

Владимир Агеев  
Менеджер по работе с инвесторами  
Моб.тел: +7 999 715 06 25  
e-mail: [vageyev@mail.ru](mailto:vageyev@mail.ru)



---

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ – ПЕРВЫЙ ОНЛАЙН ДИСКАУНТЕР НЕДВИЖИМОСТИ В РОССИИ

### Суть проекта

Строительство и продажа быстровозводимых домов по новой технологии оцинкованных конструкций под конечных заказчиков по заключённым договорам с **гарантированным возвратом инвестиций.**

Для значительного снижения себестоимости строительства (**до 60%**) применяется **комплексное инновационное решение** - производство облегчённых оцинкованных конструкций на американском роботизированном оборудовании Pinnacle, применение современных IT технологий для оптимизации расходов на оплату труда.

Конечному покупателю мы предлагаем готовый дом со всеми коммуникациями и участком в Подмосковье по цене **22-30 тыс.руб. за кв.м.** При этом средняя рыночная цена на дома в Подмосковье – **80 тыс.руб. за кв.м.** При такой разнице **в цене спрос на наши новые дома гарантирован.**

### Предложение инвестору

Сумма прямых инвестиций на период 2021-2022 гг. составляет **\$20 млн.:**

**\$12 млн.** - покупка оборудования

**\$ 8 млн.** – увеличение запасов, прежде всего - металла

Инвестору предлагается **25% доля в новой компании**, в которую войдут активы действующего бизнеса.

---



## Инициатор проекта

ООО "Домми Рус" работает на рынке строительства домов **более 7 лет**

Построено **более 20 тысяч кв.м. жилья.**

Оцинкованные конструкции производят пять заводов в Дубне, Санкт-Петербурге, Ставрополе, Ижевске и Краснодаре.

Стратегическим партнёром ООО "Домми Рус" по проекту является компания «ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОРМАТ», которая продаёт земельные активы в Московской области.

## Стратегии выхода для инвестора

Продажа стратегическому инвестору в 2025 г.

MBO в 2024-2025 гг.

IPO в 2026-2027 гг.

## Финансовые прогнозы

При коэффициенте 1 к выручке в **2025 г.** стоимость Компании составит **\$338 млн.**

При сумме инвестиций \$20 млн. **IRR инвестора** за период 2021-2025 гг. с учётом выплаты дивидендов и продажи компании в конце 2025 г. **составит 50%**

\$'000	2021	2022	2023	2024	2025
Sales	97 952	195 903	235 084	282 100	338 521
EBITDA	13 783	27 565	33 078	39 694	47 632