

Надежные инвестиции без риска потери средств.

 **ПЕРВЫЙ
ЗАЛОГОВЫЙ БРОКЕР**

Деньги инвестора подкреплены ликвидным залогом, стоимость которого в 2,5 раза выше инвестированных средств.

Доход инвестора:

От 24 до 42% годовых



«Первый залоговый брокер» выдает деньги под залог ликвидного имущества:



Займы под залог
недвижимости

Клиент получает не более 30% от рыночной стоимости залога, залогодержателем в данном случае выступает инвестор. При данном подходе каждый инвестированный 1 млн. рублей обеспечен ликвидным залогом на 2,5 млн. рублей, риск потери средств отсутствует, при не исполнении обязательств клиентом по займу, компания в праве изъять и реализовать залоговое имущество.

- 1) Находим клиентов
- 2) Анализируем «юридическую чистоту» объекта
- 3) Ведем переговоры с клиентом, согласовываем условия сделки
- 4) Занимаемся подготовкой договоров займа/залога/поручительства/закладных и пр., оформляем их
- 5) Ведем работу с текущим портфелем (контроль оплат, ведение переговоров, консультации)
- 6) В случае необходимости досудебная и судебная работа для взыскания задолженности/реализации залога.



**ПЕРВЫЙ
ЗАЛОГОВЫЙ БРОКЕР**

Доход инвестора. Из чего он складывается и как происходят взаиморасчеты:

«Первый Залоговый Брокер» предлагает оптимальную модель взаимовыгодного сотрудничества:

Компания формирует инвестору предложение в виде конкретной сделки, с предлагаемой структурой сделки и проанализированным объектом залога

Договор займа и договор залога заключается непосредственно между инвестором и заемщиком, ставка по договору займа составляет от 3,5% в мес. (от 42% годовых). Выплаты по договору займа происходят по банковским реквизитам инвестора. Таким образом сама процедура выдачи займа максимально подконтрольна инвестору.

Между инвестором и компанией заключается договор оказания услуг, по которому инвестор выплачивает компании часть из ежемесячного дохода, компания занимается полным сопровождением залогового портфеля инвестора.

Рассчитаем доходность на реальном примере:



Дом площадью 320 кв.м. в Сочи.

Оценочная стоимость объекта – 17 800 000 р.

Ликвидационная стоимость – 12 000 000 р.

Займ выдан на следующих условиях:

- Выдана сумма 2 500 000 р.

- Срок займа – 36 мес.

- Ставка 4% в месяц (48% годовых) – 100 000 р./мес. * 36 = 3 600 000 р.

- Доход инвестора 3% в месяц (36% годовых) – 75 000 р./мес = 2 700 000 р.

- Доход компании 1% в месяц (12% годовых) – 25 000 р./мес = 900 000 р.

Займ заемщиком был погашен в полном объеме, без просрочек.

Рассчитаем доходность на реальном примере:



Квартира площадью 49 кв.м. в Симферополе.

Оценочная стоимость объекта – 2 500 000 р.

Ликвидационная стоимость – 2 200 000 р.

Займ выдан на следующих условиях:

- Выдана сумма 700 000 р.

- Срок займа – 12 мес.

- Ставка 3,5% в месяц (42% годовых)

Заемщик не исполнил свои обязательства, залог был реализован путем прямой продажи за 2 350 000 в течение 5 мес. после просрочки (было внесено 3 платежа). Доход инвестора составил - 52 500р. (доход от платежей) + 570 000 (доход от продажи квартиры) = 622 500 р. (примерно 89% дохода за 8 мес.) + сумма «тела кредита» 700 000 р. = 1 322 500 р.

При возникновении просрочки компания достигла договоренности с клиентом о внесудебной реализации залога. В результате реализации инвестор получил доход значительно выше ожидаемого.



Мы тщательно анализируем предмет залога, оцениваем его ликвидность на основании реальных предложений на рынке недвижимости, принимая в работу залог, мы обладаем пониманием – как быстро и за какую стоимость мы сможем реализовать его..

Идентификаторы ТС	
VIN	WDD02073481F132485
Бос. знак	Y224FY123
СТС	2346319001

Характеристики ТС	
Марка	Мерседес-Бенц E200
Тип (Вид) ТС	Легковые Автомобили Купе
Цвет	Белый
Тип цвета	Белый
Номер Кузова	WDD02073481F132485
Год выпуска	2011
Тип топлива	Бензиновый
Объем двигателя	1796
Мощность в ЛС	184

Собственная система проверки залога – позволяет получить актуальную информацию о предмете залога, наличии ограничений, истории владения и т.п.



Комплексная проверка клиента по базам банков и МФО, запрос в бюро кредитных историй. Выявление рейтинга и финансовой нагрузки клиента.

Лишь после получения полной картины по клиенту и предмету залога, мы принимаем решение о выдаче займа, исключая тем самым риски, которые могли возникнуть при халатном отношении к бизнесу.



ПЕРВЫЙ ЗАЛОГОВЫЙ БРОКЕР

Как стать инвестором компании «Первый залоговый брокер»

Всего за 1 день Вы можете стать инвестором компании и получать пассивный доход, значительно превышающий аналогичные предложения на рынке!

Свяжитесь с нами:

<http://wowzalog.ru/>

+7 (967) 318-55-99

+7 (999) 651-65-20

Будем рады взаимовыгодному сотрудничеству!