

Сказочный Архыз

Действующий туристическо-
гостиничный бизнес

! Эксклюзивное предложение !

Renewal project



2021г



Renewal project



✓ Компания
"РЕНЕВАЛ ПРОЕКТ"

- ▲ Рестайлинг и ребрендинг в области производства, услуг, недвижимости.
- ▲ Инвестиционный маркетинг.
- ▲ Создание и организация инвестиционных проектов.
- ▲ Консультационные услуги в области организации инвестиционных проектов, купли - продажи недвижимости.
- ▲ Социальное проектирование.
- ▲ Экологическое проектирование, ОВОС, судебная экологическо - строительная экспертиза.
- ▲ Организация ипотечных и инвестиционных программ, брокерские услуги
- ▲ Покупка и продажа эксклюзивных объектов недвижимости.
- ▲ Юридическое сопровождение сделок с недвижимостью и инвестиционных проектов.
- ▲ ПГС строительство
- ▲ Страхование жизни, имущества, недвижимости, инвестиционно - финансовых сделок, предприятий



Архыз - дорожная карта развития

- ✓ Началось освоение инвестиционных программ в горнолыжном курорте "Архыз"
- ✓ Скоро один из трех горнолыжных курорта России "Архыз" полностью поменяет свой облик, начинается новое строительство современной горнолыжной, гостиничной, жилой и социальной инфраструктуры.
- ✓ В данный регион государство и частные Инвесторы за период с 2021г - 2025г около 30 миллиардов рублей, создать мощную инфраструктуру, тем самым приумножат инвестиции, тем самым обусловлен быстрый рост на земельные участки! В год цена на земельные участки поднимается в среднем на 100%.
- ✓ В декабре 2020г в «Москва-Сити» состоялось подписание Соглашения о намерениях по развитию туристско-рекреационной особой экономической зоны на территории курорта «Архыз».
- ✓ Соглашение подписали 1-й зам. министра экономического развития РФ Михаил Бабич, Глава республики Рашид Темрезов, Президент Группы Синара Дмитрий Пумпянский и Генеральный директор Курортов Северного Кавказа Хасан Тимижев



Архыз - дорожная карта развития

✓ В 2021 году построят две канатные дороги длиной 3,9 км с пропускной способностью 3,7 тыс. чел/час.

На реализацию этого этапа проекта потратят **3,4 млрд. руб.**

✓ Ещё шесть подъёмников протяженностью 6,5 км, способных перевозить до 12 тыс чел/час, а также 17 горнолыжных трасс длиной 19,5 км появятся на курорте «Архыз» в период с 2021 по 2023 год.

На строительство этих объектов предполагается потратить **9,6 млрд. руб.**

✓ Завершающий этап плана (2023-2025 годы) предусматривает сооружение 28 горнолыжных трасс протяженностью 30,9 км, а также 11 канатных дорог, длина которых составит 13,4 км, а пропускная способность - 28,2 тыс чел/час. человек в час. Требуемый объём инвестиций в этот период **15,6 млрд руб.**

✓ Итого объём инвестиций с 2021г - 2025г составит **28,6 млрд. руб.**

Софийская долина



✓ Софийская поляна является легендарным местом села Архыз, она расположена рядом с Главным Кавказским хребтом. Представляет собой узкое ущелье в средней части Софийской долины. С двух сторон она стиснута отрогом Софийского хребта и хребта Чегет-Чат. С Софийской поляны можно подняться к долине реки Гаммеш-Чат, а так же к Софийским водопадам. Множество туристов ежегодно собираются в недельные походы по этой местности. Ведь только здесь можно вдоволь насладиться всеми красотами величественных гор.

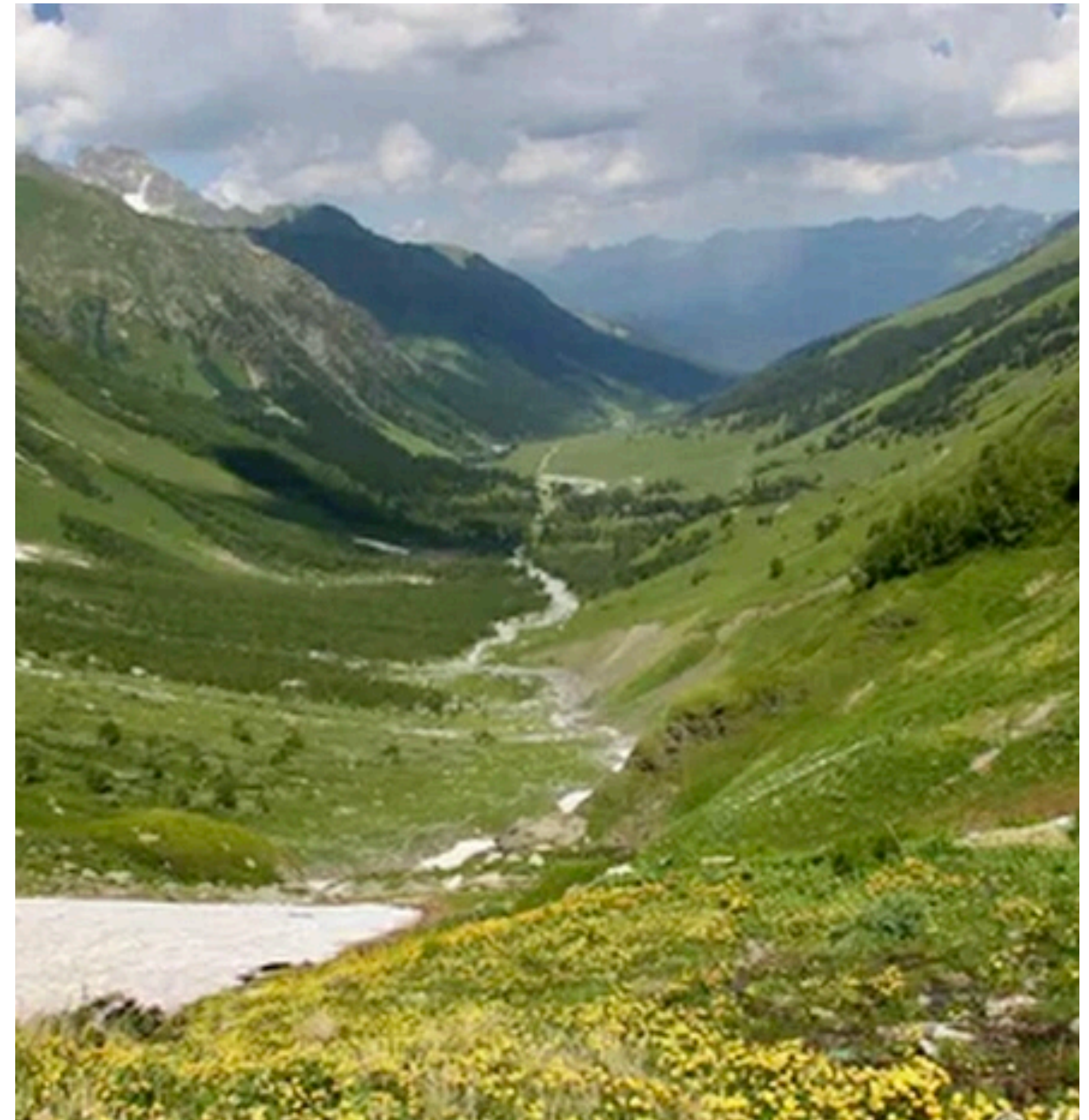
✓ В районе Софийской поляны пройдёт дорога, связывающая горнолыжный курорт «Архыз» и горнолыжный курорт «Красная поляна».

✓ С Софийской поляны стартуют основные туристические маршруты:

- ▲ Белый водопад
- ▲ озеро Бублик
- ▲ перевал Заячьи ушки
- ▲ Софийские озёра
- ▲ Софийские водопады
- ▲ Софийское седло
- ▲ Главный Кавказский хребет
- ▲ озеро Орленок

✓ Интереснейшие экскурсии:

- ▲ пешие с гидом;
- ▲ трекинговые маршруты;
- ▲ конные прогулки;
- ▲ катания на квадроциклах и многие другие



Действующий туристическо-гостиничный бизнес



- ✓ Продаётся база отдыха, расположенная на площади 4 Га с береговой линией (р. Псыш) 200 м.
- ✓ Полный пакет документов на компанию ООО со всеми отчётами.
- ✓ Аренда до 2057г., есть возможность перевести землю в собственность.
- ✓ Минимальная стоимость аренды земли (около 4000 руб. в год).
- ✓ Земли рекреационного назначения.
- ✓ Участок огорожен, расчищен.
- ✓ Находится в уникальном приватном месте на пересечении основных туристических маршрутов, что обеспечивает популярность и инвестиционную привлекательность данного места.
- ✓ На участке расположены 5 домов, баня на дровах, хоз постройка.
- ✓ По плану на участке должно быть 27 домов различной вместимости, а также пруд.
- ✓ Деятельность базы отдыха осуществляется в соответствии с проектом.
- ✓ Коммуникации: Скважина, септик, отвечающий санитарным требованиям.
- ✓ Электричество: генератор 6,5 кВт.
- ✓ В следующем году будет проведено государственное электричество.

- ✓ В стоимость также входит:
 - ▲ Автомобиль Шевроле Нива;
 - ▲ Автомобиль УАЗ, грузовая ГАЗель с оформленным газом;
 - ▲ Квадроциклы в количестве 4 ед. в отличном состоянии;
 - ▲ вся мебель;

Действующий туристическо-гостиничный бизнес



✓ Монетизация:

- ▲ сдача в аренду домиков (на 4-6 человек с удобствами, в каждом доме веранда) и беседок;
- ▲ просторная русская баня;
- ▲ проведение экскурсий по достопримечательностям Архыз: конные прогулки, на квадроциклах, в непроходимые места на УАЗ
- ▲ сдача квадрациклов в аренду;
- ▲ проведение различных корпоративных мероприятий;
- ▲ палаточный городок;
- ✓ Имеются благоустроенные зоны: пикника, для разжигания костров, огороженные мангальные зоны.
- ✓ Одно из бесспорных преимуществ данной базы отдыха во всем Архызе - это «Ремесленная Школа».
- ✓ Рекламная поддержка в социальных сетях.
- ✓ 100% загруженность в сезон, есть наработанная клиентская база.
- ✓ По запросу предоставим отчеты экономических показателей бизнеса.
- ✓ Собственная парковка позволит обеспечить базу отдыха постоянным потоком гостей.
- ✓ Также на участке имеются геотермальные источники и родник с чистой питьевой водой (имеется результат анализа воды).
- ! Первое время обеспечим полной консультацией и введением в дело.



Проект комплекса









Renewal project

✓ Консультации по продаже бизнеса, юридические и общие вопросы

Елена +7 939 781 8662

354000 г.Сочи, ул.Московская, 22 ТОЦ «Александрия», 9-й этаж

renewal.project@mail.ru

✓ Консультации по общим вопросам, презентация бизнеса в пос. Архыз

Виктор +7 988 753 3855

355000 г.Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/8

renewal.project@mail.ru