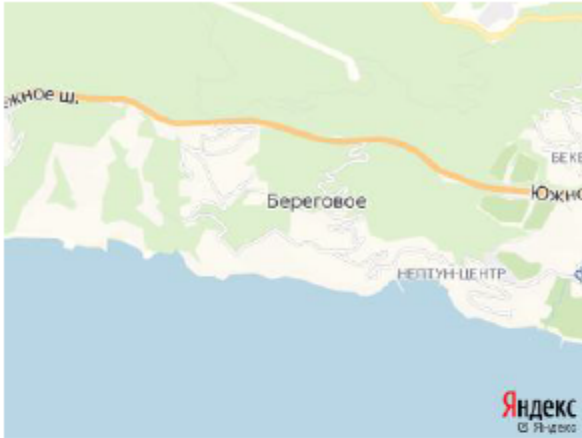


*Россия, Республика Крым,
г. Ялта, пгт. Береговое,
ул. Кипарисная, дом 75*



Описание:

Апарт-отель на этапе строительства в пгт Береговое на черноморском берегу. Сказочные красоты курорта, лечебный климат, достопримечательности, домашняя обстановка. В комплексе расположенном на огороженной территории будут представлены современные апартаменты с собственной кухней и видом на Черное море. Новостройки Южного федерального округа России – пожалуй, наиболее приемлемый вариант покупки жилья для тех, кто хочет переехать в теплые края или улучшить свои жилищные условия. Купить новостройку на Черном море можно также в качестве вложения капитала: новые квартиры и апартаменты наиболее востребованы в качестве арендуемых отдыхающими в сравнении с квартирами на вторичном рынке. Новостройка на берегу Черного моря достаточно быстро окупится за счет арендной платы и начнет приносить доход. Помимо этого, при наличии собственного жилья на побережье у вас всегда есть место, где можно в любое удобное для вас время отдохнуть от шумного города, подышать морским и горным воздухом, погулять по чудесным приморским паркам, понежиться на солнышке. И при этом не нужно тратить время и силы на поиск подходящих апартаментов или отеля. Расстояние до центра города Ялты составляет 30 км. Апартаменты располагают современной мебелью, телевизорами с кабельными каналами, а также оснащенной кухней. В некоторых апартаментов есть patio или терраса. Автобус, который следует до центра Ялты, останавливается в 300 метрах от комплекса апартаментов.

Цена: ~60.000.000 рублей



Объект : Помещение 1-3,1-47,1-4,1-5,1-9,1-10,1-12,1-17,1-16,1-13,1-18,1-19,1-20,2-2,3-1 в лит. А, назначение: нежилое. Площадь: общая 561.70 кв.м. Этаж: 1,2,3.

Оцениваемое имущество на дату оценки не находится в залоге, не обременено правами третьих лиц, не учтённых в настоящем Отчете.

Оцениваемые помещения расположены на 1-3 этажах нежилого здания.

Рядом со зданием есть возможность парковки для автотранспорта.



Описание оцениваемых помещений

№ п/п	Наименование имущества по Свидетельству о регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права	Технический паспорт БТИ (экспликация)	Место нахождения	Балансовая стоимость, руб.	Год строительства	Этажность	Общая площадь, кв.м.	Строительный объем, куб.м.	Класс конструктивной системы
1	Помещение 1-3,1-47,1-4,1-5,1-9,1-10,1-12,1-17,1-16,1-13,1-18,1-19,1-20,2-2,3-1 в лит. А, назначение: нежилое. Площадь: общая 561.70 кв.м. Этаж: 1,2,3.	Серия 143623 от 01.02.2016	б/н от 28.04.2015	Россия, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Береговое, ул. Кипарисная, дом 75	Нет данных	1963	3	561,7	1 853,61	КС-2

Комментарии к таблице :

1. Строительный объем здания определен на основе СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения (Актуализированная редакция СНиП 2.08.02-89).

Строительный объем здания определяется как сумма строительного объема выше отметки ±0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть).

Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей с включением ограждающих конструкций, световых фонарей, куполов и др. начиная с отметки чистого пола каждой из частей здания, без учета выступающих архитектурных деталей и конструктивных элементов, подпольных каналов, портиков, террас, балконов, объема проездов и пространства под зданием на опорах (в чистоте), а также проветриваемых подполий под зданиями на вечномёрзлых грунтах.