Для Юго-Восточной Азии

Мобильный автоматизированный универсальный строительно-монтажный комплекс.

 Социальное жильё: Мобильный автоматизированный домостроительный комплекс для модульного строительства малогабаритных (15 -20м кв.) многоквартирных домов с оригинальным проектом модульного бескаркасного, сейсмоустойчивого дома.

Проект не имеет аналогов в мире. Он направлен на решение проблемы нехватки жилья для молодежи в перенаселенных городах мира (Китай, Индия, Япония, Малайзия и др.) Применяется для жилых зданий и студенческих общежитий. Квартира рассчитана на одного-двух взрослых и одного ребенка в возрасте до 6 лет. Также комнаты могут быть объединены в двух – трех комнатные квартиры. Все три компонента - мобильный комплекс, подъемно-монтажный автомат и строительный проект являются ноу-хау, высокотехнологичными и инновационными, благодаря этому каждый из 10 комплексов возводит 100 зданий на тысячу квартир в год, со скоростью производства 3 минуты и монтажа 3 минуты на модуль ( на эти показатели выйдем постепенно). Строительство ведется круглосуточно автоматами на заданной скорости. Используются высокотехнологичные, быстротвердеющие бетоны. Строится сразу микрорайон. Стоимость:

- $0. - зарплата.

- 10 млн. $ - программное обеспечение (?)

- 20 млн. $ - подъемно-монтажный механизм (за один) - 20 шт. = 400 млн. $

- 50 млн. $. - мобильный комплекс ( за один) - 10 шт. = 500 млн. $.

- 200 млн. $ - строительные материалы

- 20% - прочие и непредвиденные расходы -222 млн. $

Итого: $ 1332,000,000.

Стоимость квадратного метра составляет 400 долларов. По продажной цене 800 долларов. за квадратный метр,

1 комплекс окупает весь проект за один год, производя 100 зданий по 16 млн. USD

10 комплексов строят 1000 зданий по одной тысяче квартир.

И ожидаемая прибыль составит $ 14,4 млрд. USD в год. Это для одного пресса, формирующего модули, если мы ставим четыре пресса и сохраняем скорость строительства, то производим 2000 зданий и получаем прибыль 28,8 млрд. USD

Заинтересованные покупатели - молодежь, муниципалитеты крупных городов, университеты, крупные корпорации, одинокие пожилые люди. Этот проект также применим к расселению трущеб и декриминализации таких районов. Сумма затрат является техническим заданием и может отличаться от реальных, но многократный запас прочности за счет большой прибыли позволяет увеличить их без ущерба для надежности проекта. Если мы направим наши доходы на строительство университета, мы получим кампус, если мы добавим бизнес-акселератор, мы получим Кремниевую долину с собственными кадрами. Проект экологичный, в жарком климате мы будем проливать водой все здание, как по поверхности, так и внутри, из собственной скважины, это обеспечит естественное кондиционирование воздуха и экономию энергии, мы будем покрывать все здание вьющимися растениями, которые будут очищать воздух. Стекающая вода образует озера и используется повторно. Вокруг кампуса высаживается лесопарк, который также очистит загрязненный воздух мегаполиса.

Два стоящих бок о бок дома соединены крышей из солнечных панелей, внутреннее пространство ограничено витражами и получается практически бесплатное помещение под: торгово-развлекательный центр, стадион, ледовую площадку, аудитории, конференц-зал, магазины, рестораны, кафу, бары, столовые, салоны, прачечные, госучреждения, бизнес-акселератор, больницу, поликлинику, школу, детский сад, многоуровневые посадки овощей, фруктов, риса и пшеницы, которые обеспечивают естественное кондеционирование воздуха и снижают энергозатраты и т. д. Нам не надо строить отдельностоящие здания инфраструктуры. Доход от них не учтен в предполагаемой прибыли. Так же, металлические формы, оставшиеся после изготовления блоков квартир, не утилизируются, а закапываются, образуя защищенные бункеры и подземные гаражи, пользующиеся спросом, и приносят дополнительную прибыль.

 Необходимо создать компанию с нуля.

Поиск в Google приводит только к моему объявлению, что указывает на уникальность разработки.

Реальные цифры будут неоднократно корректироваться и станут обоснованными после окончания проектных работ, но многократный запас прочности позволит нам увеличивать затраты, а инновационные решения и передовые технологии, которые нам будут предлагать проектно-конструкторские организации в ходе проектных работ, позволят нам удешевлять производство.

В мире 300 мегаполисов, перспектива развития представляет 500 комплексов.