Нужны инвестиции для расширения действующего бизнеса по закупке жилых помещений (квартир) для муниципальных заказчиков в рамках 44ФЗ.

С сентября 2021г. по декабрь 2022г. реализовано 27 контрактов, получена прибыль 23.500.000 руб. на вложенные 25.000.000, что составляет 70% годовых.

По выполненным контрактам за 2021-22 гг. есть вся подтверждающая информация.

Операционная деятельность осуществляется в Московской области.

Средние затраты на выполнение контракта (покупка квартиры и ремонт) 4.500.000, средняя прибыль 750.000, время выполнения контракта (цикл) — в пределах 2 мес.

Цель на ближайший год — выйти в среднем на выполнение 5 контрактов на закупку квартир в месяц, это позволит получать 3.750.000 прибыли ежемесячно. С учетом 2-месячного цикла выполнения контракта для этого необходимо привлечь дополнительно 25.000.000 руб.

Инвестор получает 50% от полученной прибыли. Форма и размер участия обсуждаются.