

# **«Реконструкция существующих объектов капитального строительства. 42 квартал, г.Красноурьинск»**

В целом по проекту в результате реконструкции существующих объектов недвижимости планируется получить: 17 таунхаусов класса «комфорт» общей площадью 85 000 м<sup>2</sup> (средняя площадь квартиры – 250 м<sup>2</sup>), одна двух этажная гостиница площадью 700 м<sup>2</sup>, один торгово-развлекательный центр аренднопригодной площадью 30 900 м<sup>2</sup> (может быть выделен в отдельный инвестиционный проект), один социальный объект для размещения детского сада, общеобразовательной школы или медучереждения.

Место реализации проекта: Свердловская область, г.Красноурьинск, ул.Красноурьинская 37, кадастровый номер земельного участка 66:50:0526004:2, площадь 360 123 м<sup>2</sup>.

Особенности проекта:

- подъезд к земельному участку по асфальту;
- наличие всех необходимых коммуникаций – вода, канализация, электричество, газ;
- отсутствие нулевого цикла;
- существующие объекты капитального строительства являются первыми этажами вновь получаемых объектов;
- полы первых этажей требуют минимальной доработки.

Реконструкции подлежат существующие однотипные кирпичные здания 100м \* 20м \* 3,5м. (см. файл «План расположения объектов и поэтажный план объекта»)

Основные этапы работ раздела «Жилая застройка»:

1. Демонтаж кровли.
2. Демонтаж кирпичной кладки шириной 5м с целью разделения существующего здания на два с размерами в плане 47,5м \* 20м.
3. Разделение каждого здания монолитными глухими противопожарными стенами из керамзитобетона на 10 блоков с размерами в плане 9,5м \* 10м.
4. Возведение «под ключ» в каждом блоке одного двух- трехэтажного дома коттеджного типа из кирпича или газобетонных блоков.

# Ситуационный план



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- таунхаусы
  - торгово-развлекательный центр  
и три складских терминала
  - гостинница
  - зона парковки ТРЦ

Текущее состояние существующих объектов, подлежащих реконструкции









Возможные варианты архитектурных решений раздела «Жилая застройка».



