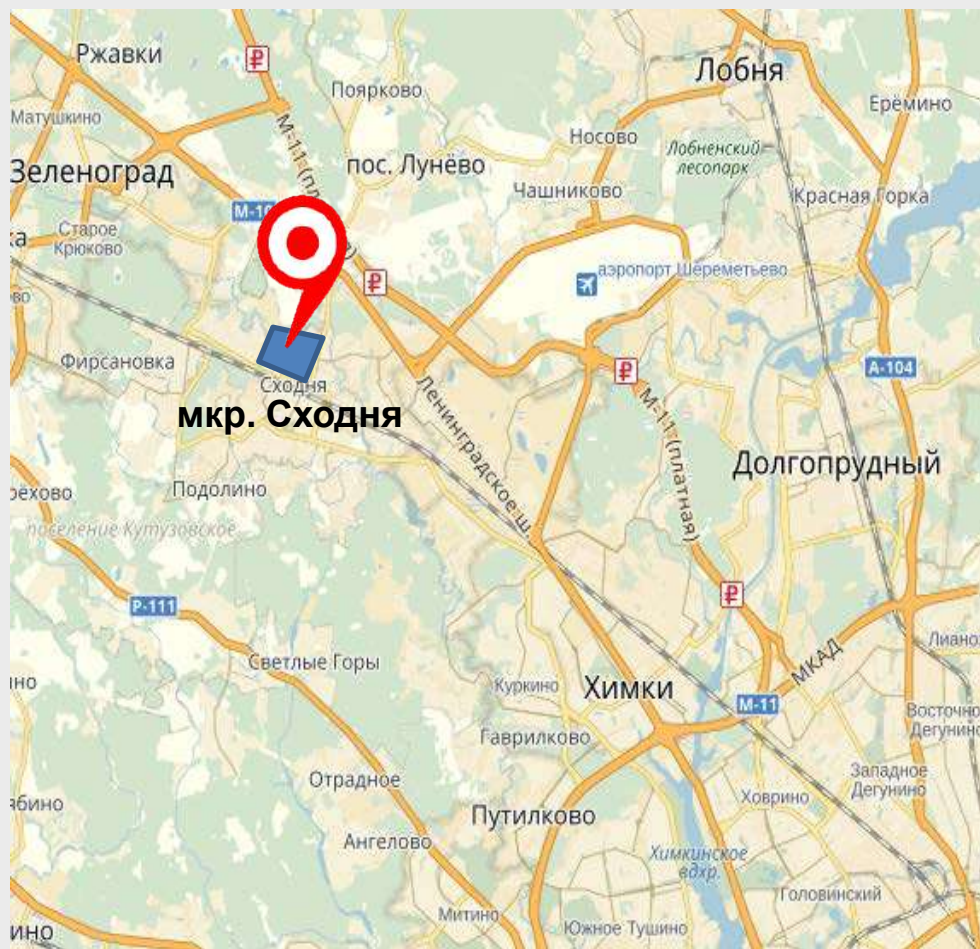




**Инвестиционный проект
«Жилищное строительство на территории
Городского округа Химки в северной части
микрорайона Сходня»**

1. ТЕРРИТОРИАЛЬНО-МАРКЕТИНГОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

1.1 Территориальное расположение проекта



мкр. Сходня



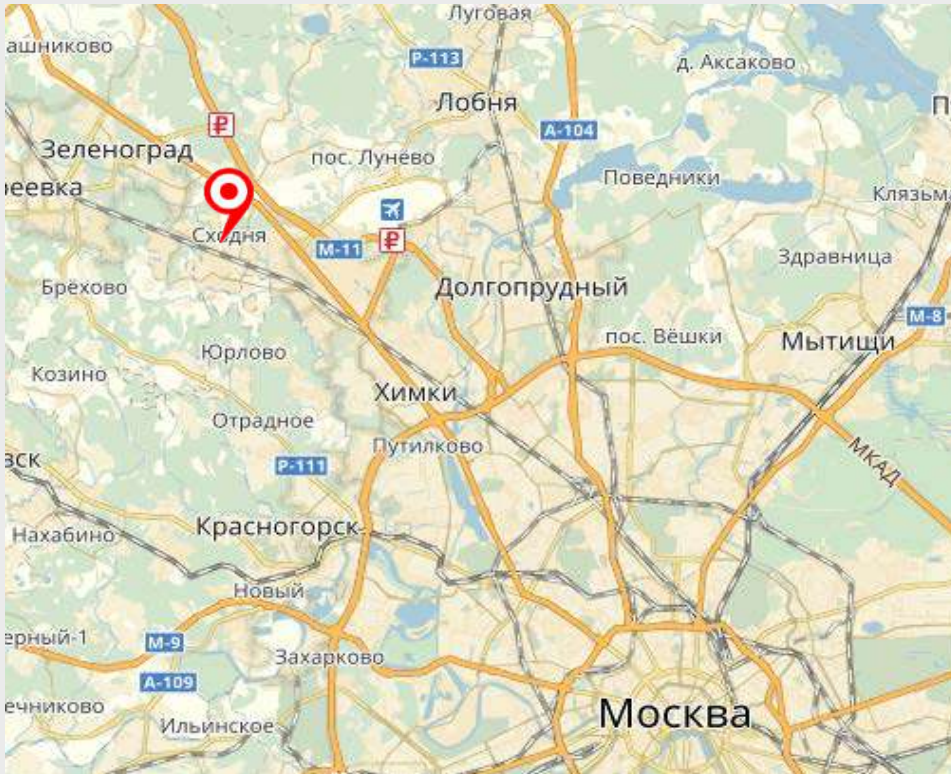
Зона реализации проекта

Сходня – живописный микрорайон г.о. Химки, характеризующийся экологичностью проживания.

- ✓ Население г.о. Химки – 240 000 чел.
- ✓ Население мкр. Сходня – 30 000 чел.
- ✓ Удаленность мкр. Сходня от МКАД – 12 км
- ✓ Развитая городская инфраструктура
- ✓ Наличие лесопарковой зоны
- ✓ Отсутствие загрязняющих производств

1. ТЕРРИТОРИАЛЬНО-МАРКЕТИНГОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

1.2 Территориальное расположение проекта

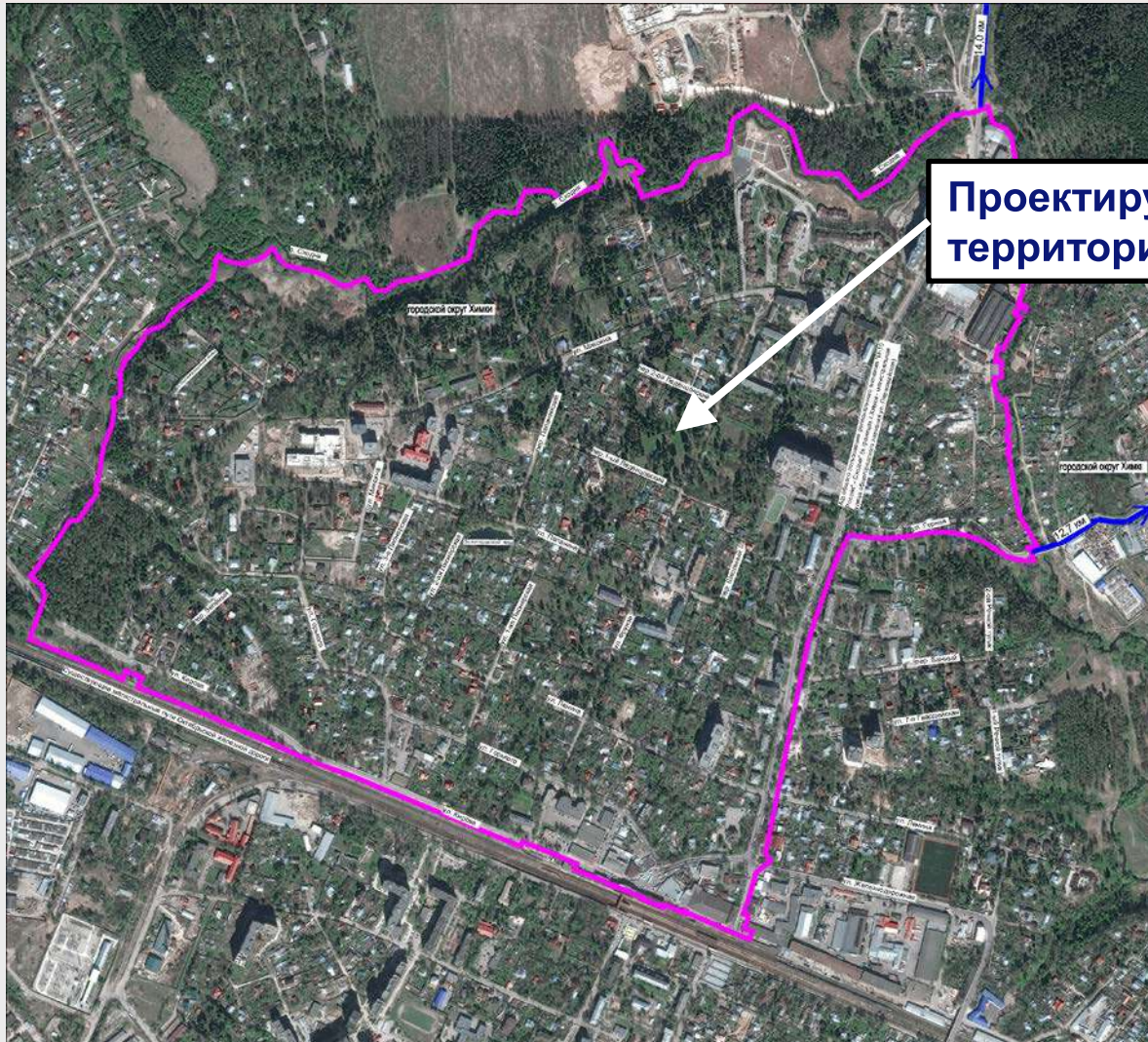


- ✓ **Транспортная доступность (УДС):**
 - Ленинградское шоссе – 13 км. до МКАД
 - М11 – 16 км. до МКАД (перспектива слияния с СВХ и скоростного проезда до центра Москвы)
- ✓ **Транспортная доступность (общ. транспорт):**
С ж/д станции «Сходня», находящейся в пешей доступности:
 - До станции метро «Ховрино» – 15-20 мин.
 - До центра Москвы (ст.м. «Комсомольская»):
 - электричка – 35-40 мин.
 - экспресс «Ласточка» – 23 мин.
- ✓ **Наземный общественный транспорт представлен регулярными автобусами и маршрутными такси.**

В условиях введения ограничений по парковке в Москве (увеличение стоимости и сокращение парковочных мест) население выбирает прогнозируемые и быстрые поездки на общественном транспорте из Подмосквья.

1. ТЕРРИТОРИАЛЬНО-МАРКЕТИНГОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

1.3 Ситуационный план застройки территории



Проектируемая
территория

12,7 км →

транспортная связь территории с МКАД по
автомобильным дорогам общего пользования



1. ТЕРРИТОРИАЛЬНО-МАРКЕТИНГОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

1.4 Графическая модель планируемого строительства, выполненная в трехмерном изображении



② - Номер по ППТ



2. РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2.1 Протокол заседания «строительного часа» при Губернаторе Московской области А.Ю. Воробьеве

Протокол № 48
заседания «строительного часа»
при Губернаторе Московской области А.Ю. Воробьеве
01.12.2016

Председательствовал:

Губернатор Московской области А.Ю. Воробьев

Присутствовали:

- | | | |
|-----------------------------------|---|--|
| ГАБДРАХМАНОВ Ильдар Нуруллович | - | Вице-губернатор Московской области |
| ЕЛЯНЮШКИН Герман Вячеславович | - | Заместитель Председателя Правительства Московской области |
| ОГЛЮБЛИНА Марина Евгеньевна | - | Советник Губернатора Московской области (в ранге министра) |
| МАРКОВ Дмитрий Сергеевич | - | Министр здравоохранения Московской области |
| ПАХОМОВ Сергей Александрович | - | Министр строительного комплекса Московской области |
| ТАГИЕВ Руслан Рагимович | - | Начальник Главного управления государственного строительного надзора Московской области |
| ГОРДИЕНКО Владислав Валерьевич | - | Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области |
| ГАМАРЛИ Илья Джиполодкович | - | Начальник Управления по обеспечению деятельности Градостроительного совета и Межведомственной комиссии Министерства строительного комплекса Московской области |
| ИВАНОВ Андрей Робертович | - | Глава Одинцовского муниципального района |
| ВОЛОШИН Дмитрий Владимирович | - | ВРИП главы городского округа Химки |
| КРАСАВИН Игорь Петрович | - | И.о. главы Ногинского муниципального района |
| ПАНАМОРЕНКО Виталий Михайлович | - | Глава городского округа Дзержинский (ВКС) |
| СЕРЕГИН Евгений Викторович | - | Глава города Лыткарино Московской области |

4

3.1. Принять к сведению информацию министра строительного комплекса Московской области С.А. Пахомова о планируемом предоставлении ООО «Стройсоюз» в рамках реализации проекта квартир площадью 6 715 кв. м для расселения ветхого фонда:

- 30 готовых квартир в корпусе № 3 ЖК «Южный» в г.Котельники (18 квартир в декабре 2016 года - начале января 2017 года и 12 квартир в январе-феврале 2017 года);

- 50 квартир в корпусе № 4 ЖК «Южный» г.о. Котельники весной 2017 года.

3.2. С учетом п.3.1. обеспечить подписание соглашения с ООО «Стройсоюз» о реализации инвестиционного проекта и направить в Министерство строительного комплекса Московской области для проведения учетной регистрации.

Срок: 25.12.2016

Отв.: В.М. Павлюченко

3.3. Вопрос о расселении аварийных жилых домов по адресу: Московская область, г. Дзержинский, пл. Святителя Николая, д. 3, 3А, 5, 7, 7А вынести на заседание Градостроительного совета Московской области.

Отв.: С.А. Пахомов

4. Об утверждении проекта планировки территории для строительства малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения, объектов образования, здравоохранения, спорта и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн Сходня.

Заслушав выступления министра строительного комплекса Московской области С.А. Пахомова, ВРИП главы городского округа Химки Московской области Д.В. Волошина, решили:

4.1. Обеспечить подписание соглашения с инвесторами-застройщиками о реализации инвестиционного проекта и направить в Министерство строительного комплекса Московской области для проведения учетной регистрации.

Срок: 25.12.2016

Отв.: Д.В. Волошин

4.2. Вопрос об утверждении проекта планировки территории для строительства малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения, объектов образования, здравоохранения, спорта и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн Сходня вынести на заседание Градостроительного совета Московской области.

Отв.: С.А. Пахомов.



2. РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2.2 Выписка из протокола Градостроительного совета Московской области

Выписка из Протокола № 45
заседания Градостроительного совета Московской области
от 06 декабря 2016 года

8. Об утверждении проекта планировки территории для строительства малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения, объектов образования, здравоохранения, спорта и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Химки, мкр. Сходня.

Слушали:

Выступление заместителя министра строительного комплекса Московской области Е.В. Соколовой.

Приняты решения:

1. Принять к сведению:

1.1. положительное мнение главы городского округа Химки Московской области;

1.2. имеющиеся решение Химкинского городского суда Московской области от 27.05.2015 и разъяснение апелляционного определения Московского областного суда от 11.04.2016.

2. Рекомендовать Администрации городского округа Химки Московской области в срок до 31.12.2016 заключить соглашение о реализации проекта со всеми застройщиками на рассматриваемой территории, предусматривающее график строительства и ввода в эксплуатацию социальных объектов, синхронизированный с графиком строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилого назначения, и представить в Министерство строительного комплекса Московской области для проведения учетной регистрации.

3. После исполнения п.2 одобрить проект планировки территории для строительства малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения, объектов образования, здравоохранения, спорта и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Химки, мкр. Сходня со следующими показателями:

общая площадь жилых помещений (площадь квартир) – 188 162 кв.м;

коммерческие площади – 28 500 кв.м;

этажность – 3-17 эт.;

ДДУ:

- ДДУ на 190 мест;

- 2 ДДУ на 68 мест каждый;

- пристройка на 150 мест к существующему ДДУ;

- 2 встроенно-пристроенных ДДУ на 40 мест каждый;

СОШ:

- СОШ на 1 100 мест;

- завершение строительства школы на 550 мест;

стадионар – 112 коек;

многоуровневый паркинг – 2 120 м/м;

парковки на открытых автостоянках и в подземных паркингах – 3 643 м/м.

4. После исполнения п.2 Министерству строительного комплекса Московской области утвердить проект планировки территории для строительства малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения, объектов образования, здравоохранения, спорта и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Химки, мкр. Сходня в соответствии с Положением о составе, порядке получения решения о подготовке, согласования и утверждения документации по планировке территорий в Московской области, разработка которой осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1197/52.

Заместитель министра строительного
комплекса Московской области, ответственный
секретарь Градостроительного совета
Московской области



Е.В. Соколова

2. РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2.3 Распоряжение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.03.2017 № ПЗ5/351

г. Красногорск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, мкр. Сходня

Рассмотрев обращение ООО «Промышленный Ресурс», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1197/52 «Об утверждении Положения о составе, порядке получения решения о подготовке, согласования и утверждения документации по планировке территорий в Московской области, разработка которой осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц» с учетом решения Градостроительного совета Московской области от 06.12.2016:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения жилой застройки по адресу: Московская область, городской округ Химки, мкр. Сходня, разработанные на основании постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 11.12.2013 № 1452.

2. Отделу регистрации и выпуска распоряжений по документам планировки территорий Управления регистрации и контроля выпуска градостроительных документов:

2.1. Обеспечить направление в Главное управление по информационной политике Московской области для опубликования настоящего распоряжения в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской области в 7-дневный срок после его подписания.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в 7-дневный срок после его подписания по Межведомственной системе электронного документооборота:

Главе городского округа Химки, в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

2.3. Направить уведомление в виде электронного документа, содержащее сведения о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в соответствии с утвержденной пунктом 1 настоящего распоряжения документацией по планировке территории и реквизиты настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в 10-дневный срок после подписания настоящего распоряжения.

2.4. Направить проект межевания территории, утвержденный настоящим распоряжением, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в 5-дневный срок после подписания настоящего распоряжения.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области



А.В. Куприянов



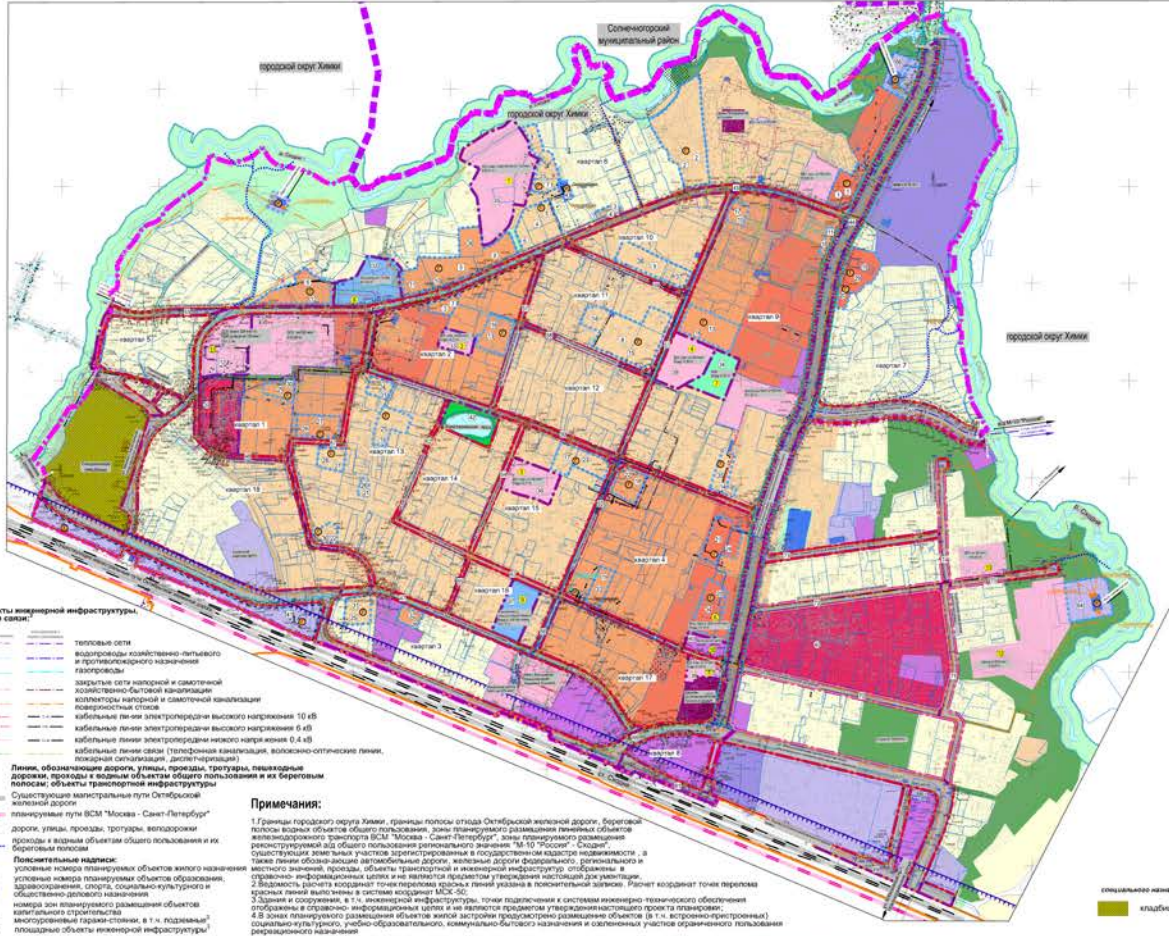
2. РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2.4 Чертёж планировки территории, М 1:2000



Внесение изменений в "Проект планировки части территории района Сходня городского округа Химки Московской области"

Чертёж планировки территории М 1:2000



Условные обозначения

Границы

- Границы городского округа "Химки"
- Границы территории разработки проекта планировки (проектируемой территории)
- Планы объектов существующих магистральных путей Октябрьской железной дороги
- Границы береговой полосы водных объектов общего пользования
- Существующие земельные участки, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- Зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта ВСМ "Москва - Санкт-Петербург"
- Зоны планируемого размещения реконструируемой от общего пользования регионального значения "М-10 "Россия" - "Сходня"
- Существующие и ранее разработанные (сохраняемые) красные линии
- Планируемые (устанавливаемые) красные линии
- Привязка планируемых (устанавливаемых) красных линий
- Концевые и поворотные точки планируемых (устанавливаемых) красных линий
- Концевые и поворотные точки планируемых (устанавливаемых) красных линий, обозначаемых в справочном информационном списке
- Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения
- Планируемое размещение объектов регионального значения
- Реконструкция участка от общего пользования регионального значения "М-10 "Россия" - "Сходня" (в границах Химки - магистральная улица общегородского значения ул. Парковая)
- Планируемое размещение объектов местного значения городского округа
- Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства
- Земельные участки общего пользования местного значения городского округа - строительство и реконструкция участков магистральных улиц, улиц местного значения, основных проездов, территории общего пользования
- Учебно-образовательные заведения (дошкольного, начального общего и среднего общего образования)
- Объекты здравоохранения
- Объекты рекреационного назначения
- Объекты спортивного назначения
- Объекты социально-культурного назначения
- Иных объектов капитального строительства

Территории

- индивидуальной жилой застройки до 3-х этажей включительно
- жилой застройки этажностью до 6-ти этажей включительно с возможностью сохранения ИЖС
- жилой застройки этажностью до 8-ми этажей включительно с возможностью сохранения ИЖС
- важной застройки этажностью от 9-ти и более этажей с возможностью сохранения ИЖС
- ранее застроенной многоэтажной жилой застройки этажностью от 9-ти и более этажей

Общественные назначения

- объектов культурного наследия, в т.ч. религиозного назначения
- объектов учебно-образовательного назначения
- объектов здравоохранения
- объектов социально-культурного, коммунально-бытового, административного и общественного назначения

Рекреационные и иные назначения

- объектов промышленного назначения
- объектов коммунально-складского назначения, в т.ч. объектов транспортной инфраструктуры
- площадки объектов инженерной инфраструктуры
- рекреационные и иные назначения
- рекреационного назначения объектов общего пользования
- объектов спортивного назначения
- важные объекты
- береговая полоса водных объектов общего пользования - территория общего пользования
- зеленые зоны общего пользования

Точки подключения к объектам инженерной инфраструктуры

- к водопроводной сети
- к электротехническим сетям
- к канализационно-бытовой канализации
- к газопроводу
- к канализации поверхностного стока

Специальное назначение

- кладбище

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | Границы | Объемы | Сроки |
|-------|---|--|--------|-------|
| 1 | Зона планируемого размещения объектов федерального значения | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |
| 2 | Зона планируемого размещения объектов регионального значения | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |
| 3 | Зона планируемого размещения объектов местного значения | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |
| 4 | Зона планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |
| 5 | Зона планируемого размещения объектов капитального строительства | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |

Территории

| № п/п | Наименование | Границы | Объемы | Сроки |
|-------|--|--|--------|-------|
| 1 | Индивидуальная жилая застройка до 3-х этажей включительно | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |
| 2 | Жилая застройка этажностью до 6-ти этажей включительно с возможностью сохранения ИЖС | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |
| 3 | Жилая застройка этажностью до 8-ми этажей включительно с возможностью сохранения ИЖС | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |
| 4 | Важная застройка этажностью от 9-ти и более этажей с возможностью сохранения ИЖС | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |
| 5 | Ранее застроенная многоэтажная жилая застройка этажностью от 9-ти и более этажей | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |

Общественные назначения

| № п/п | Наименование | Границы | Объемы | Сроки |
|-------|---|--|--------|-------|
| 1 | Объекты культурного наследия | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |
| 2 | Объекты учебно-образовательного назначения | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |
| 3 | Объекты здравоохранения | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |
| 4 | Объекты социально-культурного, коммунально-бытового, административного и общественного назначения | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |

Рекреационные и иные назначения

| № п/п | Наименование | Границы | Объемы | Сроки |
|-------|---|--|--------|-------|
| 1 | Объекты промышленного назначения | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |
| 2 | Объекты коммунально-складского назначения | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |
| 3 | Площадки объектов инженерной инфраструктуры | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |
| 4 | Рекреационные и иные назначения | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |
| 5 | Рекреационного назначения объектов общего пользования | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |
| 6 | Объекты спортивного назначения | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |
| 7 | Важные объекты | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |
| 8 | Береговая полоса водных объектов общего пользования - территория общего пользования | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |
| 9 | Зеленые зоны общего пользования | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |

Точки подключения к объектам инженерной инфраструктуры

| № п/п | Наименование | Границы | Объемы | Сроки |
|-------|--------------------------------------|--|--------|-------|
| 1 | К водопроводной сети | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |
| 2 | К электротехническим сетям | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |
| 3 | К канализационно-бытовой канализации | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |
| 4 | К газопроводу | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |
| 5 | К канализации поверхностного стока | Границы территории разработки проекта планировки | ... | ... |

Объекты инженерной инфраструктуры

линии сетей:

- тепловые сети
- водопроводы коммунально-питьевого и противопожарного назначения
- газопроводы
- артезианские скважины и самонесущие коммунально-бытовые канализации
- канализация поверхностного стока
- кабельные линии электропередачи высокого напряжения 10 кВ
- кабельные линии электропередачи высокого напряжения 6 кВ
- кабельные линии электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ
- кабельные линии связи (телефонная канализация, волоконно-оптические линии, локальная оптикация, дистанционные)

Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, тротуары, пешеходные дорожки, проезды и въезды объектов общего пользования и их береговую полосу; объекты транспортной инфраструктуры

- Существующие магистральные пути Октябрьской железной дороги
- планируемые пути ВСМ "Москва - Санкт-Петербург"
- дорожки, улицы, проезды, тротуары, пешеходные дорожки и въезды объектов общего пользования и их береговую полосу

Пояснительные надписи:

- условные номера планируемых объектов образования, здравоохранения, спорта, социально-культурного и общественного назначения
- условные номера планируемых объектов образования, здравоохранения, спорта, социально-культурного и общественного назначения
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- инженерные границы-стены, в т.ч. подканын
- площадки объектов инженерной инфраструктуры

Примечания:

- Границы городского округа Химки, границы полосы отвода Октябрьской железной дороги, береговой полосы водных объектов общего пользования, зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта ВСМ "Москва - Санкт-Петербург", зоны планируемого размещения реконструируемой от общего пользования регионального значения "М-10 "Россия" - "Сходня", а также линии обозначения автомобильных дорог, железных дорог федерального, регионального и местного значения, проезды, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов, расположенных в границах территории, подлежащих изъятию для государственных нужд Московской области, в том числе для государственных нужд Московской области, в том числе для государственных нужд Московской области, в том числе для государственных нужд Московской области.
- Виды и высота концевых точек планируемых красных линий указаны в пояснительном записании.
- Дорожки и проезды, в т.ч. инженерные, обозначены на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области, в том числе для государственных нужд Московской области, в том числе для государственных нужд Московской области.
- В зонах планируемого размещения объектов жилой застройки предусмотрено размещение объектов (в т.ч. зарегистрированных) социально-культурного, учебно-образовательного, коммунально-бытового назначения и инженерных участков ограниченного пользования рекреационного назначения.

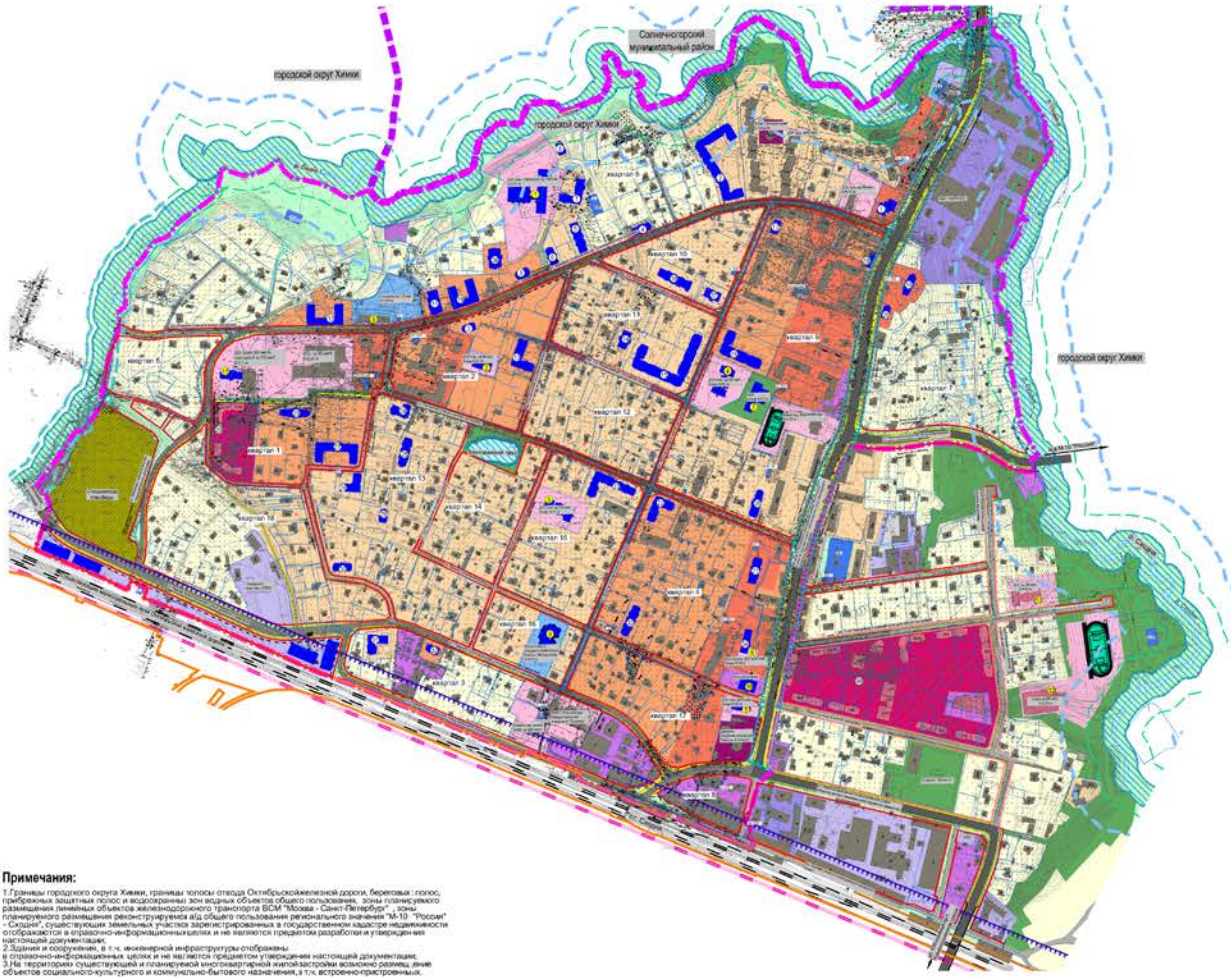
2. РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2.5 Схема архитектурно-планировочной организации территории,

М 1:2000



Внесение изменений в "Проект планировки части территории района Сходня городского округа Химки Московской области" Схема архитектурно-планировочной организации территории (предложения по объемно-планировочному решению элемента планировочной структуры) М 1:2000



- Условные обозначения**
- Границы**
 - границы городского округа Химки
 - границы территории разработки проекта планировки (проектируемая территория)
 - существующие и ранее разработанные (сохраняемые) границы
 - планировочные (устанавливаемые) красные линии
 - линии отступа от планировки (устанавливаемые) красных линий земельного участка по плану от Олтырской межквартальной дороги с кадастровым номером 50:10:00000021, согласованные ЗАО "ИИД-СНЦ"
 - границы береговой полосы водных объектов общего пользования
 - водооградные зоны водных объектов общего пользования
 - прибрежные защитные полосы водных объектов общего пользования
 - существующие земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости
 - зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта ВСМ "Москва - Санкт-Петербург"
 - зоны планируемого размещения реконструируемой ад. общ. пользования регионального значения "М-10 Россия - Садань"
 - Жилые**
 - индивидуальной жилой застройки до 3-х этажей включительно
 - жилой застройки этажности до 6-ти этажей включительно с возможностью сохранения ИЖС
 - жилой застройки этажности до 8-ми этажей включительно с возможностью сохранения ИЖС
 - жилой застройки этажности 8-ти и более этажей с возможностью сохранения ИЖС
 - ранее запроектированные многоквартирные жилые застройки этажности от 9-ти и более этажей
 - Искусственные наземные**
 - объектов культурного наследия, в т.ч. религиозного назначения
 - объектов учебно-образовательного назначения
 - объектов здравоохранения
 - объектов социально-культурного, коммунально-бытового, административного и общественно-делового назначения
 - производственного или коммунально-складского назначения
 - объектов промышленного назначения
 - объектов коммунально-складского назначения, в т.ч. объектов транспортной инфраструктуры
 - площадных объектов инженерной инфраструктуры
 - Инженерное и иное назначение**
 - рекреационного назначения общего и ограниченного пользования, в т.ч. объектов спортивного назначения
 - водных объектов
 - береговые полосы водных объектов общего пользования - территории общей пользы
 - озелененные общего пользования
 - Специального назначения**
 - кладбища
 - Здания и сооружения**
 - существующие (сохраняемые)
 - ранее запроектированные
 - планируемые
 - Объекты транспортной инфраструктуры**
 - существующие магистральные пути Октябрьской железной дороги
 - планируемые пути ВСМ "Москва - Санкт-Петербург"
 - реконструируемые магистральные участки общегородского значения регулируемого движения
 - планируемые и реконструируемые магистральные участки районного значения (многоквартально-транспортные)
 - планируемые и реконструируемые участки местного значения, тротуары
 - тротуары, пешеходные дорожки и велодорожки
 - Условные обозначения:**
 - паспортный номер планируемых объектов жилого назначения
 - условные номера планируемых объектов образования, здравоохранения, спорта, социально-культурного и общественно-делового назначения

Экспликация планируемых объектов с технико-экономическими показателями

| № п/п | Наименование объекта | Код | Площадь, кв. м | Объем, куб. м | Высота, м | Экспликация объектов с технико-экономическими показателями |
|-------|---|-----|----------------|---------------|-----------|--|
| | | | | | | |
| 1 | Жилые дома | 101 | 1000 | 10000 | 10 | ... |
| 2 | Образовательные учреждения | 102 | 500 | 5000 | 5 | ... |
| 3 | Объекты здравоохранения | 103 | 300 | 3000 | 3 | ... |
| 4 | Объекты культуры | 104 | 200 | 2000 | 2 | ... |
| 5 | Объекты промышленности | 105 | 1500 | 15000 | 15 | ... |
| 6 | Объекты коммунально-складского назначения | 106 | 800 | 8000 | 8 | ... |
| 7 | Объекты инженерной инфраструктуры | 107 | 1200 | 12000 | 12 | ... |
| 8 | Объекты общественного назначения | 108 | 400 | 4000 | 4 | ... |
| 9 | Объекты специального назначения | 109 | 100 | 1000 | 1 | ... |
| 10 | Объекты культурного наследия | 110 | 50 | 500 | 0.5 | ... |

Примечания:
 1. Границы городского округа Химки, границы полосы отвода Октябрьской железной дороги, береговые полосы, прибрежные защитные полосы и водооградные зоны водных объектов общего пользования, зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта ВСМ "Москва - Санкт-Петербург", зоны планируемого размещения реконструируемых ад. общ. пользования регионального значения "М-10 Россия - Садань", существующие земельные участки зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом разработки и утверждения на территории документа.
 2. Здания и сооружения, в т.ч. инженерной инфраструктуры отображены и условно-объемно-формальные и планировочные характеристики утверждены с учетом ограничений, предусмотренных 3.14. территории существующей и планируемой территории жилой застройки областного значения, линии объектов социального-культурного и коммунально-бытового назначения, в т.ч. историко-архитектурных.



2. РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2.6 Экспликация планируемых объектов с технико-экономическими показателями

ООО «ИнГрад»



Экспликация планируемых объектов с технико-экономическими показателями

Таблица 1

| Номер на чертеже | Наименование | Предельная этажность* | Кол-во зданий | Площадь застройки ** / площадь этажа, кв.м | Суммарная поэтажная площадь жилых домов / общая площадь обществ-ых зданий (GBA), кв.м | Общая площадь жилого помещения (площадь квартир) *** / расчётная площадь нежилых помещений (арендопригодная, GLA), кв.м. | Номер зоны планир-го размещения ОКС | Условный номер образ-го з.у., на котором размещ-ся объект **** | Примечания |
|------------------------------------|---|-----------------------|---------------|--|---|--|-------------------------------------|--|------------|
| Планируемая жилая застройка | | | | | | | | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом | 17 | 1 | 714 | 12138 | 9100 | 1 | 1 | |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | 6 | 1 | 3742 | 22452 | 14249 | 2 | 2 | |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | 8 | 1 | 340 | 2720 | 2240 | 7 | 3 | |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 6 | 1 | 516 | 3096 | 2175 | 3 | 4 | |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | 6 | 1 | 1000 | 6000 | 4500 | 4 | 5 | |
| 6 | Многоквартирный жилой дом | 6 | 1 | 516 | 3096 | 2448 | 4 | 6 | |
| 7 | Многоквартирный жилой дом | 6 | 1 | 1125 | 6750 | 5063 | 23 | 7 | |
| 8 | Многоквартирный жилой дом | 6 | 1 | 340 | 2040 | 1530 | 23 | 8 | |
| 9 | Многоквартирный жилой дом | 8 | 1 | 667 | 5336 | 4000 | 5 | 9 | |
| 10 | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями | 8 | 1 | 1400 | 11200 | 8400 | 5 | 10 | |
| 11 | Многоквартирный жилой дом | 8 | 1 | 833 | 6664 | 5000 | 5 | 10 | |
| 12 | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями | 8 | 1 | 1690 | 10990 | 6600 | 6 | 12 | |
| 13 | Многоквартирный жилой дом | 8 | 1 | 1352 | 10816 | 7824 | 16 | 13 | |
| 14 | Многоквартирный жилой дом | 3 | 1 | 600 | 1800 | 1400 | 8 | 14 | |
| 15 | Многоквартирный жилой дом | 6 | 1 | 4053 | 24318 | 17995 | 8 | 15 | |
| 16 | Многоквартирный жилой дом | 8 | 1 | 2044 | 16352 | 12264 | 13 | 16 | |



2. РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2.7 Экспликация планируемых объектов с технико-экономическими показателями

ООО «ИнГрад»



| Номер на чертеже | Наименование | Предельная этажность* | Кол-во зданий | Площадь застройки ** / площадь этажа, кв.м | Суммарная поэтажная площадь жилых домов / общая площадь общественных зданий (ГБА), кв.м | Общая площадь жилого помещения (площадь квартир) *** / расчётная площадь нежилых помещений (арендопригодная, GLA), кв.м. | Номер зоны планир-го размещения ОКС | Условный номер образ-го з.у., на котором размещ-ся объект**** | Примечания |
|---|---|-----------------------|---------------|--|---|--|-------------------------------------|---|--|
| 17 | Многokвартирный жилой дом | 8 | 1 | 355 | 2840 | 2240 | 10 | 17 | |
| 18 | Многokвартирный жилой дом | 8 | 1 | 312 | 2496 | 1890 | 11 | 18 | |
| 19 | Многokвартирный жилой дом | 17 | 1 | 580 | 9860 | 7490 | 29 | 19 | |
| 20 | Многokвартирный жилой дом | 12 | 1 | 339 | 4068 | 3430 | 29 | 20 | |
| 21 | Многokвартирный жилой дом | 12 | 1 | 830 | 9960 | 7630 | 24 | 21 | |
| 22 | Многokвартирный жилой дом | 6 | 1 | 1220 | 7320 | 4800 | 18 | 22 | |
| 23 | Многokвартирный жилой дом | 6 | 1 | 1824 | 10944 | 6000 | 17 | 23 | |
| 24 | Многokвартирный жилой дом | 6 | 1 | 683 | 4098 | 2600 | 31 | 24 | |
| 25 | Многokвартирный жилой дом | 3 | 1 | 900 | 2700 | 2100 | 15 | 25 | |
| 26 | Многokвартирный жилой дом | 3 | 1 | 340 | 1020 | 630 | 21 | 26 | |
| 27 | Многokвартирный жилой дом | 6 | 1 | 1996 | 14580 | 7200 | 28 | 27 | |
| 28 | Многokвартирный жилой дом | 6 | 1 | 896 | 4874 | 3600 | 27 | 28 | |
| 29 | Многokвартирный жилой дом | 6 | 1 | 800 | 4800 | 3200 | 30 | 29 | |
| 30 | Многokвартирный жилой дом | 3 | 1 | 516 | 1548 | 1330 | 22 | 30 | |
| 31 | Многokвартирный жилой дом | 3 | 1 | 900 | 2700 | 2170 | 25 | 31 | |
| 32 | Многokвартирный жилой дом | 8 | 1 | 360 | 2880 | 2240 | 26 | 32 | |
| 33 | Многokвартирный жилой дом | 6 | 1 | 981 | 5886 | 4000 | 19 | 33 | |
| 34 | Многokвартирный жилой дом | 17 | 1 | 613 | 10666 | 8000 | 20 | 34 | |
| 35 | Многokвартирный жилой дом | 6 | 1 | 800 | 4800 | 3010 | 14 | 35 | |
| 36 | Многokвартирный жилой дом | 3 | 1 | 900 | 2700 | 2240 | 5 | 36 | |
| 37 | Многokвартирный жилой дом | 6 | 1 | 541 | 3246 | 2435 | 9 | 37 | |
| 38 | Многokвартирный жилой дом | 6 | 1 | 1142 | 6852 | 5139 | 9 | 38 | |
| Итого по планируемой жилой застройке | | 17 | 38 | 38760 | 266606 | 188162 | | | |
| 39 | Ранее запроектированная многоквартирная жилая застройка | 17 | 2 | 2791 | 47447 | 32700 | 30 | - | Параметры приняты в соответствии с "Проект планировки части территории мкр.Сходня г.Химки Московской области в границах: ул.Микояна - территория ЗАО "Фирма МОСИНТЕРСТРОЙ" - |



2. РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2.8 Экспликация планируемых объектов с технико-экономическими показателями

ООО «ИнГрад»



| Номер на чертеже | Наименование | Предельная этажность* | Кол-во зданий | Площадь застройки ** / площадь этажа, кв.м | Суммарная поэтажная площадь жилых домов / общая площадь общественных зданий (GBA), кв.м | Общая площадь жилого помещения (площадь квартир) *** / расчётная площадь нежилых помещений (арендопригодная, GLA), кв.м. | Номер зоны планир-го размещения ОКС | Условный номер образ-го з.у., на котором размещ-ся объект**** | Примечания |
|---|---|-----------------------|---------------|--|---|--|-------------------------------------|---|---|
| | | | | | | | | | территория индивидуальной жилой застройки по ул.Микояна" |
| Итого по планируемой и ранее запроектированной жилой застройке в границах проектируемой территории | | 17 | 40 | 41551 | 314053 | 220862 | | | |
| 40 | Ранее запроектированная многоквартирная жилая застройка | 17 | | | | 76580 | - | - | Параметры приняты в соответствии с "Корректировка проекта планировки части территории мкр. Сходня г. Химки Московской области в границах: ул. Железнодорожная – ул. Первомайская – ул. Горная – индивидуальная жилая застройка по 1-ому и 2-ому Речному тупику" |
| Планируемые объекты образования, здравоохранения, спорта, социально-культурного назначения | | | | | | | | | |
| 1 | Общеобразовательное учреждение (организация) на 1100 мест | 3 | 1 | *** | *** | *** | 31 | 39 | На территории ООУ предусматривается размещение бассейна |
| 2 | Дошкольное образовательное учреждение (организация) на 68 мест | 3 | 1 | *** | *** | *** | 33 | 41 | |
| 3 | Дошкольное образовательное учреждение (организация) на 190 мест | 3 | 1 | *** | *** | *** | 36 | 42 | |
| 4 | Дошкольное образовательное учреждение (организация) на 230 мест | 3 | 1 | *** | *** | *** | 39 | 43 | |
| 5 | Дошкольное образовательное учреждение (организация) на 70 мест | 3 | 1 | *** | *** | *** | 38 | 46 | |
| 6 | Встроенно-пристроенное | 1 | 1 | *** | *** | *** | 20 | 44 | |

2. РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2.9 Экспликация планируемых объектов с технико-экономическими показателями



ООО «ИнГрад»



| Номер на чертеже | Наименование | Предельная этажность* | Кол-во зданий | Площадь застройки ** / площадь этажа, кв.м | Суммарная поэтажная площадь жилых домов / общая площадь обществ-ых зданий (GBA), кв.м | Общая площадь жилого помещения (площадь квартир) *** / расчётная площадь нежилых помещений (арендопригодная, GLA), кв.м. | Номер зоны планир-го размещения ОКС | Условный номер образ-го з.у., на котором размещ-ся объект**** | Примечания |
|------------------|--|-----------------------|---------------|--|---|--|-------------------------------------|---|---|
| | дошкольное образовательное учреждение (организация) на 40мест | | | | | | | | |
| 7 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 2 | 1 | *** | *** | *** | 34 | 81 | |
| 8 | Больница (стационар) на 112 коек | 2 | 1 | *** | *** | *** | 32 | 48 | |
| 9 | Планируемая поликлиника на 400 пос/смену со станцией скорой помощи | 3 | 1 | *** | *** | *** | 37 | 45 | |
| 10 | Культурный центр | 3 | 1 | *** | *** | *** | 40 | 51 | |
| 11 | Пристройка на 150 мест к существующему дошкольному образовательному учреждению | 3 | 1 | *** | *** | *** | 12 | 40 | |
| 12 | Ранее запроектированное общеобразовательное учреждение на 500 мест | 3 | 1 | *** | *** | *** | – | – | Параметры приняты в соответствии с "Корректировка проекта планировки части территории мкр. Сходня г. Химки Московской области в границах: ул. Железнодорожная – ул. Первомайская – ул. Горная – индивидуальная жилая застройка по 1-ому и 2-ому Речному тупику" |
| 13 | Ранее запроектированное дошкольное образовательное Учреждение на 180 мест | 3 | 1 | *** | *** | *** | – | – | |

* В соответствии с СП 54.13330.2011 " Здания жилые многоквартирные " при определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м;

** На стадии архитектурно-строительного проектирования площадь застройки подлежит уточнению с учётом входных групп (пандусов, наружных лестниц, прямиков и т.д.) и окончательной конфигурации контура зданий;

*** Согласно Жилищному кодексу РФ общая площадь жилого помещения (видами жилых помещений являются квартира, жилой дом, их части, комната) состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас. Согласно СП 54.13330.2011 " Здания жилые многоквартирные " площадь квартир многоквартирной жилой застройки определяется без учёта неотапливаемых помещений. Расчётная (арендопригодная) площадь нежилых помещений во встроено-пристроенных помещениях на 1-ых этажах многоквартирной жилой застройки и в отдельно стоящих объектах нежилого назначения будут определяться на стадии архитектурно-строительного



2. РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2.10 Экспликация планируемых объектов с технико-экономическими показателями

ООО «ИнГрад»



| Номер на чертеже | Наименование | Предельная этажность* | Кол-во зданий | Площадь застройки ** / площадь этажа, кв.м | Суммарная поэтажная площадь жилых домов / общая площадь общественных зданий (GBA), кв.м | Общая площадь жилого помещения (площадь квартир) *** / расчётная площадь нежилых помещений (арендопригодная, GLA), кв.м. | Номер зоны планир-го размещения ОКС | Условный номер образ-го з.у., на котором размещ-ся объект**** | Примечания |
|---|--------------|-----------------------|---------------|--|---|--|-------------------------------------|---|------------|
| <p>проектирования, когда будут проработаны объёмно-планировочные решения зданий, помещений, технологические решения, в т.ч. решения по внутренним системам инженерно-технического обеспечения и инженерного оборудования. Окончательные технико-экономические параметры и конфигурация зданий будет определяться на стадии архитектурно-строительного проектирования. В настоящей документации определены предельные параметры;</p> <p>**** Местоположение границ образуемых земельных участков для планируемых объектов приведены в проекте межевания территории настоящей документации по планировке территории. Условный номер образуемого земельного участка указан в соответствии с проектом межевания территории.</p> | | | | | | | | | |

2. РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2.11 Чертёж межевания территории, М 1:2000



Внесение изменений в "Проект планировки части территории района Сходня городского округа Химки Московской области"

Чертёж межевания территории М 1:2000



Условные обозначения

- Границы**
- границы городского округа Химки¹
 - территории разработки проекта межевания (проектируемая территория)
 - полосы отвода существующих магистральных путей Октябрьской железной дороги
 - границы береговой полосы водных объектов общего пользования
 - существующих земельных участков
 - суверенизации и ранее разработанные (окрашенные) красные линии
 - планируемые (устанавливаемые) красные линии
 - - - линии отступа от планируемых красных линий
 - образуемых земельных участков
 - образуемых земельных участков и (или) их частей для размещения объектов регионального значения и местного значения городского округа (улиц, автомобильных дорог, объектов здравоохранения, учебно-образовательного, спортивного, социально-культурного и светотехнического назначения)²
 - зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта ВСМ "Москва - Санкт-Петербург"
 - зоны планируемого размещения проектируемой адм. полосы пользования регионального значения "М-10 "Россия" - Сходня"
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- водосаховные зоны водных объектов общего пользования³
 - прибрежные защитные полосы водных объектов общего пользования³
 - ориентированная санитарно-защитная зона от кладбища
 - ориентированная санитарно-защитная зона от магистральных путей Октябрьской железной дороги
 - ориентированная санитарно-защитная зона от объектов производственного и коммунального назначения
 - ориентированная санитарно-защитная зона от объектов инженерной инфраструктуры
 - санитарно-защитная зона 1-го класса ЗСО ВЗУ
 - зона минимальных расстояний от пунктов регулирования газа до зданий и сооружений
 - зона минимальных допустимых расстояний от инженерных коммуникаций до фундаментов зданий, сооружений, створений
 - ориентированная санитарно-защитная зона от планировочных элементов сооружений поверхностного стока
 - ориентированные санитарные разрывы от объектов спортивного назначения
 - охранные зоны объектов культурного наследия⁴
 - зоны регулирования застройки объектов культурного наследия⁴
- Пояснительные надписи**
- условный номер существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
 - условный номер образуемых земельных участков и (или) их частей
 - условный номер образуемых земельных участков и (или) их частей для размещения объектов регионального значения и местного значения городского округа (улиц, автомобильных дорог, объектов здравоохранения, учебно-образовательного, спортивного, социально-культурного и светотехнического назначения)²
 - номера поворотных точек границы образуемых земельных участков

Примечания:

1. Границы городского округа Химки, границы полосы отвода Октябрьской железной дороги, береговых полос, прибрежных защитных полос и водосаховных зон водных объектов общего пользования, зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта ВСМ "Москва - Санкт-Петербург", зоны планируемого размещения реконструируемой адм. полосы пользования регионального значения "М-10 "Россия" - Сходня", существующих земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры обозначены в справочно-информационном списке (он является продуктом утвержденного исходного проекта планировки).
2. Образуемые земельные участки и (или) их части для размещения объектов регионального значения, улиц местного значения городского округа (улиц, автомобильных дорог, объектов здравоохранения, учебно-образовательного, спортивного, социально-культурного и светотехнического назначения) обозначены по материалам проекта генерального плана г.о. Химки, разработанного ЦНИИ Государственного РАИСК в 2014 г.
3. Охранные зоны и зоны регулирования застройки объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия представлены в пояснительном записке к проекту утверждения и формирования земельных участков.
4. Сведения о существующих и формируемых земельных участках представлены в пояснительном записке.

| | | | |
|----|------|------|-----------|
| № | ИЗМ. | ДАТА | ИЗМЕНЕНИЯ |
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |



2. РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2.12 Сведения по образуемым земельным участкам

| Условный номер з.у. на чертеже | Номера частей зу | Код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования земельного участка* | Вид разрешенного использования земельного участка (Основные виды разрешенного использования)* | Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка* | Код вспом-го вида разреш. использ-ия земельного участка* | Размеры частей земельных участков (площадь частей), м2 | Размер земельных участков (площадь), м2 | Номера поворотных точек границ земельных участков | Примечание |
|--------------------------------|------------------|--|---|---|--|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | обслуживание жилой застройки | Объекты гаражного назначения | | | | 292-293-294-295-296-297-298 | неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности |
| 4 | - | 2.5, 2.7 | Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки | Обслуживание жилой застройки; Объекты гаражного назначения | 2.7; 2.7.1 | - | 1283 | 47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57 | Образуется в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060202:278 |
| 5 | 5.1 | 2.5, 2.7 | Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки | Обслуживание жилой застройки; Объекты гаражного назначения | 2.7; 2.7.1 | 1259 | 2709 | 65-64-63-62-61-60-59-58 | Образуется в результате межевания территории, включающей часть существующего земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060206:10 |
| | 1450 | | | | | Образуется в результате межевания территории, включающей часть существующего земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060206:32 | | | |
| 7 | 7.1 | 2.5, 2.7, 2.7.1 | Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки, Объекты гаражного назначения | Обслуживание жилой застройки; Объекты гаражного назначения | 2.7; 2.7.1 | 1500 | 3156 | 75-76-77-78-79-80-81-82-83-84 | Образуется в результате межевания существующего земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060206:15 и существующего земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060206:22 |
| | 1656 | | | | | | | | |
| 8 | - | 2.5, 2.7 | Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки | Обслуживание жилой застройки; Объекты гаражного назначения | 2.7; 2.7.1 | - | 1400 | 91-92-93-94-95-96-97 | Существующий земельный участок с кадастровым номером 50:10:0060206:19 сохраняется. В рамках проекта межевания территории изменяется только ВРИ в соответствии с классификатором Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. |



2. РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2.13 Сведения по образуемым земельным участкам

| Условный номер з.у. на чертеже | Номера частей зу | Код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования земельного участка* | Вид разрешенного использования земельного участка (Основные виды разрешенного использования)* | Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка* | Код вспом-го вида разреш. исполь-ия земельного участка* | Размеры частей земельных участков (площадь частей), м2 | Размер земельных участков (площадь), м2 | Номера поворотных точек границ земельных участков | Примечание |
|--------------------------------|------------------|--|---|---|---|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 13 | - | 2.5, 2.7, 2.7.1 | Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки, Объекты гаражного назначения | Обслуживание жилой застройки; Объекты гаражного назначения | 2.7; 2.7.1 | - | 4616 | 302-301-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319 | Существующий земельный участок с кадастровым номером 50:10:0060208:540 сохраняется. В рамках проекта межевания территории изменяется только ВРИ в соответствии с классификатором Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. |
| 15 | 15.1 | 2.5, 2.7, 2.7.1 | Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки, Объекты гаражного назначения | Обслуживание жилой застройки; Объекты гаражного назначения | 2.7; 2.7.1 | 2475 | 13418 | 328-327-326-335-334-333-332-331-330-329 | Образуется в результате межевания существующего земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060209:27, существующего земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060209:26 и существующего земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060209:28 |
| | 5670 | | | | | | | | |
| 15 | 15.3 | | | | | 5273 | | | |
| 16 | - | 2.5, 2.7, 2.7.1 | Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки, Объекты гаражного назначения | Обслуживание жилой застройки; Объекты гаражного назначения | 2.7; 2.7.1 | - | 7578 | 392-393-394-395-396-397 | чм |



2. РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2.14 Сведения по образуемым земельным участкам

| Условный номер з.у. на чертеже | Номера частей зу | Код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования земельного участка* | Вид разрешенного использования земельного участка (Основные виды разрешенного использования)* | Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка* | Код вспом-го вида разреш. исполь-ия земельного участка* | Размеры частей земельных участков (площадь частей), м2 | Размер земельных участков (площадь), м2 | Номера поворотных точек границ земельных участков | Примечание |
|--------------------------------|------------------|--|---|---|---|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 22 | 22.1 | 2.5, 2.7, 2.7.1 | Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки, Объекты гаражного назначения | Обслуживание жилой застройки; Объекты гаражного назначения | 2.7; 2.7.1 | 2406 | 4025 | 448-449-450-451-452-453-454-455-456-457 | Образуется в результате межевания существующего земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060219:707 и существующего земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060219:79 |
| | 1619 | | | | | | | | |
| 23 | 23.1 | 2.5, 2.7, 2.7.1 | Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки, Объекты гаражного назначения | Обслуживание жилой застройки; Объекты гаражного назначения | 2.7; 2.7.1 | 2710 | 5962 | 430-664-447-446-445-444-443-442-441-440-431 | Образуется в результате межевания территории, включающей часть существующего земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060218:42 |
| | 3252 | | | | | Образуется в результате межевания территории, включающей часть существующего земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060219:79 | | | |
| 24 | - | 2.5, 2.7 | Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки | Обслуживание жилой застройки; Объекты гаражного назначения | 2.7; 2.7.1 | - | 1993 | 249-250-251-252-253-254-255-256-257-248 | Образуется в результате межевания существующего земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060207:288 |



2. РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2.15 Сведения по образуемым земельным участкам

| Условный номер з.у. на чертеже | Номера частей зу | Код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования земельного участка* | Вид разрешенного использования земельного участка (Основные виды разрешенного использования)* | Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка* | Код вспом-го вида разреш. исполь-ия земельного участка* | Размеры частей земельных участков (площадь частей), м2 | Размер земельных участков (площадь), м2 | Номера поворотных точек границ земельных участков | Примечание |
|--------------------------------|------------------|--|---|---|---|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | жилой застройки | назначения | | | | | муниципальной собственности |
| 27 | - | 2.5, 2.7, 2.7.1 | Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки, Объекты гаражного назначения | Обслуживание жилой застройки; Объекты гаражного назначения | 2.7; 2.7.1 | - | 4615 | 226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239 | Существующий земельный участок с кадастровым номером 50:10:0060206:34 сохраняется. В рамках проекта межевания территории изменяется только ВРИ в соответствии с классификатором Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. |
| 28 | - | 2.5, 2.7, 2.7.1 | Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки, Объекты гаражного назначения | Обслуживание жилой застройки; Объекты гаражного назначения | 2.7; 2.7.1 | - | 2800 | 240-241-242-243-244-245-246-247 | Существующий земельный участок с кадастровым номером 50:10:0060207:289 сохраняется. В рамках проекта межевания территории изменяется только ВРИ в соответствии с классификатором Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. |
| 29 | - | 2.5, 2.7, 2.7.1 | Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки, Объекты гаражного назначения | Обслуживание жилой застройки; Объекты гаражного назначения | 2.7; 2.7.1 | - | 2014 | 216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-215 | Существующий земельный участок с кадастровым номером 50:10:0060206:20 сохраняется. В рамках проекта межевания территории изменяется |



2. РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2.16 Сведения по образуемым земельным участкам

| Условный номер з.у. на чертеже | Номера частей зу | Код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования земельного участка* | Вид разрешенного использования земельного участка (Основные виды разрешенного использования)* | Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка* | Код вспом-го вида разреш. исполь-ия земельного участка* | Размеры частей земельных участков (площадь частей), м2 | Размер земельных участков (площадь), м2 | Номера поворотных точек границ земельных участков | Примечание |
|--------------------------------|------------------|--|---|---|---|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 33 | - | 2.5, 2.7 | Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки | Обслуживание жилой застройки; Объекты гаражного назначения | 2.7; 2.7.1 | - | 2613 | 504-503-502-501-513-512-511-510-509-508-507-506-505 | Существующий земельный участок с кадастровым номером 50:10:0060219:708 сохраняется. В рамках проекта межевания |
| 37 | 37.1 | 2.5, 2.7, 2.7.1 | Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки, Объекты гаражного назначения | Обслуживание жилой застройки; Объекты гаражного назначения | 2.7; 2.7.1 | 1583 | 2248 | 344-345-346-347-348-349-350-351 | Образуется в результате межевания существующего земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060210:282 и существующего земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060210:281 |
| | 665 | | | | | | | | |
| 38 | - | 2.5, 2.7, 2.7.1 | Среднеэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки, Объекты гаражного назначения | Обслуживание жилой застройки; Объекты гаражного назначения | 2.7; 2.7.1 | - | 4789 | 338-339-340-341-342-336-337 | Существующий земельный участок с кадастровым номером 50:10:0060210:25 сохраняется. В рамках проекта межевания территории изменен только ВРИ в соответствии с классификатором |



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.1.1 ПК «ЖСК Сходня-11».

Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом. Номер по экспликации ППТ: 13

Застройщик: Потребительский кооператив «ЖСК Сходня-11» (ОГРН 1125047006974, ИНН 5047132516, КПП 504701001)

| | |
|--|-------------------------------|
| Кадастровый номер ЗУ | 50:10:0060208:540 |
| Площадь ЗУ, кв.м. | 4616 |
| Вид права | собственность |
| РВИ ЗУ | Среднеэтажная жилая застройка |
| Этажность | 8 |
| Общая площадь квартир (проектная), кв.м. | 7867,6 |
| Общая площадь квартир (реализуемая, с учетом балконов и лоджий), кв.м. | 8565,8 |
| Площадь кладовых, кв.м. | 453,73 |
| Подземный паркинг, м/мест | 74 |
| Наземная парковка, м/мест | 17 |
| Разрешение на строительство | РУ50-10-10844-2018 |
| Плановое окончание строительства | 2 квартал 2020 года |

Текущее состояние: Выполнена установка шпунтового ограждения, завершены работы по подготовке котлована, выполняются работы по устройству фундаментной плиты.



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.1.2 ПК «ЖСК Сходня-11». Выписка ЕГРН об объекте недвижимости



ФГИС ЕГРН
полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 24.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|--|---|-----------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(полный объект недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 24.01.2018 № 99/2018/63509665 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:10:0060208:540 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 50:10:0060208 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.06.2015 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, пер. Папанинский | | |
| Площадь: | 4616 +/- 24 кв. м | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 58034613.84 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:10:0060208:365, 50:10:0060208:25 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |
| | М.П. | | |

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|---|-----------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(полный объект недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 24.01.2018 № 99/2018/63509665 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:10:0060208:540 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Среднеэтажная жилая застройка | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Шуван Татьяна Витальевна №59-11-618, ООО Альфа-Прим | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инновационной зоны | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесопарков | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории | данные отсутствуют | | |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |
| | М.П. | | |

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|-----------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(полный объект недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 24.01.2018 № 99/2018/63509665 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:10:0060208:540 | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Потребительской кооператив "ЖСК Сходня-11", ИНН: 5047132516 | | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 50-50/010-50/010/003/2015-77661 от 22.07.2015 | | |
| 3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | | |
| 5. Зависимые в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | | |
| 6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | | |
| 7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | | |
| 9. Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | | |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |
| | М.П. | | |



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.1.3 ПК «ЖСК Сходня-11». ГПЗУ, Свидетельство о согласовании архитектурно градостроительного облика

Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 3 0 1 0 0 0 - M S K 0 0 4 5 8 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Потребительского кооператива "ЖСК Сходня-11"
от 09 августа 2017 г. № P06675-17ВХ/ГПЗУ
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Московская область
(субъект Российской Федерации)
городской округ Химки
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 491737.36 | 2175883.58 |
| 2 | 491737.04 | 2175881.80 |
| 3 | 491721.87 | 2175876.46 |
| 4 | 491712.00 | 2175873.20 |
| 5 | 491702.03 | 2175869.12 |
| 6 | 491694.20 | 2175865.94 |
| 7 | 491696.62 | 2175857.68 |
| 8 | 491688.45 | 2175851.30 |
| 9 | 491687.15 | 2175850.97 |
| 10 | 491672.82 | 2175847.26 |
| 11 | 491661.89 | 2175879.17 |
| 12 | 491662.73 | 2175879.42 |
| 13 | 491650.87 | 2175915.50 |
| 14 | 491663.89 | 2175919.76 |
| 15 | 491676.25 | 2175923.81 |
| 16 | 491719.25 | 2175937.81 |
| 17 | 491732.62 | 2175897.71 |

Кадастровый номер земельного участка **50:10:0060208:540**

Площадь земельного участка **4616 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |


ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20 тел.: (498) 602-84-65, факс: (498) 602-84-71
E-mail: glavarch@mosreg.ru

регистрационный № 50-08/001/2017 **УТВЕРЖДАЮ**
Первый заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области – главный архитектор Московской области

дата регистрации 26.12.2017  М.В. Хайкин

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- Вид работ:
- Наименование объекта:
- Адрес объекта:
район:
поселение (городской округ):
населенный пункт:
улица:
- Функциональное назначение объекта:
- Заявитель:
- Проектная организация:
- Основные параметры объекта:

| | | | | | |
|--------------------------------|-----------|-------------------|---------------------------------------|------------------|--------|
| площадь застройки (кв. м) | 1 461,2 | КОЛИЧЕСТВО этажей | 8 + подземный этаж + технический этаж | площадь з/у (га) | 0,4616 |
| общая площадь (кв. м), в т.ч.: | 14 591,91 | этажность | 8-8-8 | высота (м/вх) | 30,05 |



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.1.4 ПК «ЖСК Сходня-11». Разрешение на строительство.



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Потребительский кооператив "ЖСК Сходня-11"
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

141407, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Папанина, дом 8, помещение 59, sockov1986@mail.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 05.06.2018

№ RU50-10-10844-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | ✓ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |

| | | |
|-----|---|---|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, пер. Папанинский» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-3-0017-18 от 28.02.2018 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:10:006208:540 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU50301000-MSK004587 от 31.08.2017, подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Эксперт-инжиниринг», ООО «ГазПроект» |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, пер. Папанинский» |



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.1.5 ПК «ЖСК Сходня-11». Разрешение на строительство.

| | | | |
|------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|
| Общая площадь (кв. м): | 14484,62 | Площадь участка (кв. м): | 4616,00 |
| Объем (куб. м): | 49150,50 | в том числе подземной части (куб. м): | 16238,60 |
| Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1461,00 | | |

Иные показатели:

8-этажный жилой дом
Объем надземной части, по проекту , куб.м - 32911,90;
Количество надземных этажей, по проекту - 8;
Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7661,92;
Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7867,60;
Количество квартир, всего, по проекту шт. - 168;
Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 64;
Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 40;
Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 24;
Иные основные показатели, по проекту - Количество студий - 40 шт.;
Жилая площадь квартир - 4 120,00 кв.м.;
Суммарная поэтажная площадь жилого дома - 10 816,00 кв.м.;
Общая площадь хозяйственных кладовых - 519,11 кв.м.;

Количество хозяйственных кладовых - 112 шт.;
Общая площадь помещений общего пользования (входные группы, коридоры, лестнично-лифтовые узлы) - 1 815,64 кв.м.;
Технические помещения (ИТП, электроцитовые, коммутационные, венткамера, котельная)
Общая площадь, по проекту кв.м - 260,23;
Подземный этаж (паркинг)
Общая площадь, по проекту кв.м - 2578,42;
Количество машиномест, по проекту м/м - 79,00;
Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки (рампа и лестничная клетка паркинга) - 115,00 кв.м.;;

| | |
|---|---|
| грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели : | - |

Срок действия настоящего разрешения – до **05.04.2020** в соответствии с **09-08/2017П-ПОС**

**Заместитель министра
 строительного комплекса
 Московской области**
 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)
 05.06.2018



Е.С. Черникова
 (расшифровка подписи)

5 Адрес (местоположение) объекта: **Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, пер. Папанинский**

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:

| | |
|------------------------------------|---|
| Категория:(класс) | - |
| Протяженность: | - |
| Мощность (пропускная способность), | - |



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.2.1 ПК «ЖСК Сходня-10»

Многokвартирный жилой дом . Номер по экспликации ППТ: 28

Застройщик: Потребительский кооператив «ЖСК Сходня-10» (ОГРН 1125047006963, ИНН 5047132523, КПП 504701001)

| | |
|--|---|
| Кадастровый номер ЗУ | 50:10:0060207:289 |
| Площадь ЗУ, кв.м. | 2800 |
| Вид права | собственность |
| РВИ ЗУ | Среднеэтажная жилая застройка |
| Этажность | 6 |
| Общая площадь квартир (проектная), кв.м. | 3476,46 |
| Общая площадь квартир (реализуемая, с учетом балконов и лоджий), кв.м. | 3650,28 |
| Площадь нежилых помещений (реализуемая), кв.м. | 55,18 |
| Площадь кладовых, кв.м. | 453,73 |
| Наземная парковка, м/мест | 6 |
| Разрешение на строительство | Плановое получение разрешения на строительство – июнь 2019 г. |
| Плановое окончание строительства | 2 квартал 2020 года |

Текущее состояние: Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Подана заявка на выдачу разрешения на строительство.





3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.2.2 ПК «ЖСК Сходня-10. Выписка ЕГРН об объекте недвижимости, ГПЗУ

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | |
|--|---|
| Земельный участок | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № _____ Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____ |
| 24.01.2018 № 99/2018/63509712 | |
| Кадастровый номер: 50:10:0060207:289 | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Среднеэтажная жилая застройка |
| Сведения о кадастровом инженере: | Шуман Татьяна Витальевна №50-11-618, ООО Альфа-Примс |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись инициалы, фамилия |
| | М.П. |

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|--|---|
| Земельный участок | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № _____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____ |
| 24.01.2018 № 99/2018/63509712 | |
| Кадастровый номер: 50:10:0060207:289 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Потребительский кооператив "ЖСК Сходня-10", ИНН: 5047132523 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 50-50/010-50/010/003/2015-7577/3 от 21.07.2015 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись инициалы, фамилия |
| | М.П. |

Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 3 0 1 0 0 0 - M S K 0 0 3 3 7 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Потребительского кооператива "ЖСК Сходня-10"
от 30 июня 2017 г. № P05019-17BX/ГПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Химки

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **50:10:0060207:289**

Описание местоположения границ земельного участка

Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна

Площадь земельного участка **2800 +/- 19 кв. м.**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

объект располагается в границах земельного участка

План подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

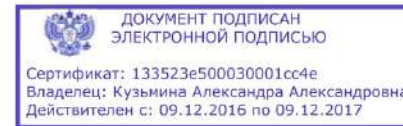
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / **Кузьмина А. А.** /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)





3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.2.3 ПК «ЖСК Сходня-10. Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика. Положительное заключение экспертизы»



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20

тел.: (498) 602-84-65, факс: (498) 602-84-71
E-mail: glavarh@mosreg.ru

регистрационный № ДГО-0116/2018

дата регистрации 06.08.2018

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель начальника Главного управления
архитектуры и градостроительства Московской
области – главный архитектор Московской области

М.В. Хайкин

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- Вид работ:**
- Наименование объекта:**
- Адрес объекта:**
 - кадастровый номер земельного участка:
 - район:
 - поселение (городской округ):
 - населенный пункт:
 - улица:
- Функциональное назначение объекта:**
- Заявитель:**
- Проектная организация:**
- Основные параметры объекта:**

| | | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| площадь застройки (кв. м) | <input type="text" value="854,55"/> | количество этажей | <input type="text" value="7"/> | площадь з/у (га) | <input type="text" value="0,28"/> |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------------|------------------|-----------------------------------|

| | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| общая площадь (кв. м), в т.ч. | <input type="text" value="5 332,92"/> | этажность | <input type="text" value="0-6-6"/> | высота (max) | <input type="text" value="24,97"/> |
|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|------------------------------------|--------------|------------------------------------|



Свидетельство об аккредитации
РОСС RU.0001.610434
срок действия с 14.07.2014 г. по 14.07.2019 г.

127247, г. Москва, шоссе
Дмитровское, д. 100, третий этаж
Тел./факс (499) 517-95-53
E-mail: expertgroup@mail.ru
Сайт: www.expert-group.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Эксперт Групп»

П.В. Беляев



« 27 » ИЮНЯ 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, вблизи ул. Микояна (кадастровый номер участка 50:10:0060207:289).

Объект экспертизы

Проектная документация



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.3.1 ПК «ЖСК Сходня-15»

Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом. Номер по экспликации ППТ: 16

Застройщик: Потребительский кооператив «ЖСК Сходня-15» (ОГРН 1145047001010, ИНН 5047150850, КПП 504701001)

| | |
|--|---|
| Кадастровый номер ЗУ | 50:10:0060211:59 |
| Площадь ЗУ, кв.м. | 7592 |
| Вид права | собственность |
| РВИ ЗУ | Среднеэтажная жилая застройка |
| Этажность | 8 |
| Общая площадь квартир (проектная), кв.м. | 12180,72 |
| Общая площадь квартир (реализуемая, с учетом балконов и лоджий), кв.м. | 12789,76 |
| Площадь нежилых помещений (реализуемая), кв.м. | 406,33 |
| Площадь кладовых, кв.м. | 674,89 |
| Подземный паркинг, м/мест | 180 |
| Наземная парковка, м/мест | 24 |
| Разрешение на строительство | Плановое получение разрешения на строительство – июнь 2019 г. |
| Плановое окончание строительства | 2 квартал 2021 года |

Текущее состояние: Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Подана заявка на выдачу разрешения на строительство.





3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.3.2 ПК «ЖСК Сходня-15. Выписка ЕГРН об объекте недвижимости, ГПЗУ

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | |
|--|-------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: _____ | Всего разделов: _____ |
| 24.01.2018 № 99/2018/63509732 | | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер: | | 50:10:0060211:59 |
| Категория земель: | | |
| Виды разрешенного использования: | Среднеэтажная жилая застройка | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|---|---|-----------------------------|
| Земельный участок | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | |
| Лист № _____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: _____ | Всего разделов: _____ |
| 24.01.2018 № 99/2018/63509732 | | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер: | | 50:10:0060211:59 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Потребительский кооператив "ЖСК Сходня-15", ИНН: 5047150850 | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 50-50/010-50/009/009/2016-989/2 от 12.09.2016 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 3 0 1 0 0 0 - M S K 0 0 3 3 8 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Потребительского кооператива "ЖСК Сходня-15"
от 30 июня 2017 г. № P05015-17BX/ГПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область
(субъект Российской Федерации)

городской округ Химки

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 50:10:0060211:59

Описание местоположения границ земельного участка

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, микрорайон Сходня,
ул. Фрунзе, № 30.30-а,30-б

Площадь земельного участка 7592 кв. м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на
земельном участке

объект располагается в границах земельного участка

План подготовлен

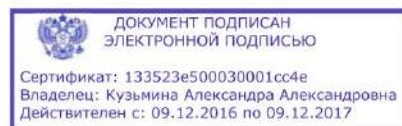
Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / Кузьмина А. А. /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)





3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.3.3 ПК «ЖСК Сходня-15. Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика. Положительное заключение экспертизы»



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20

тел.: (498) 602-84-65, факс: (498) 602-84-71
E-mail: glavvarh@mosreg.ru

регистрационный № АТО-0573/2018

дата регистрации 12.05.2019

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области – главный архитектор Московской области

М.В. Хайкин

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- Вид работ:
- Наименование объекта:
- Адрес объекта:
кадастровый номер земельного участка:
район:
поселение (городской округ):
населенный пункт:
улица:
- Функциональное назначение объекта:
- Заявитель:
- Проектная организация:

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|-------------------|------------------------------|------------------|--------|
| площадь застройки (кв. м) | 2 370,7 | количество этажей | 8 + подвальный этаж + подвал | площадь з/у (га) | 0,7592 |
| общая площадь (кв. м), в т.ч.: | 23 306,2 | этажность | 8-8-8-8 | высота (max) | 30,35 |

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

5 0 2 1 3 0 1 2 6 8 4 2 0 1 9

«УТВЕРЖДАЮ»
Исполнительный директор
ООО «ЦЭР Консалт»



А.Е. Серебрякова
А. Е. Серебрякова

«29» мая 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Фрунзе, №30, 30-а, 30-б. Кадастровый номер земельного участка 50:10:0060211:59



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.4.1 ПК «ЖСК Сходня-16»

Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом. Номер по экспликации ППТ: 38
Застройщик: Потребительский кооператив «ЖСК Сходня-16» (ОГРН 1145047001000, ИНН 5047150843, КПП 504701001)

| | |
|--|---|
| Кадастровый номер ЗУ | 50:10:0060210:25 |
| Площадь ЗУ, кв.м. | 4788 |
| Вид права | собственность |
| РВИ ЗУ | Среднеэтажная жилая застройка |
| Этажность | 6 |
| Общая площадь квартир (проектная), кв.м. | 4921,73 |
| Общая площадь квартир (реализуемая, с учетом балконов и лоджий), кв.м. | 5167,82 |
| Площадь кладовых, кв.м. | 514,86 |
| Подземный паркинг, м/мест | 90 |
| Наземная парковка, м/мест | 21 |
| Разрешение на строительство | Плановое получение разрешения на строительство – июль 2019 г. |
| Плановое окончание строительства | 4 квартал 2020 года |

Текущее состояние: Получено Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, заключены договоры технологического присоединения к инженерным сетям, получены все ТУ, разрабатывается проектная документация.





3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.4.2 ПК «ЖСК Сходня-16». Выписка ЕГРН об объекте недвижимости, ГПЗУ

ФГИС ЕГРН
полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости

На основании запроса от 24.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 24.01.2018 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|--|--|-----------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(код объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 24.01.2018 № 99/2018/63509906 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:10:0060210:25 | |
| Номер кадастрового квартала: | 50:10:0060210 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.12.2006 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, микрорайон Сходня-2-й Лесновский пер., № 4 | | |
| Площадь: | 4788 кв. м | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 60322910,76 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:10:0060210:24 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | | |
| | | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |
| | | М.П. | |

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|--|---|
| Земельный участок | |
| <small>(код объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № _____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ |
| 24.01.2018 № 99/2018/63509906 | |
| Кадастровый номер: 50:10:0060210:25 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Потребительский кооператив "ЖСК Сходня-16", ИНН: 5047150843 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 50-50/010-50/009/009/2016-988/2 от 26.09.2016 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. Правоприращающие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |
| Государственный регистратор | |
| полное наименование должности | подпись |
| | |
| М.П. | |

Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 3 0 1 0 0 0 - MSK 0 0 3 5 0 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления **Потребительского кооператива "ЖСК Сходня-16"**
от 03 июля 2017 г. № P05123-17BX/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Московская область
(субъект Российской Федерации)
городской округ Химки
(муниципальный район или городской округ)
(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 491805.82 | 2176231.94 |
| 2 | 491845.81 | 2176249.10 |
| 3 | 491865.08 | 2176209.98 |
| 4 | 491873.90 | 2176192.04 |
| 5 | 491890.88 | 2176157.64 |
| 6 | 491847.61 | 2176139.29 |
| 7 | 491844.38 | 2176138.97 |
| 8 | 491807.44 | 2176226.48 |

Кадастровый номер земельного участка **50:10:0060210:25**

Площадь земельного участка **4788 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

RU50301000 MSK003506 Лист 1 из 11



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.4.3 ПК «ЖСК Сходня-16. Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20

тел.: (498) 602-84-65, факс: (498) 602-84-71
E-mail: glavarch@mosreg.ru

регистрационный № **УТВЕРЖАЮ**
Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области
дата регистрации  В.В. Гордиенко

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА
МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

| | | | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------|--------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| 1. Вид работ: | <input type="text" value="Новое строительство"/> | | | | |
| 2. Наименование объекта: | <input type="text" value="Многоквартирный жилой дом"/> | | | | |
| 3. Адрес объекта: | | | | | |
| кадастровый номер земельного участка: | <input type="text" value="50:10:0060210:25"/> | | | | |
| район: | <input type="text" value="-"/> | | | | |
| поселение (городской округ): | <input type="text" value="городской округ Химки"/> | | | | |
| населенный пункт: | <input type="text" value="г. Химки, микрорайон Сходня"/> | | | | |
| улица: | <input type="text" value="2-й Ледяницкий переулок"/> | | | | |
| 4. Функциональное назначение объекта: | <input type="text" value="Жилое"/> | | | | |
| 5. Заявитель: | <input type="text" value="Потребительский кооператив «ЖСК Сходня-16»"/> | | | | |
| 6. Проектная организация: | <input type="text" value="ЗАО «Стройпроавтоматика»"/> | | | | |
| 7. Основные параметры объекта: | | | | | |
| площадь застройки (кв м): | <input type="text" value="1 320,30"/> | количество этажей: | <input type="text" value="8"/> | площадь зу (га): | <input type="text" value="0,4788"/> |
| общая площадь (кв м), в т.ч.: | <input type="text" value="10 972,67"/> | этажность: | <input type="text" value="6"/> | высота (max): | <input type="text" value="23,60"/> |



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.5.1 ООО «Сходня Строй».

Многоквартирный жилой дом. Номер по экспликации ППТ: 37

Застройщик: ООО «СходняСтрой» (ОГРН 1125047014498, ИНН 5047135274, КПП 504701001) (аффилированное юридическое лицо)

| | |
|--|-------------------------------|
| Кадастровый номер ЗУ | 50:10:0060210:285 |
| Площадь ЗУ, кв.м. | 2267 |
| Вид права | собственность |
| РВИ ЗУ | Среднеэтажная жилая застройка |
| Этажность | 6 |
| Общая площадь квартир (проектная), кв.м. | 2332,31 |
| Общая площадь квартир (реализуемая, с учетом балконов и лоджий), кв.м. | 2448,93 |
| Площадь кладовых, кв.м. | 209,74 |
| Наземная парковка, м/мест | 7 |
| Сроки строительства | 12 месяцев |

Текущее состояние: Получено Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, заключены договоры технологического присоединения к инженерным сетям, получены все ТУ, разрабатывается проектная документация.





3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.5.2 ООО «Сходня Строй». Выписка ЕГРН об объекте недвижимости, ГПЗУ

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № _____ Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ |
| Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 24.01.2018 № 99/2018/63509915 | |
| Кадастровый номер: <u>50:10:0060210:285</u> | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Среднеэтажная жилая застройка |
| Сведения о кадастровом инвентаре: | Шуман Татьяна Витальевна №50-11-618, ООО Альфа-Примек |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект изъятия территории: | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |
| | М.П. |

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|--|---|
| Земельный участок | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № _____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ |
| Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 24.01.2018 № 99/2018/63509915 | |
| Кадастровый номер: <u>50:10:0060210:285</u> | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Баскаков Владимир Владимирович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 50:10:0060210:285-50/010/2017-1 от 01.08.2017 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| вид: | Аренда, Московская область, г Химки, мкр Сходня, ул Фрунзе, кад.№ 50:10:0060210:285. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка, площадь 2 267 кв. м |
| дата государственной регистрации: | 29.08.2017 |
| 3.1.1. номер государственной регистрации: | 50:10:0060210:285-50/010/2017-3 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 29.08.2017 на 10 лет |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "СходняСтрой", ИНН: 5047135274 |
| основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка от 13.08.2017 |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |

Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 3 0 1 0 0 0 - M S K 0 0 6 0 3 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО «СходняСтрой»
от 22 сентября 2017 г. № P08641-17ВХ/ГПЗУ
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Московская область
(субъект Российской Федерации)
городской округ Химки
(муниципальный район или городской округ)
(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 491844.04 | 2176252.69 |
| 2 | 491804.34 | 2176235.65 |
| 3 | 491798.50 | 2176249.87 |
| 4 | 491784.27 | 2176284.50 |
| 5 | 491822.67 | 2176301.28 |
| 6 | 491834.42 | 2176275.88 |
| 7 | 491838.14 | 2176266.91 |

Кадастровый номер земельного участка 50:10:0060210:285

Площадь земельного участка 2267 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единицы

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории Координаты проектом планировки территории не установлены

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.6.1 ПК «ЖСК Сходня-9»

Многоквартирный жилой дом. Номер по экспликации ППТ: 37

Застройщик: ООО «СходняСтрой» (ОГРН 1125047014498, ИНН 5047135274, КПП 504701001) (аффилированное юридическое лицо)

| | |
|--|-------------------------------|
| Кадастровый номер ЗУ | 50:10:0060206:20 |
| Площадь ЗУ, кв.м. | 2000 |
| Вид права | собственность |
| РВИ ЗУ | Среднеэтажная жилая застройка |
| Этажность | 6 |
| Общая площадь квартир (проектная), кв.м. | 3252,40 |
| Общая площадь квартир (реализуемая, с учетом балконов и лоджий), кв.м. | 3415,02 |
| Площадь кладовых, кв.м. | 327,6 |
| Наземная парковка, м/мест | 3 |
| Сроки строительства | 12 месяцев |

Текущее состояние: : Получен ГПЗУ, частично заключены договоры технологического присоединения к инженерным сетям, получены ТУ, разрабатывается проектная документация.





3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.6.2 ПК «ЖСК Сходня-9». Выписка ЕГРН об объекте недвижимости, ГПЗУ

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | |
|--|---|
| Земельный участок | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ |
| Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 24.01.2018 № 99/2018/63509801 | |
| Кадастровый номер: 50:10:0060206:20 | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Среднеэтажная жилая застройка |
| Сведения о кадастровом инженере: | Шуман Татьяна Витальевна №50-11-618, ООО Альфа-Прим |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициала, фамилия |
| | М.П. |

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|--|---|
| Земельный участок | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № _____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ |
| Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 24.01.2018 № 99/2018/63509801 | |
| Кадастровый номер: 50:10:0060206:20 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Потребительский кооператив "ЖСК Сходня-9", ИНН: 5047130269 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 50-50-10/027/2012-429 от 16.04.2012 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 3. 3.1.1. вид: | Запрещение сделок с имуществом, Московская область, г.Химки, мкр. Сходня, ул.Мивозна, кад.№ 50:10:0060206:20, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения дачного хозяйства в индивидуальном порядке, общая площадь 2 000 кв. м |
| дата государственной регистрации: | 06.07.2017 |
| номер государственной регистрации: | 50:10:0060206:20-50:010/2017-2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| основание государственной регистрации: | Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 04.07.2017, по исполнительному производству от 16.05.2017 № 92178/17/50043-ИП Химкинского РОСП УФССП России по Московской области. Судебный пристав-исполнитель Проказов С.А |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |

Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 3 0 1 0 0 0 - M S K 0 0 3 4 6 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Потребительского кооператива "ЖСК Сходня-9"

от 03 июля 2017 г. № P05118-17ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Химки

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 491590.75 | 2175413.86 |
| 2 | 491594.96 | 2175427.43 |
| 3 | 491594.96 | 2175456.00 |
| 4 | 491600.32 | 2175456.00 |
| 5 | 491600.32 | 2175479.67 |
| 6 | 491558.78 | 2175477.15 |
| 7 | 491555.92 | 2175474.24 |
| 8 | 491555.63 | 2175470.06 |
| 9 | 491562.29 | 2175459.01 |
| 10 | 491570.14 | 2175433.40 |
| 11 | 491571.54 | 2175424.99 |
| 12 | 491573.45 | 2175413.54 |

Кадастровый номер земельного участка

50:10:0060206:20

Площадь земельного участка

2000 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.7.1 ПК «ЖСК Сходня-8»

Многоквартирный жилой дом. Номер по экспликации ППТ: 37

Застройщик: ООО «СходняСтрой» (ОГРН 1125047014498, ИНН 5047135274, КПП 504701001) (аффилированное юридическое лицо)

| | |
|--|-------------------------------|
| Кадастровый номер ЗУ | 50:10:0060206:34 |
| Площадь ЗУ, кв.м. | 4615 |
| Вид права | собственность |
| РВИ ЗУ | Среднеэтажная жилая застройка |
| Этажность | 6 |
| Общая площадь квартир (проектная), кв.м. | 7354,76 |
| Общая площадь квартир (реализуемая, с учетом балконов и лоджий), кв.м. | 7722,5 |
| Площадь нежилых помещений (реализуемая), кв.м. | 845,71 |
| Площадь кладовых, кв.м. | 1019,96 |
| Наземная парковка, м/мест | 9 |
| Подземный паркинг, м/мест | 80 |
| Сроки строительства | 18 месяцев |

Текущее состояние: : Получен ГПЗУ, частично заключены договоры технологического присоединения к инженерным сетям, получены ТУ, разрабатывается проектная документация.





3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.7.2 ПК «ЖСК Сходня-8. Выписка ЕГРН об объекте недвижимости, ГПЗУ

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | |
|--|---|-----------------------|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 24.01.2018 № 99/2018/63509728 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:10:0060206:34 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | Среднеэтажная жилая застройка | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Шуман Татьяна Витальевна №50-11-618, ООО Альфа-Прим | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков: | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | подпись | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | М.П. | инициалы, фамилия |

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|---|---|-----------------------|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № _____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 24.01.2018 № 99/2018/63509728 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:10:0060206:34 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Потребительский кооператив "ЖСК Сходня-8", ИНН: 5047130251 | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 50-50-10/048/2013-244 от 10.07.2013 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |
| Государственный регистратор | подпись | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | М.П. | инициалы, фамилия |

Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 3 0 1 0 0 0 - MSK 0 0 3 3 9 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Потребительского кооператива "ЖСК Сходня-8"
от 30 июня 2017 г. № P05016-17BX/ГПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Московская область
(субъект Российской Федерации)
городской округ Химки
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)
Кадастровый номер земельного участка **50:10:0060206:34**

Описание местоположения границ земельного участка
Московская область, город Химки, мкрп Сходня, ул. Микояна, вл. 55

Площадь земельного участка **4615 кв. м**


Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке
объект располагается в границах земельного участка

План подготовлен
Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ (дата) _____ (подпись) / **Кузьмина А. А.** /
(расшифровка подписи)

Представлен _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 133523e500030001cc4e
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 09.12.2016 по 09.12.2017

RU50301000
MSK003392
Лист 1 из 6



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.8.1 ПК «ЖСК Сходня-14»

Многоквартирный жилой дом . Номер по экспликации ППТ: 33

Застройщик: Потребительский кооператив «ЖСК Сходня-14» (ОГРН 1125047013299, ИНН 5047134591, КПП 504701001)

| | |
|--|-------------------------------|
| Кадастровый номер ЗУ | 50:10:0060219:708 |
| Площадь ЗУ, кв.м. | 2613 |
| Вид права | собственность |
| РВИ ЗУ | Среднеэтажная жилая застройка |
| Этажность | 6 |
| Общая площадь квартир (проектная), кв.м. | 4150,6 |
| Общая площадь квартир (реализуемая, с учетом балконов и лоджий), кв.м. | 4358,13 |
| Площадь нежилых помещений (реализуемая), кв.м. | 204,00 |
| Площадь кладовых, кв.м. | 434,4 |
| Наземная парковка, м/мест | 10 |
| Сроки строительства | 12 месяцев |

Текущее состояние: : Получен ГПЗУ, частично заключены договоры технологического присоединения к инженерным сетям, получены ТУ, разрабатывается проектная документация.





3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.8.2 ПК «ЖСК Сходня-14». Выписка ЕГРН об объекте недвижимости, ГПЗУ

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | |
|--|---|-----------------------------|
| Земельный участок | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 24.01.2018 № 99/2018/63509737 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:10:0060219:708 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | Среднеэтажная жилая застройка | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Шуман Татьяна Витальевна №50-11-618, ООО Альфа-Прим | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков: | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | подпись | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | М.П. | инициалы, фамилия |

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|---|--|-----------------------------|
| Земельный участок | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | |
| Лист № _____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 24.01.2018 № 99/2018/63509737 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:10:0060219:708 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Потребительский кооператив "ЖСК Сходня-14", ИНН: 5047134591 | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 50-50/010-50/010/003/2015-7587/1 от 21.07.2015 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |
| Государственный регистратор | подпись | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | М.П. | инициалы, фамилия |

Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 3 0 1 0 0 0 - M S K 0 0 3 2 6 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Потребительского кооператива "ЖСК Сходня-14"

от 26 июня 2017 г. № P04815-17BX/ПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Химки

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

50:10:0060219:708

Описание местоположения границ земельного участка

Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленина

Площадь земельного участка

2613 +/- 18 кв. м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

объект располагается в границах земельного участка

План подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

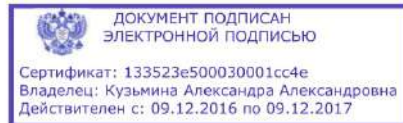
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / **Кузьмина А. А.** /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)





3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.9.1 ПК «ЖСК Сходня-12»

Многоквартирный жилой дом. Номер по экспликации ППТ: 4

Застройщик: Потребительский кооператив «ЖСК Сходня-12» (ОГРН 1125047013288, ИНН 5047134601, КПП 504701001)

| | |
|--|-------------------------------|
| Кадастровый номер ЗУ | 50:10:0060202:278 |
| Площадь ЗУ, кв.м. | 1350 |
| Вид права | собственность |
| РВИ ЗУ | Среднеэтажная жилая застройка |
| Этажность | 6 |
| Общая площадь квартир (проектная), кв.м. | 2146,75 |
| Общая площадь квартир (реализуемая, с учетом балконов и лоджий), кв.м. | 2254,09 |
| Площадь кладовых, кв.м. | 204,64 |
| Наземная парковка, м/мест | 4 |
| Сроки строительства | 9 месяцев |

Текущее состояние: : Получен ГПЗУ, частично заключены договоры технологического присоединения к инженерным сетям, получены ТУ, разрабатывается проектная документация.





3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.9.2 ПК «ЖСК Сходня-12». Выписка ЕГРН об объекте недвижимости, ГПЗУ

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|-------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (наименование объекта недвижимости) | | | |
| Лист № _____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 24.01.2018 № 99/2018/63509790 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 50:10:0060202:278 | |

| | |
|--|-------------------------------|
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Среднеэтажная жилая застройка |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесозаповедника: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|---|--|
| Земельный участок | |
| (наименование объекта недвижимости) | |
| Лист № _____ | Раздела 2 |
| Всего листов раздела 2 : _____ | |
| Всего разделов: _____ | |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 24.01.2018 № 99/2018/63509790 | |
| Кадастровый номер: 50:10:0060202:278 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Потребительский кооператив "ЖСК Сходня-12", ИНН: 5047134601 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 50-50-10/021/2013-429 от 02.04.2013 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 3 0 1 0 0 0 - M S K 0 0 3 4 8 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Потребительского кооператива "ЖСК Сходня-12"

от 03 июля 2017 г. № P05121-17ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ: Химки

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 491941.26 | 2176155.27 |
| 2 | 491922.73 | 2176108.12 |
| 3 | 491947.16 | 2176098.42 |
| 4 | 491958.16 | 2176124.25 |
| 5 | 491958.87 | 2176126.96 |
| 6 | 491961.39 | 2176132.29 |
| 7 | 491966.19 | 2176144.00 |
| 8 | 491963.16 | 2176145.28 |
| 9 | 491961.17 | 2176147.20 |
| 10 | 491960.11 | 2176147.03 |
| 11 | 491951.85 | 2176150.82 |

Кадастровый номер земельного участка **50:10:0060202:278**

Площадь земельного участка **1350 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах планируемой зоны размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.10.1 ПК «ЖСК Сходня-7»

Многоквартирный жилой дом . Номер по экспликации ППТ: 33

Застройщик: Потребительский кооператив «ЖСК Сходня-14» (ОГРН 1125047013299, ИНН 5047134591, КПП 504701001)

| | |
|--|-------------------------------|
| Кадастровый номер ЗУ | 50:10:0060207:288 |
| Площадь ЗУ, кв.м. | 2042 |
| Вид права | собственность |
| РВИ ЗУ | Среднеэтажная жилая застройка |
| Этажность | 6 |
| Общая площадь квартир (проектная), кв.м. | 2668,07 |
| Общая площадь квартир (реализуемая, с учетом балконов и лоджий), кв.м. | 2801,47 |
| Площадь кладовых, кв.м. | 279,47 |
| Наземная парковка, м/мест | 5 |
| Сроки строительства | 12 месяцев |

Текущее состояние: : Получен ГПЗУ, частично заключены договоры технологического присоединения к инженерным сетям, получены ТУ, разрабатывается проектная документация.





3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.10.2 ПК «ЖСК Сходня-7». Выписка ЕГРН об объекте недвижимости, ГПЗУ

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ |
| Всего разделов: _____ | |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 24.01.2018 № 99/2018/63509780 | |
| Кадастровый номер: 50:10:0060207:288 | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Среднеэтажная жилая застройка |
| Сведения о кадастровом инженере: | Шуман Татьяна Витальевна №50-11-618, ООО Альфа-Прим |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | подпись | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | М.П. | инициалы, фамилия |

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|--|--|
| Земельный участок | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № _____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ |
| Всего разделов: _____ | |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 24.01.2018 № 99/2018/63509780 | |
| Кадастровый номер: 50:10:0060207:288 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Потребительский кооператив "ЖСК Сходня-7", ИНН: 5047127428 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 50-50/010-50/010/003/2015-7570/1 от 21.07.2015 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 3.1.1. вид: | Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений |
| дата государственной регистрации: | 23.05.2017 |
| номер государственной регистрации: | 50:10:0060207:288-50/010/2017-1 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| основание государственной регистрации: | Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 18.05.2017, по исполнительному производству от 03.04.2017 № 75342/17/50043-ИП Химкинского РОСПИ УФССП России по Московской области. Судебный пристав-исполнитель Глеушев ДВ |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |

Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 3 0 1 0 0 0 - M S K 0 0 3 4 5 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Потребительского кооператива "ЖСК Сходня-7"

от 03 июля 2017 г. № P05115-17BX/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Московская область
(субъект Российской Федерации)
городской округ Химки
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 491617.05 | 2175639.22 |
| 2 | 491574.80 | 2175626.34 |
| 3 | 491573.67 | 2175630.08 |
| 4 | 491568.39 | 2175647.89 |
| 5 | 491567.11 | 2175653.09 |
| 6 | 491565.33 | 2175659.28 |
| 7 | 491562.40 | 2175669.55 |
| 8 | 491571.35 | 2175673.95 |
| 9 | 491576.69 | 2175676.58 |
| 10 | 491599.13 | 2175687.62 |
| 11 | 491607.60 | 2175661.50 |
| 12 | 491609.63 | 2175662.21 |

Кадастровый номер земельного участка **50:10:0060207:288**

Площадь земельного участка **2042 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.11.1 ПК «ЖСК Сходня-17»

Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом. Номер по экспликации ППТ: 23
Застройщик: Потребительский жилищно-строительный кооператив «Сходня-17» (ОГРН 1185029004027, ИНН 5047209046, КПП 504701001)

| | |
|--|-------------------------------|
| Кадастровый номер ЗУ | 50:10:0060218:191 |
| Площадь ЗУ, кв.м. | 6065 |
| Вид права | собственность |
| РВИ ЗУ | Среднеэтажная жилая застройка |
| Этажность | 6 |
| Общая площадь квартир (проектная), кв.м. | 6177,2 |
| Общая площадь квартир (реализуемая, с учетом балконов и лоджий), кв.м. | 6486,06 |
| Площадь нежилых помещений (реализуемая), кв.м. | 598,5 |
| Площадь кладовых, кв.м. | 500,0 |
| Наземная парковка, м/мест | 16 |
| Подземный паркинг, м/мест | 100 |
| Сроки строительства | 18 месяцев |

Текущее состояние: : Получен ГПЗУ, частично заключены договоры технологического присоединения к инженерным сетям, получены ТУ, разрабатывается проектная документация.



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.11.2 ПК «ЖСК Сходня-17» . Выписка ЕГРН об объекте недвижимости



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

Лист № _____ Раздела **1** Всего листов раздела **1**: _____ Всего листов выписки: _____
27.06.2018

Кадастровый номер: **50:10-0060218:191**

(наименование органа регистрации прав)

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:10/0060218 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.12.2017 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Московская область, г. Химки, тер. микрорайон Сходня, ул. Фрунзе, Российская Федерация |
| Площадь: | 6065 +/- 27 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 28478995.95 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Социальное обслуживание |
| Статус земли об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:10/0060218:39, 50:10/0060218:42. |
| Получатель выписки: | Потребительский жилищно-строительный кооператив "Сходня-17" |

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(подпись, наименование должности)

Алиева Е. К.
(подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Лист № _____ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: _____ Всего листов выписки: _____
27.06.2018

Кадастровый номер: **50:10-0060218:191**

(наименование подразделения)

| | |
|--|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | Потребительский жилищно-строительный кооператив "Сходня-17", ИНН: 5047209046, ОГРН: 1185029004027 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1.: Собственность, № 50:10/0060218:191-50/010/2018-9 от 27.06.2018 |
| 3. Документы-основания: | 3.1.: Договор купли-продажи земельных участков от 19.06.2018 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| вид: | Ипотека |
| дата государственной регистрации: | 27.06.2018 |
| номер государственной регистрации: | 50:10-0060218:191-50/010/2018-10 |
| 4. 4.1.1. объект: | до полного выполнения условий договора |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Галузов Давид Александрович |
| основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи земельных участков от 19.06.2018 |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа. | данные отсутствуют |

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(подпись, наименование должности)

Алиева Е. К.
(подпись, фамилия)

М.П.



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.12.1 ПК «ЖСК Сходня-18»

Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом. Номер по экспликации ППТ: 15
Застройщик: Потребительский жилищно-строительный кооператив «Сходня-18» (ОГРН 1185029004071, ИНН 5047209085, КПП 504701001)

| | |
|--|---|
| Кадастровый номер ЗУ | 50:10:0060209:111 |
| Площадь ЗУ, кв.м. | 13528 |
| Вид права | собственность |
| РВИ ЗУ | Для размещения дачного комплекса издательства |
| Этажность | 6 |
| Общая площадь квартир (проектная), кв.м. | 17789,7 |
| Общая площадь квартир (реализуемая, с учетом балконов и лоджий), кв.м. | 18679,19 |
| Площадь нежилых помещений (реализуемая), кв.м. | 850,00 |
| Площадь кладовых, кв.м. | 800,00 |
| Наземная парковка, м/мест | 30 |
| Подземный паркинг, м/мест | 216 |
| Сроки строительства | 30 месяцев |

Текущее состояние: : Получен ГПЗУ, частично заключены договоры технологического присоединения к инженерным сетям, получены ТУ, разрабатывается проектная документация.



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.12.2 ПК «ЖСК Сходня-18». Выписка ЕГРН об объекте недвижимости



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u> |
| <small>(объект недвижимости)</small> | |
| 27.08.2018 № 99/2018/155315641 | |
| Кадастровый номер: | 50:10:0060209:111 |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 50:10:0060209 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.08.2018 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Московская область, г Химки, мкр Сходня, ул Фрунзе, Российская Федерация |
| Площадь: | 13528 +/- 4 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 54475767,92 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:10:0060213:73 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:10:0060209:26, 50:10:0060209:27, 50:10:0060209:28 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |
| | М.П. |

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|--|---|
| Земельный участок | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u> |
| <small>(объект недвижимости)</small> | |
| 27.08.2018 № 99/2018/155315641 | |
| Кадастровый номер: | 50:10:0060209:111 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Потребительский жилищно-строительный кооператив "Сходня-18", ИНН: 5047209085 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 50:10:0060209:111-50/001/2018-1 от 16.08.2018 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| вид: | Залог в силу закона, весь объект |
| дата государственной регистрации: | 16.08.2018 |
| номер государственной регистрации: | 50:10:0060209:111-50/001/2018-3 |
| 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | до полного выполнения условий договора |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Галузов Давид Александрович |
| 3. основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи земельных участков и жилого дома от 19.06.2018 |
| вид: | Залог в силу закона, весь объект |
| дата государственной регистрации: | 16.08.2018 |
| номер государственной регистрации: | 50:10:0060209:111-50/001/2018-4 |
| 3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | до полного выполнения условий договора |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Галузов Давид Александрович |
| основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи земельных участков и жилого дома от 19.06.2018 |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |
| | М.П. |



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.13.1 ПК «ЖСК Сходня-4»

Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом. Номер по экспликации ППТ: 22
Застройщик: Потребительский кооператив «ЖСК Сходня-4» (ОГРН 1115047010528, ИНН 5047125614, КПП 504701001)

| | |
|--|------------------------------------|
| Кадастровый номер ЗУ | 50:10:0060219:707/50:10:0060219:79 |
| Площадь ЗУ, кв.м. | 2561 |
| Вид права | Собственность/ собственность ФЛ |
| РВИ ЗУ | Среднеэтажная жилая застройка/ ИЖС |
| Этажность | 6 |
| Общая площадь квартир (проектная), кв.м. | 4275,00 |
| Общая площадь квартир (реализуемая, с учетом балконов и лоджий), кв.м. | 4488,75 |
| Площадь кладовых, кв.м. | 380,00 |
| Наземная парковка, м/мест | 12 |
| Подземный паркинг, м/мест | 75 |
| Сроки строительства | 18 месяцев |

Текущее состояние: : Частично заключены договоры технологического присоединения к инженерным сетям, получены ТУ, разрабатывается проектная документация.



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.13.2 ПК «ЖСК Сходня-4». Выписка ЕГРН об объекте недвижимости



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | |
|--|---|
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> </u> Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u> |
| 24.01.2018 № 99/2018/63509814 | |
| Кадастровый номер: 50:10:0060219:707 | |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Среднеэтажная жилищная застройка |
| Сведения о кадастровом инженере: | Шуман Татьяна Витальевна №50-11-618, ООО Альфа-Прик |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социального экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор полное наименование должности | полный М.П. ФГИС ЕГРН инициала, фамилия |

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|--|--|
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> </u> Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u> |
| 24.01.2018 № 99/2018/63509814 | |
| Кадастровый номер: 50:10:0060219:707 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Потребительский кооператив "ЖСК Сходня-4", ИНН: 5047125614 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 50-50/010-50/010/003/2015-7782/1 от 22.07.2015 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| вид: | Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений |
| дата государственной регистрации: | 15.06.2017 |
| номер государственной регистрации: | 50:10:0060219:707-50/010/2017-2 |
| 3.1.1. объект недвижимости: | |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| основание государственной регистрации: | Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов от 06.06.2017 по исполнительному производству от 20.03.2017 №75338/17/50043-ИП Химкинского РОСП УФССП России по Московской области. Судебный пристав-исполнитель Гусушев Д.В. |
| вид: | Запрещение сделок с имуществом, Московская область, г.Химки, мкр. Сходня, ул.Фрунзе, кал.№ 50:10:0060219:707; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 2 561 кв. м |
| дата государственной регистрации: | 03.05.2017 |
| номер государственной регистрации: | 50:10:0060219:707-50/010/2017-1 |
| 3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| основание государственной регистрации: | Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 27.04.2017, по исполнительному производству от 20.03.2017 №75338/17/50043-ИП Химкинского РОСП УФССП России по Московской области. Судебный пристав-исполнитель Проказов С.А |
| 4. Договоры участия в долевой собственности: | не зарегистрировано |



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.14.1 ООО «Сходня Строй».

Многоквартирный жилой дом. Номер по экспликации ППТ: 8

Застройщик: ООО «СходняСтрой» (ОГРН 1125047014498, ИНН 5047135274, КПП 504701001) (аффилированное юридическое лицо)

| | |
|--|--------------------------------|
| Кадастровый номер ЗУ | 50:10:0060206:19 |
| Площадь ЗУ, кв.м. | 1400 |
| Вид права | Собственность |
| РВИ ЗУ | Среднеэтажная жилая застройка/ |
| Этажность | 6 |
| Общая площадь квартир (проектная), кв.м. | 1612,4 |
| Общая площадь квартир (реализуемая, с учетом балконов и лоджий), кв.м. | 1693,02 |
| Площадь кладовых, кв.м. | 101,60 |
| Наземная парковка, м/мест | 10 |
| Сроки строительства | 9 месяцев |

Текущее состояние: : Получен ГПЗУ, частично заключены договоры технологического присоединения к инженерным сетям, получены ТУ, разрабатывается проектная документация.





3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.14.2 ООО «Сходня Строй». Выписка ЕГРН об объекте недвижимости, ГПЗУ

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|---|-------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | (наименование) | |
| Лист № _____ | Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> | Всего разделов: _____ |
| 24.01.2018 № 09/2018/63509896 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 50:10:0060206:19 | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Среднеэтажная жилая застройка | | |
| Сведения о кадастровом номере: | Иванова Ирина Витальевна №1035009558352 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зона с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарков: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Государственный регистратор | полное наименование должности | | ФГИС ЕГРН |
| | подпись | | инициалы, фамилия |
| | М.П. | | |

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|--|--|-----------------------|
| Земельный участок | | (наименование) | |
| Лист № _____ | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> | Всего разделов: _____ |
| 24.01.2018 № 09/2018/63509896 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 50:10:0060206:19 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Клименов Артём Дмитриевич | | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 50-50/010-50/010/006/2015-7271/4 от 28.10.2015 | | |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 3. | вид: | Аренда, Московская область, г.Химки, мкр. Сходня, ул.Микояна, кад.№ 50:10:0060206:19, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного хозяйства в индивидуальном порядке, общая площадь 1400 кв. м | |
| 3.1.1. | дата государственной регистрации: | 22.08.2017 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:10:0060206:19-50/010/2017-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 22.08.2017 по 22.08.2027 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "СходняСтрой", ИНН: 5047135274 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка от 07.08.2017 | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Пропорции участия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |

Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 3 0 1 0 0 0 - MSK 0 0 6 0 0 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО «СходняСтрой»

от 22 сентября 2017 г. № P08629-17ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Химки

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 492119.68 | 2175944.17 |
| 2 | 492091.32 | 2175961.64 |
| 3 | 492086.28 | 2175961.53 |
| 4 | 492081.40 | 2175962.53 |
| 5 | 492076.73 | 2175964.29 |
| 6 | 492083.06 | 2175991.21 |
| 7 | 492129.89 | 2175976.87 |

Кадастровый номер земельного участка

50:10:0060206:19

Площадь земельного участка

1400 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.15.1 ООО «Сходня Строй».

Многоквартирный жилой дом . Номер по экспликации ППТ: 7

Застройщик: ООО «СходняСтрой» (ОГРН 1125047014498, ИНН 5047135274, КПП 504701001) (аффилированное юридическое лицо)

| | |
|--|-------------------------------|
| Кадастровый номер ЗУ | 50:10:0060206:189 |
| Площадь ЗУ, кв.м. | 3156 |
| Вид права | Собственность |
| РВИ ЗУ | Среднеэтажная жилая застройка |
| Этажность | 6 |
| Общая площадь квартир (проектная), кв.м. | 5039,9 |
| Общая площадь квартир (реализуемая, с учетом балконов и лоджий), кв.м. | 5291,9 |
| Площадь кладовых, кв.м. | 350,00 |
| Наземная парковка, м/мест | 10 |
| Сроки строительства | 15 месяцев |

Текущее состояние: : Получен ГПЗУ, частично заключены договоры технологического присоединения к инженерным сетям, получены ТУ, разрабатывается проектная документация.



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.15.2 ООО «Сходня Строй». Выписка ЕГРН об объекте недвижимости



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 04.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

| | |
|---|-------------------------------|
| <small>(век объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № _____ Раздела 1 _____ | Всего листов раздела 1: _____ |
| 04.06.2018 № 99/2018/109005456 | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: _____ | 50:10:0060206:189 |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:10:0060206 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 15.01.2018 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Московская область, г. Химки, мкр Сходня, ул. Микояна |
| Площадь: | 3156 +/- 20 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 14391012.84 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:10:0060202:1327 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:10:0060206:22, 50:10:0060206:15 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|---------|------|-----------|-------------------|
| Государственный регистратор | полное наименование должности | полпись | М.П. | ФГИС ЕГРН | инициалы, фамилия |
|-----------------------------|-------------------------------|---------|------|-----------|-------------------|

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|--|---|
| <small>(век объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № _____ Раздела 2 _____ | Всего листов раздела 2: _____ |
| 04.06.2018 № 99/2018/109005456 | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: _____ | 50:10:0060206:189 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | |
| 1.1. Клименков Артём Дмитриевич | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | |
| 2.1. Собственность, № 50:10:0060206:189-50/009/2018-1 от 23.04.2018 | |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| вид: | Аренда, весь объект |
| дата государственной регистрации: | 15.05.2018 |
| номер государственной регистрации: | 50:10:0060206:189-50/010/2018-3 |
| 3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 15.05.2018 по 15.05.2028 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "СходняСтрой", ИНН: 5047135274 |
| основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка от 26.04.2018 |
| 4. Договора участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|---------|-----------|-------------------|
| Государственный регистратор | полное наименование должности | полпись | ФГИС ЕГРН | инициалы, фамилия |
|-----------------------------|-------------------------------|---------|-----------|-------------------|



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.15.3 ООО «Сходня Строй». ГПЗУ

Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 3 0 1 0 0 0 - M S K 0 0 4 3 7 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Сходня Строй"

от 06 июня 2018 г. № Р05676-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Химки

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 492045.95 | 2175976.14 |
| 2 | 492015.73 | 2175968.75 |
| 3 | 491991.51 | 2175962.97 |
| 4 | 491985.60 | 2175992.96 |
| 5 | 491998.45 | 2176023.85 |
| 6 | 492006.00 | 2176020.55 |
| 7 | 492009.33 | 2176028.25 |
| 8 | 492059.38 | 2176012.96 |
| 9 | 492042.89 | 2176001.55 |
| 10 | 492055.44 | 2175983.40 |

Кадастровый номер земельного участка 50:10:0060206:189

Площадь земельного участка 3156 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов 2 единицы

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проекта планировки территории не установлены

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.16.1 ООО «Сходня Строй».

Многоквартирный жилой дом. Номер по экспликации ППТ: 5

Застройщик: ООО «СходняСтрой» (ОГРН 1125047014498, ИНН 5047135274, КПП 504701001) (аффилированное юридическое лицо)

| | |
|--|-------------------------------|
| Кадастровый номер ЗУ | 50:10:0060206:183 |
| Площадь ЗУ, кв.м. | 2749 |
| Вид права | Собственность |
| РВИ ЗУ | Среднеэтажная жилая застройка |
| Этажность | 6 |
| Общая площадь квартир (проектная), кв.м. | 4626,6 |
| Общая площадь квартир (реализуемая, с учетом балконов и лоджий), кв.м. | 4857,93 |
| Площадь кладовых, кв.м. | 376,00 |
| Наземная парковка, м/мест | 10 |
| Сроки строительства | 15 месяцев |

Текущее состояние: : Получен ГПЗУ, частично заключены договоры технологического присоединения к инженерным сетям, получены ТУ, разрабатывается проектная документация.





3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.16.2 ООО «Сходня Строй». Выписка ЕГРН об объекте недвижимости, ГПЗУ

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|--|--|-------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (наименование объекта недвижимости) | | | |
| Лист № _____ | Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> | Всего разделов: _____ |
| 24.01.2018 № 99/2018/63509928 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 50:10:0060206:183 | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Вид разрешенного использования: | Среднеэтажная жилая застройка | | |
| Сведения о кадастровом номере: | Шуман Татьяна Витальевна М50-11-618, ООО Альфа-Примэ | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инновационной зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарков: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Государственный регистратор | полное наименование должности | | ФГИС ЕГРН |
| | подпись | | инициалы, фамилия |
| | М.П. | | |

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|--|---|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (наименование объекта недвижимости) | | | |
| Лист № _____ | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> | Всего разделов: _____ |
| 24.01.2018 № 99/2018/63509928 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 50:10:0060206:183 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Клименков Артём Дмитриевич | | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 50:10:0060206:183-50/010/2017-1 от 01.08.2017 | | |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 3. 3.1.1. | вид: | Аренда, весь объект | |
| | дата государственной регистрации: | 25.08.2017 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:10:0060206:183-50/010/2017-3 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 25.08.2017 по 25.08.2027 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "СходняСтрой", ИНН: 5047135274 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка от 13.08.2017 | |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | | |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | | |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | | |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | |

Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 3 0 1 0 0 0 - MS K 0 0 5 9 7 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО «Сходня Строй»
от 20 сентября 2017 г. № P08512-17ВХ/ТПЗУ,
от 22 сентября 2017 г. № P08628-17ВХ/ТПЗУ
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Московская область
(субъект Российской Федерации)
городской округ Химки
(муниципальный район или городской округ)
(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 491961.32 | 2175973.57 |
| 2 | 491919.81 | 2175991.31 |
| 3 | 491919.97 | 2175991.73 |
| 4 | 491882.00 | 2176004.50 |
| 5 | 491894.40 | 2176035.25 |
| 6 | 491931.72 | 2176021.47 |
| 7 | 491972.49 | 2176004.01 |

Кадастровый номер земельного участка **50:10:0060206:183**
Площадь земельного участка **2749 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
В соответствии с утвержденным проектом планировки территории Координаты проектом планировки территории не установлены

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

RU50301000 MSK005977 Лист 1 из 11



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.17.1 ПК «ЖСКСходня-5»

**Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом. Номер по экспликации ППТ: -
Застройщик: Потребительский кооператив «ЖСК Сходня-5» (ОГРН 1115047011188, ИНН 5047125999, КПП 504701001)**

| | |
|--|-------------------------------------|
| Кадастровый номер ЗУ | 50:10:0060221:392/ 50:10:0060221:39 |
| Площадь ЗУ, кв.м. | 2749 |
| Вид права | Собственность/ Собственность ФЛ |
| РВИ ЗУ | Среднеэтажная жилая застройка/ ИЖС |
| Этажность | 12 |
| Общая площадь квартир (проектная), кв.м. | 7713,00 |
| Общая площадь квартир (реализуемая, с учетом балконов и лоджий), кв.м. | 8098,65 |
| Площадь нежилых помещений (реализуемая), кв.м. | 787,40 |
| Площадь кладовых, кв.м. | 400,00 |
| Наземная парковка, м/мест | 15 |
| Подземный паркинг, м/мест | 79 |
| Сроки строительства | 18 месяцев |

Текущее состояние: : Получен ГПЗУ, частично заключены договоры технологического присоединения к инженерным сетям, получены ТУ, разрабатывается проектная документация.





3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.17.2 ПК «ЖСК Сходня-5». Выписка ЕГРН об объекте недвижимости, ГПЗУ

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | |
|---|--|-----------------------------|
| Земельный участок | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 24.01.2018 № 99/2018/63509828 | | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер: | | 50:10:0060221:392 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Шуман Татьяна Витальевна №50-11-618, ООО Альфа-Примэ | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков: | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | полное наименование должности | подпись |
| | | инициала, фамилия |
| | М.П. | |

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|--|---|-----------------------------|
| Земельный участок | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | |
| Лист № _____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 24.01.2018 № 99/2018/63509828 | | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер: | | 50:10:0060221:392 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Потребительский кооператив "ЖСК Сходня-5", ИНН: 5047125999 | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 50-50/010-50/010/009/2016-4621/1 от 23.06.2016 | |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| вид: | Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений | |
| дата государственной регистрации: | 09.08.2017 | |
| номер государственной регистрации: | 50:10:0060221:392-50/010/2017-1 | |
| 3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| основание государственной регистрации: | Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 03.08.2017, по исполнительным производствам №115049/17/50043-ИП, 109164/17/50043-ИП, 91245/17/50043-ИП, 83425/17/50043-ИП Химкинского РосСП УФССП России по Московской области. Судебный пристав-исполнитель Проказов С.А. | |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Градостроительный план земельного участка № | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>RU</td><td>5</td><td>0</td><td>3</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>-</td><td>M</td><td>S</td><td>K</td><td>0</td><td>0</td><td>2</td><td>2</td><td>9</td><td>5</td> </tr> </table> | | | RU | 5 | 0 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | M | S | K | 0 | 0 | 2 | 2 | 9 | 5 |
| RU | 5 | 0 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | M | S | K | 0 | 0 | 2 | 2 | 9 | 5 | | | |
| Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>заявления Потребительского кооператива «ЖСК Сходня-5»</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>от 14 июля 2016 г. № 20ВХ-69345/ГПЗУ</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <small>(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)</small> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Местонахождение земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Московская область | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <small>(субъект Российской Федерации)</small> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| городской округ Химки | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <small>(муниципальный район или городской округ)</small> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <small>(поселение)</small> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:10:0060221:392 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Описание местоположения границ земельного участка | Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. 7-ой Гвардейской дивизии | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь земельного участка | 2648 +/- 18 кв.м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке | объект располагается в границах земельных участков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 50:10:0060221:392, 50:10:0060221:39, 50:10:0060221:41, 50:10:0060221:68, 50:10:0060221:67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| План подготовлен | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <small>(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)</small> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| М.П. | 07 СЕН 2016 <small>(дата)</small> | <i>Кузьмина А.А.</i> <small>(подпись)</small> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Представлен | <i>Кузьмина А.А.</i> <small>(расшифровка подписи)</small> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <small>(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)</small> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 06.09.2016 <small>(дата)</small> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Утвержден | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от | 06.09.2016 | № Г63/2853 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <small>(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)</small> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.18 Сводная таблица

СЕВЕРНАЯ СХОДИЯ

| № п/п ПИП | Застройщик | Адрес | Кадастровый номер | Площадь ЗУ | Проектируемая площадь (общая полезная) | Проектируемая площадь (общая полезная) | Текущее состояние | Проектная организация | Соц. обязательства | | | Примечания |
|-----------|--------------------|--------------------------|---|------------------------|--|--|---|--------------------------|--|--|--------------------------------------|--|
| | | | | | | | | | Имущество заказчика | По ИС | По РИПЦ | |
| 13 | ПК "ЖСК Сходня-11" | Павловский пер. | 50:10:0060208:540 | 4616 | 7824 | | Получено разрешение на строительство | ООО "Эксперт-Виконтриум" | ИС от 30.01.2017, реестр Минстроя 109/10-17 от 13.02.2017; ДС № 1 от 25.12.2017 (ДС-16 от 12.01.2018) | ДОУ: 11 (3 кв. 2019 - 4 кв. 2020) ООУ: 36 (2 кв. 2019 - 4 кв. 2020) Парковка: 117 для дома, 174 в многоквартирном паркинге (2 кв. 2019 - 4 кв. 2020) | ДОУ: 19 ООУ: 38 Парковка: 117 | |
| 28 | ПК "ЖСК Сходня-10" | ул. Микояна | 50:10:0060207:280 | 2800 | 3487 | 55 | Поданы документы на разрешение на строительство | ООО "Афина" | ИС от 30.01.2017, реестр Минстроя 106/10-17 от 13.02.2017; ДС № 1 от 03.03.2017 (ДС-247 от 23.10.2017); ДС № 2 от 25.12.2017 (ДС-18 от 25.01.2018) | ДОУ: 5 (3 кв. 2019 - 4 кв. 2020) ООУ: 5 (2 кв. 2019 - 4 кв. 2020) Парковка: 54 для дома, 80 в многоквартирном паркинге (2 кв. 2019 - 4 кв. 2020) | ДОУ: 8 ООУ: 17 Парковка: 52 | |
| 27 | ПК "ЖСК Сходня-8" | ул. Микояна | 50:10:0060206:34 | 4615 | 7200 | | ГПЗУ, проект на доработке | ООО "Афина" | ИС от 30.01.2017, реестр Минстроя 101/10-17 от 13.02.2017; ДС № 1 от 25.12.2017 (ДС-17 от 12.01.2018) | ДОУ: 10 (3 кв. 2019 - 4 кв. 2020) ООУ: 33 (2 кв. 2019 - 4 кв. 2020) Парковка: 108 для дома, 160 в многоквартирном паркинге (2 кв. 2019 - 4 кв. 2020) | ДОУ: 17 ООУ: 35 Парковка: 108 | |
| 16 | ПК "ЖСК Сходня-13" | ул. Фрунзе | 50:10:0060211:59 | 7592 | 11960 | 408 | Свидетельство АГО, доработка стадии П | "Стройпроектотоматика" | ИС от 30.01.2017, реестр Минстроя 96/10-17 от 13.02.2017; ДС № 1 от 25.12.2017 (ДС-19 от 12.01.2018) | ДОУ: 17 (3 кв. 2019 - 4 кв. 2020) ООУ: 53 (2 кв. 2019 - 4 кв. 2020) Парковка: 184 для дома, 276 в многоквартирном паркинге (2 кв. 2019 - 4 кв. 2020) | ДОУ: 28 ООУ: 58 Парковка: 180 | |
| 33 | ПК "ЖСК Сходня-14" | ул. Ленина | 50:10:0060219:708 | 2613 | 4000 | | ГПЗУ с | "Стройпроектотоматика" | ИС от 30.01.2017, реестр Минстроя 102/10-17 от 13.02.2017; ДС не подписано | ДОУ: 6 (3 кв. 2019 - 4 кв. 2020) ООУ: 18 (2 кв. 2019 - 4 кв. 2020) Парковка: 60 для дома, 89 в многоквартирном паркинге (2 кв. 2019 - 4 кв. 2020) | ДОУ: 10 ООУ: 20 Парковка: 60 | Сроки ориентировочные, ДС не подписано |
| 24 | ПК "ЖСК Сходня-7" | ул. Пашкова | 50:10:0060207:288 | 2042 | 2600 | | ГПЗУ, комиссия | "Стройпроектотоматика" | ИС от 30.01.2017, реестр Минстроя 101/10-17 от 13.02.2017; ДС не подписано | ДОУ: 4 (3 кв. 2019 - 4 кв. 2020) ООУ: 12 (2 кв. 2019 - 4 кв. 2020) Парковка: 39 для дома, 57 в многоквартирном паркинге (2 кв. 2019 - 4 кв. 2020) | ДОУ: 6 ООУ: 13 Парковка: 39 | Сроки ориентировочные, ДС не подписано |
| 29 | ПК "ЖСК Сходня-9" | ул. Микояна | 50:10:0060206:20 | 2000 | 3200 | | ГПЗУ, разработан бюджет АГО | "Стройпроектотоматика" | ИС от 30.01.2017, реестр Минстроя 100/10-17 от 13.02.2017; ДС не подписано | ДОУ: 5 (3 кв. 2019 - 4 кв. 2020) ООУ: 15 (2 кв. 2019 - 4 кв. 2020) Парковка: 48 для дома, 71 в многоквартирном паркинге (2 кв. 2019 - 4 кв. 2020) | ДОУ: 8 ООУ: 16 Парковка: 48 | Сроки ориентировочные, ДС не подписано |
| 4 | ПК "ЖСК Сходня-12" | ул. Микояна | 50:10:0060202:278 | 1350 | 2175 | | ГПЗУ, комиссия | "Стройпроектотоматика" | ИС от 30.01.2017, реестр Минстроя 104/10-17 от 13.02.2017; ДС не подписано | ДОУ: 3 (3 кв. 2019 - 4 кв. 2020) ООУ: 10 (2 кв. 2019 - 4 кв. 2020) Парковка: 33 для дома, 47 в многоквартирном паркинге (2 кв. 2019 - 4 кв. 2020) | ДОУ: 5 ООУ: 11 Парковка: 33 | Сроки ориентировочные, ДС не подписано |
| 22 | ПК "ЖСК Сходня-4" | ул. Фрунзе | 50:10:0060219:707; 50:10:0060219:79 (ИЖС) | 2561; 1619 | 4800 | | ЗУ 707 - РПИ среднеэтажа, ЗУ 79 - РПИ ИЖС. Требуется выкуп ЗУ 79, изменение РПИ, объединение, получение ГПЗУ | "Стройпроектотоматика" | ИС от 30.01.2017, реестр Минстроя 97/10-17 от 13.02.2017; ДС не подписано | ДОУ: 7 (3 кв. 2019 - 4 кв. 2020) ООУ: 22 (2 кв. 2019 - 4 кв. 2020) Парковка: 72 для дома, 106 в многоквартирном паркинге (2 кв. 2019 - 4 кв. 2020) | ДОУ: 14 ООУ: 23 Парковка: 72 | Сроки ориентировочные, ДС не подписано |
| - | ПК "ЖСК Сходня-5" | ул. 7-й Гвардейской див. | 50:10:0060221:292; 50:10:0060221:39 (ИЖС) | 2648; 674 | 8000 | | ЗУ 392 - РПИ многоэтажка, получить ГПЗУ. ЗУ 39 - РПИ ИЖС. Требуется выкуп ЗУ 39, изменение РПИ, объединение, получение нового ГПЗУ | ООО "Индрад" | ИС не подписано | | ДОУ: 19 ООУ: 39 Парковка: 120 | |
| 23 | ПК "ЖСК Сходня-17" | ул. Фрунзе | 50:10:0060218:191; 50:10:0060218:190 (ДОУ) | 6065; 6924 | 6000 | 1000 | Изменение РПИ, комиссия | "Стройпроектотоматика" | ИС от 30.01.2017, реестр Минстроя 99/10-17 от 13.02.2017; ДС не подписано | ДОУ: 190 (4 кв. 2018) ООУ: 143 (4 кв. 2020) Парковка: 360 для дома, | ДОУ: 56 ООУ: 116 Парковка: 360 | Сроки ориентировочные, ДС не подписано |
| 15 | ПК "ЖСК Сходня-18" | ул. Фрунзе | 50:10:0060209:111 | 4787; 2486; 6255 | 17995 | | Изменение РПИ, комиссия | "Стройпроектотоматика" | | | | |
| 38 | ПК "ЖСК Сходня-16" | Ледяковский пер. | 50:10:0060210:25 | 4788 | 5139 | | Разработан бюджет АГО | "Стройпроектотоматика" | | | | |
| 37 | СходняСтрой | ул. Фрунзе | 50:10:0060210:285 | 2267 | 2435 | | ГПЗУ, комиссия | "Стройпроектотоматика" | ИС от 31.01.2017, реестр Минстроя 107/10-17 от 13.02.2017; ДС № 1 от 03.03.2017 (ДС-248 от 23.10.2017) | ДОУ: 40 (4 кв. 2021) ООУ: 190 (4 кв. 2020) Парковка: 316 для дома, 548 в многоквартирном паркинге (4 кв. 2021) | ДОУ: 43 ООУ: 90 Парковка: 280 | Сроки ориентировочные, ДС не подписано |
| 8 | СходняСтрой | ул. Микояна | 50:10:0060206:19 | 1400 | 1530 | | ГПЗУ, комиссия | "Стройпроектотоматика" | | | | |
| 5 | СходняСтрой | ул. Микояна | 50:10:0060206:183 | 2749 | 4500 | | ГПЗУ, комиссия | "Стройпроектотоматика" | | | | |
| 7 | СходняСтрой | ул. Микояна | 50:10:0060206:180 | 1500; 1656 | 5061 | | ГПЗУ, комиссия | "Стройпроектотоматика" | | | | |
| 6 | СходняСтрой | ул. Микояна | 50:10:0060206:16; 50:10:0060206:23 | | 2448 | | Проведен физическому лицу, строительство МСД не будет | | | | | 2448 кв.м. выделен из ПИП |
| ИТОГО: | | | | | 97908 | 1463 | | | | | | |