

OLDMILLECO



СТАРАЯ МЕЛЬНИЦА

ECO VILLAGE

Загородный клуб



Что есть?

ДЕЙСТВУЮЩАЯ
БАЗА ОТДЫХА

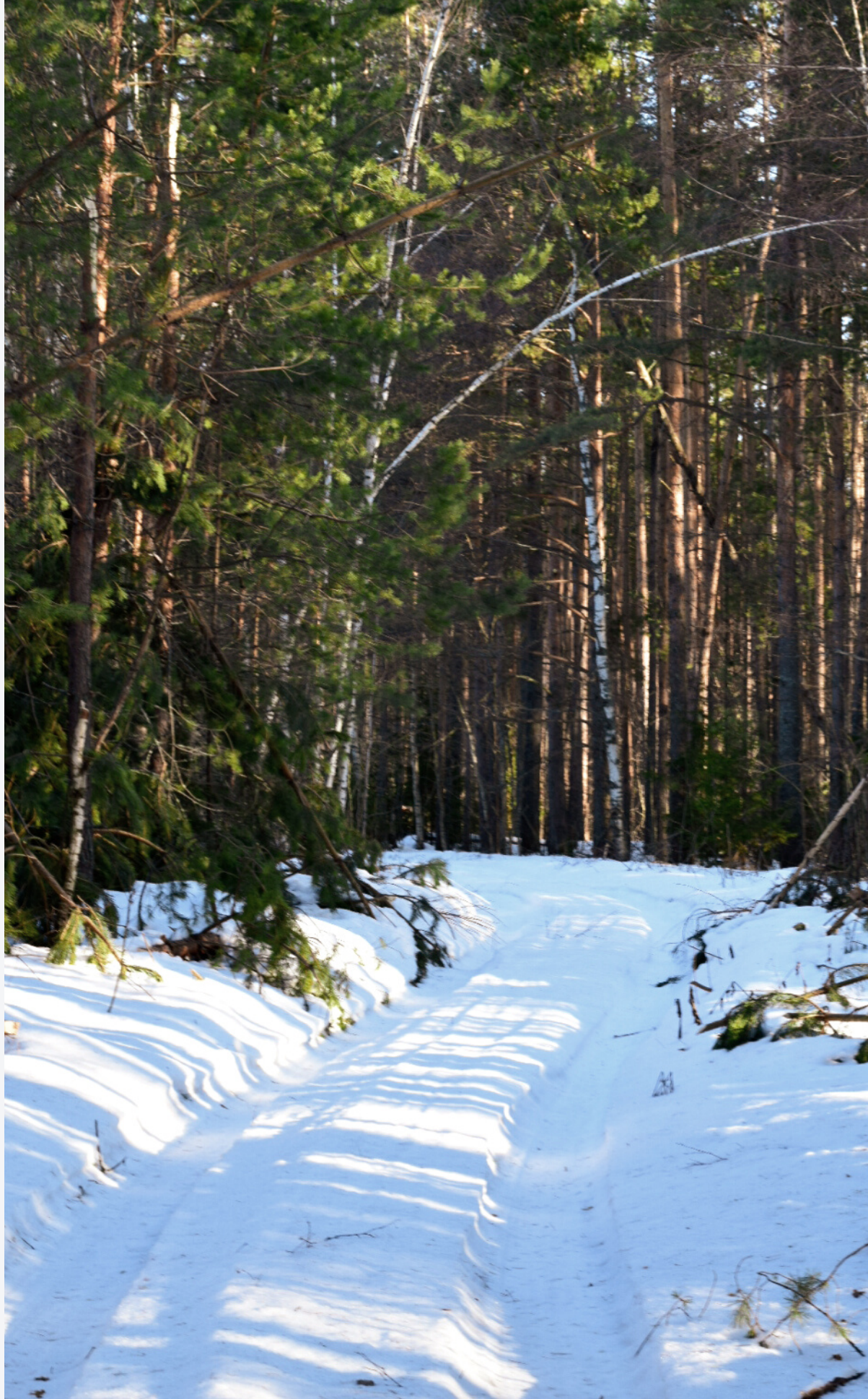


- База отдыха на территории заповедника в Марий-Эл
- Территория 5,2 га
- Дома из сруба (4 шт) со своим двором, отдельной баней и беседкой
- Большой дом с двумя банкетными залами и кухней
- Хозяйственный корпус для персонала
- Домик охранника
- Гостевая парковка
- Отсыпанная дорога

Цель проекта

Сформировать локацию под экотуризм и превратить базу в загородный клуб для любителей отдохнуть на природе с комфортом

ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ



*Экотуризм – это
безграничное, молодое и
перспективное
направление, которое
очень стремительно
развивается во всем
мире*

Для жителей мегаполисов

Мечта любого городского жителя -
выбраться куда-нибудь подальше и
провести время на природе

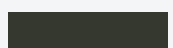


ВАШ ДОМ В ГЛУШИ ЛЕСОВ

МЕККА ДЛЯ ЛЮБИТЕЛЯ ПРИРОДЫ

Для избалованного путешественника есть своя неповторимая экзотика!

ЭКСКЛЮЗИВ



Природа

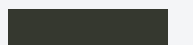


Комъюнити, еко-клуб, екодеревня

Что дальше?

ТЕХНОЛОГИИ В ДЕЛО

Задействуем все каналы продвижения для максимальной загрузки проживания (Instagram, Facebook, Booking, airbnb и т.п.)



Стандартные услуги



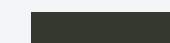
Детский городок



Велопрогулки

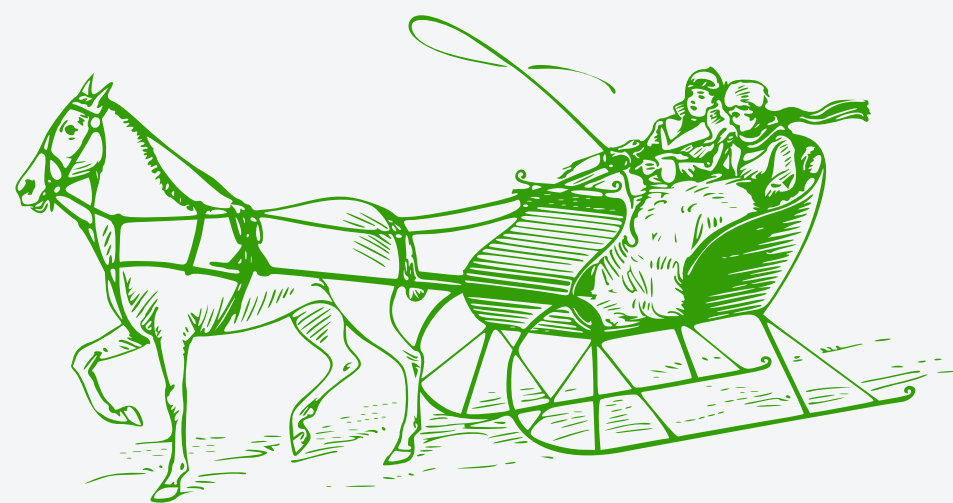


Конные прогулки



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ УСЛУГИ

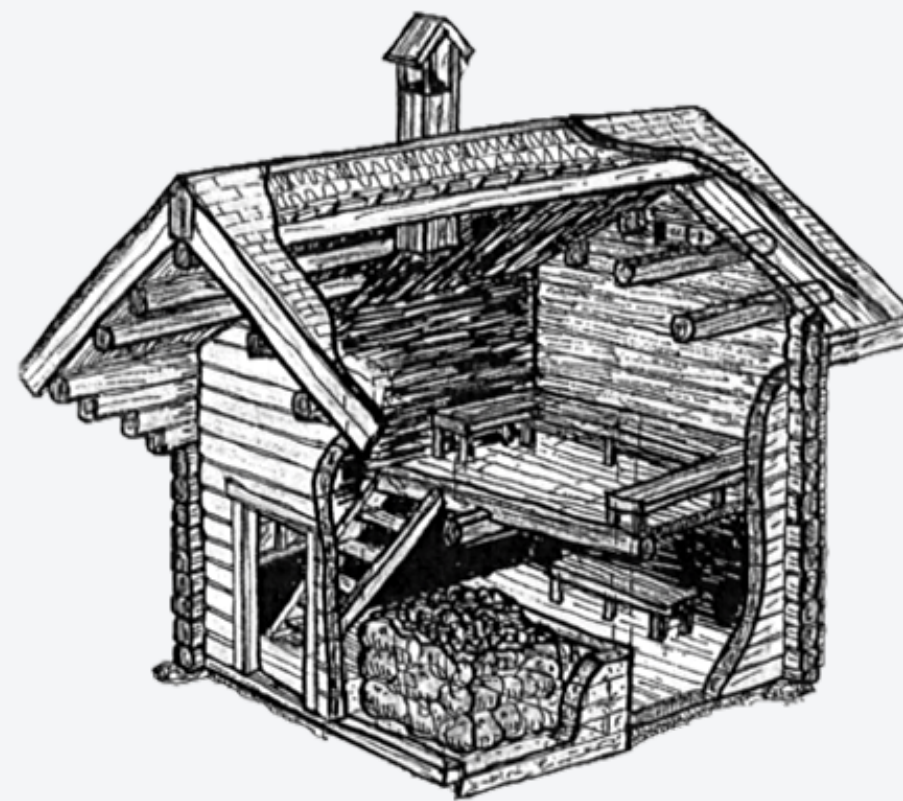
СЕРВИС



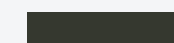
Катание на санях



Банный чан



Eco-SPA





Жизненное пространство

Домик в экодеревне

У каждого домика есть своя огороженная территория с парковкой на 3 а/м, русской баней, беседкой с зоной BBQ и уличным туалетом

Размещение

Спальня: 1 двуспальная кровать

Гостиная: 2 кресла + диван

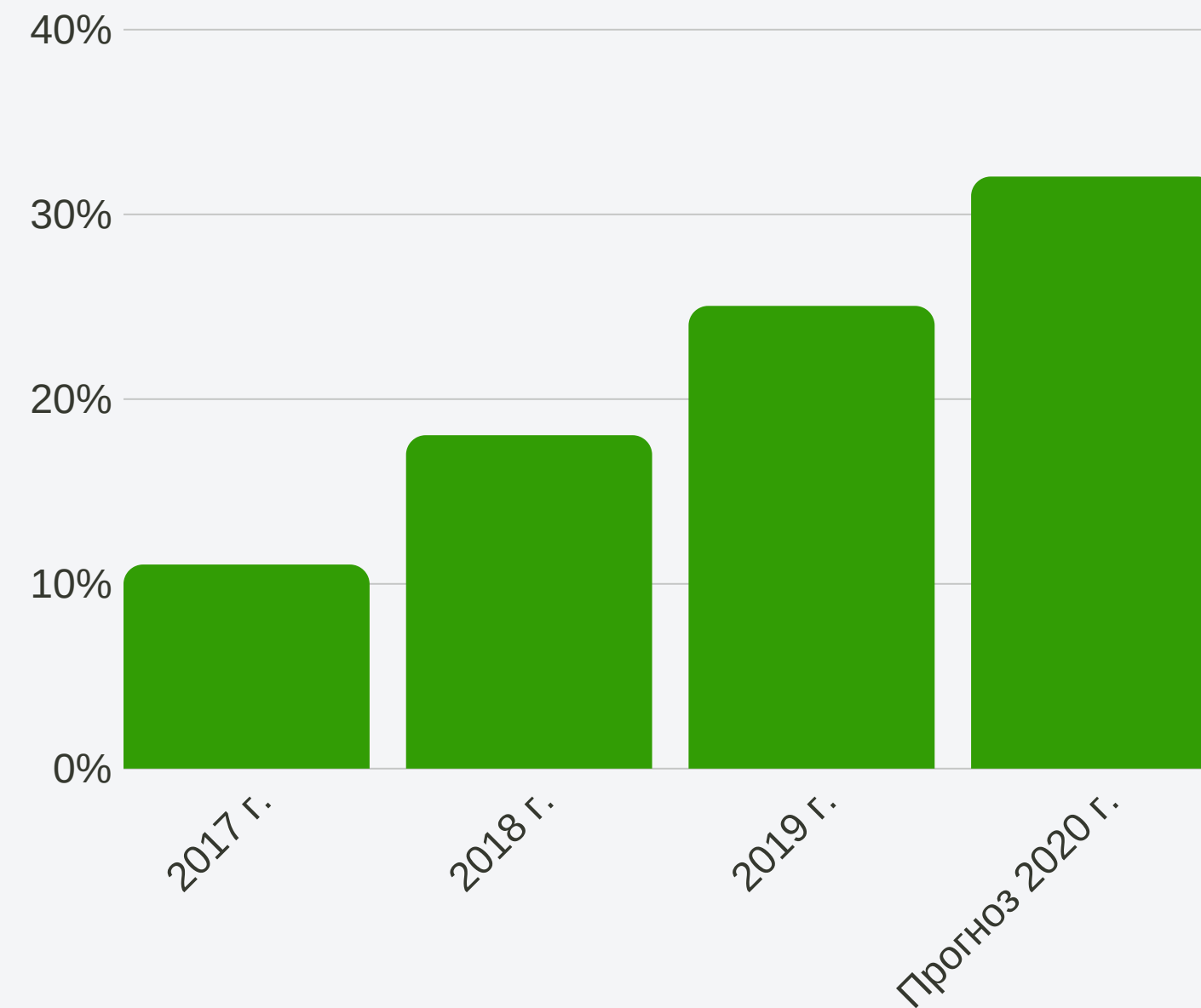
Общая вместимость: 6 человек

Планировка

В доме 2 комнаты, прихожая, санузел, сени и крыльцо

Обзор рынка

ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РОСТА



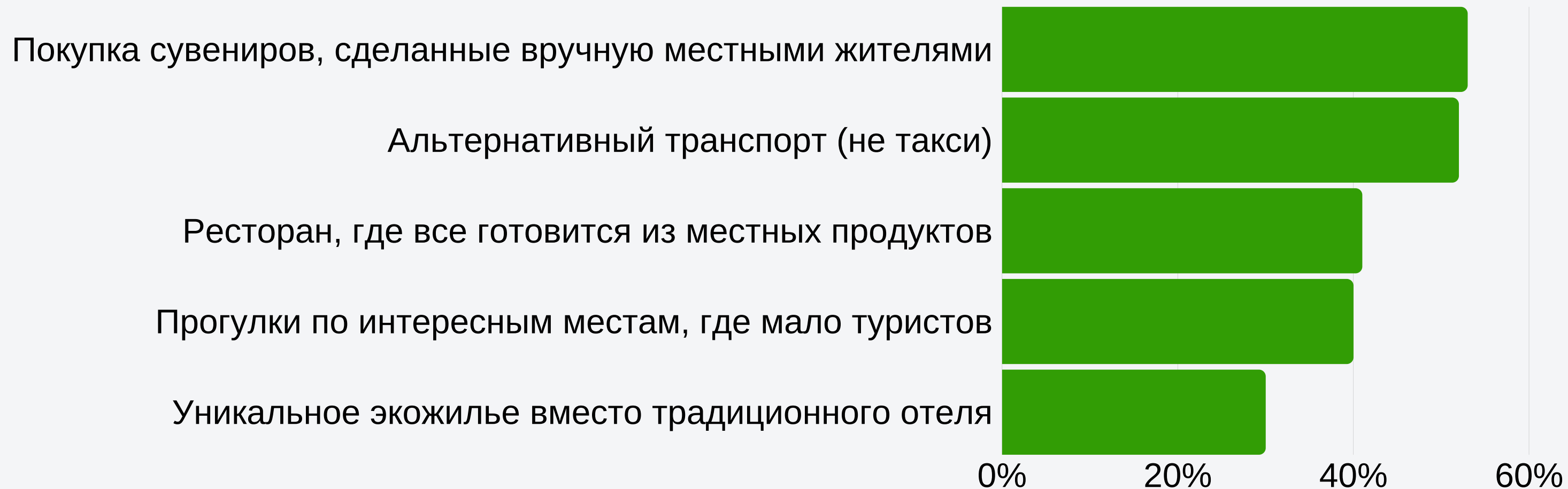
Экологический туризм охватывает
примерно 25% рынка туризма



WWF

Опрос респондентов

ПРИЯТНЫЕ
ВПЕЧАТЛЕНИЯ



Почему экотуризм оставляет приятные впечатления?



ЧТО ВДОХНОВЛЯЕТ НА
ЭКОТУРИЗМ?



60%

Красота природы

(опрос респондентов

Booking.com)

■



Биллиард

Два биллиардных стола (pool и русский) не останутся без внимания со стороны любителей погонять шары



Настольный теннис

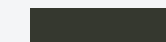
Для любителей показать своё мастерство всегда найдётся место



Баня на дровах

Отдых на природе невозможен без русской бани. Традиции на страже комфорта

Отдых с комфортом



Потенциальные клиенты



Семья с детьми

Незабываемый отпуск

Всем найдётся чем заняться



Молодожёны

Свадебное путешествие

Провести время друг с другом на природе



Группы

Корпоративы

Убежать от городской суеты и насладится тишиной

Уникальный сервис

Онлайн бронирование

Международные стандарты обслуживания

Ландшафтный дизайн

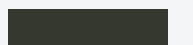
Огороженная территория для отдыха

Персонализация

Собственный двор для комфортного проживания

Аутентичность

Нетронутая человеком природа



ЭКОДЕРЕВНЯ



Перезагрузка

Бизнес стратегия

Реконструкция базы отдыха

- Установка ограждения вокруг территории всей базы;
 - Косметический ремонт домиков;
 - Ремонт отопления в ресторане;
 - Построить беседки (2 шт);
 - Отремонтировать домик охраны;
 - Провести освещение территории;
 - Установить детскую площадку;
 - Отремонтировать ресторан (лобби бар, банкетный зал, залы активностей, кухонную зону)
 - Построить spa-зону (отдельные бани с комнатами отдыха);
 - Построить экоферму (завести домашних животных).
-

Задачи



ПРИНЦИПЫ

Сохранить первозданность и красоту натуральности

ЦЕЛИ

Создать максимальные условия для комфортного пребывания

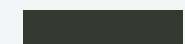
ЗА КУЛИСАМИ



-
1. Баня на дровах
 2. Русская печь в ресторане
 3. Дровяное отопление домиков



Берегите природу - мать вашу!



Этапы реализации проекта

2020

10 млн.руб.



Выкуп базы

Оформление документации, разработка бизнес-плана, стратегии, концепции и дизайна

7 млн.руб.



Реконструкция

Приведение к международным стандартам (создание условий для комфортного проживания, найм и обучение персонала, тестовый запуск)

3 млн.руб.



Развитие

Формирование кластера экодеревни (создание эко-фишек, раскрутка и формирование постоянного потока туристов)



Денис
Макаловский

Идейный
вдохновитель,
Руководитель проекта



СВОБОДНО

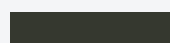
Инвестор, учредитель,
собственник



Персонал

Местные жители из
соседних деревень и
посёлков

КТО МЫ?



Адрес базы:

Россия, Республика Марий-Эл,
Моркинский район, д. Старое Мазикова,
по направлению на юго-восток

Телефон:

+7 (987) 288-56-55

Электронная почта:

booking@oldmilleco.ru

КОНТАКТЫ

Обсудим?