

АРЕНДА С ВЫКУПОМ ПО ЦЕНЕ

**DOM.FINANCE**

ПОЧЕМУ ПОЛУЧАЕТСЯ У НАС И НЕ  
ПОЛУЧИТСЯ У ДРУГИХ?

**до 60%**

ЭКОНОМИЯ на строительстве

# АРЕНДА ИЛИ АРЕНДА С ВЫКУПОМ?

У КЛИЕНТА ЕСТЬ 50 ТЫСЯЧ НА АРЕНДУ КВАРТИРЫ В МОСКВЕ



ОН МОЖЕТ СНЯТЬ  
КВАРТИРУ



ПРИБРЕСТИ ДОМ В  
РАССРОЧКУ ОТ  
DOM.FINANCE, ЧЕРЕЗ 8  
ЛЕТ ДОМ ПЕРЕЙДЕТ В  
СОБСТВЕННОСТЬ

# DOM.FINANCE

## ЭКОНОМИЯ НА МАТЕРИАЛАХ

- Дилерские цены за материалы от проверенных заводов производителей
- Постоянный мониторинг лучших предложений

## ЭКОНОМИЯ НА РАБОТАХ

- Оплата труда монтажных бригад без коммерческих расценок
- Фиксированные цены за сборку и монтаж домокомплектов

## СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Собственники земельных участков – наши партнеры, которые заинтересованы в быстрой капитализации стоимости активов



## ОТСУТСТВИЕ БРАКА И ПОТЕРЬ

Роботизация на стадии проектирования и производства позволяет избегать потерь и дополнительных расходов

## ПРОСТОТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Домокомплекты собираются по стандартным проектам аккредитованными бригадами монтажников

## ПРОСТОТА ВОЗВЕДЕНИЯ

Сроки строительства и отделки составляют от двух недель до трёх месяцев, в зависимости от проекта дома

# МЫ СДЕЛАЛИ ЖИЛЬЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ДОСТУПНЫМ!

# ИНВЕСТОРУ ВЫГОДНЕЕ СДАВАТЬ КВАРТИРУ ИЛИ УЧАСТВОВАТЬ В ПРОГРАММАХ DOM.FINANCE?

## КАК ЭТО РАБОТАЕТ?



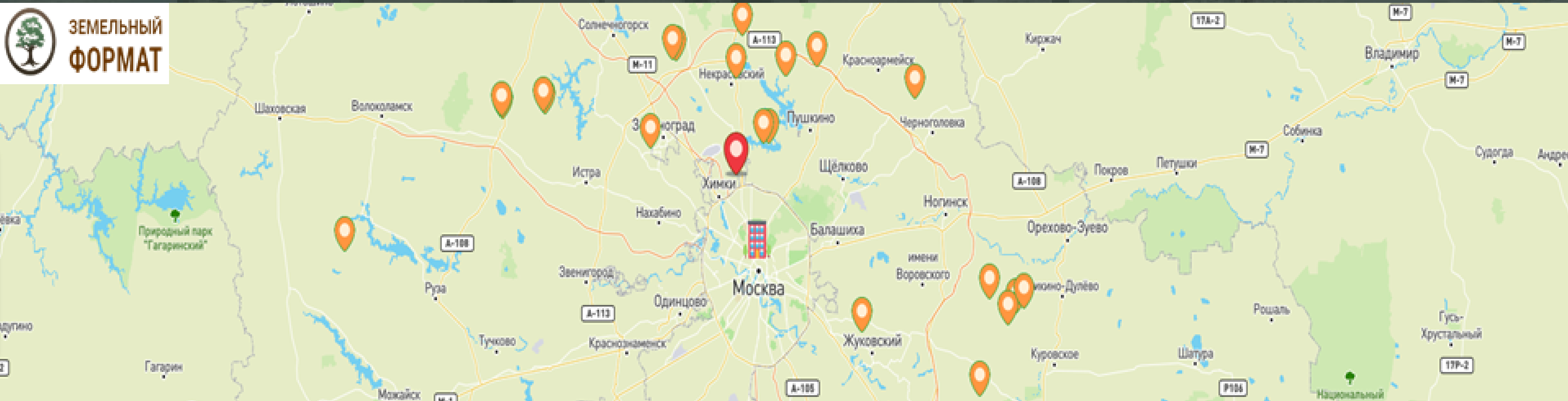
ИНВЕСТОР ПОКУПАЕТ ДОМ ПО СЕБЕСТОИМОСТИ С УЧАСТКОМ. ПОСЛЕ СРОКА ОКУПАЕМОСТИ ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА, КАК УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ, ПОЛУЧАЕТ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ В РАЗМЕРЕ **15% ОТ РАССРОЧКИ** В МЕСЯЦ НА ПЕРИОД С МОМЕНТА ОКУПАЕМОСТИ ДО **96 МЕСЯЦА ПРОЕКТА**

ВСЕГО ПЕРИОД ПРОЕКТА **8 ЛЕТ** (96 МЕС. В Т. Ч. СТРОИТЕЛЬСТВО И ОФОРМЛЕНИЕ ДО 4 МЕС.), ПЕРИОД СДАЧИ В РАССРОЧКУ 92 МЕСЯЦА.

ПРОЕКТ	ОКУПАЕМОСТЬ МЕС.	ROI%	СТАВКА ДИСКОНТА	NPV	IRR
ДАБЛ	37	127%	15%	1214	34%
ЕВРОХАУЗ	28	200%	15%	1781	55%
БИГ	29	188%	15%	2123	51%

# РЕАЛИЗОВЫВАТЬ ПРОГРАММУ ВОЗМОЖНО УЖЕ СЕЙЧАС

ЗЕМФОРМ собственник участков в более чем 40 поселках, 90% из которых полностью построены и реализованы более чем на 50%



## О КОМПАНИИ

С 2010 года Компания ЗЕМФОРМ работает с крупнейшими землевладельцами и девелоперами

## КОМПЛЕКС УСЛУГ

- Выкуп земельных массивов
- Подготовка земельного массива к продаже
- Соинвестирование

## РЕПУТАЦИЯ

Гарантией востребованности проектов, в первую очередь, является репутация фирмы и примеры проектов, которые успешно реализованы на рынке