Инвестиционное приглашение

 Приглашаем финансового партнера для строительства клубничного комплекса по интенсивному выращиванию клубники в теплице с применением голландской технологии (выращивание на стеллажах или вертикальных грядках) в объеме 30 тонн в год и выращиванию рассады клубники по технологии «фриго» (искусственное охлаждение и хранение при температуре -1,5 – -2°С) в открытом грунте.

 Тепличный комплекс будет строиться на земельном участке 6 Га, расположенном в Россошанском районе Воронежской области.

Привлекательность тепличного рынка

 В России клубника выращивается в основном в открытом грунте и поэтому свежая клубника есть в продаже преимущественно в мае - июне. В остальное время приобрести можно либо дорогую импортную клубнику в супермаркете, либо мороженую клубнику, либо полакомиться свежей клубникой в ресторане. В супермаркетах импортная клубника продается в «не сезон» по существенно более высоким ценам — порядка 600-800 рублей за 1 килограмм. Учитывая, что рынок в России практически пуст и конкуренция довольно низкая, для тепличных клубничных комплексов складываются благоприятные условия для развития.

 Клубника – одна из самых вкусных ягод, всегда пользующаяся спросом у потребителей. Клубничный бизнес быстро окупается и приносит хороший доход.

 Физиологическая норма потребления плодов и ягод на человека в год 90-100 кг. Фактически их потребляется в 5-6 раз меньше — 15-20 кг.

 Крупнейшими производителями клубники на мировом уровне сегодня выступают Египет, Китай и США. В Европе же лидирует «клубничная тройка» – Испания, Франция, Италия.

 По оценкам, до 95% совокупного объема рынка свежей клубники в России выращивается фермерскими хозяйствами и частниками, и лишь 5% - в промышленных хозяйствах (в Адыгее, Краснодарском крае, других северокавказских регионах и Московской области). Т.е. в большинстве своем клубничную ягоду получают или с приусадебных грядок или импортируют из других стран.

 С 2016 года импорт клубники и земляники в Россию сократился почти вдвое и рынок оказался не готов к таким изменениям.

 Современные технологии позволяют построить теплицу практически в любом регионе страны, однако высокая капиталоемкость теплиц требует привлечения заемных средств.

 Климатические условия нашего региона Воронежской области позволяют получать в принципе очень ранние урожаи клубники, а в теплице, при наличии капельного орошения первый урожай можно получать уже в апреле месяце, когда клубника имеет наивысшую цену реализации.

 Промышленное производство клубники приносит наибольшую прибыль при ее выращивании в теплицах на стеллажах. Такой подход позволяет минимизировать воздействие на урожай природных факторов, более тщательно производить агротехнические работы, увеличить объем полезной площади теплицы, удлинить рабочий сезон и получить в период с февраля по ноябрь 3 урожая высококачественной клубники.

 Сегодня на рынке производства теплиц существует множество предприятий, производящих как небольшие теплицы для садоводов, так и серьезные промышленные комплексы. По итогам маркетинговых исследований и переговоров с производителями теплиц было принято решение о сотрудничестве с одним из крупных предприятий, работающим на рынке более 10 лет, имеющим свое производство, грамотных специалистов и широкий ассортимент производимой продукции.

 На установку теплицы, оборудования с капельной системой и высадку рассады необходимо 2,5 месяца, что не позволит в этом календарном году получить 3 полноценных урожая клубники, но позволит вырастить хорошую маточную плантацию для заготовки рассады к высадке в следующем году и подготовить к реализации рассаду «фриго». Начиная с августа 2020 года будет высаживаться маточная плантация в открытом грунте c помощью трактора МТЗ – и навесного оборудования пленкоукладчик-грядообразователь, который покрывает грядки, пленкой и прокладывает шланг капельной системы вдоль грядки.

 Для формирования маточной плантации из рассады, высаженной в теплице, формируем гряды в открытом грунте. На земельном участке в 50 соток закладываем маточную плантацию в 25 000 кустов, от которых получаем на следующий год 125 000 саженцев. На следующий год увеличиваем площадь маточной плантации с высадкой под пленку с капельной системой до 1,5 Га земли для сбора урожая и увеличения объема заготовки саженцев «фриго» для продажи фермерским хозяйствам, частным лицам через сеть интернета, своего созданного сайта-интернет магазин.

**Затраты на строительство тепличного хозяйства:**

1. Предприятие изготовит для нас прямостенную туннельную теплицу 9,6м \* 4,7м \* 50м общей площадью 480 кв.м. покрытую двумя слоями специализированной пленки. Стоимость теплицы «под ключ» подготовкой площадки и установкой составляет 1 320 000 рублей.
2. В теплице будет установлено 5 рядов стеллажей с 5 рядами лотков на них, в которые необходимо высадить 11 250 кустов саженцев клубники на общую сумму 450 000 рублей.
3. Для работы в теплице необходимо 2 человека в сезон с марта по ноябрь включительно. Заработная плата за 9 месяцев составит 180 000 рублей.
4. Для формирования маточной плантации в открытом грунте необходимо приобрести навесное оборудование к трактору МТЗ – пленкоукладчик-грядообразователь стоимостью 150 000 рублей и необходимую для формирования гряд на участке 50 соток пленку на сумму 50 000 рублей. Общая сумма составляет 200 000 рублей.
5. Открытие сайта – 100 000 рублей
6. Приобретение упаковки для сбора урожая и фасовки рассады – 100 000 рублей
7. Приобретение контейнера для хранения рассады «фриго» – 100 000 рублей
8. Холодильная установка - 50 000 рублей.

Итого: 2 500 000 рублей.

**Расчет валовой прибыли 2020 года.**

 Оптовики находятся в постоянном поиске качественной клубники и готовы ее закупать в больших объемах. Ранней весной и поздней осенью клубника имеет самую высокую стоимость - 350 рублей за один килограмм оптовой цены. Летом цена падает и составляет 100 рублей. Среднегодовая стоимость 1 килограмма клубники 200 рублей. Но поскольку в этом году мы можем получить только один урожай, а половина высаженных саженцев клубники будет направлена на формирование будущей маточной плантации, то прибыль от реализации клубники первого урожая в этом году будет следующая:

 11 250 кустов / 2 \* 1 килограмм \* 100 руб. = 562 500 руб.

 562 500 - 6% = 528 750 рублей

 Общая валовая прибыль за 2020 год составит: 528 750 рублей

**Расчет валовой прибыли 2021 года.**

 С весны 2021 года начинаем реализацию саженцев «фриго» и полноценный сбор урожая в теплице.

1. Реализации урожая клубники:

11250 кустов \* 1кг \* 200рублей \* 3 сбора урожая = 6 750 000 рублей

1. Реализации саженцев клубники:

80 000 саженцев \* 50 рублей = 4 000 000 рублей.

10 750 000 – 6% = 10 105 000 рублей

Общая валовая прибыль 2021 года составит: 10 105 000 рублей.

**Пути реализации продукции:**

1. Заключение договоров с магазинами и супермаркетами,
2. Поставка ягоды и саженцев на местный продуктовый рынок,
3. Реализация продукции на перерабатывающие производства,
4. Создание аккаунтов в социальных сетях по реализации рассады клубники,
5. Создание интернет-магазина.

**Финансирование проекта.**

 Финансирование создания комплекса по выращиванию клубники предполагается из инвестиционных средств.

 Необходимая сумма инвестиций – 2 500 000 рублей.

 Инвестиционный период – 2 года.

 Прибыль инвестора – 40%.

 Сумма к возврату – 3 500 000 рублей.

 Выплата дивидендов - поквартально, начиная с третьего полугодия от получения инвестиций.

 Выплата основной суммы – по окончанию инвестиционного периода одной суммой.

 Исходя из вышеизложенных расчетов, можно сделать вывод о высокой рентабельности клубничного комплекса, что позволяет вернуть инвестиционные средства вовремя.

 После полного ввода в эксплуатацию теплицы, доведения маточной плантации до 50 соток и получения прибыли от реализации урожая и саженцев второго года будет построено еще 4 теплицы, а площадь маточной плантации доведена до 1,5 Га.

 Таким образом, на третий год работы предприятия мы будем иметь 5 теплиц общей площадью 2,4 Га, 1,5 Га площади под маточной плантацией и на 2 Га высажена плантация клубники для летнего сбора урожая. Общая территория предприятия составит 6 Га.

 Такой прирост производственных площадей позволит по итогу третьего года работы выйти на валовую прибыль до 50 000 000 рублей в год.

 Если инвестор будет заинтересован в более быстром получении хорошей прибыли от своих вложений, то мы будем рады увеличить и тепличные и посадочные площади открытого грунта с первого года работы клубничного хозяйства.

 С уважением, Елена Николаевна

 Тел. 8 920 194 28 10

 Эл. почта: klubnika-na-donu@yandex.ru