

ООО «ВСЕМ ДОМ»





О КОМПАНИИ

«Всем Дом» с 2018 года занимается редевелопментом и строительством апарт-отелей с привлечением собственного капитала в историческом центре Санкт-Петербурга и территориях, расположенных в непосредственной близости к историческому центру.



ЦЕЛИ КОМПАНИИ НА 2019 -2020 ГГ.



Увеличение числа
апартаментов до 30



Привлечение
инвестиций в проект



Рост чистой прибыли
до 1,3 млн. в месяц



ПРЕДЛОЖЕНИЕ **ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ**

Инвестируйте вместе с нами и получайте пассивный доход

3 варианта инвестиций в апартаменты



СОИНВЕСТИРОВАНИЕ

- > Инвестирование от 500 000 рублей под 15 % годовых с начала работы отеля



ИНВЕСТИРОВАНИЕ В КВАРТИРУ СТУДИЮ

- > Инвестирование от 1 млн рублей
- > Вы полноценный собственник апартамента в центре города



ПОЛНОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ В АПАРТ-ОТЕЛЬ

- > Инвестирование от 5 млн рублей
- > Вы владелец апарт-отеля в центре города

ИНВЕСТИРУЯ ВМЕСТЕ С НАМИ ВЫ ПОЛУЧИТЕ:

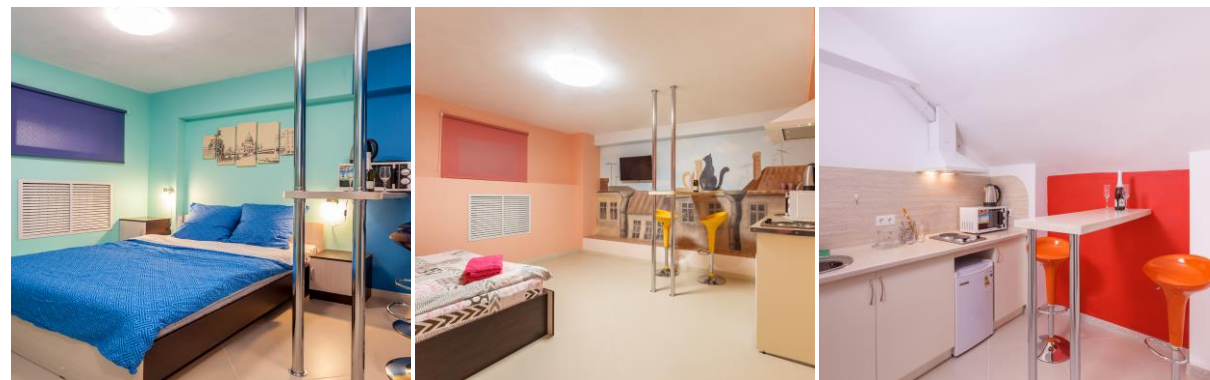


Управление апартаментом Управляющей компанией «ВсеМ Дом»: УК гарантирует безупречную работу всех объектов и работает над повышением доходности апартаментов.

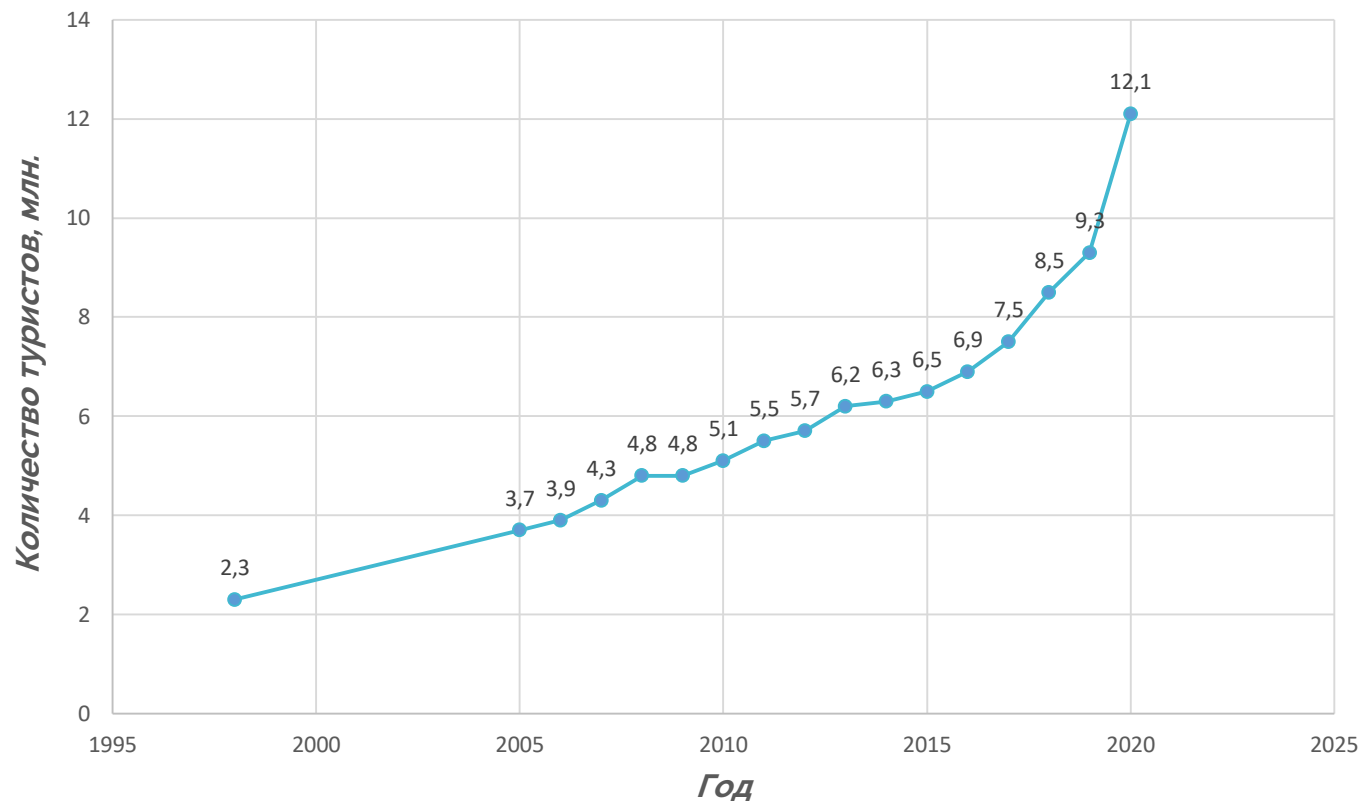
РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ НА ПРИМЕРЕ АПАРТ-ОТЕЛЯ «ДЕСЯТАЯ ГАВАНЬ»

4 студии (долгосрочная аренда)	Месяц	Загрузка	Кол-во номеро-ночей	Средняя цена	Доход отеля	Расход отеля	Прибыль отеля	УСН 7%	Доход УК (30%)	Прибыль Владельца
	Январь	Сдача ежемесячно	4	20000	80 000,00	53 500,00	26 500,00	1 855,00	7 393,50	17 251,50
	Февраль	Сдача ежемесячно	4	20000	80 000,00	53 500,00	26 500,00	1 855,00	7 393,50	17 251,50
	Март	Сдача ежемесячно	4	20000	80 000,00	53 500,00	26 500,00	1 855,00	7 393,50	17 251,50
	Апрель	Сдача ежемесячно	4	20000	80 000,00	53 500,00	26 500,00	1 855,00	7 393,50	17 251,50
	Май	90%	108	1800	194 400,00	95 000,00	99 400,00	6 958,00	27 732,60	64 709,40
	Июнь	99%	119	1900	226 100,00	102 200,00	123 900,00	8 673,00	34 568,10	80 658,90
	Июль	100%	124	2000	248 000,00	108 800,00	139 200,00	9 744,00	38 836,80	90 619,20
	Август	90%	112	1900	212 800,00	98 000,00	114 800,00	8 036,00	32 029,20	74 734,80
	Сентябрь	90%	108	1700	183 600,00	93 800,00	89 800,00	6 286,00	25 054,20	58 459,80
	Октябрь	Сдача ежемесячно	4	20000	80 000,00	53 500,00	26 500,00	1 855,00	7 393,50	17 251,50
	Ноябрь	Сдача ежемесячно	4	20000	80 000,00	53 500,00	26 500,00	1 855,00	7 393,50	17 251,50
	Декабрь	Сдача ежемесячно	4	20000	80 000,00	53 500,00	26 500,00	1 855,00	7 393,50	17 251,50
Итого:					1 624 900,00	872 300,00	752 600,00	52 682,00	209 975,40	489 942,00

Размер инвестиций	Чистый доход в год	% годовых	срок окупаемости (месяц.)
2300000	489942,0	21,3%	56



Туристический поток г. Санкт-Петербург



Въездной турпоток в Петербург растет: в 2018 году наш город посетили 8,5 млн человек, по итогам 2019-го прогнозируется увеличение на 10% по сравнению с предыдущим годом. Большинство гостей приезжают в Петербург в сезон белых ночей. В итоге в период пиковой нагрузки (с мая по август) отели заполнены почти на 100%, некоторые отели вынуждены отказывать гостям в заселении.

В Санкт-Петербурге очень ждут введения электронных виз, которые увеличат туристический поток, работу над проектом вместе с Минэкономразвития и МИД РФ ведёт Ростуризм. По оценке властей, в рамках пилотного проекта Петербург может получить такой формат уже в 2020 году, также ЧЕ-2020 года увеличит приток иностранных гостей.

КОНТАКТЫ



Косолапов Дмитрий



@dimafonn



+79202058590



Гридякин Константин



@kokstag



+79803299618

