

Вячеслав Терехов

vk.com/slavdei2013

8 918 857 93 73

Предлагаю объекты
для инвестирования

Добрый день, команда Города Инвесторов и соучредители Евгений и Алексей.

Меня зовут Вячеслав. Давно слежу за вашей деятельностью, за инвестициями в недвижимость, очень рад основанию инвест пула, инфе о дне инвестора, за тем как ваша команда уверенно набирает обороты и растет.

Я развиваюсь в сфере торгов по банкротству. В виду своей деятельности общаюсь с разными людьми.

Так я запартнерился с Юрием, который занимается строительством как частных, так и многоквартирных домов.

Мы разработали проект, к которому хотим привлечь инвесторов.

Зная, что вы предпочитаете инвестировать в недвижку в Сочи, считаю, что данная презентация может вас заинтересовать.



Вячеслав Терехов

vk.com/slavdei2013

8 918 857 93 73

Предлагаю объекты
для инвестирования

ИНВЕСТИЦИИ **В СТРОИТЕЛЬСТВО** **В СОЧИ**

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО В СОЧИ

Город Сочи – город контрастов. Лишь Сочи объединяет в себе сразу два курортных сезона. Лето – море, солнце, пляж (5-ть месяцев. Май – октябрь). Зима – лыжи, сноуборды и санки (3-и месяца, декабрь – февраль).

Недвижимость курортной зоны всегда ликвидна и пользуется большим спросом. Рынок недвижимости в Сочи один из самых устойчивых и стабильных.

Город Сочи – самый дорогой и востребованный город на всем Черноморском побережье.

На комфортные спальные места в городе Сочи всегда большой спрос. Его отчасти покрывают санатории, гостиницы с апартаментами вдоль моря. Однако значительную часть на себя берут обычные частные квартиры собственников – в основном студии, однокомнатные квартиры, реже 2-3 комнатные.

Покупка целесообразна за счет развития инфраструктуры Черноморского побережья. Изменения в рынке занятости за счет появления новых направлений деятельности, в том числе в сети Интернет, привлекают в регион уже не только потоки отдыхающих в курортный сезон.

Благоприятный мягкий климат делают Сочи и его окрестности фактически приоритетным для жителей страны местом постоянного проживания.

Вячеслав Терехов

vk.com/slavdei2013

8 918 857 93 73

Предлагаю объекты
для инвестирования

Стоимость земельного участка с существующим незавершенным строительством: 13 000 000 рублей

Себестоимость строительства (30 000/м²×960 м²):28 800 000рублей

Выручка от продажи объекта (без учета стоимости ввода в эксплуатацию)*: 144 000 000рублей

Ориентировочный доход: 100 000 000 рублей

*/ ВСЕ цифры имеют предположительное значение, кроме фактических показателей подтвержденных документами.



Вячеслав Терехов

vk.com/slavdei2013

8 918 857 93 73

Предлагаю объекты
для инвестирования

Визуализация проектируемого здания



Визуализация проектируемого здания

План типового этажа



Вячеслав Терехов

vk.com/slavdei2013

8 918 857 93 73

Предлагаю объекты
для инвестирования

Продажи квартир будут осуществлять крупнейшие операторы рынка недвижимости.

Суть проекта: инвестор приобретает земельный участок с фундаментом (960 м²) в г. Сочи в 800 м от береговой линии, застройщик производит строительство здания, параллельно проводит кадастрирование и ввод в эксплуатацию и продажу на стадии черновой готовности.

Продажи апартаментов начнутся после ввода объекта в эксплуатацию, чем обусловлена разумно высокая цена на готовый объект недвижимости. По согласованию с инвестором возможны продажи на этапе строительства по стоимости ниже, чем готовый объект.

Продажи будут осуществляться круглосуточно с электронных платформ транслирующих возможности покупки апартаментов из любой точки РФ.

Почему покупатели выберут наш проект:

Инвестор становится собственником современных объектов недвижимости в 800 м от моря, с недорогими перелетами из РФ; использовать их для своих целей, или доверить управление профессиональной команде, получать доход от продажи или аренды.

Вячеслав Терехов

vk.com/slavdei2013

8 918 857 93 73

Предлагаю объекты
для инвестирования

Мы готовы учесть Ваши пожелания в отношении возможного сотрудничества.
С уважением и наилучшими пожеланиями, Команда проекта.