) - 0,9
- Итого: 1,99

Компании – партнёры

Проектировщик Универсального молочного животноводческого комплекса в Подмосковье

ООО «Восточно-Европейская Инжиниринговая Компания» (ООО «ВЕИК») предоставляет полный спектр услуг в области проектирования, строительства и поставки оборудования для сельскохозяйственных, гражданских и промышленных объектов.

Основываясь на многолетнем отечественном и зарубежном опыте, проектировщики разрабатывают наиболее приемлемую технологию производства, подберут современное оборудование с эффективными показателями, что позволит уменьшить срок окупаемости и повысить рентабельность производства.

Генподрядчик Универсального молочного животноводческого комплекса в Подмосковье

Компания ООО «Стройтех-ТСП» выполняет весь комплекс работ по монтажу, ремонту и реконструкции объектов г. Москвы, Московской области и регионов России, включая проектирование, пусконаладочные работы, инженерную диагностику, гарантийное и послегарантийное обслуживание. Компания качественно выполняет все виды работ в соответствии с принятыми нормативными документами:

Комплексные строительно-монтажные, ремонтные и отделочные работы
техническое обслуживание и ввод объекта в эксплуатацию;

Проектирование и монтажные работы по водоснабжению и канализации;

Внутренние и внешние электромонтажные работы.

КОМАНДА



Организатор
проекта
Светлов Дмитрий
Викторович
+7 985 188-04-26
E-mail:
dvs54@mail.ru



ООО «Спецмолтехника»
Тимофеев Юрий
Николаевич
+7 920 253-60-98
E-mail: volga1221@mail.ru



ООО "СТРОЙТЕХ-
ТСП"
Лемасов Андрей
Николаевич
+7 916 651-11-07
E-mail:
lemasov2001@mail.ru

Правовая Информация

Эта презентация предназначена только для информационных объектов и не предназначена для рекомендации каких-либо инвестиций, обсуждаемых в этой презентации. Данная презентация не является предложением о продаже или вымогательством предложения о покупке доли в "Универсальный молочный животноводческий комплекс в Подмосковье". Вся информация о "производстве питьевой воды" и отраслевые данные были получены из источников, которые считаются надёжными и актуальными, но точность не может быть гарантирована. Заявления в данной презентации делаются на дату, указанную в настоящем документе, и "Универсальный молочный животноводческий комплекс в Подмосковье" не обязано обновлять информацию в этой презентации. Прогнозы, содержащиеся в настоящем документе, представляют собой лишь оценки будущих результатов, основанные на предположениях, сделанных в момент разработки таких прогнозов. Не может быть никакой уверенности в том, что результаты, изложенные в прогнозах, будут достигнуты, и фактические результаты могут существенно отличаться от прогнозов. Кроме того, общие экономические факторы, которые не поддаются прогнозированию, могут оказать существенное влияние на надёжность прогнозов. Любая инвестиция в стартап-компанию типа "Универсальный молочный животноводческий комплекс в Подмосковье" подвержена различным рискам. Рассматривая любую информацию об эффективности, содержащуюся в этой презентации, вы должны иметь в виду, что прошлые результаты не являются гарантией будущих результатов, и не может быть никакой гарантии, что будущие инвестиции достигнут удовлетворительных результатов.

Обеспечение Конфиденциальности

Эта презентация предназначена только для авторизованных получателей и должна быть строго конфиденциальной. Данная презентация включает в себя конфиденциальную служебную и коммерческую тайну компании "Универсальный молочный животноводческий комплекс в Подмосковье". Принимая эту информацию, каждый получатель соглашается с тем, что (I) никакая часть этой презентации не может быть воспроизведена или распространена в любом формате без предварительного письменного согласия "Универсальный молочный животноводческий комплекс в Подмосковье", (II) она не будет копировать, воспроизводить или распространять эту презентацию, полностью или частично, любому лицу или стороне, и (III) она будет постоянно сохранять конфиденциальной всю информацию, содержащуюся в настоящем документе, которая ещё не является общедоступной.

Детали и форматы инвестиционных условий предлагаются по запросу.

Запрос подробной информации и инвестиционной перспективы

ИМЯ Светлов Дмитрий Викторович

телефон +7 985 188-04-26

mail.com dmitry.svetlov.1954@gmail.com