Приветствую тебя - мой будущий партнер!

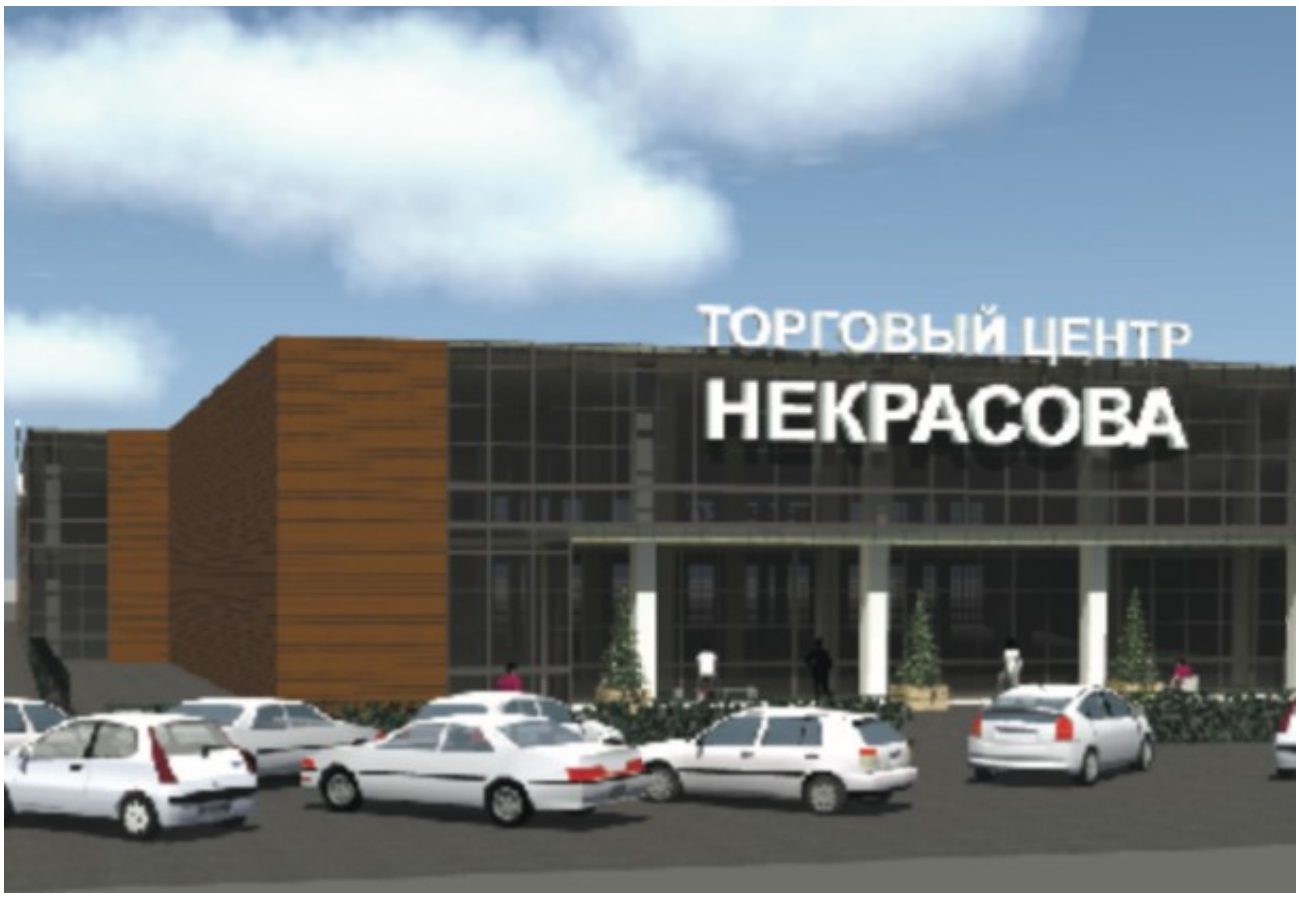
Продажа помещений с долгосрочными арендаторами. Мы собственники.
ИНВЕСТИЦИИ в доходность, а не в «кирпичи»
Размер инвестиций от 3 млн
Расчетный срок возврата инвестиций – от 5 лет
Средняя рентабельность инвестиций – до 20% годовых
Возможность входа частями согласно этапов стройки + частичная РАССРОЧКА.

Обновленная информация по объектам готового арендного бизнеса:

+ **В 2020г переходим на новый уровень,** начинаем строить первый, уникальный, долгожданный, необходимый, современный, двухэтажный, **крупнейший ТЦ в г. Камышин и Волг обл., площадью 7500м2**. На пересечении двух самых оживленных улиц Ленина и Некрасова, в сердце крупного жилого массива.

Уже получены оферты от Арендаторов: магазин Перекресток; Спортмастер; Детский мир; Мак Дональдс; Офис маг; Фикс прайс; Магнит Косметик; магазин парфюмерии, электроники; федеральная сеть одежды и обуви; детский парк развлечений; бутиковые отделы втч аптека, сотовая связь, оптика и другие.
Сейчас идет этап проектирования, начало строительства 2 кв 2020г, сдача 2 кв 2021г

Стоимость м2 на стадии строительства – 27000р (2этаж)
Арендная ставка м2 – 450р
Предварительная сдано 150% площади
Доходность м2 – 20% в год
Стоимость м2 на стадии запуска – 30000р (2этаж)


ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
НЕКРАСОВА

НЕКРАСОВА
НЕКРАСОВА

+ Волг. Обл. р.п. Чернышковский. Сдача март 2020г.

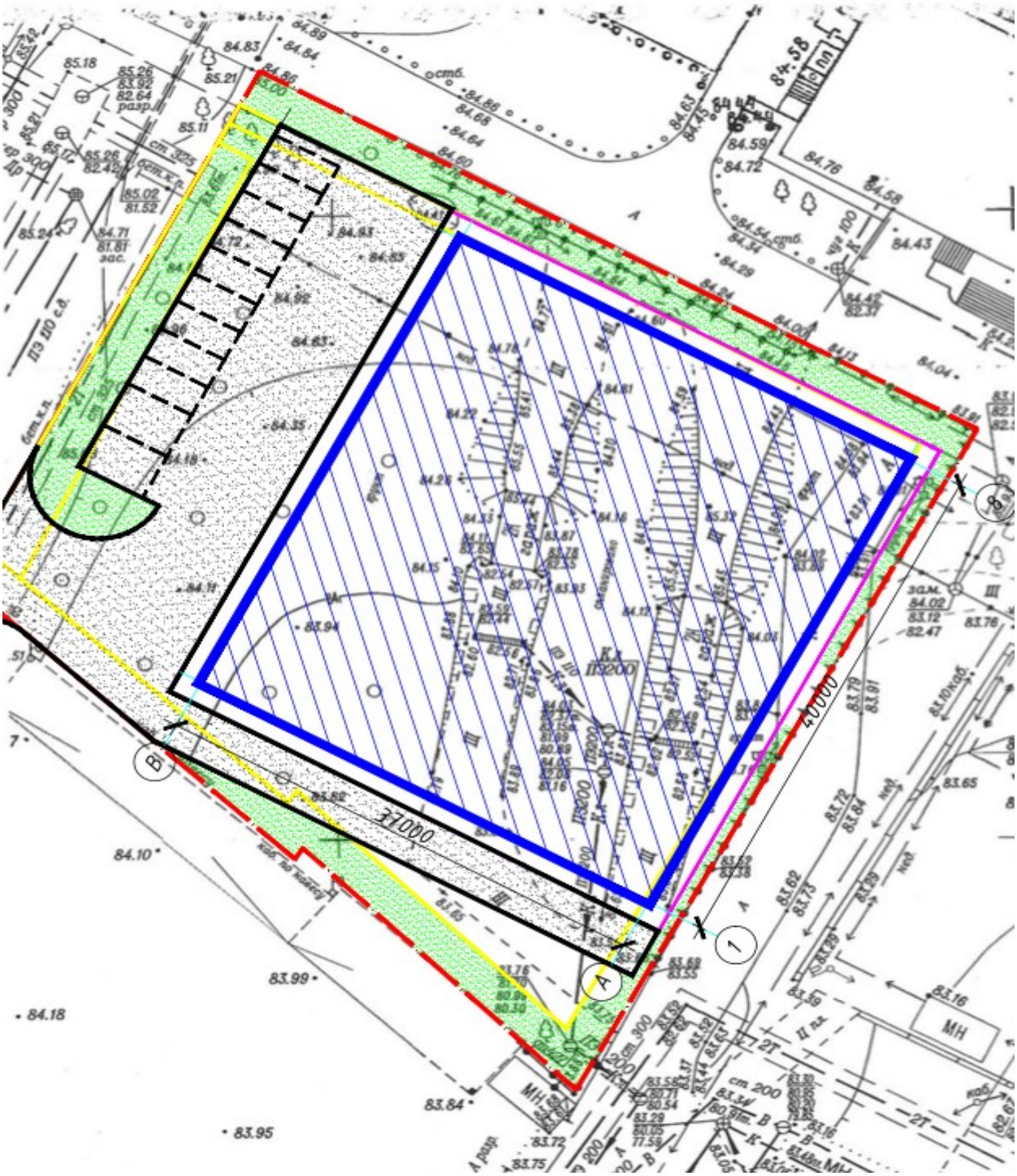
В один этаж 877м2. Магнит+Магнит косметик+аптека.

Продается доля от собственника 250м2 по 30000р за м2. Окупаемость 5,5 лет.

+ **НОВЫЙ ТЦ В Волгограде площадью 1500м2.**

В процессе приобретения земельного участка под строительства небольшого но очень востребованного тц в данном районе. Получены оферты якорных арендаторов Пятерочка, Фикс прайс и другие. Начало строительства 2кв, сдача 4кв 2020г

Продается доля от собственника в пределах 750м2
Стоимость м2 на стадии строительства – от 36000р
Арендная ставка м2 – 600р
Предварительная сдано 100% площади
Доходность м2 – до 20% в год
Стоимость м2 на стадии запуска – от 43000р



+ **Волг обл, станица Клетская. 1500м2. Запущен январь 2018г.**

1 этаж: Пятерочка, Сбербанк, Аптека Вита
2 этаж Магнит косметик.
Продается доля от собственника 225м2 по 16000р за м2
Средняя арендная ставка 1 этажа 400р, 2 этажа 250р/м
Окупаемость 6 лет.

ПРОДАНО

+ Волг обл, р.п. Октябрьский 1000м2. Запущен апрель 2019г.

1 этаж: Пятерочка, Сбербанк

2 этаж Магнит косметик.