РУСАНТ

ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

СУТЬ ПРОЕКТА

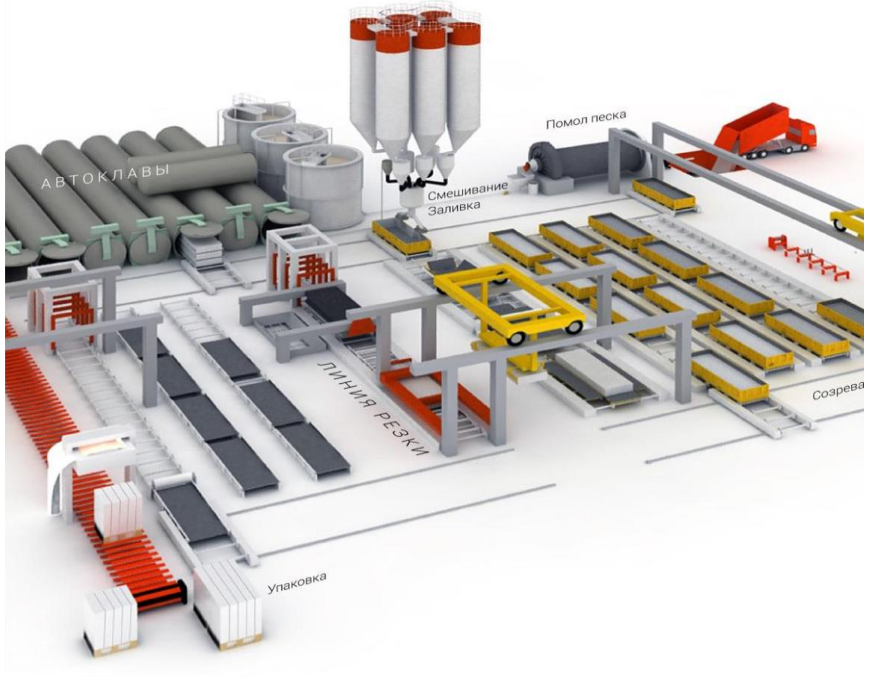
Настоящий бизнес-план, предполагает создание предприятия по производству газобетона.

Необходимый объем инвестиций составляет 1 млрд 140 млн. рублей, из них:

- 788,5 млн. р. Строительство здания.
- 302,5 млн. р. Производственная линия (оборудование).
- 49 млн. р. Оборотные средства для запуска производства

Сроки:

- Строительство от 15 до 18 месяцев.
- Поставка оборудования 7 месяцев (с момента начала строительства).
- Пуско-наладка оборудования и обучение сотрудников последние 2 месяца строительства.
- Запуск предприятия по окончанию строительства и ввода в эксплуатацию здания 1 месяц.



На данный момент есть:

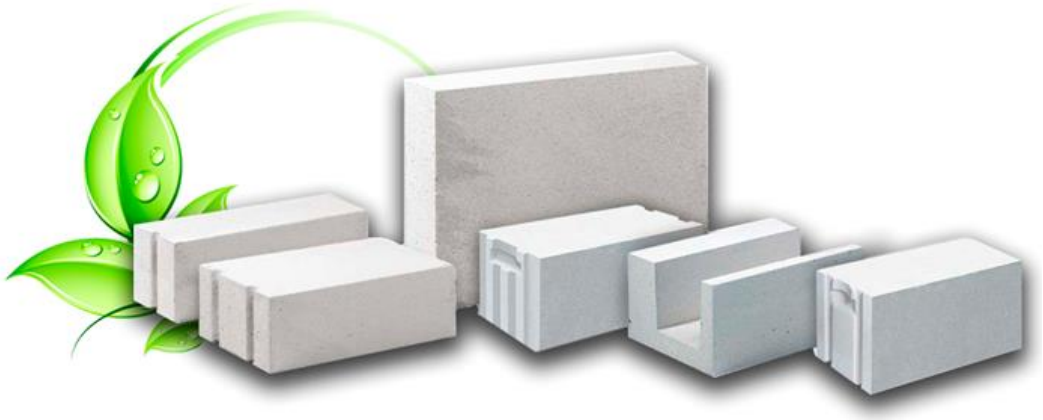
- Сформирована команда с опытом работы более 8 лет на подобном предприятии (главный технолог, начальник производства, и тд).
- Проведены все лабораторные исследования смеси для производства газобетона высокого качества.
- Определен поставщик оборудования
- На основании Распоряжения губернатора Ростовской области от 14.10.2021 года №271 подписан договор аренды земельного участка расположенного по адресу: РО, г. Батайск, Западное шоссе 5 «А».,
- Подтвержденный рынок сбыта готовой продукции на весь объем производства.

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИИ

- 1 этап «Строительство производственного здания» - от 15 до 18 месяцев.
  - Оплата каждого этапа строительства (планирование участка, фундаментные работы, монтаж металлоконструкций и т.д.) в размере 30% предоплаты, и доплаты оставшихся 70% по завершению и приемки.

- 2 этап «Покупка оборудования» - 7 месяцев.
  - Покупка осуществляется на условии предоплаты 30% от стоимости, и 70% доплаты на условиях «Аккредитива», которые поступают на счет поставщика после полной доставки оборудования в порт «Новороссийска» и его приеме.

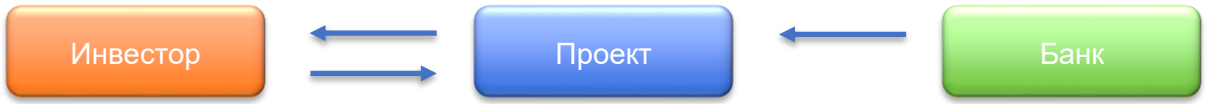
- 3 этап «Запуск производства и реализация продукции» - 1 месяц.



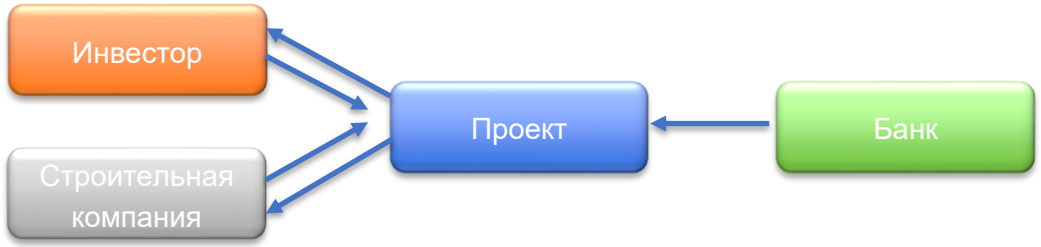
УЧАСТИЕ ИНВЕСТОРА

Цель данного бизнес-плана – привлечь инвестора для финансирования проекта по схеме 3-х или 4-х стороннего договора с банком «Сбербанк».

1. 3-х сторонняя схема договора представляет собой финансирование всего проекта инвестором с последующим возмещением его затрат банком:



2. 4-х сторонняя схема представляет собой участие в проекте строительной компании (вложения которой осуществляются полным строительством производственного здания) и инвестора (вложением которого будет закупка производственного оборудования и пополнение оборотных средств):



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРУ

Согласно договору с банком «Сбербанк», после окончания строительства и ввода в эксплуатацию, банк возмещает инвестору все понесенные расходы связанные с финансированием проекта (1 млрд. 140 млн. рублей) и оплачивает инвестору вознаграждение в размере 40% от понесенных затрат, и забирает в залог созданное имущество проекта.

Срок проведения строительных и монтажных работ (от старта до ввода в эксплуатацию) составляет от 15 до 18 месяцев.

«Сбербанк» готов выходить на переговоры с инвестором для обсуждения подробных условий и внесению основных пунктов в договор.

Контактная информация:
Тел.: +7 (988) 896-12-86
E-mail: info@zsm-rusant.ru