



ЮЛАМЕНС ИНВЕСТ

**ПРОМЫШЛЕННЫЙ КРАУДИНВЕСТИНГ.
МЕТАЛЛУРГИЯ**

ЗДЕСЬ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ТЕХ, КТО:

- Ищет вложение своих сбережений от 2 млн.₽ и более 10 млн.₽.
- Хочет сохранить накопленный капитал и преумножить его
- Думает, что банковский вклад в 6% годовых - это слишком низкий процент доходности
- Изучает все возможные виды вложений
- Считает, что реальный бизнес - это сложный процесс, доступный лишь очень успешным бизнесменам
- Знаете, что криптовалюта - рискованно, неизвестно, пузырь, готовый лопнуть
- По-настоящему готов заработать в сложившейся экономической обстановке в РФ

КОЛЛЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Доходность основных инструментов инвестирования

	Низкодоходные до 8% в год	Среднедоходные от 10% до 13%	Высокодоходные от 14%
Пассивные	Вклад в банк	+ Доверительное управление + ПИФ + Краудлендинг	+ Венчурный фонд + Промышленный краудинвестинг
Активные		+ Инвестиции в недвижимость + Индивидуальные инвестиции (игра на бирже)	+ Прямые инвестиции в бизнес + Инвестиции в криптовалюту + Нестандартные инвестиции: вино, драгоценные камни и металлы, произведения искусства и пр.



КРАУДИНВЕСТИНГ

- Краудинвестинг — альтернативный финансовый инструмент для привлечения денежных средств в стартапы и малый бизнес как от физических, так и от юридических лиц.
- Промышленный краудинвестинг— современный способ инвестирования в строительство и/или развитие промышленных и производственных предприятий с целью получения дохода от инвестиций, альтернатива банковскому вкладу, ПИФу и ДУ (доверительное управление)
- Акционерный краудинвестинг — альтернативный финансовый инструмент для привлечения капитала в стартапы и предприятия малого и среднего бизнеса от широкого круга микроинвесторов.
- Ключевое отличие краудинвестинга от краудфандинга в том, что инвесторы получают долю в акционерном капитале компании



КРАУДИНВЕСТИНГ И КРАУДФАНДИНГ В РОССИИ И МИРЕ

3,8 \$ млрд

объем мирового рынка краудинвестинга в 2018 году.

15,2 млрд руб.

– российский рынок краудфандинга в 2018 году.

+26,7%

темп роста мировой индустрии краудинвестинга в 2018 году.

≈1%

- доля рынка краудинвестинга на российском рынке краудфандинга.

+34%

- темп роста российской индустрии краудфандинга в 2018 году.



ЮЛАМЕНС ИНВЕСТ

- сервис прямых коллективных инвестиций (промышленного краудинвестинга) в строительство металлургического завода с гарантированной доходностью по ценным бумагам от 14 до 30% годовых.



КОМПАНИЯ - ОСНОВАТЕЛЬ ПРОЕКТА

Генподрядчик и главный
акционер проекта компания
«Юламенс»

с 2010 года

строительная компания, основное направление деятельности которой – строительство магистральных, промышленных трубопроводов и объектов нефтегазового комплекса.

с 2019 года

Филиал компании «Юламенс» в г. Екатеринбург - «ЮЛАМЕНС ИНВЕСТ» успешно реализует новую для рынка РФ модель коллективных инвестиций в реальный сектор экономики: строительство и запуск металлургического производства в особой экономической зоне на Урале.



ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ЮЛАМЕНС ИНВЕСТ

30%

Доход от владения акциями до 30% годовых

При конвертации векселя в акции стоимость первичных инвестиций увеличивается за счет роста капитализации завода и дохода с дивидендов



3-х ступенчатая система защиты от рисков

Наш приоритет - максимальная безопасность и прозрачность деятельности. Система позволяет минимизировать инвестиционные риски



Доходность по векселю от 14% годовых

Вы зарабатываете чистыми на руки ГАРАНТИРОВАННО от 14% годовых по векселю. Это лучшая альтернатива банковскому вкладу, ПИФу и ДУ.



Инвестиции в металлургическое производство:

Производство гранулированного чугуна в ОЭЗ "Титановая Долина"
1 очередь (38 760 тонн в год) и
2 очередь (151 000 тонн в год)

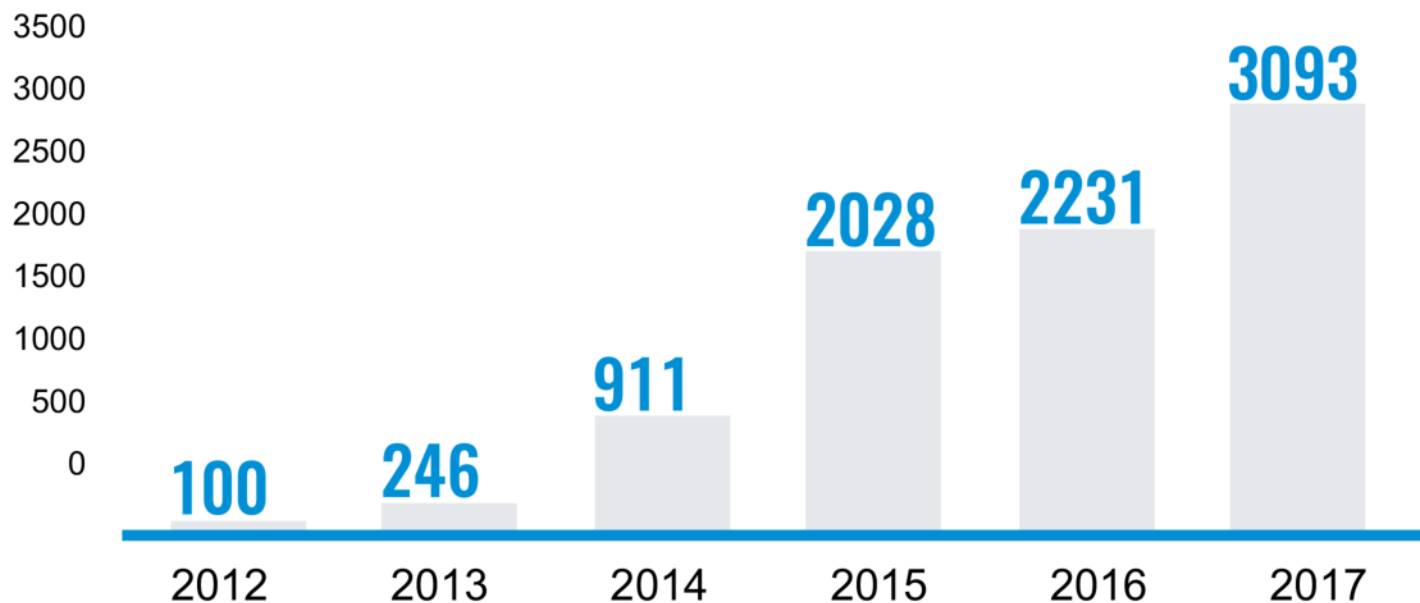
ОСНОВАТЕЛЬ ПРОЕКТА

Динамика финансово-экономического развития компании «ЮЛАМЕНС»

По результатам анализа деятельности компании ООО «ЮЛАМЕНС» за 6 лет прослеживается стабильно динамичный рост финансово-экономических показателей

График финансово-экономического роста ООО «ЮЛАМЕНС»

Процент
финансового
роста (в%)



ЮЛАМЕНС ИНВЕСТ. КОМАНДА ПРОЕКТА



Павел Шахин

Генеральный директор компании «Юламенс»

Активный предприниматель с 1997 года в сферах торговли, капитального строительства, выполнения контрактов для государственных монополий, реализации инвестпроектов до 3 млрд руб.



Руслан Батталов

Директор филиала «Юламенс Инвест» в г. Екатеринбург

С 2007 года имеет опыт работы на руководящих должностях. Успешно участвовал в реализации проектов, касающихся металлургической и инвестиционных сфер.



Алексей Фефилов

Директор научно внедренческого технопарка «Евразийский»

Президент НО «Евразийский фонд привлечения и поддержки инвестиций»
Организация инновационной технической и технологической деятельности участников Фонда

ЮЛАМЕНС ИНВЕСТ. КОМАНДА ПРОЕКТА



Валерий Нейман

Эксперт в области бизнес планирования и привлечения инвестиций

Действующий финансовый директор предприятия , активный инвестор



Антон Полков

Директор Юридической фирмы "LEX-TER»

КАК ЗАРАБОТАТЬ С ЮЛАМЕНС ИНВЕСТ И АО «ВСМЗ»

Продукт	Стоимость	% по векселю	Доход итого за вычетом налогов и комиссий	Преимущества
Вексель на 2 года	От 2 000 000	14%	28% от суммы за весь срок	<ol style="list-style-type: none">1 Обязательная выплата в конце срока векселя.2 Высокая доходность: реальная ставка 14% годовых
Вексель на 3 года	От 2 000 000	16%	48% от суммы за весь срок	<ol style="list-style-type: none">1 Обязательная выплата в конце срока векселя.2 Высокая доходность: реальная ставка 16% годовых
Вексель с обменом на долю АО «ВСМЗ»	От 2 000 000	0%	До 30% годовых	<ol style="list-style-type: none">1 При конвертации векселя в акции стоимость первичных инвестиций увеличивается за счет роста капитализации завода и дохода с дивидендов2 Metallургическое предприятие (доля) в прямой собственности акционера.

ОБЪЕКТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ №1.

АО «ВЕРХНЕСАЛДИНСКИЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ЗАВОД»

О проекте.

Создание на территории ОЭЗ «Титановая долина» в г. Верхняя Салда Свердловской области металлургического завода на основе инновационной технологии по производству железа прямого восстановления в виде гранулированного чугуна.

Производительность завода - **38,76 тыс. т. в год.**

Стоимость проекта – **1099,1 млн. руб.**

Численность персонала – **73 человека.**

5,5 лет - максимально быстрая окупаемость для инвестиционного проекта в металлургии

- **Максимальная эффективность производства.** Проект основан на применении технологии прямого восстановления железа FCIT (fast cast iron technology).
- **Покупка технологии «завод под ключ».** Наш партнер – инжиниринговая компания HARBIN JUESHENG INTERNATIONAL TRADE, которая специализируется на металлургических технологиях.
- **Локация проекта в особой экономической зоне.** АО «ВСМЗ» является резидентом ОЭЗ «Титановая долина»



ВСМЗ

технологии будущего



НАШ ПРИОРИТЕТ: ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ НА ОСНОВЕ РЕАЛЬНОГО БИЗНЕСА

Обеспечен в проекте за счет:

30%

Доход от владения акциями до 30% годовых при конвертации векселя в акции. Стоимость первичных инвестиций увеличивается за счет роста капитализации завода и дохода с дивидендов.



За счет расположения в особой экономической зоне «Титановая Долина» завод облагается минимальными налогами.

3,5

Рост первоначальных вложений до 3,5 раз после запуска в работу предприятия. Оценочная стоимость готового и работающего завода превышает общий объем первоначальных вложений более чем в 3 раза.



Патент на уникальную технологию позволяет говорить о высокой доходности создаваемого предприятия за счет существенного снижения себестоимости.



ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА

Инвестиции	1 099	млн руб.
NPV	738	млн руб.
IRR	27,3	%
PBP	53	мес.
DPBP	65	мес.
Выручка	904	млн руб./год
Чистая прибыль	362	млн руб./год
Рентабельность по EBITDA	41	%

Проект эффективен.

Генерирует положительные денежные потоки.

Имеет высокую стоимость активов



TIMELINE

Быстрый запуск, быстрая окупаемость, востребованный продукт

1 квартал 2020 года

СТАРТ СТРОИТЕЛЬСТВА

Инвестиционный период 18 месяцев благодаря покупке «завод под ключ»

3 квартал 2022 года

ОКУПАЕМОСТЬ ПРОЕКТА

Выход на плановый режим работы со 2-го месяца: объем 38,76 тыс. тон в год. Простая окупаемость проекта за 54 мес.

2 квартал 2021 года

ЗАПУСК ПРОИЗВОДСТВА

19 месяц проекта – старт производства. Отладка занимает 1 месяц.

2022

ПЕРЕРАБОТКА ШЛАКА

Шлак как сырье для производства цемента. Инвестиции в новое производство из операционной прибыли



ЭФФЕКТИВНОСТЬ ВЛАДЕНИЯ АКЦИЯМИ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ АКЦИОНЕРА (ИНВЕСТОРА)

Эффективность владения акциями с точки зрения акционера, млн. руб. , по годам

Статья	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Кол-во акций %	1,0									
Цена 1% акций	18,50									
Покупка акций	-18,5									
Дивиденды на купленное кол-во акций	0,0	0,0	4,1	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7
Дивидендная доходность,% годовых	0,0%	0,0%	11,5%	10,5%	9,9%	9,4%	9,0%	8,7%	8,4%	8,2%
Будущая цена акции по годам (метод DCF)			36,0	35,4	37,5	39,4	41,0	42,5	43,9	45,2
Свободный денежный поток акционера FCF	-18,5	0,0	4,1	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7
Прибыль акционера(дивиденды и продажа			21,6	24,8	30,5	36,2	41,5	46,7	51,8	56,8
% годовых			39,0%	33,5%	33,0%	32,6%	32,1%	31,6%	31,1%	30,7%

НАШ ПРОЕКТ В СМИ

Журнал Металлоснабжение и сбыт: В Свердловской области построят завод по производству гранулированного чугуна за 1,1 млрд руб.

<https://www.metalinfo.ru/ru/news/112528>

ИД Коммерсантъ: Новый резидент «Титановой долины» планирует запустить производство чугуна до конца 2020 года

<https://www.kommersant.ru/doc/4165018>

Деловой портал DK.RU: На Урале построят новый завод за миллиард. Технологию перекупили у китайцев

<https://ekb.dk.ru/news/na-urale-postroyat-novyy-zavod-za-milliard-tehnologiyu-perekupili-u-kitaytsev-237129087>



КОНТАКТЫ

Благодарим за интерес к нашему проекту.

**У вас остались вопросы -
менеджеры подробно ответят на них.**

**Ваши особые пожелания по сотрудничеству мы
с удовольствием рассмотрим и обсудим в удобных для
Вас условиях!**

Мы всегда на связи

Телефон:

+7 (343) 227-40-70

Сайт:

ulamensinvest.ru

Адрес:

Екатеринбург, Улица Бориса Ельцина, 1а, оф 9.2 (9 этаж)

Общая почта:

info@ulamensinvest.ru

Почта для клиентов:

invest@ulamensinvest.ru

