

## Инвестиционное предложение

Открытие офиса ООО «ЛБРИ»



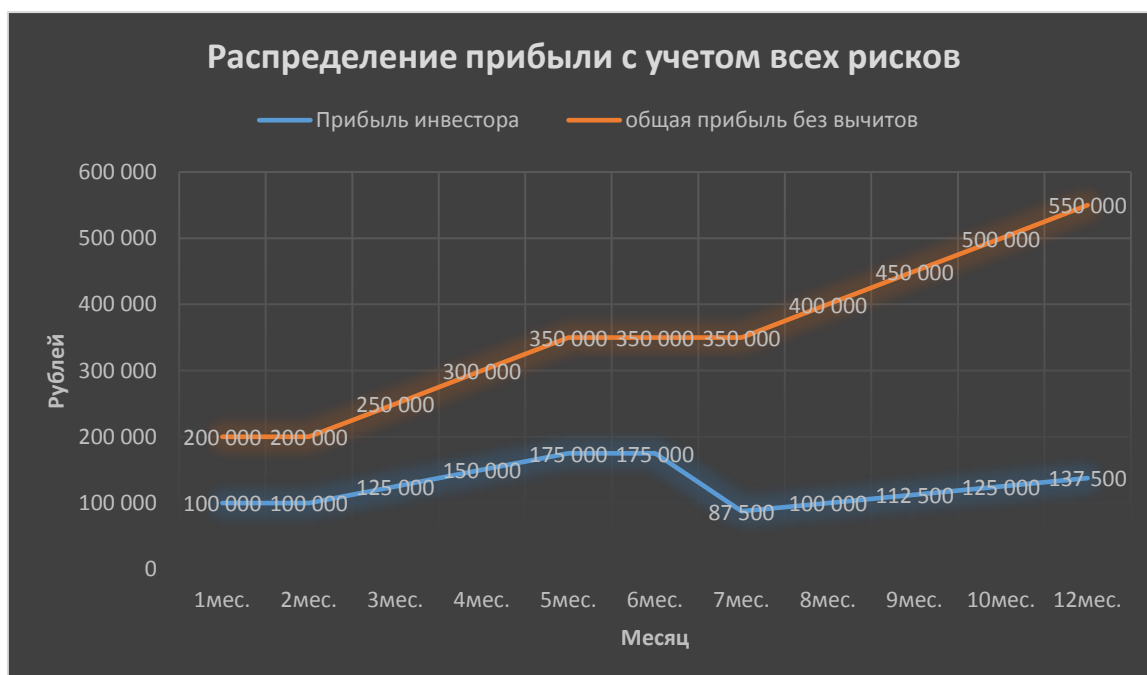
Затраты на аренду офиса, приобретение техники и мебели

**1 000 000 рублей**

Срок открытия- порядка 1 месяца после инвестирования в проект

### Структура капитала

Параметры участия инвестора в проекте	Значения	Доля вложения	
Вложение инвестора	1 000 000 рублей	100%	
Вложения партнера	0 рублей	0%	
<i>Разделение прибыли</i>		<i>До выплаты основного долга</i>	<i>После выплаты основного долга</i>
Инвестор	50%	25%	
Партнер	50%	75%	



Доходность компании увеличивается каждый месяц за счет новых клиентов

<i>Показатель</i>	<i>Параметры денежного потока для инвестора</i>
Предпрогнозный период (вложения) руб.	1 000 000 рублей
Годовая доходность	25%

Деятельность компании направлена на обучение трейдингу (торговле на Мировом финансовом рынке), предоставление консалтинговых услуг, а также продвижение счетов клиентов.

**Офис позволит:**

- увеличить и сохранить поток клиентов
- более качественно предоставлять услуги
- поднять престиж компании

**Объектами инвестиций являются:**

- Аренда офиса;
- приобретение техники и мебели;

Сумма инвестиций проекта – 1 000 000 руб., из которых на приобретение и запуск проекта выделяется 759 000 руб., 241 000 руб. необходима для непредвиденных расходов.

**Доход по ежемесячному плану:**

- ШТ 320 000 руб. – 20%НДС – 15%процент менеджера = 217 600 рублей
- Лоты 500 \* 8\$/лот = 4 000 \$ (4 000\$= 276 000 руб. по курсу 69руб/\$)
- Книги с учебным материалом 30 000 руб.
- 50% от наторгованных (заработанных) средств на счете клиента: 3000\$ - 20% процент менеджера = 2 400\$ (2 400\$= 165 000руб. по курсу 69руб./\$)