



БЕЗОПАСНАЯ  
ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ  
ДЕТЕЙ



ТЕХНОЛОГИЯ  
УМНЫЙ ДОМ  
УМНЫЙ ПОСЁЛОК



УДОБНАЯ  
ТЕРРАСА



ПРЕКРАСНЫЙ  
ВИД НА МОРЕ



ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ  
ПРИДОМОВОЙ  
ТЕРРИТОРИИ

Ваш дом  
в центре Сочи

Таунхаусы и Квартiry

РЕЗИДЕНЦИЯ  
РУССКАЯ  
РИВЬЕРА





**33**  
КВАРТИРЫ

Общая площадь квартир + придомовые лаунж зоны \_\_\_\_\_ 3888 м<sup>2</sup>

Площадь квартир \_\_\_\_\_ 54,108,162 м<sup>2</sup>

Площадь участка \_\_\_\_\_ 0,5 га

Количество машино-мест всего \_\_\_\_\_ 52

Канализация, водоснабжение \_\_\_\_\_ Центральное

Отопление \_\_\_\_\_ Двухконтурный газовый котёл





# ЖИЗНЬ В ПОЛУАВТОНОМНОМ ПОСЁЛКЕ

ЗАКРЫВАЕТ ОСНОВНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ



Находиться в  
достойном  
окружении



Поддерживать здоровье  
или делать пробежку  
в прогулочной зоне



Заниматься на  
тренажерах в  
воркаут зоне



Играть в футбол,  
волейбол, баскетбол,  
теннис на  
мультиплощадке



Участвовать или  
организовывать различные  
мероприятия  
в конференц-зале



Купаться в  
бассейне и загорать  
на шезлонге



# ЖИЗНЬ В ПОЛУАВТОНОМНОМ ПОСЁЛКЕ



Дети смогут  
заниматься с  
педагогами



Контролировать  
обстановку в посёлке  
и управлять своим домом  
даже дистанционно  
в приложении



Насладиться вкусной  
едой в ресторане  
с видом на море



Быть в безопасности  
с технологией умный  
посёлок



Консьерж-сервис по  
звонку решит  
любой вопрос



Пользоваться  
просторными террасами и  
приусадебными  
открытыми личными  
участками



Хранить свой  
авто в гараже



Сохранить деньги  
в недвижимости



Капитализировать  
деньги до 95%



Каждые 3 месяца  
получать  
гарантированную  
прибыль на всех этапах  
строительства



Зарабатывать с  
дохода от аренды  
под управлением  
отдельного оператора

# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



## 40 % годовых

От 5 000 000 р. до 15 000 000 р.

Выплата 1 раз в 3 месяца  
гарантирована договором!

Выплата основной суммы  
инвестиций в конце срока

Срок инвестиций -12 месяцев



## 55 % годовых

От 15 000 000 р. До 30 000 000 р.

Выплата 1 раз в 3 месяца  
гарантирована договором!

Выплата основной суммы  
инвестиций в конце срока

Срок инвестиций -12 месяцев



## 65 % годовых

От 30 000 000 р. до 100 000 000 р.

Выплата 1 раз в 3 месяца  
гарантирована договором!

Выплата основной суммы  
инвестиций в конце срока

Срок инвестиций -12 месяцев

При покупке недвижимости от 30 000 000 руб. стоимость 75 000 руб. за кв.м.

# ≡ ЦЕНА



54 м<sup>2</sup>  
+  
придомовая  
лаунж зона

СТАРТ от 110 000 руб. кв.м  
В период строительства и продаж  
гарантирован рост цены  
Цена будет от 160 000 р. за кв.м.  
(+45%)



108 м<sup>2</sup>  
С ТЕРРАСОЙ

СТАРТ от 90 000 руб. кв.м.  
В период строительства и продаж  
гарантирован рост цены  
Цена будет от 150 000 р. за кв.м.  
(+67%)



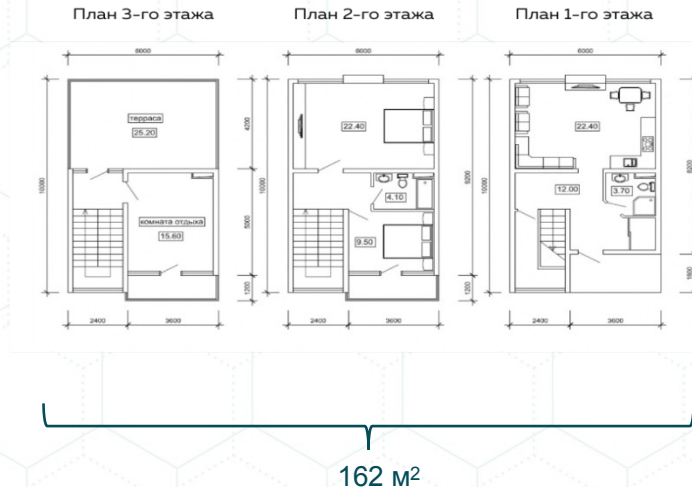
162 м<sup>2</sup>  
С ТЕРРАСОЙ  
+  
придомовая  
лаунж зона

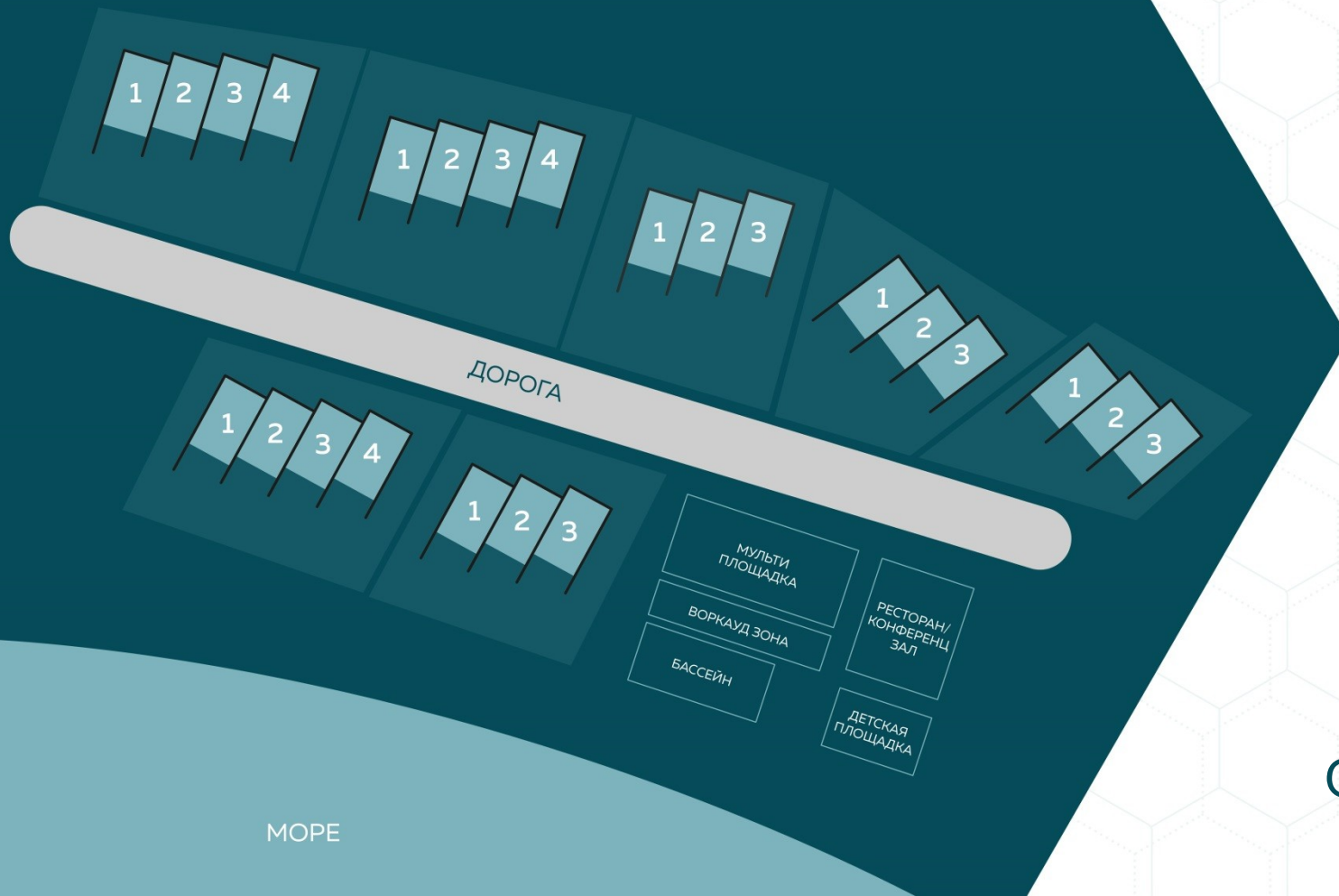
СТАРТ от 80 000 руб. кв.м.  
В период строительства и продаж  
гарантирован рост цены  
Цена будет от 140 000 р. за кв.м.  
(+75%)





# ВОЗМОЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ





MOPE

# СХЕМА ОБЪЕКТА





# РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ СОЧИ



До моря 5 минут



До школы 6 минут (лицей 23)



До детского сада 6 минут (сад 136)



Остановка общественного транспорта 50 метров



Магазин «Магнит»  
50 метров

