

Действующий тепличный комплекс

до
45%
Годовых с залогом

3 года
на рынке

>10 млн руб.
заработали

Земля в
собственности



Проблемы рынка



90% открытый грунт
в России

Из-за этого используют
пестициды и гербициды.
Как итог - продукт с большим
содержанием химии

220 млн. руб.

стоимость 1 га
голландской теплицы

110 млн. руб.

стоимость 1 га
российской теплицы

Решение

собственные решения
по изготовлению теплицы

25 млн. руб.

стоимость 1 га

Решение

Органическое земледелие – это метод ведения сельского хозяйства, который исключает применение пестицидов, гербицидов, химических удобрений, различных регуляторов роста растений, а также генномодифицированного посевного материала



Результат 3 лет работы:

200 кВт

Первая в Центральной России солнечная станция мощностью 200 кВт, позволяющая существенно экономить на отоплении и подогреве воды

1 МВт

Газовая котельная с проведенным газом мощностью 5 МВт

2

Скважины воды

250 кВт

Электричество с возможностью увеличения

8 га

Площадь обработанного земельного участка (задействовано только 0,4 га, т.е. только 5%)



Результат 3 лет работы:

3500 м²

Тепличный комплекс

210 м²

Склад готовой
продукции

140 м²

Овощехранилище

30 тонн

Органических
овощей выращено

8 человек

Общий штат
сотрудников



Собственный интернет-магазин Светочки.рф



О продукте



3

сорта
огурцов



5

сортов
ТОМАТОВ

Основные преимущества

Уникальный продукт

Сельхозпредприятия не могут
вырастить Органические овощи

Отсутствие конкуренции

Выращиванием Органических овощей
занимаются фермерские хозяйства.
Объемы их производства не
приводят к появлению на
рынке конкуренции

Неограниченный рынок сбыта

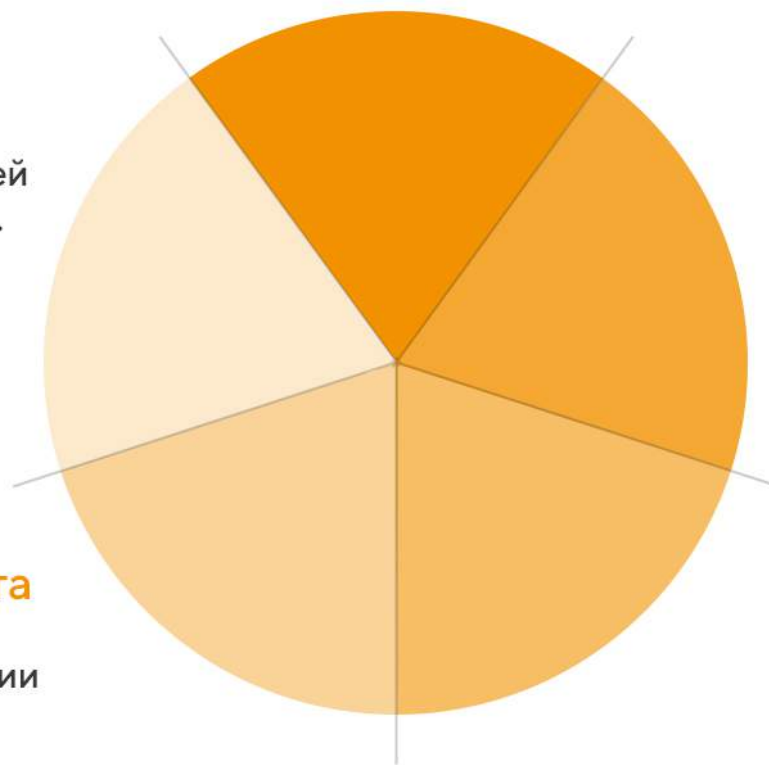
Объем рынка Органической продукции
по экспертной оценке составляет
200 млрд. долларов

Ограниченные возможности по выращиванию

Для прополки и выращивания
Органических овощей на
площади в **100 га** понадобится
1000 человек

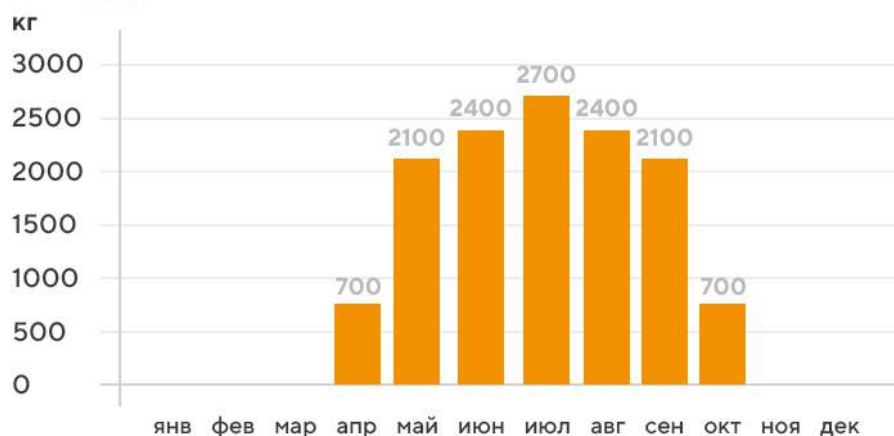
Возрастающая потребность

С каждым годом потребность
рынка **увеличивается на 15%**

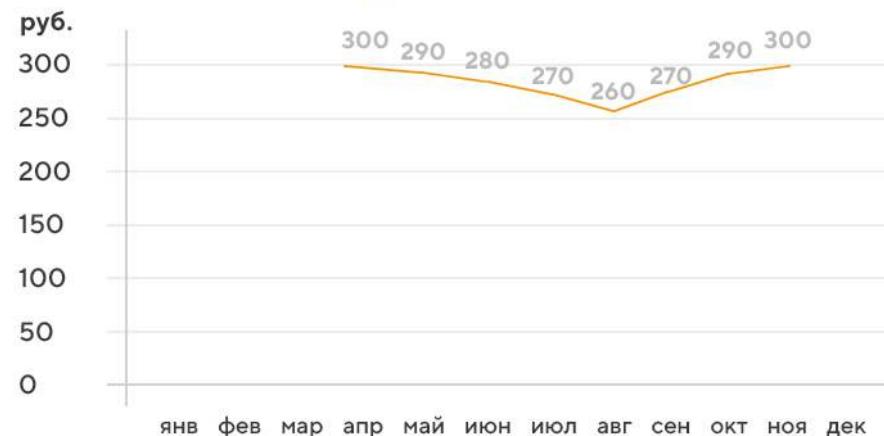


Экономика проекта

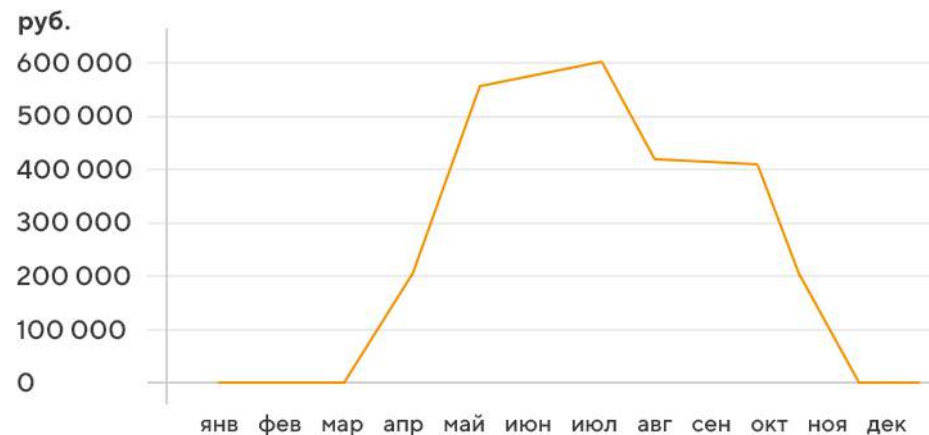
Сбор урожая в течение года по месяцам на 1000 м²



Цена за 1 кг томатов розница в г. Москва



Валовая выручка по месяцам розница



Окупаемость проекта

Площадью 1000м²

Индивидуальные ежемесячные затраты руб.

Зарплата работника теплицы	30 000
Электричество	5 000
Итого	35 000

Общие ежемесячные затраты 1 собств. 10 собств.

Зарплата агронома	60 000	6 000
Зарплата охраны	30 000	3 000
Итого	90 000	9 000

*В расчете работы теплицы не учтены затраты на использования газа – они индивидуальные в зависимости от вида теплицы, ее покрытия и погодных условий

Затраты всего в месяц индивидуальные - 44 000 руб.
Затраты всего за год индивидуальные - 528 000 руб.

10 тонн

Сбор урожая
за сезон

4.75 млн.руб.

Стоимость тепличного
комплекса 1000 м²

2 млн.руб.

Стоимость земельного
участка 1000 м²

300 руб./кг

Средняя
розничная цена



3 млн.руб./год

Валовая выручка

2,4 млн.руб./год

Чистая прибыль

Составляющие успеха



Возможность личного
контроля (видеонаблюдение)



Систематическая проверка
продукции и почвы



Членство в Союзе
Органического земледелия



Сертификация продукции



Расширенный ассортимент



Личная ответственность

Экономика и перспективы

до **4** тонн

В день, собирается с 1 га
тепличного комплекса

1.2 млн. руб.

Валовая выручка в день

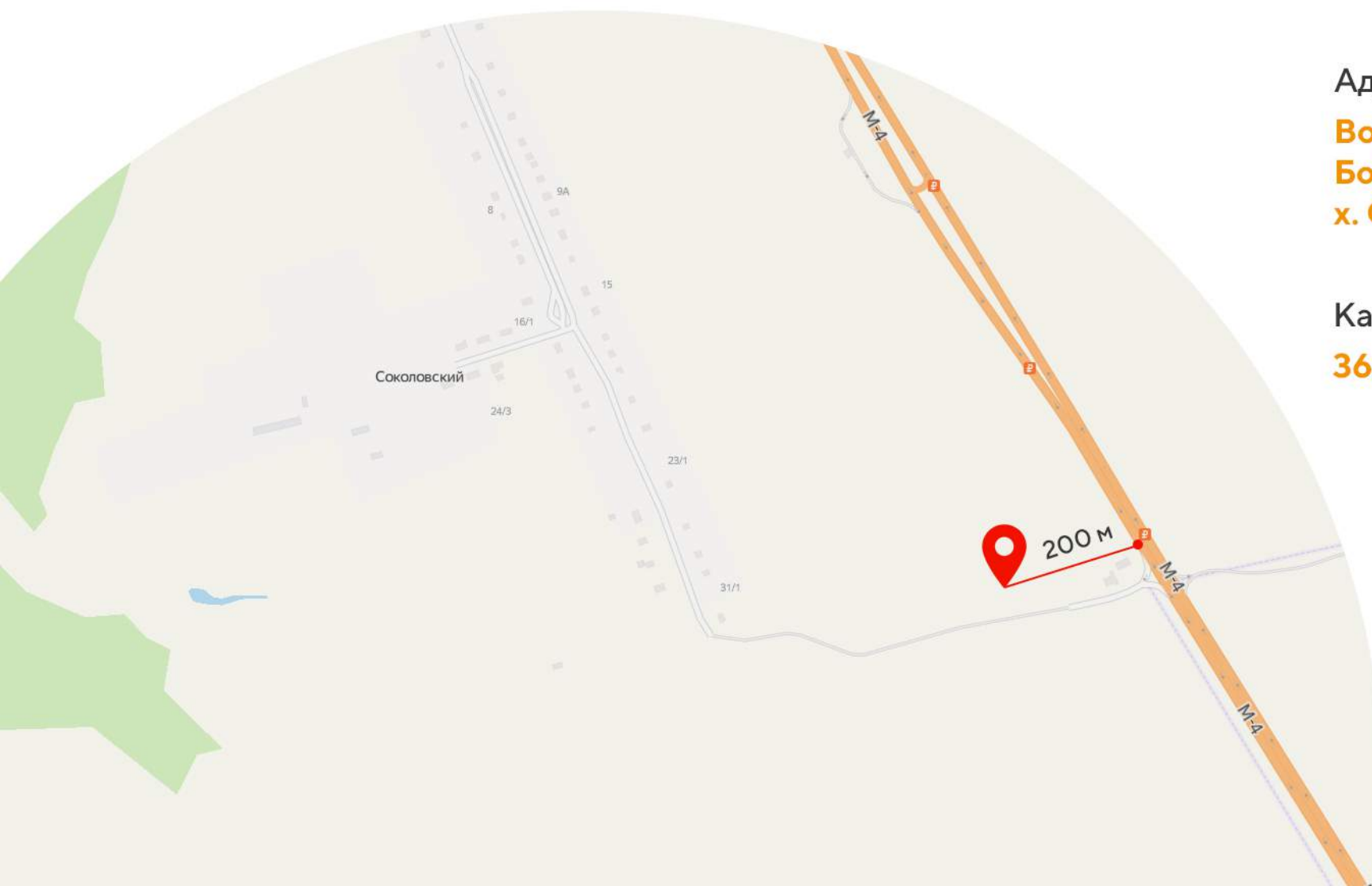


В 2020 году начинаются поставки
овощей в Москву и Санкт-Петербург

200-250 млрд.\$

Рынок органических продуктов
к 2021 году при сохранении
динамики роста

Месторасположение



Адрес:

**Воронежская область,
Бобровский район,
х. Соколовский, 33/2**

Кадастровый номер:

36:02:5600001:166

Инвестиционное предложение

2 вида оформления бизнеса

01

Совместная долевая
собственность

Доля **50%** чистой прибыли

Собственность бизнеса на **50%**, ООО

Во владении ООО: земля,
тепличный комплекс, активы

До окупемости:
100% прибыль инвестору
После: **50%** инвестору, **50%** - УК

02

100% доля
инвестора

100% доля инвестора

УК содержит исходя
из затрат

2 млн. руб.
доплата за землю

Вход в проект

01

4.75
млн.руб.

0,1 Га
тепличного
комплекса

25-45%
ГODOVЫХ

02

45
млн.руб.

1 Га
тепличного
комплекса

45%
ГODOVЫХ

Математика для инвестора

Сумма	Площадь теплицы	Чистая прибыль	Овощей за сезон
45 млн	1 га	20 млн руб. чистыми	100 тонн
4,75 млн	0,1 га	1,7 млн руб. чистыми	10 тонн

Расчет на 0,1 га

Овощей за сезон

1 м² - 3 куста

0,1 га (1000м²) - 2500 кустов

1 куст - гарант - 4 кг в сезон

2 500 кустов - 10 тонн за сезон

Выручка за год

250 руб./кг * 10 тонн = 2,5 млн руб.

Затраты за год

600 тыс. руб. + газ = 800 тыс руб.

2,5-0,8 = 1,7 млн руб.

до **45%**
Годовых

2 года
окупаемость