





# Таблицы расчетов

**ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕЖИЛОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ  
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 577,5 КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 50:03:0000000:8704**

Показатель	Значение	Пояснение
Наименование объекта	нежилое административное здание общей площадью 577,5 кв.м., кадастровый номер 50:03:0000000:8704	сб. «Общественные здания» Укрупненные показатели стоимости строительства КО-ИНВЕСТ, 2016 табл: ru03.10.000.0035
на различие в объеме здания	1,22	сб. «Общественные здания» Укрупненные показатели стоимости строительства КО-ИНВЕСТ, 2016
на класс конструктивной системы	1,00	не требуется
на величину прочих и непредвиденных затрат	1,00	не требуется
на изменение цен после издания справочника	1,1293	сб. «Индексы цен в строительстве. №99» КО-ИНВЕСТ
на отсутствие НДС	1,18	НДС
на прибыль предпринимателя	1,2595	Расчеты оценщика
на расположение в экономическом регионе	1,000	не требуется
Скорректированный удельный показатель	34 019,16	руб/куб.м.
Затраты на воспроизводство здания (ПВС)	58 938 195	руб
Третья группа поправок, учитывающая накопленный износ, выраженная в %		
физический износ	10,00	не требуется
внешний износ	0,00	не требуется
функциональный износ	0,00	не требуется
суммарный накопленный износ	10,00	

**ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 1116,0 КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 50:09:0000000:49853**

Показатель	Значение	Пояснение
Наименование объекта	нежилое здание культурно-развлекательного центра общей площадью 1116,0 кв.м., кадастровый номер: 50:09:0000000:49853	сб. «Общественные здания» Укрупненные показатели стоимости строительства КО-ИНВЕСТ, 2016 табл: ru03.05.000.0047
Наименование объекта	нежилое здание культурно-развлекательного центра общей площадью 1116,0 кв.м., кадастровый номер: 50:09:0000000:49853	сб. «Общественные здания» Укрупненные показатели стоимости строительства КО-ИНВЕСТ, 2016 табл: ru03.05.000.0047
Наименование объекта	нежилое здание культурно-развлекательного центра общей площадью 1116,0 кв.м., кадастровый номер: 50:09:0000000:49853	сб. «Общественные здания» Укрупненные показатели стоимости строительства КО-ИНВЕСТ, 2016 табл: ru03.05.000.0047
на класс конструктивной системы	1,00	не требуется
на величину прочих и непредвиденных затрат	1,00	не требуется
на изменение цен после издания справочника	1,1293	сб. «Индексы цен в строительстве. №99» КО-ИНВЕСТ
на отсутствие НДС	1,18	НДС
на прибыль предпринимателя	1,2595	Расчеты оценщика
на расположение в экономическом регионе	1,000	не требуется
Скорректированный удельный показатель	47 680,52	руб/куб.м.
Затраты на воспроизводство здания (ПВС)	159 634 381	руб
Третья группа поправок, учитывающая накопленный износ, выраженная в %		
физический износ	10,00	не требуется
внешний износ	0,00	не требуется
функциональный износ	0,00	не требуется
суммарный накопленный износ	10,00	
<b>Итоговая рыночная стоимость нежилого здания культурно-развлекательного центра общей площадью 1116,0 кв.м., кадастровый номер: 50:09:0000000:49853, с учетом</b>	<b>143 670 943</b>	<b>руб</b>

## Московская область, Клин городской округ, с. Воздвиженское, 10



### Описание:

Адрес: Московская область, Клинский район, сельское поселение Воздвиженское Развлекательный центр "Королевская охота" располагается в Завидовском заповеднике недалеко от города Клин. В состав центра входят: ресторан (4 зала на 35,40,70 и 120 мест); бар; бильярд; настольный теннис; сауны с бассейном; гостиница. Гостиница развлекательного центра открылась в 2007 году. Комплекс построен в виде средневекового замка, что придает ему популярность не только среди местных жителей, но и среди состоятельных москвичей. Уровень номеров соответствует нормам 4-х звездочного отеля. В гостинице 16 номеров категорий «Стандарт» и «Стандарт улучшенный». В каждом номере: 1 большая или 2 отдельные кровати, телевизор, санузел с ванной, центральное отопление, современная удобная мебель; доступ в интернет; площадь номеров «Стандарт» - 14 кв.м, «Стандарт улучшенный» - 22 м.кв. Так же центр проводит мероприятия, такие как: • торжественные мероприятия и церемонии; • корпоративные мероприятия; • частные мероприятия (детский день рождения, свадьбы, юбилей); • презентации, конференции и семинары; • team building (командообразование) и бизнес-тренинги для предприятий и организаций.

Цена: ~оценочная 100 млн. рублей

