

# Информация для инвестора

СТАРАЯ МЕЛЬНИЦА  
Бизнес-план



СТАРАЯ МЕЛЬНИЦА  
ECO VILLAGE



01

Экодеревня находится в глуши  
марийских лесов. Расстояние от г.  
Казань - 130 км. Время в пути - 2 ч.

02

Отсутствие аналогов на территории  
Республики Татарстан и соседних  
регионов.

03

Готовая инфраструктура для развития  
экологического кластера и создания  
популярного места отдыха жителей  
мегаполисов

# Особенности



СТАРАЯ МЕЛЬНИЦА

ECO VILLAGE

02

# Инвестиции

17 000 000 ₹

Первоначальные инвестиции

Старт проекта

3 000 000 ₹

Резерв на развитие

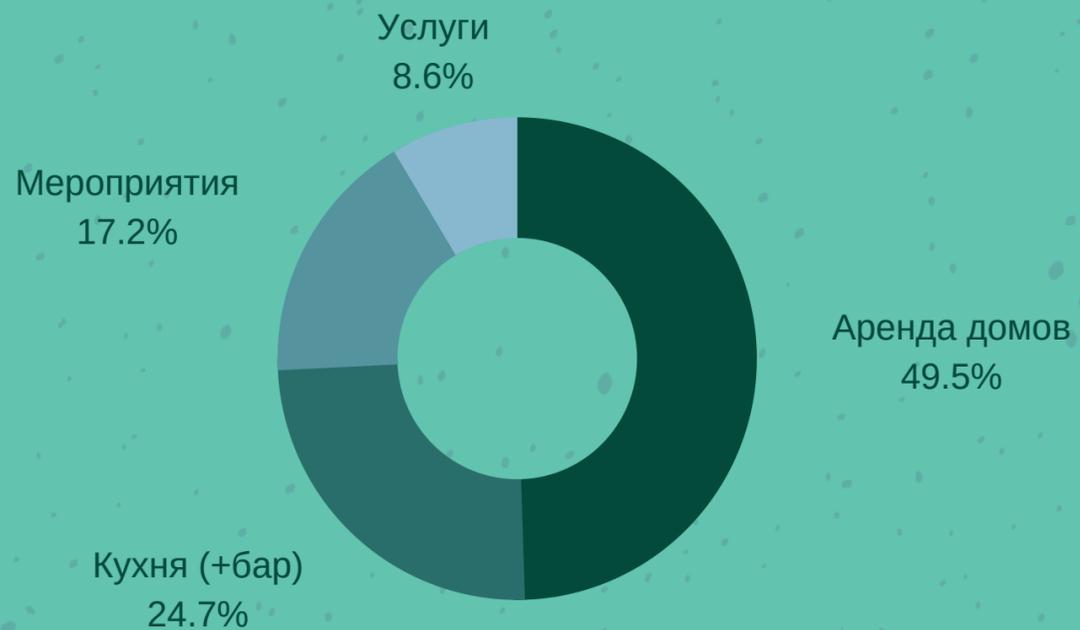
После запуска проекта

Необходимый объем инвестиций в  
проект развития Экодеревни Старая  
мельница



# Прогноз виручки (ARR)



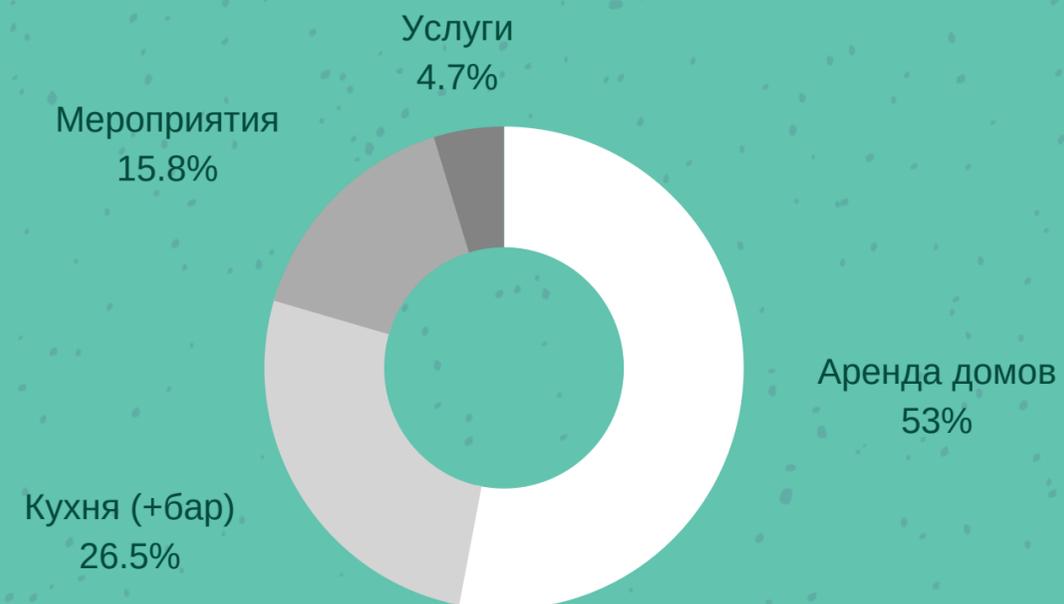


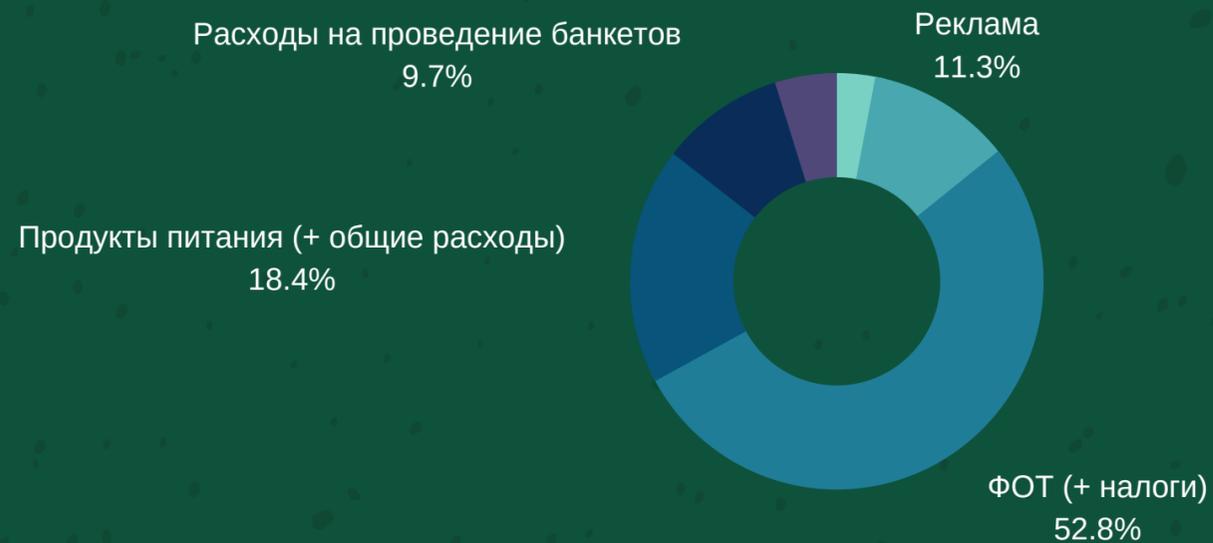
1 164 000 ₹

Выручка (мес)  
при загрузке 60%

634 000 ₹

Выручка (мес)  
при загрузке 35%





от 13 до 38 %

Рентабельность

в зависимости от загрузки

1 921 840 ₺

Финансовый результат

за первый год работы



# Показатели

7,5

месяцев

Расчётный срок выхода на  
самокупаемость

55

месяцев

Расчётный срок окупаемости  
инвестиций

# Показатели

от 11% до 28%

Рентабельность продаж  
в зависимости от загрузки

3 000 ₹

Средний чек на человека в сутки  
Проживание + кухня

# Перезагрузка



Изменить концепцию  
базы отдыха



Расширить аудиторию  
потенциальных  
клиентов



Задействовать все  
каналы привлечения и  
продаж

Что необходимо сделать для  
создания условий комфортного  
проживания гостей экодеревни  
Старая мельница

# Критерии успеха



Профессиональные  
сотрудники + постоянный  
контроль качества работы



Реконструкция базы  
отдыха



Ведение учёта и работа в  
рамках утвержденных  
бюджетов

Обязательные условия  
реализации проекта экодеревни  
Старая мельница

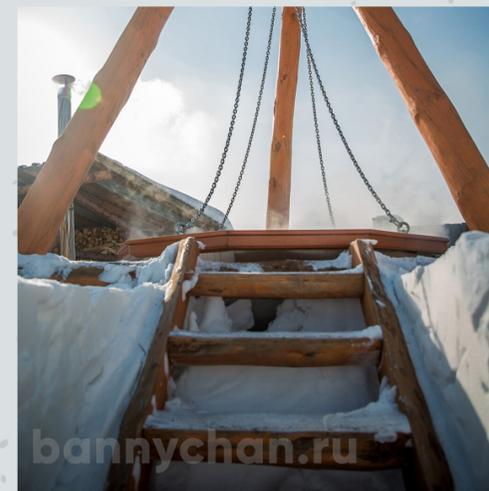
# Реконструкция

В существующем состоянии и виде база не способна генерировать новый и постоянный поток клиентов



Постройка ограждения экодеревни

Установка детской игровой зоны



Создание зоны эко-спа (банный комплекс)

Для воплощения проекта в жизнь нам понадобится помощь профессионалов. Без привлечения опытных специалистов мы потеряем только время и деньги



## Услуги сторонних компаний

## Подбор персонала

Поиск кандидатов, проведение первого собеседования, первичный конкурс

## Дизайн и проект

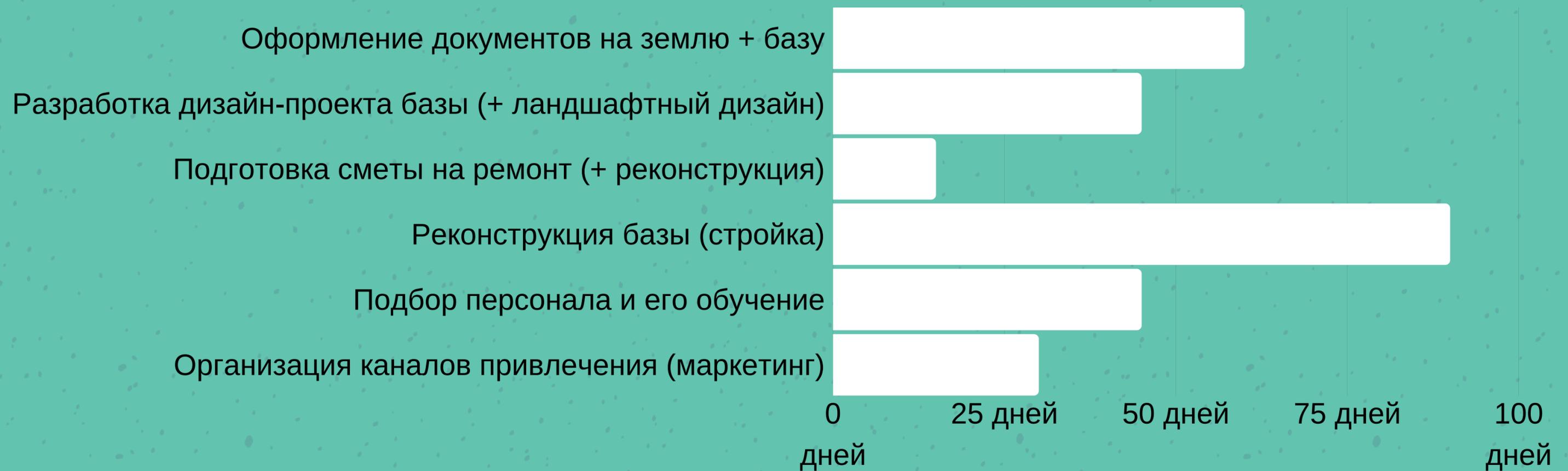
Разработка проекта и дизайна базы.  
Подготовка рабочей документации для воплощения идей в жизнь

## Смета ремонта и реконструкции

Определение стоимости ремонтных работ, подбор материалов и расчёт предельной стоимости работ

## Маркетинг

Разработка маркетинговой политики, брендрование проекта, подготовка бюджета рекламы



## Календарный план запуска проекта

Сроки реализации этапов



# Ключевые показатели проекта

**1,06** Рентабельность инвестиций (ROI)

**1,6** Индекс прибыльности (PI)

**10%** Норма доходности (IRR)



# Контакты

+7 (987) 288-56-55

Макаловский Денис

@oidmilleco

