

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

в строительстве многоквартирных домов

The background of the slide is white and features a decorative pattern of green triangles. These triangles are scattered across the page, with a higher concentration in the top-right and bottom-left corners. They vary in size and orientation, creating a dynamic and modern aesthetic.

ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ?

от **15** до **20** % ГОДОВЫХ

О НАС

8

ЛЕТ

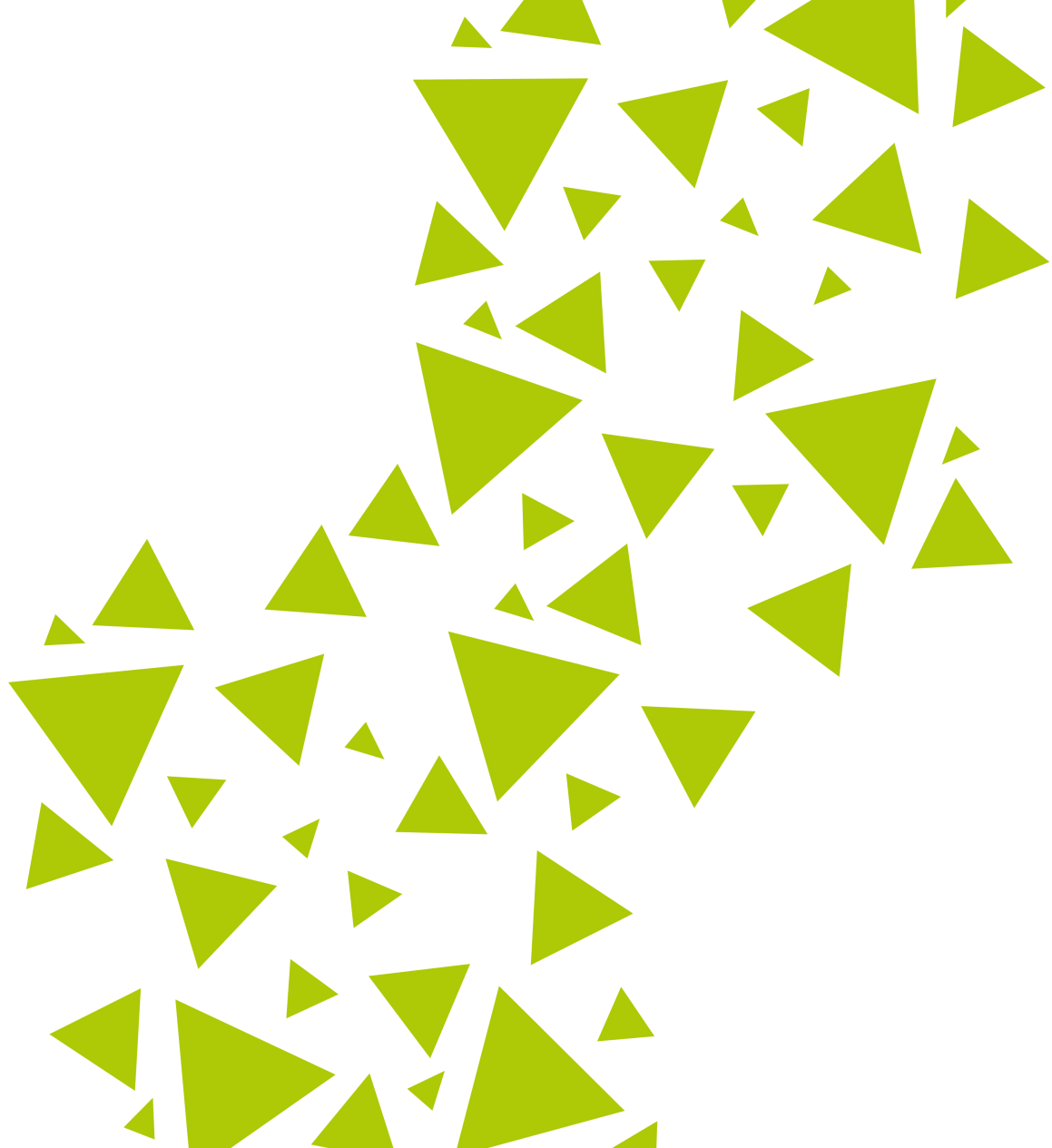
НА СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ

5

ДОМОВ

СДАНЫ И ЗАСЕЛЕНЫ

- Строим в соответствии с СНиП и законодательством РФ
- Выбираем самых надежных подрядчиков, которые выполняют все гарантийные обязательства
- Свой технадзор на строительной площадке



ПРОБЛЕМА

В 2019 году вступили изменения в 214 ФЗ

Застройщикам запретили использовать средства дольщиков для реализации существующих и будущих проектов

Все оборотные средства находятся на эскроу счетах, и застройщик получает их только после ввода объекта в эксплуатацию

Соответственно, застройщик не может приступить к новому проекту, пока не закончит текущий

РЕШЕНИЕ / ЭТАПЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

Ввод объекта в эксплуатацию,
раскрытие эскроу счетов,
получение прибыли

5

Строительство объекта
и реализация с участием
эскроу счетов за **1,5-2 года**

4

Совместное финансирование **30%**
строительства и привлечение
проектного финансирования

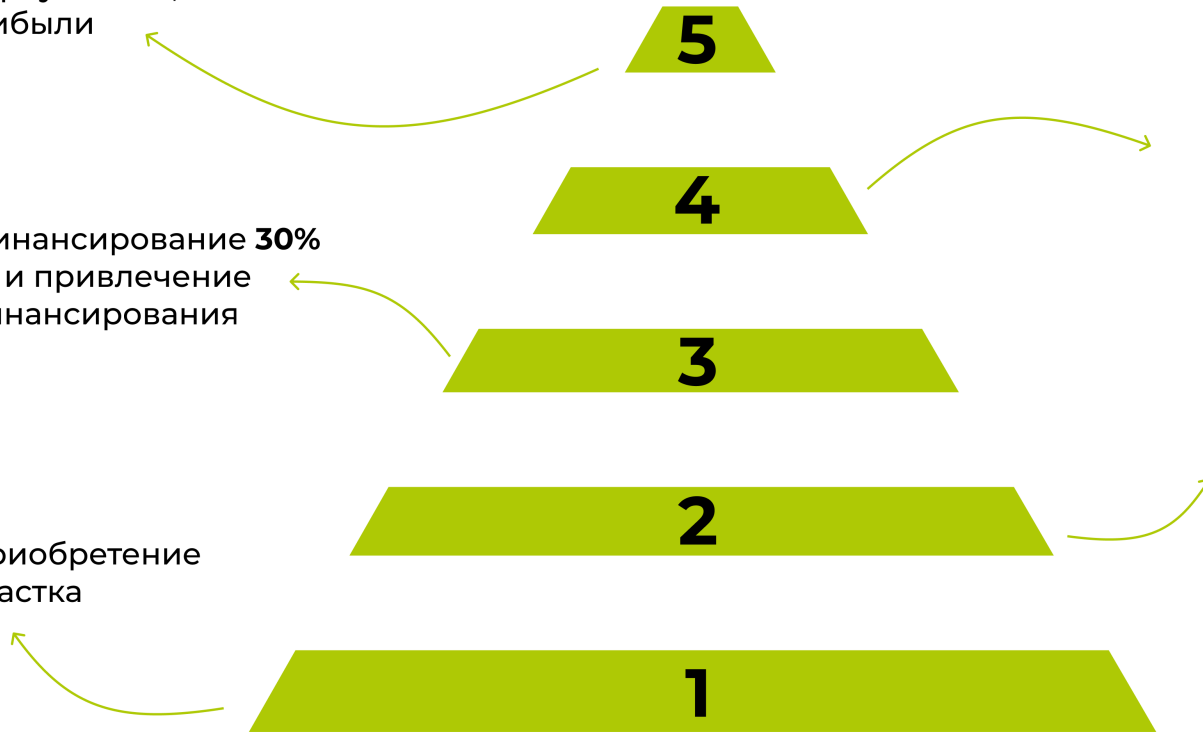
3

Мы разрабатываем проект и
получаем РС за **6 месяцев**

2

Совместное приобретение
земельного участка

1



АНАЛИЗ РЫНКА



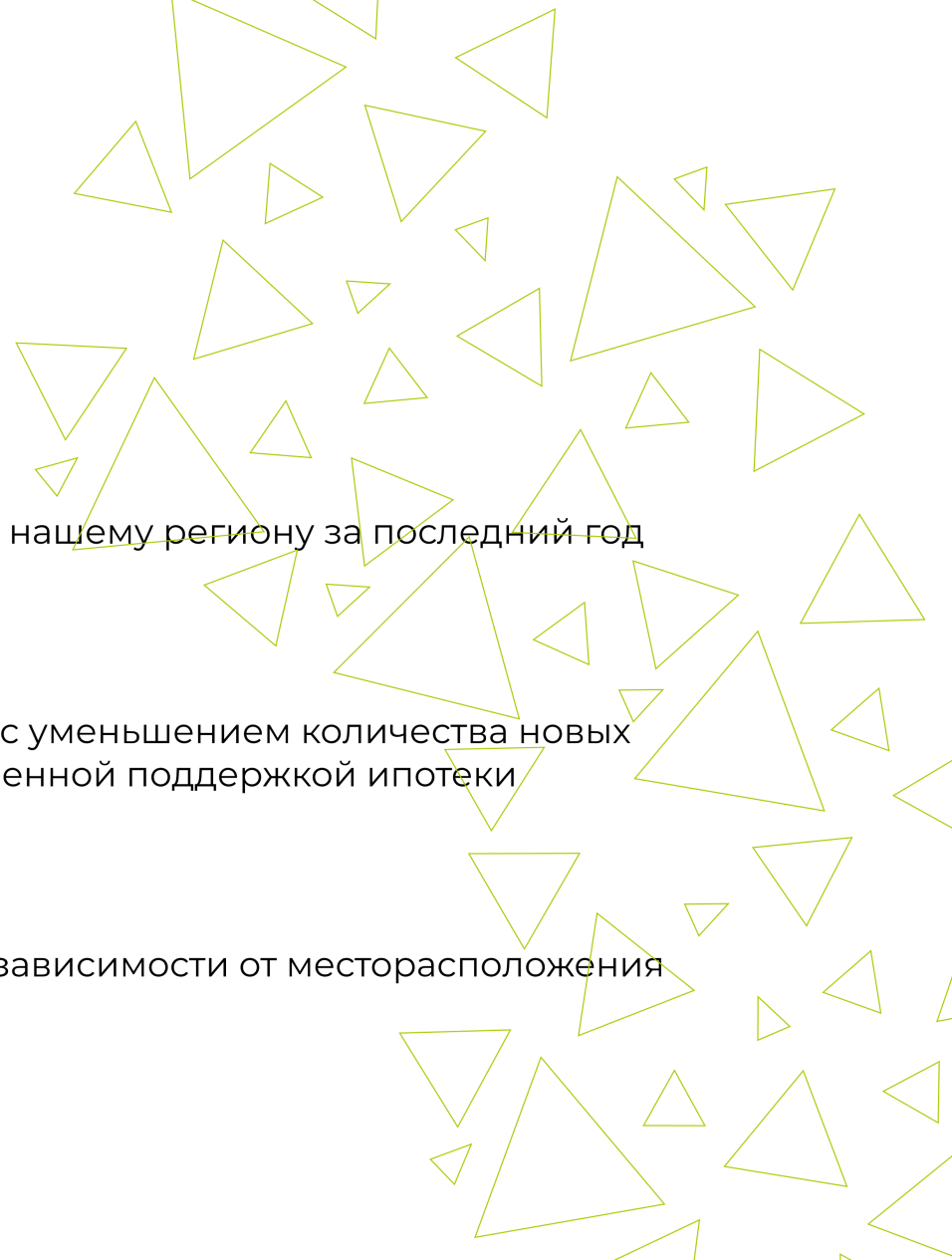
выросла стоимость недвижимости по нашему региону за последний год



вырос спрос на новое жильё, в связи с уменьшением количества новых объектов недвижимости и государственной поддержкой ипотеки



примерная стоимость реализации, в зависимости от месторасположения объекта недвижимости.



ФИНМОДЕЛЬ

Мы продаём **1200 м²** в новом объекте недвижимости по себестоимости, за инвестиции в проект



Себестоимость проекта **45 т.р. за м²**

Прогнозируемая прибыль от **15%** до **20%**

ПРЕИМУЩЕСТВА НАШЕЙ КОМАНДЫ



**Постоянно
исследуем рынок**

Формируем стратегию
на основе актуальных данных



**Изучаем
клиентский опыт**

Разрабатываем проекты
закрывая потребности клиентов



**Качественное
строительство**

Правильное и качественное
строительство позволяет нам сразу
передать дом в управление ТСЖ или УК



**Удобный и гибкий
сервис**

Консультируем клиентов на всех
этапах приобретения квартиры
и помогаем с оформлением
документов и правильной
эксплуатацией квартиры

НАШИ КОНТАКТЫ



Наш офис
г. Ярославль, ул. Большая Луговая, д.34, п.2



Наш сайт
mengel.ru



Наша почта
info@mengel.ru



Наш телефон
95 - 01 - 50; 8 - 980 - 772 - 76 - 09



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Будем рады сотрудничеству

