



Жилищно-строительные
кооперативы Сходня



Живописный и экологически чистый район Подмосковья

Микрорайон Сходня городского округа Химки - одно из красивейших мест Московской области, зеленый оазис с водоемами и богатым культурным наследием, мощной научной базой и квалифицированными кадрами.

Сегодня городской округ является одним из наиболее развитых в Подмосковье, открытым для взаимовыгодного сотрудничества с инвесторами и предпринимателями.

Являясь микрорайоном города Химки, Сходня сохранила загородную природу, при этом имея развитую городскую инфраструктуру: ДОУ, школы, ВУЗы, больницы, торговые центры. А также в 10-12 км находятся крупные торгово-развлекательные центры: МЕГА Химки (в т.ч. ИКЕА, Ашан, ОБИ) и Зеленопарк (в т.ч. Ашан, Леруа-Мерлен, Декатлон).

Благодаря тщательно продуманному архитектурному решению по планировке территории, новые стильные дома ЖСК «Сходня» аккуратно вписываются в местный природный ландшафт, при этом не нарушая привычной архитектуры частных домовладений и размеренного устоя жителей, и приятно удивят Вас своим комфортом.

■ - строящиеся объекты ■ - построенные объекты



Транспортная доступность

Объекты расположены всего в 14 км от МКАД.

Общественный транспорт

Электропоезда

Дома расположены в пешей доступности (от 5 до 15 минут) до железнодорожной станции Сходня. На электропоездах Октябрьской железной дороги Вы можете доехать до станции НАТИ – 23 минуты (в непосредственной близости находится станция МЦК «Лихоборы»), а так же до станции Петровско-Разумовское – 25 минут (Ст. м. «Петровско-Разумовская»). Время в пути до Ленинградского вокзала (Ст. м. «Комсомольская»):

Поезд «Ласточка»: 22 минуты;

Электропоезд: 40 минут.

Автобусы и маршрутные такси

От центральной площади у станции Сходня до станций метро «Сходненская» и «Речной вокзал» ежедневно курсируют комфортные автобусы и маршрутные такси.

Время в пути:

Автобус: 60 мин. (Ст. м. «Речной вокзал»);

Маршрутное такси: 40 мин. (Ст. м. «Сходненская»).

Личный транспорт

Для автолюбителей на выбор представлены 3 трассы (время в пути до МКАД):

Новосходненское шоссе – 20 минут;

Ленинградское шоссе – 20 минут;

Трасса М11 (скоростная) – 25 минут.

Идеально для комфортной жизни

- Современные технологии строительства;
- Дома монолитно-блочной конструкции;
- Отделка фасада дома: фасадная керамогранитная плитка;
- Дизайнерские входные группы;
- Кладовые помещения на подвальном этаже;
- Дома обеспечены подземными паркингами и открытыми машино-местами на территории;
- Тренажерные залы;
- Благоустроенная территория: детские площадки, зоны отдыха для взрослых, зона воркаута, зона барбекю;
- Территория дома полностью огорожена;
- Видеонаблюдение и охрана 24 часа в сутки.

КЛАДОВЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ

ОГОРОЖЕННАЯ
ТЕРРИТОРИЯ





Доступная стоимость Выгодные условия рассрочки

- Размер паевого взноса от 1 377 215 рублей;
- Размер минимального первоначального взноса: 30% от стоимости квартиры (от 415 000 рублей);
- Ежемесячные платежи от 25 000 рублей;
- Срок предоставления рассрочки от застройщика до 36 месяцев;
- Доступны беспроцентные периоды погашения до 1 года.

Инвестиционная привлекательность

- Стоимость квартиры после сдачи объекта в эксплуатацию возрастает почти в два раза;
- Высокая стоимость сдачи в аренду готового жилья – от 25 000 рублей;
- Большая ликвидность аренды и продажи готового жилья ввиду расположения высших учебных заведений и близости железнодорожной станции.

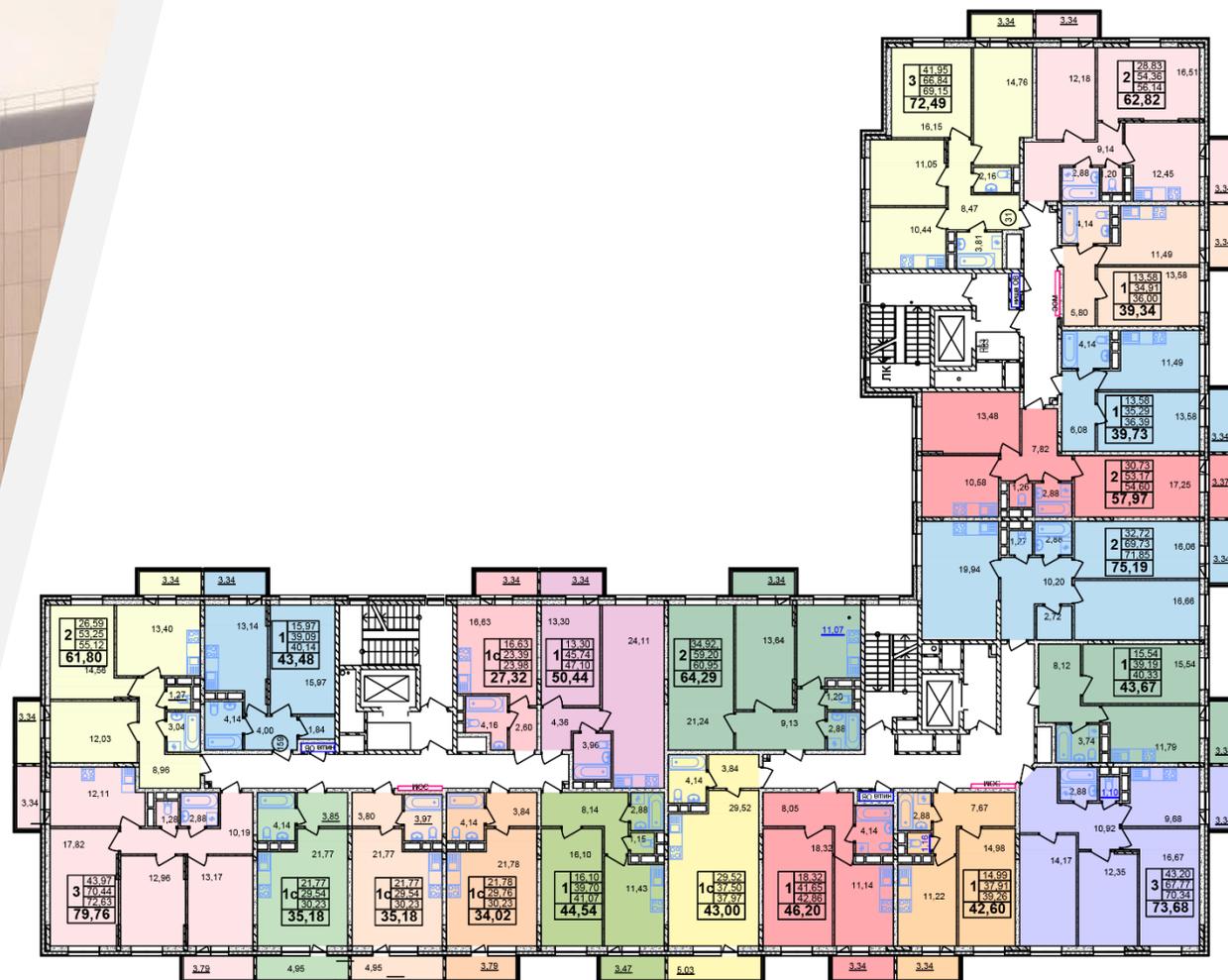
30%

50%

70%



Разнообразные варианты планировок пер. Папанинский, д. 5, вл. 5-7



Квартиры студии
27,32 – 43 кв.м
от 1 584 560 руб.

Однокомнатные квартиры
39,34 – 50,44 кв.м
от 2 360 400 руб.

Двухкомнатные квартиры
57,97 – 75,19 кв.м
от 3 072 410 руб.

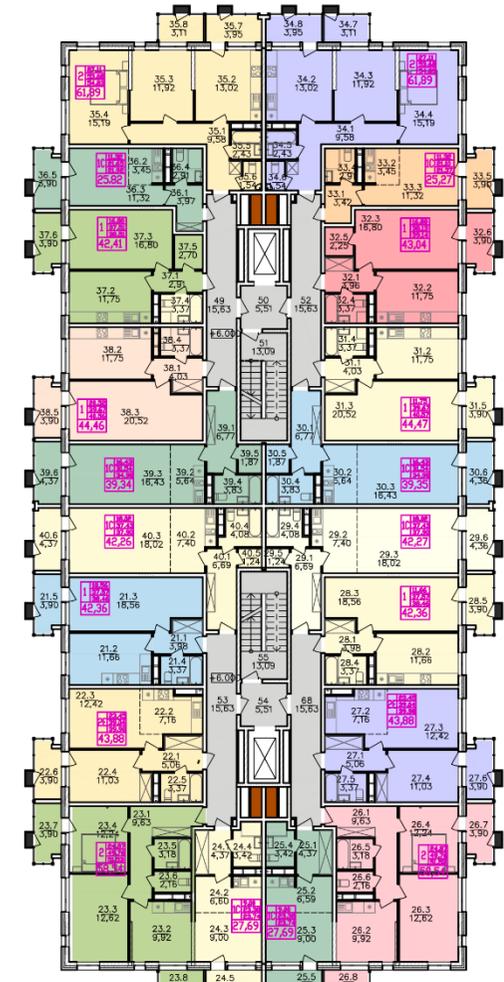
Трехкомнатные квартиры
72,49 – 79,76 кв.м
от 3 696 990 руб.

Разнообразные варианты планировок ул. Фрунзе, дом 30



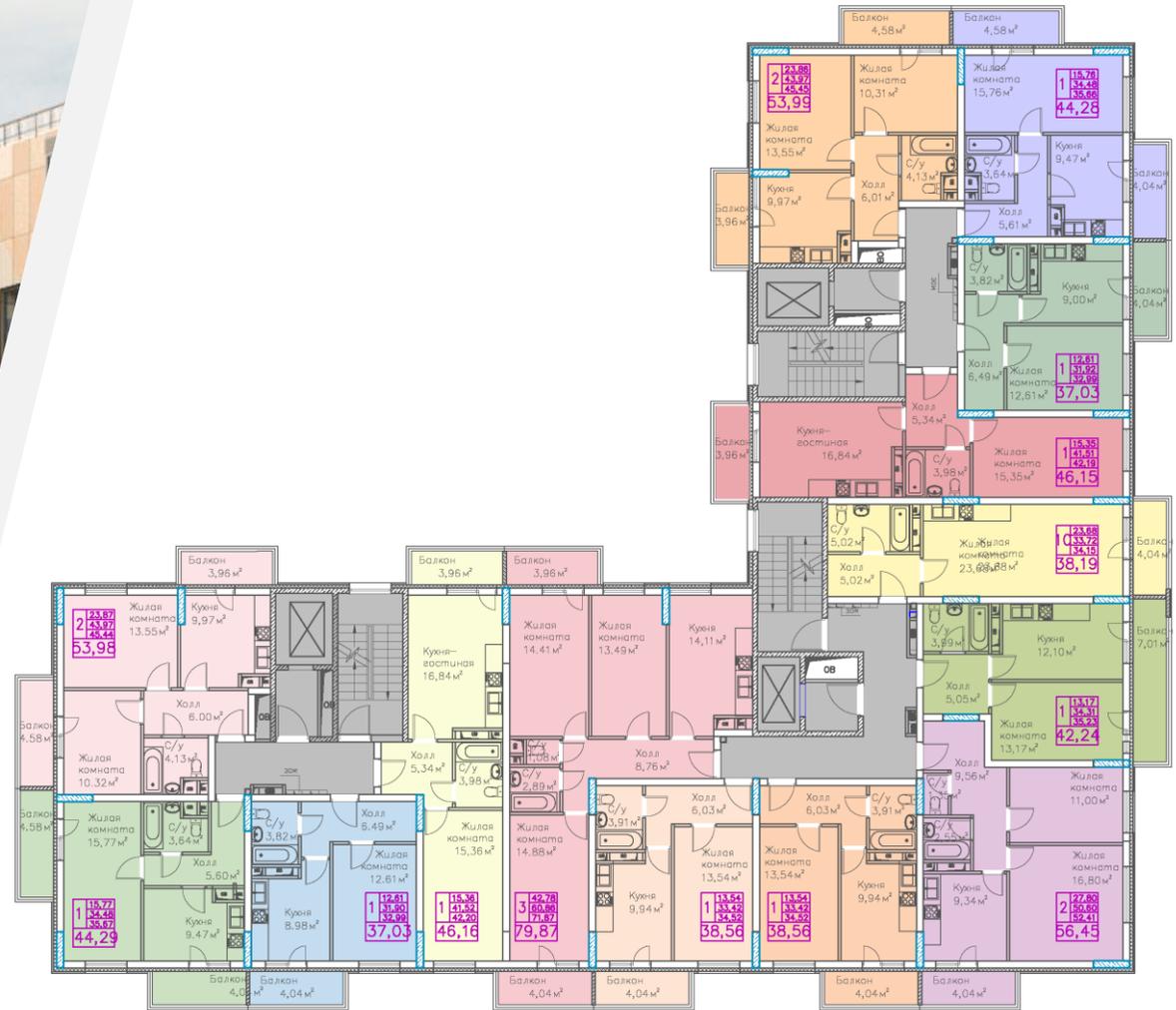
Квартиры студии
25,27 – 42,27 кв.м
от 1 377 215 руб.

Однокомнатные квартиры
38,46 – 44,47 кв.м
от 1 923 000 руб.



Двухкомнатные квартиры
51,53 – 61,89 кв.м
от 2 576 500 руб.

Разнообразные варианты планировок ул. Микояна, дом 54



Квартиры студии
38,19 кв.м
от 2 024 070 руб.

Однокомнатные квартиры
37,03 – 46,16 кв.м
от 2 036 650 руб.

Двухкомнатные квартиры
53,98 – 71,11 кв.м
от 2 860 940 руб.

Трехкомнатные квартиры
79,87 кв.м
от 4 073 370 руб.



Спасибо за внимание!
www.shodny.ru