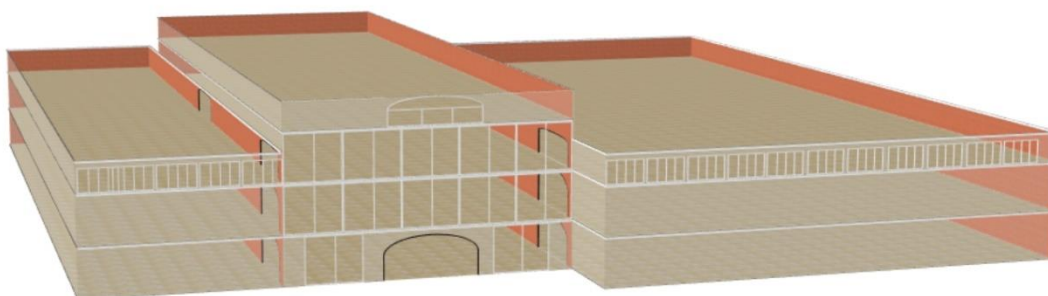
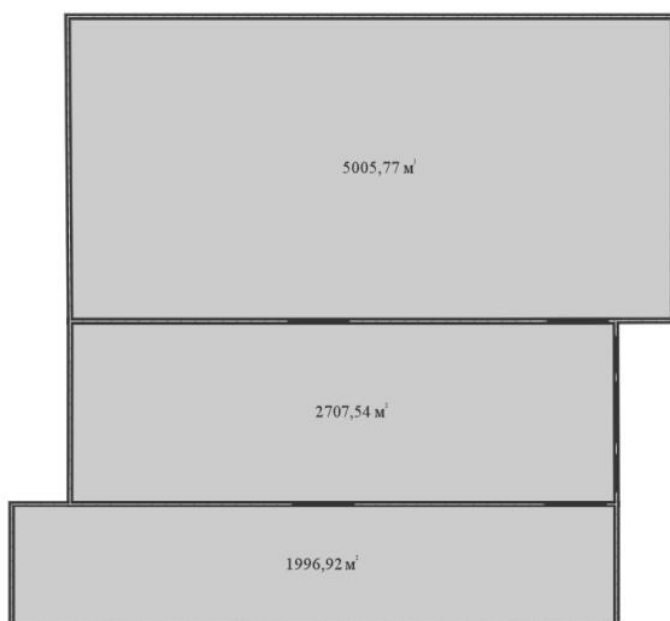


Раздел реконструкции «Торгово-развлекательный центр»

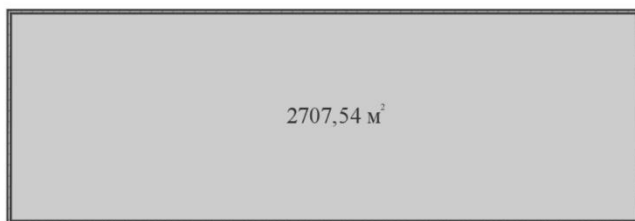
ООО «Казачья гамазея» планирует реконструкцию существующих объектов недвижимости (собственность единственного учредителя) в торгово-развлекательный центр (далее ТРЦ). Местоположение: г.Краснотурьинск, ул.Краснотурьинская 37. А так же, расположенные в непосредственной близости, складские терминалы.



Эскизный проект ТРЦ



Планы 1,2 и 3 этажей



План 4 этажа

На 1-м и 2-м этажах ТРЦ расположены 6-ть залов общей площадью 18 500 м², высота потолков 5 м. На 3-м и 4-м этажах – офисные помещения общей площадью 12 400 м², высота потолков 3м.

Три складских терминала по 1 800 м².

Парковка – 10 000 м².

В непосредственной близости – остановка общественного транспорта.

Планируется запуск бесплатных чартерных автобусных маршрутов:

- Карпинск – ТРЦ;
- Волчанск – ТРЦ;
- Серов – ТРЦ;
- Североуральск – ТРЦ.

В радиусе 100 км. отсутствуют торгово-развлекательные комплексы подобного уровня.

Таблица доступности ТРЦ

Населенный пункт	Численность населения (чел)	Расстояние до ТРЦ «Казачий» (км)	Время в пути на автомобиле (мин)
Краснотурьинск	56 584	0,0	00
Карпинск	26 249	9,0	13
Рудничный	около 4 000	17,0	27
Воронцовка	около 5 000	22,0	21
Волчанск	8 562	30,0	30
Сосновка	973	33,0	36
Серов	96 613	47,0	45
Североуральск	25 827	55,0	48

ТРЦ расположен в непосредственной близости (6,5 км по асфальту) от Северного широтного коридора — строящаяся автомобильная дорога на северном Урале и в Западной Сибири, которая должна соединить города и населённые пункты Пермь, Чусовой, Качканар, Ивдель, Ханты-

Мансийск, Пойковский, Нефтеюганск, Сургут, Лангепас, Мегион, Нижневартовск, Стрежевой, Большая Грива, Каргасок, Парабель, Чажемто, Каргала, Мельниково и город Томск. В настоящее время автомобильное движение из Ханты-Мансийска в Центральную Россию осуществляется именно по этой дороге.

Важной положительной особенностью ТРЦ «Казачий» является отличная видимость фасада со стороны трассы.

Преимуществом проекта является тот факт, что в регионе наблюдается острый недостаток мест проведения досуга для детей.