

# Резюме проекта

## 1.1. Данные о проекте и команде.

Проект «Воздух» был создан в 2020 году.

«Воздух» — Marketplace для работы в сегменте краткосрочной аренды загородной недвижимости по всей России.



Проект прошел стадию pre-seed и сейчас находится на стадии привлечения инвестиций для выхода на рынок.

Личных средств на создание проекта было потрачено 5 млн. руб.

Ссылка на Web платформу - <https://air.rent/>


Ссылка на видео - <https://www.youtube.com/watch?v=iPvaNx87eP4>

### Команда проекта




**DEV**

Опыт программирования, разработки сайтов и мобильных приложений более 10 лет.



**CEO**

Опыт в сфере краткосрочной аренды загородной недвижимости более 9 лет.  
Знание и понимание тенденций рынка и желаний потребителя.



**CFO**

Опыт в сфере финансов более 5 лет.

## 1.2. Основные цели проекта.

- Главная цель проекта - объединить сегмент краткосрочной аренды загородной недвижимости внутри нашей платформы, тем самым создав свою экосистему.

## 1.3. Ресурсы, необходимые для реализации проекта.

- Инвестиции в размере от 10 млн. руб.
- 5 сотрудников Колл-центра
- SMM специалисты

Основная команда из 8 человек для продолжения работы над проектом укомплектована.

- 1 транш - 3 млн. руб. Этой суммы хватит чтобы организовать необходимые службы внутри платформы, расширить серверные мощности, сделать первую рекламу, нанять необходимых сотрудников для старта компании и начать получать прибыль.
- 2 транш - 7 млн. руб. Эти средства выдаются по достижению 3 месяцев стабильного роста и пойдут на масштабирование проекта.

### Инвестиции, срок окупаемости и рентабельность продаж за 3 года.



#### 1.4. Расчет доли инвестора, уровень прибыли.

- Доля инвестора в проекте при инвестициях 10 млн. руб. составит 15%
- За 3 года уровень прибыли инвестора после возврата вложений составит от 24 000 000 руб.
- Доходность инвестора составит 80% годовых

#### 1.5. Способы и временные рамки возврата инвестиций.

- Возврат до 15 месяцев с момента вхождения инвестора в проект при распределении прибыли в процентном соотношении 85% на 15% в пользу инвестора. Уровень общей чистой прибыли за указанный срок составит 10 800 тыс. руб. После возврата вложенных средств % соотношение 85% на 15% в пользу инициаторов проекта.

## 1.6. План и график воплощения проекта в жизнь.

- Проект начнет свою работу через месяц после привлечения инвестиций
- На третий месяц мы сможем предложить более, чем 600 объектов для загородного отдыха
- Через 12 месяцев с начала работы на платформе будет находиться более 3000 объектов для загородного отдыха
- В течении 3-х лет наша платформа станет лидером в сегменте краткосрочной аренды загородной недвижимости в России и займет 30% рынка от общего количества продаж



Приоритеты по охвату округов при масштабировании может быть изменен в зависимости от рынка и потребностей пользователей.

## 1.7. Какого эффекта планируется достичь за первые 3 года.

- За первые 3 года работы проекта Мы планируем занять не менее 30% рынка краткосрочной аренды загородной недвижимости в России
- Получить более 700 000 зарегистрированных пользователей на платформе
- Собрать на платформе более, чем 12 000 объектов загородной недвижимости
- Провести более 270 000 сделок через нашу платформу
- Привлечь к работе по нашей партнерской программе более 1 000 человек
- Получить чистой прибыли не менее 165 млн. руб.
- Создать полноценную экосистему внутри нашей платформы

## 1.8. Методы, влияющие на воплощение в жизнь и успех дела.

- Опыт команды

- Мотивация членов команды
- Уверенность в проекте
- Уверенность в себе
- Четкое видение цели
- Создание комфортной корпоративной среды
- Понимание рынка
- Знание конкурентов

## Как с нами связаться?

Для связи с нами вы можете воспользоваться специальным разделом на нашем сайте.



Air.rent

Или написать нам по следующим контактам:



ceo@air.rent



+7 931 587 0353



+7 931 587 0353



ВОЗДУХ

Время отдыхать с air.rent