

ВСЕРОССИЙСКИЙ РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ ДЕРМАТОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ЗДРАВООСБЕРЕЖЕНИЯ

«ВЕДЖОРИЯ»

Автор проекта
врач-дерматовенеролог
Штепа Сергей Юрьевич



АКТУАЛЬНОСТЬ СОЗДАНИЯ РЕАБИЛИТАЦИОННОГО ЦЕНТРА

Реабилитация при болезнях кожи – один из важных этапов ведения дерматологических больных, особенно для страдающих распространенными дерматозами, протекающими с частыми длительными обострениями и кратковременными ремиссиями. Природные факторы оказывают реабилитационный, профилактический и оздоровительный эффект при различных болезнях кожи. Являясь естественными физиологическими средствами воздействия на организм человека, они имеют меньше побочных эффектов и осложнений, чем фармакологические препараты.



Распространенность основных дерматологических заболеваний, таких как псориаз, атопический дерматит, акнэ (угревая болезнь), экзема, пузырчатка составляет 28% среди всех заболеваний.



Такие заболевания как псориаз, атопический дерматит и экзема имеют хронический характер и практически не вылечиваются.

ОФИЦИАЛЬНАЯ СТАТИСТИКА

По статистике на 2019 год только по России
распространенность этими
заболеваниями составляет:

Псориаз – 3 213 560 человек

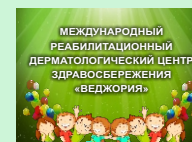
Атопический дерматит – 524 000 человек,

из которых 47% дети

в возрасте от 0 до 14 лет

Акне – 176 000 человек

Экзема – 113 450 человек



**НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ
НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИИ, УКРАИНЫ, БЕЛОРУССИИ,
КАЗАХСТАНА УЗКО НАПРАВЛЕННОГО
РЕАБИЛИТАЦИОННОГО ЦЕНТРА
ПАЦИЕНТОВ ДЕРМАТОЛОГИЧЕСКОГО
ПРОФИЛЯ НЕ СУЩЕСТВУЕТ**



**Основной целью создания реабилитационного центра
ДОСТИЖЕНИЕ СТОЙКОЙ
ДОЛГОЙ РЕМИССИИ КОЖНЫХ
ЗАБОЛЕВАНИЙ
БЕЗМЕДИКАМЕНТОЗНЫМИ
МЕТОДАМИ.**



Расположение реабилитационного дерматологического центра «ВЕДЖОРИЯ»



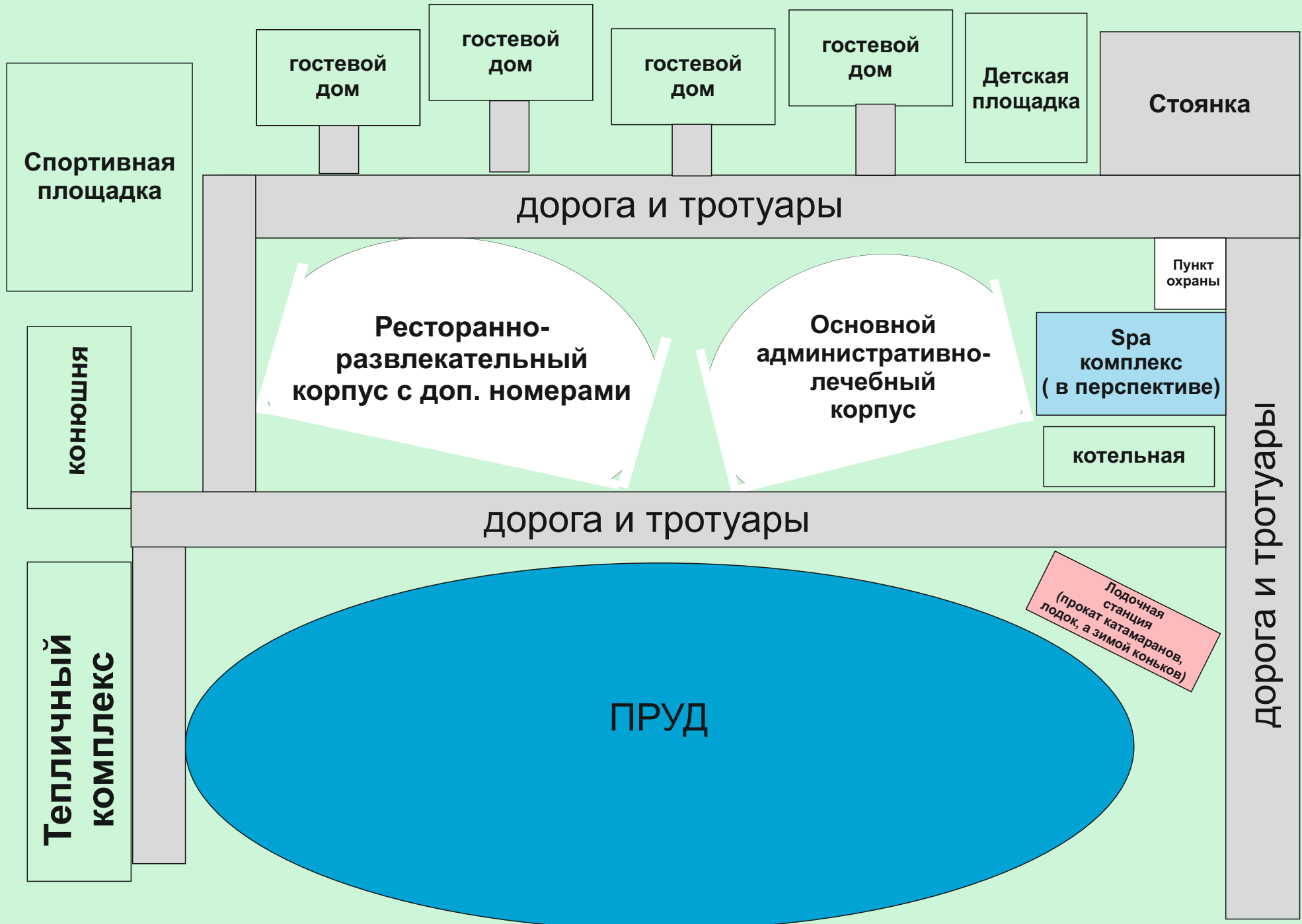
**Территория под реабилитационный центр -
Завьяловский район , направо от поворота
на поселок Гальяны**



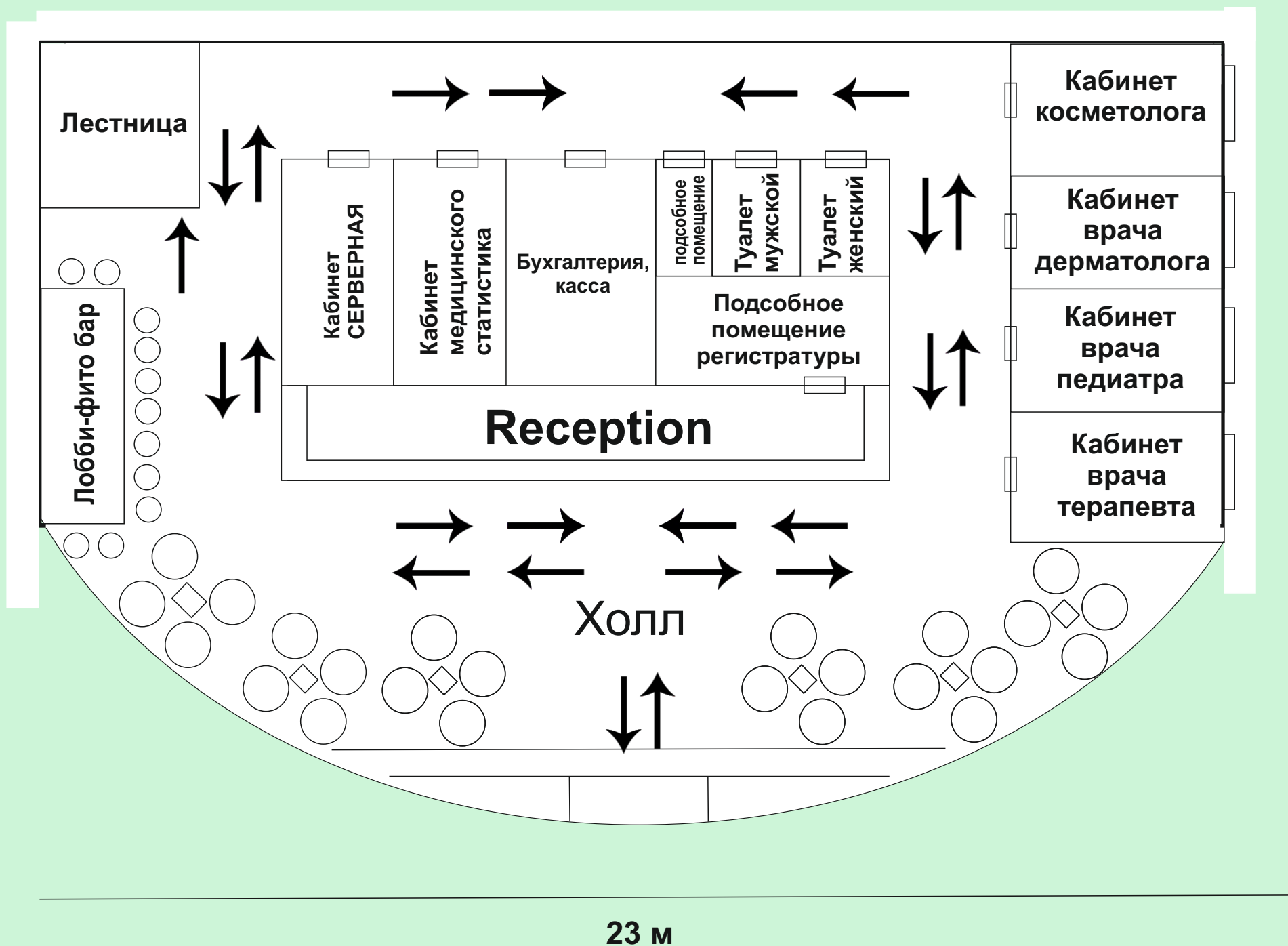


**АРХИТЕКТУРНЫЙ
ПРОЕКТ ДЕРМАТОЛОГИЧЕСКОГО
ЦЕНТРА ЗДРАВООБЕРЕЖЕНИЯ
«ВЕДЖОРИЯ»**

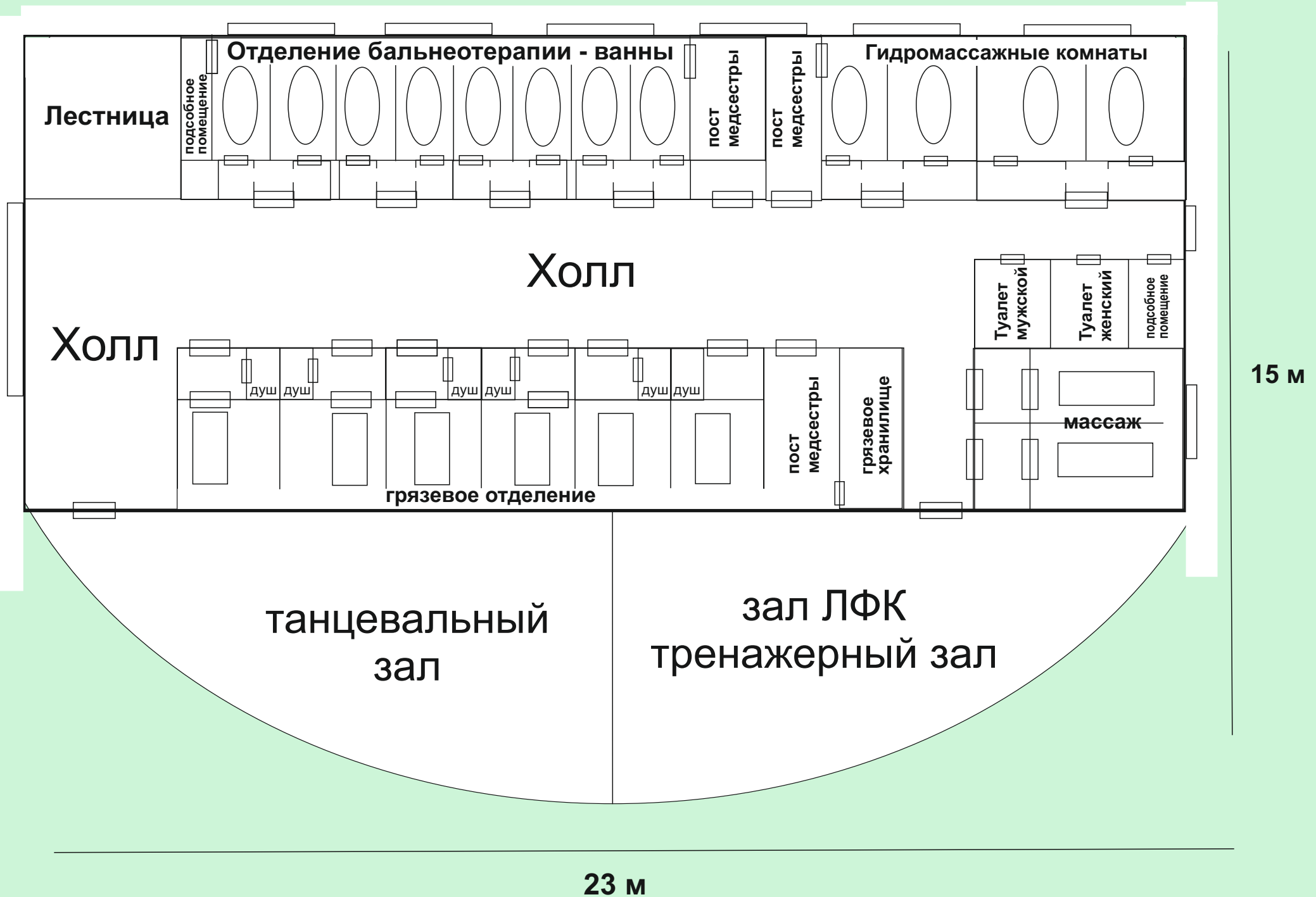
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МРДЦ «ВЕДЖОРИЯ»



План административно-лечебного корпуса (1 этаж)



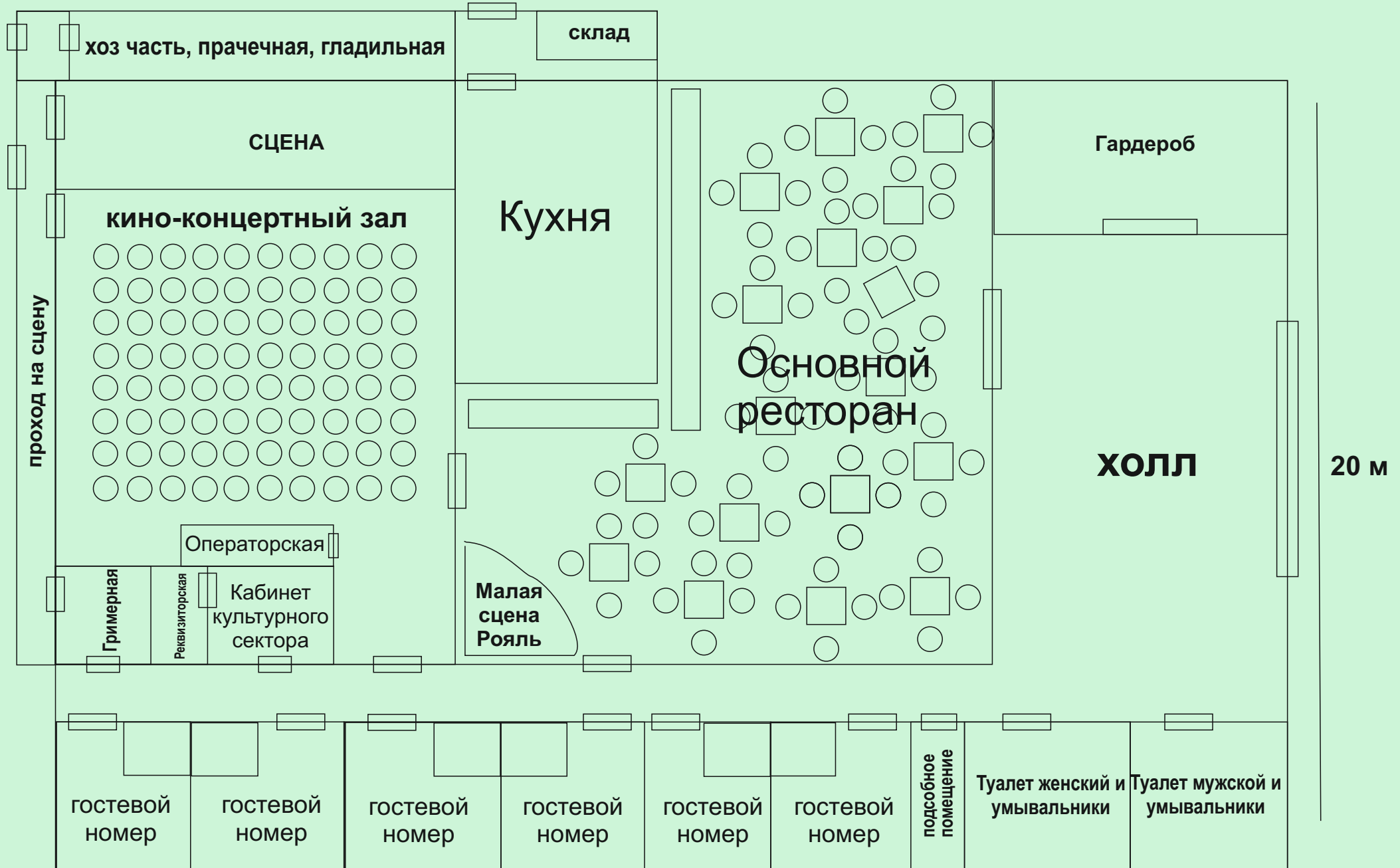
План административно-лечебного корпуса (2 этаж)



План административно-лечебного корпуса (3 этаж)



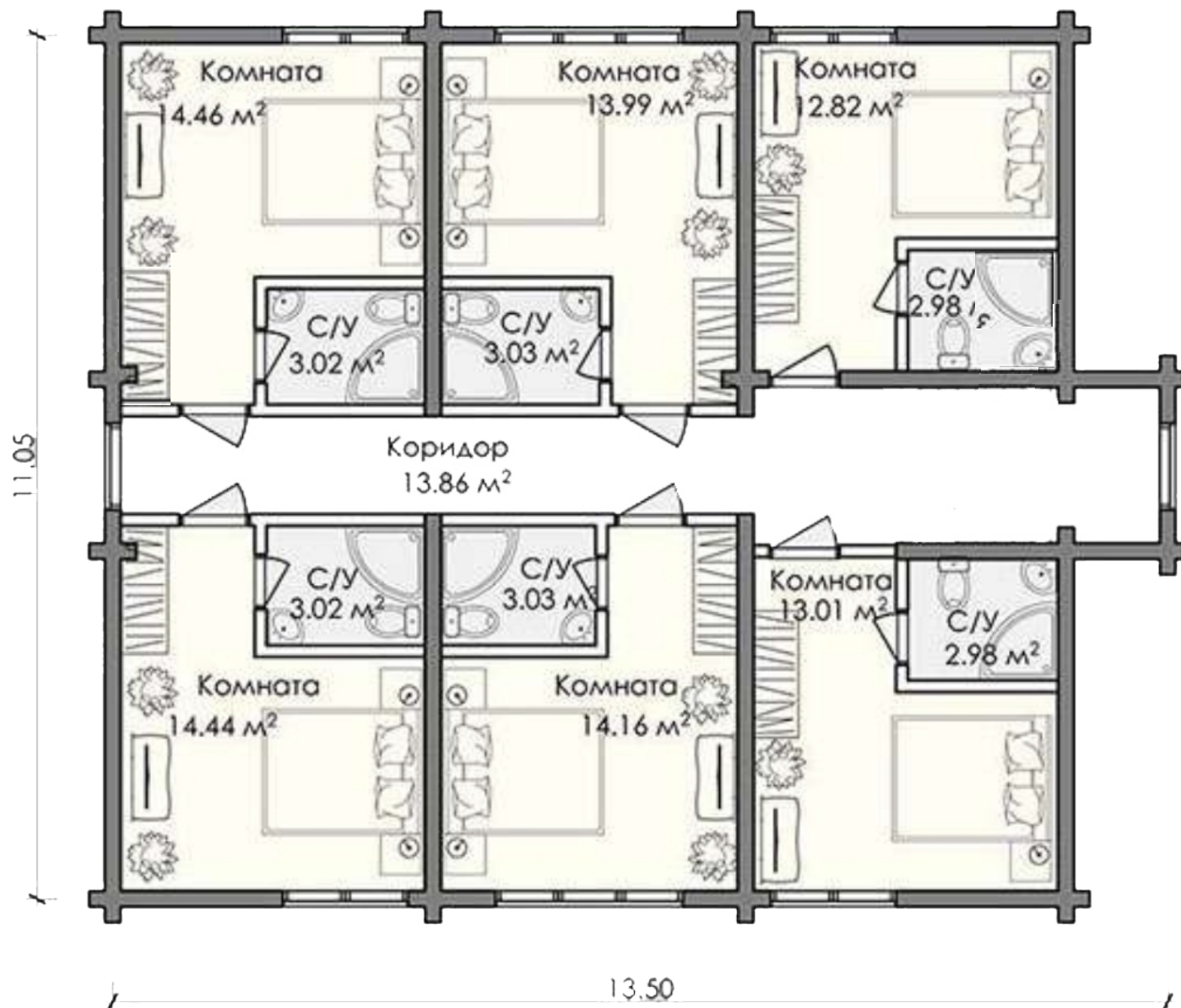
План ресторanno-развлекательного корпуса



40 м

Архитектурный проект ДЕРМАТОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ЗДРАВООСБЕРЕЖЕНИЯ «ВЕДЖОРИЯ»

Проект гостевого дома



Объекты проекта

1. В рамках проекта планируется построить здание реабилитационного комплекса, включающее в себя:

- лечебный центр (лечебные ванны, грязелечение, гидромассаж);
- фито-бар
- ресторан;
- 1 танцевальный зал;
- Малый кино-концертный зал
- Косметологические кабинеты
- Кабинеты релаксации, смехотерапии, звукотерапии
- Кабинет Арт-терапии

Кроме строительства здания, планируются работы социального характера:

- озеленение прилегающей территории;
- строительство дорожного покрытия (дороги, тротуары);
- строительство беседок.

2. Мини конферма на 6 лошадей и прилегающий мини стадион для выгуливания лошадей и катания.

3. Спортивный городок (футбольно-баскетбольная площадка, уличные тренажеры)

4. Банный комплекс с бассейном 15 x 10 м

6. Гаражи и хозяйственный блок со складом.



Задачами проекта являются:

1. Появление первого реабилитационного центра дерматологического профиля в России.
2. благоустройство и облагораживание зоны отдыха;
3. создание новых рабочих мест;
4. создание конкурентоспособного предприятия и формирование экономической основы, обеспечивающей гарантированный возврат средств, затраченных на реализацию проекта;
5. развитие предприятия за счет средств, полученных от доходов;
6. получение прибыли;
7. увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.



МЕТОДИКИ ПРИМЕНЯЕМЫЕ В НАШЕМ ЦЕНТРЕ

1. Грязелечение – Сакские грязи, и Таманские грязи

Грязи Сакского озера обладают рядом уникальных свойств, по целительной силе превосходящих качества ресурсов Мертвого моря.

Что такое лечебные грязи Лечебные грязи, или другое название пелоиды, – это илистые коллоидные осадки естественного происхождения, скопившиеся на дне водоемов в течение длительного периода времени.

В состав коллоидов входят минеральные соли, органические и неорганические вещества, газы, микроорганизмы, антибактериальные вещества.



МЕТОДИКИ ПРИМЕНЯЕМЫЕ В НАШЕМ ЦЕНТРЕ

2. Лечебные минеральные ванны, гидромассаж

Радоновые ванны оказывают седативное, тормозящее действие на ЦНС, а также противовоспалительное, кератопластическое действия. Воздействие на кожу проявляется в стимуляции регенерации эпителия, коррекции иммунологических нарушений (угнетение специфического и повышение неспецифического иммунитета). Курорты с радоновыми водами показаны больным с аллергодерматозами, дерматозами, склонными к частым обострениям, протекающим на фоне эндокринных нарушений и функциональных нарушений нервной системы, в сочетании с заболеваниями костно-мышечной системы, периферической нервной системы.



МЕТОДИКИ ПРИМЕНЯЕМЫЕ В НАШЕМ ЦЕНТРЕ

3. Иппотерапия

Иппотерапия представляет собой целый комплекс процедур, воздействующих на человеческий организм. Кровообращение человека улучшается за счет разницы температур организмов. У лошади температура тела выше человеческой, поэтому во время езды лошадь и согревает, и массирует мышцами. Человеческие мышцы ведут пассивное движение, во время обыкновенной ходьбы лошади.



МЕТОДИКИ ПРИМЕНЯЕМЫЕ В НАШЕМ ЦЕНТРЕ

4. Смехотерапия по уникальной собственной методике



- Воздействие смехотерапии на здоровье
- Смехотерапия снимет зажатость, внутреннюю скованность и напряжение, развивает в детях уверенность в своих силах и способностях;
 - повышает жизнерадостность, адаптацию в коллективе и коммуникабельность;
 - развивает внутреннюю гармонию бодрости и спокойствия;
 - способствует развитию моторики движений;
 - развивает интерес к познанию нового.



МЕТОДИКИ ПРИМЕНЯЕМЫЕ В НАШЕМ ЦЕНТРЕ

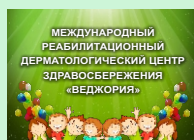
5. Звуко-свето терапия по уникальной авторской методике

Наиболее частыми показаниями к музыкальной терапии являются: функциональные заболевания нервной системы, неврозы, неврастения, переутомление, бессонница; некоторые психические заболевания: дефензивные психопатии, малопрогредиентно-шизофренические расстройства и др.; заболевания сердечно-сосудистой системы: гипертоническая болезнь, нейроциркуляторная дистония, ишемическая болезнь сердца и др.; заболевания желудочно-кишечного тракта: гастриты, спастические колиты, язвенная болезнь желудка и 12-перстной кишки и др.; заболевания органов дыхания: бронхиальная астма, хронические бронхиты и другие заболевания;



МЕТОДИКИ ПРИМЕНЯЕМЫЕ В НАШЕМ ЦЕНТРЕ

6. Экологически чистое сбалансированное питание по системе «ЗДОРОВЫЙ ШВЕДСКИЙ СТОЛ»



Учитывая собственный агро-промышленный комплекс, вся необходимая экологически чистая продукция будет выращиваться собственным производством.

МЕТОДИКИ ПРИМЕНЯЕМЫЕ В НАШЕМ ЦЕНТРЕ

7. Фитотерапия и травяные коктейли

Метод лечения различных заболеваний человека, основанный на использовании лекарственных растений и комплексных препаратов из них.

Лекарственные растения могут применять в свежем, сушеном виде, а также путем выделения из них действующих веществ с помощью несложной обработки, которая сохраняет структуру природного комплекса компонентов.



МЕТОДИКИ ПРИМЕНЯЕМЫЕ В НАШЕМ ЦЕНТРЕ

8. Массаже терапия



Уникально разработанные массажи направленные на расслабление нервной системы, а также направленные на восстановление психо-соматического состояния пациентов.

МЕТОДИКИ ПРИМЕНЯЕМЫЕ В НАШЕМ ЦЕНТРЕ

9. Арт-терапия по собственным авторским методикам

Арт-терапия (лат. ars – искусство, греч. therapēia – лечение) представляет собой методику лечения при помощи художественного творчества. Арт-терапия сегодня считается одним из наиболее мягких, но эффективных методов, используемых в работе психологами и психотерапевтами. Можно сказать, что во время сеансов арт-терапии пациенты получают важное послание от собственного подсознания. Данная методика относится к самым древним и естественным формам коррекции эмоциональных состояний.



МЕТОДИКИ ПРИМЕНЯЕМЫЕ В НАШЕМ ЦЕНТРЕ

10. Танцетерапия

Танцевальная двигательная терапия (танцетерапия)— это уникальный вид психотерапии, который берет свое начало в танцевальном искусстве. В ее основе лежит связь между психикой и телом. Во время сессии развиваются доверие, способность распознать и выразить эмоции, тренируется осознанность и формируется положительный образ себя. На физическом уровне в процессе терапии улучшаются такие качества, как равновесие, координация и чувство ритма. Увеличивается двигательное разнообразие и способность импровизировать. ТДТ помогает уменьшить напряжение и развить бережное, уважительное отношение к своему телу.



**ЗАТРАТНАЯ ЧАСТЬ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ЗАПУСК
РЕАБИЛИТАЦИОННОГО
ДЕРМАТОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ЗДРАВООСБЕРЕЖЕНИЯ
«ВЕДЖОРИЯ» С АГРО-ПРОМЫШЛЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ.**

**ЗАТРАТНАЯ ЧАСТЬ НА
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ
ДЕРМАТОЛОГИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР «ВЕДЖОРИЯ»**

77 060 000 рублей



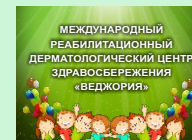
СРОК ОКУПАЕМОСТИ

ПРИ БЛАГОПРИЯТНОМ ПРОГНОЗЕ - 2 года 7 месяца

при вяло-текущем варианте развития центра - 3 года 8 месяцев

**(разработаны профильные документы: актуальность проекта,
пояснительная записка,**

**архитектурное решение, финансовая модель проекта,
методические разработки, авторские программы)**



Создание единственного Международного реабилитационного дерматологического центра здравосбережения «ВЕДЖОРИЯ» на сегодняшний день является КРАИНЕ АКТУАЛЬНЫМ и ОЧЕНЬ ВОСТРЕБОВАННЫМ для детей и взрослых России, и стран ближайшего зарубежья.

