



ВОЗДУХ

Marketplace аренды загородной недвижимости

# Команда проекта



DEV

Кончиц Сергей Дмитриевич

Опыт программирования,  
разработки сайтов и  
мобильных приложений  
более 10 лет.



CEO

Беляев Алексей Михайлович

Опыт в сфере краткосрочной  
аренды загородной недвижимости  
более 9 лет.  
Знание и понимание тенденций  
рынка и желаний потребителя.



CFO

Кленин Михаил Васильевич

Опыт в сфере финансов более  
5 лет.

# 4 ключевых проблемы из-за которых пользователи не могут работать внутри одной платформы.

Нет единого решения как надо работать!

Стоимость объявлений / высокая комиссия!

Мошенники и как от них защититься?

Отсутствие нужного функционала для работы в сегменте краткосрочной аренды загородной недвижимости!

Невозможность автоматизации всего процесса!  
Отсутствие возможности полноценной работы на одной платформе!

Наша цель: объединить сегмент краткосрочной аренды загородной недвижимости внутри нашей платформы.

4 ключевых решения которые позволят это сделать.

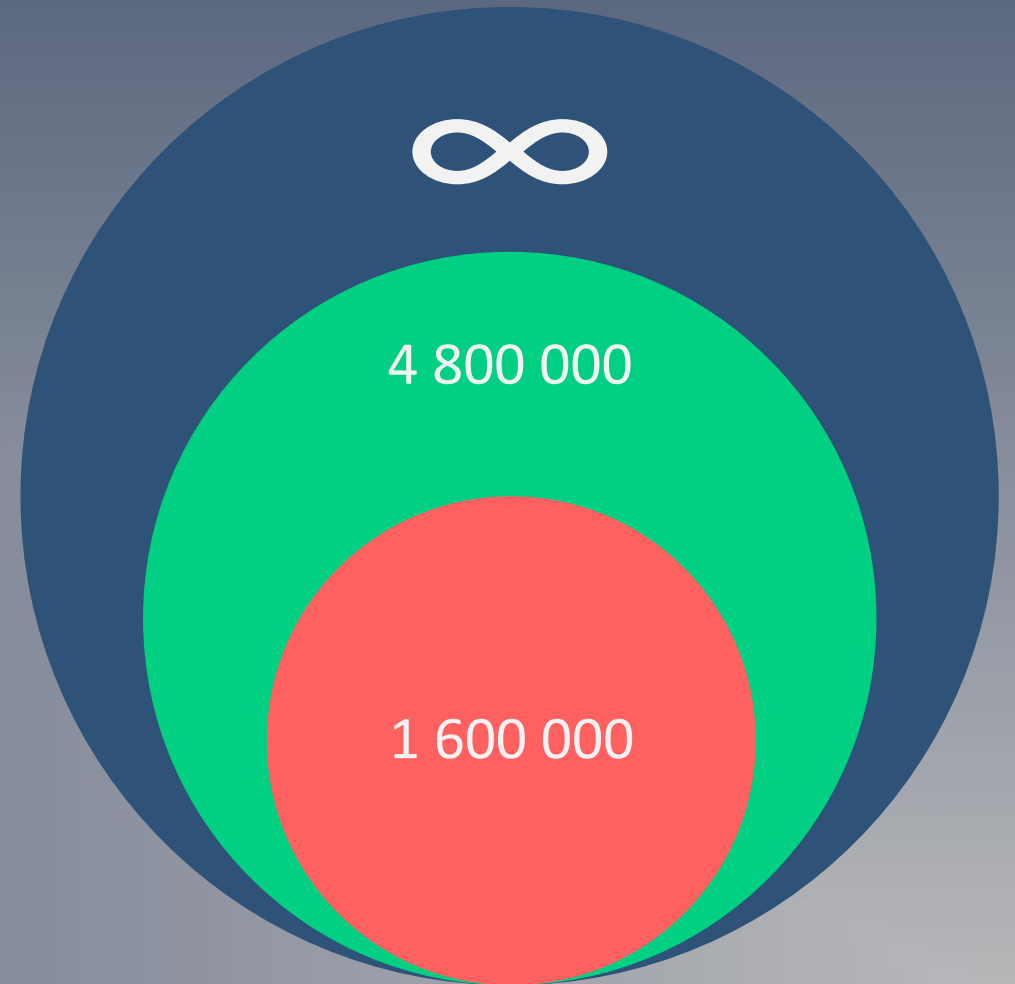


# Объем спроса на рынке краткосрочной аренды загородной недвижимости в России.

По данным Росстата на 2019 год - работающего населения в России в возрасте от 18 до 59 лет более 80 млн. чел. Минимум 2% от этого количества бронируют загородный дом 1 раз в год.

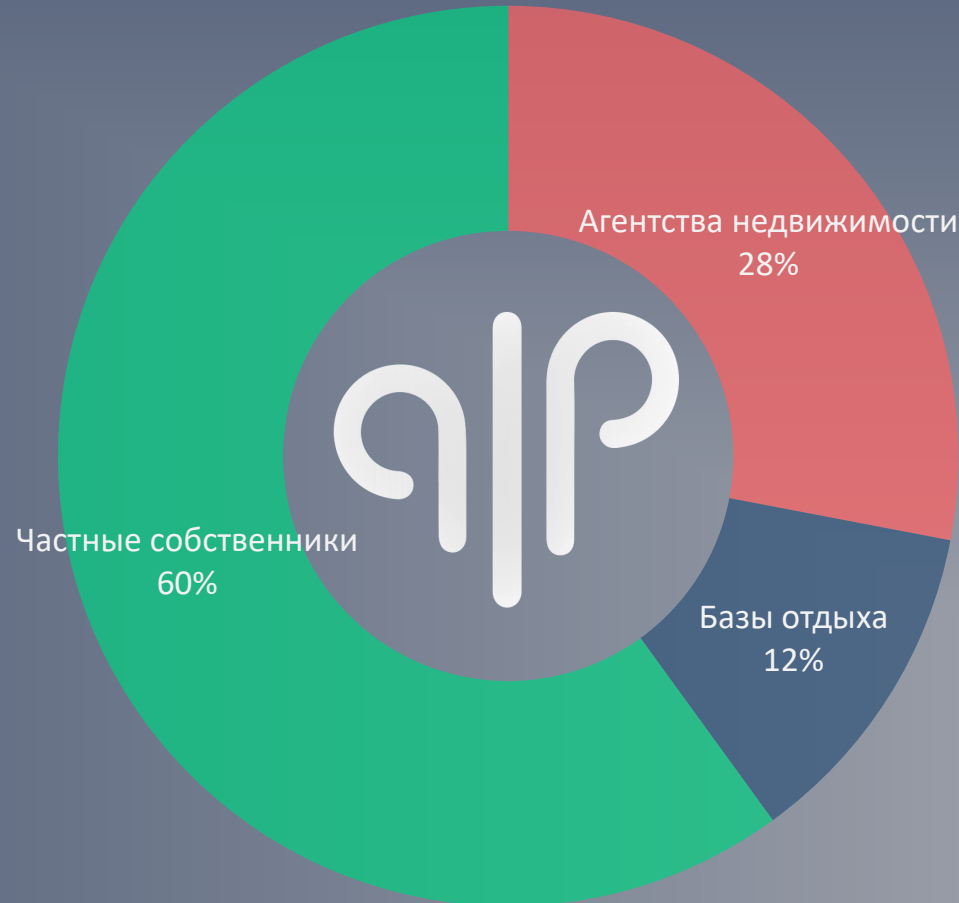
Из-за пандемии 2020 года и её последствий спрос на краткосрочную аренду загородной недвижимости вырос на 300% по всем регионам России.

- ➔ Доступный объем
- ➔ Фактический объем
- ➔ Потенциальный объем



# ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЙ НА РЫНКЕ КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.

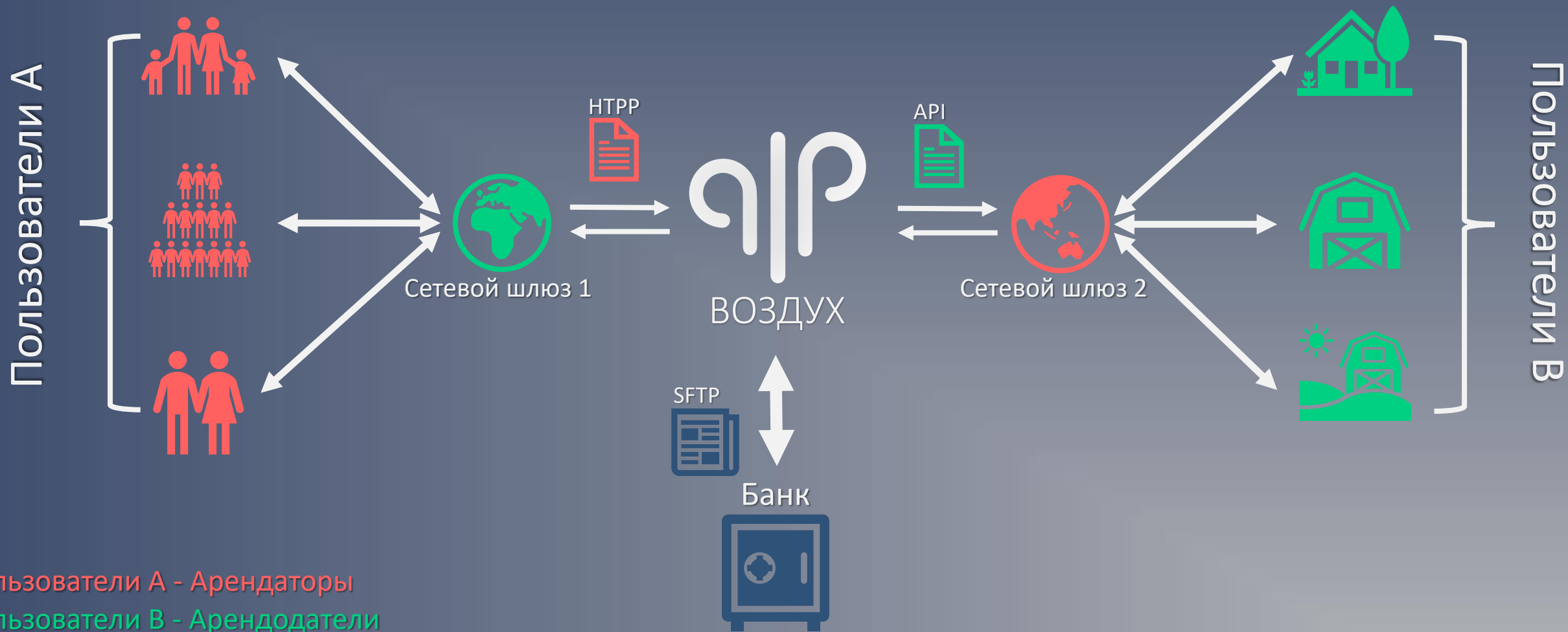
-  >25 000 объектов
-  >15000 объектов
-  >5000 объектов



# Бизнес модель

P2P (Peer-to-Peer)

“Ты мне - я тебе”/Без посредников



Пользователи А - Арендаторы  
Пользователи В - Арендодатели

Мы зарабатываем на комиссии в 10%  
от любой сделки совершенной через нашу платформу

# Конкуренция

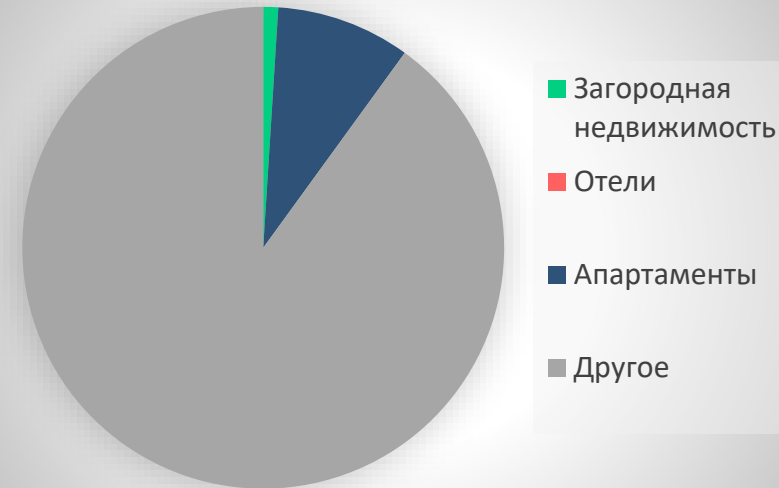
Сравнительный анализ конкурентов на рынке краткосрочной аренды в России по размещению объектов в различных сегментах.

Воздух – платформа созданная для владельцев загородной недвижимости и тех кто любит загородный отдых.

## Воздух



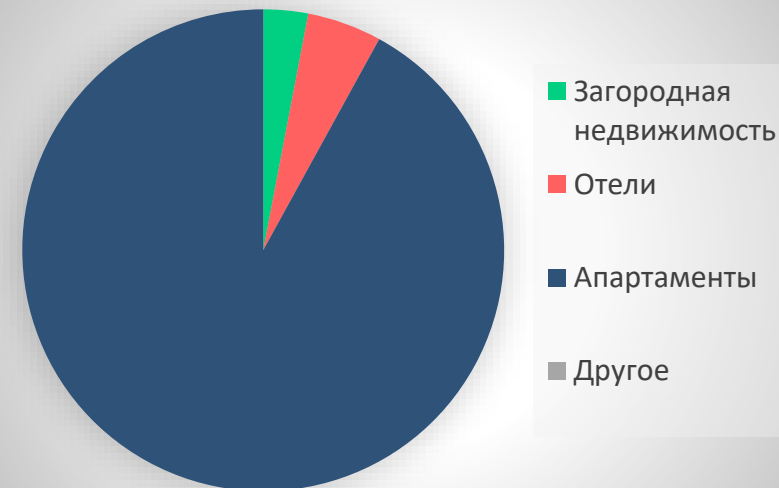
## Avito



## Booking



## Airbnb





# Ключевые инструменты платформы и возможности.

- Аукцион позволяет собственнику дома выставить его на определенные даты по сниженным ценам не меняя ничего в своем объявлении.
- Процесс не займет много времени.

Аукцион от  
собственни  
ка

Запросы от  
гостей

- Любой желающий может заполнить карточку со своими пожеланиями и получать отклики от собственников.
- Выбрав дом из предложенных вариантов.

Работает  
24/7

Партнерска  
я  
программа

- Платформа работает только с загородной недвижимостью, что позволяет автоматизировать весь процесс исключая человеческий фактор.

- Реферальная система, благодаря которой абсолютно любой желающий может работать на платформе.

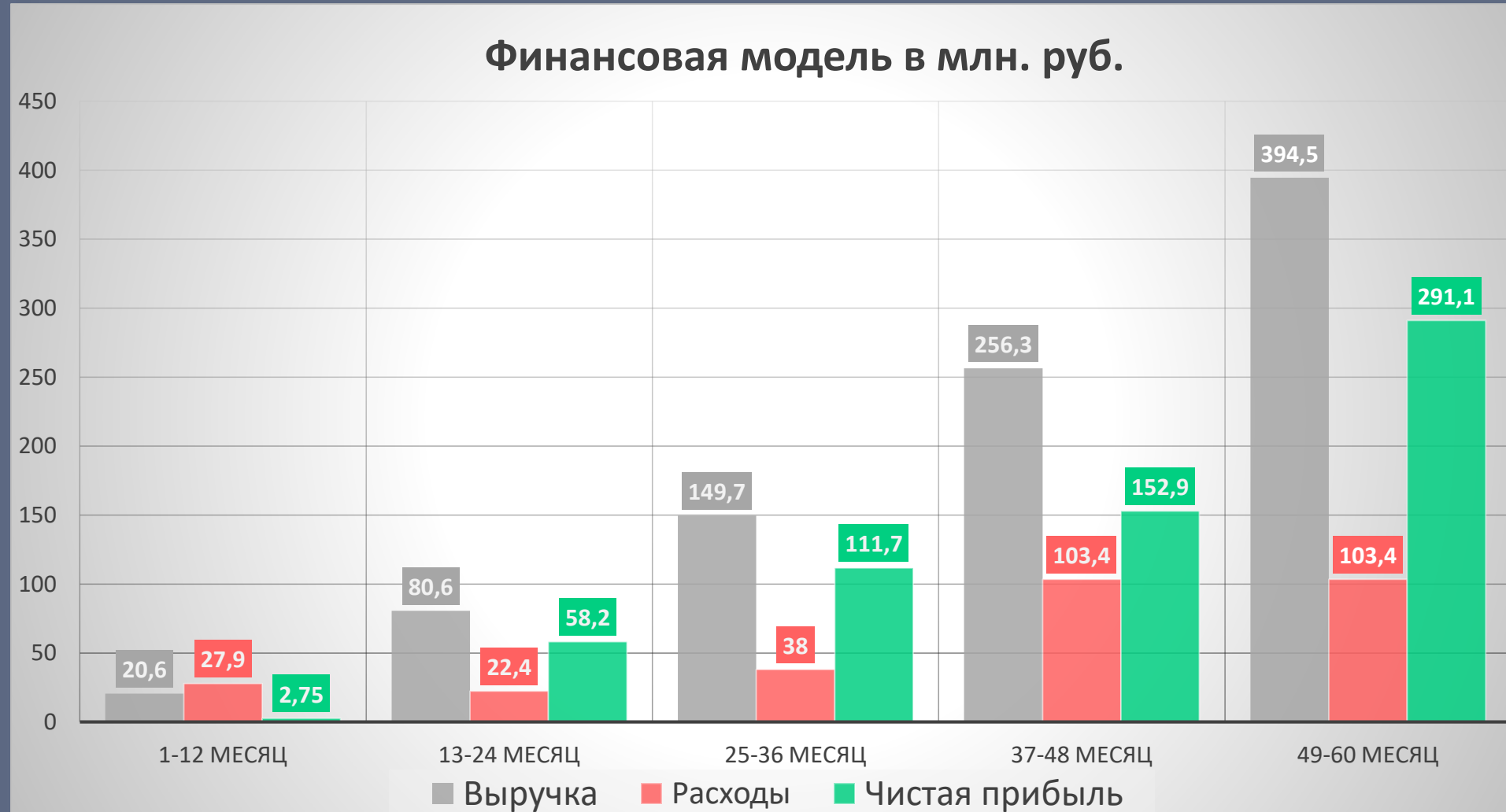
# Способы привлечения пользователей.



# Краткая финансовая модель.

Доля рынка нашей платформы к концу 3 года работы составит не менее 30% от общего объема продаж в сегменте краткосрочной аренды загородной недвижимости в России.

Подробная информация и все финансовые расчеты представлены в финансовой модели проекта.



## Необходимые инвестиции.

Для выхода проекта на рынок согласно сделанным расчетам необходимо 10 млн. руб.

# Как с нами связаться?

Для связи с нами вы можете воспользоваться специальным разделом на нашем сайте.



[Air.rent](#)

Или написать нам по следующим контактам:



[ceo@air.rent](mailto:ceo@air.rent)



[+7 931 587 0353](https://wa.me/79315870353)



[+7 931 587 0353](https://t.me/airrent)



ВОЗДУХ

Время отдыхать с air.rent